

██████████
██████████
Bezirksamt Harburg
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung
Harburger Rathausplatz 4
21073 Hamburg

Unser Zeichen: B II.1 ██████████
Telefon: 040 36138 ██████████
Telefax: 040 36138 ██████████
E-Mail: ██████████@hk24.de

Hamburg, 22. Oktober 2021

Stellungnahme zum Wohnungsbauprogramm Harburg 2022

Sehr geehrter ██████████,

vielen Dank für die Zusendung des Entwurfs der Fortschreibung der bezirklichen Wohnungsbauprogramms Harburg 2022. Hierzu nehmen wir wie folgt Stellung:

Die Fläche Theodor-Yorck-Str 1 – 3 ist derzeit – nicht zuletzt wegen der Nähe zu angrenzenden bzw. benachbarten gewerblichen und industriellen Nutzungen – als Kerngebiet ausgewiesen. Damit sind hier auch anteilig Wohnnutzungen zulässig. Die Ausweisung entspricht zudem der Konzeption, den Harburger Binnenhafen als Gebiet zu entwickeln, der neben einem Wohnanteil auch weiterhin eine gewerbliche Prägung hat. Eine Entwicklung der Fläche vorwiegend für Wohnzwecke, bei der die gewerbliche Nutzung auf das Erdgeschoss beschränkt ist, entspricht nicht dieser Konzeption. Angesichts des Mangels an zentral gelegenen Flächen für nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe sprechen wir uns gegen eine Änderung des bestehenden Planrechts zugunsten einer überwiegenden Wohnnutzung aus. Die Fläche sollte statt dessen entsprechend der bestehenden Plankonzeption für kerngebietstypische Nutzungen entwickelt werden. Wohnungen sollten dabei allenfalls als untergeordnete Nutzung errichtet werden. Um Anreize für die zügige Entwicklung der gut erschlossenen Fläche zu bieten, sollte geprüft werden, ob die Ausnutzung der Fläche durch Befreiungen vom im Bebauungsplan Harburg 59 festgesetzten Maß der Nutzung erhöht werden kann.

Mit freundlichen Grüßen

HANDELSKAMMER HAMBURG
Geschäftsbereich Nachhaltigkeit und Mobilität
Stadtentwicklung, Metropolregion

████████████████████
██████████