

# STRUKTURWANDEL MEISTERN – PLANUNG BESCHLEUNIGEN

IMPULSE FÜR VERFAHREN DER REGIONAL- UND  
LANDESPLANUNG IM RHEINISCHEN REVIER



# IMPRESSUM

## HERAUSGEBER

**Die Industrie- und Handelskammern im Rheinischen Revier:**

Industrie- und Handelskammer Köln  
Unter Sachsenhausen 10 - 26, 50667 Köln  
Internet: [www.ihk-koeln.de](http://www.ihk-koeln.de)



Industrie- und Handelskammer  
Aachen



Industrie- und Handelskammer Aachen  
Theaterstraße 6 - 10, 52062 Aachen  
Internet: [www.aachen.ihk.de](http://www.aachen.ihk.de)

Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein  
Nordwall 39, 47798 Krefeld  
Internet: [www.mittlerer-niederrhein.ihk.de](http://www.mittlerer-niederrhein.ihk.de)



## **Verantwortlich:**

Raphael Jonas, IHK Aachen

## **Redaktion:**

Nils Jagnow (IHK Aachen), Maya Kretzschmar (Praktikantin IHK Aachen),  
Silke Hauser (IHK Mittlerer Niederrhein), Ester Maniecki (IHK Köln)

Aachen, Februar 2021



# ZENTRALE FORDERUNGEN

## BESCHLEUNIGUNG DURCH FLEXIBILITÄT

- ▶ **Sondersituation des Strukturwandels anerkennen:** Kommunen den strukturwandelbedingten Mehrbedarf ausweisen lassen.
- ▶ **Flexibler Tausch von Flächen:** Neue Instrumente im Landesplanungsrecht schaffen, um Handlungsspielraum der Kommunen bei Flächenknappheit zu erhöhen.
- ▶ **Tauschflächenfonds auf Landesebene konzipieren:** Kommunen beim Erwerb von Entwicklungs-, Kompensations- und Tauschflächen unterstützen.
- ▶ **Regierungsbezirksübergreifender Flächenpool:** Kommunen sollen den durch die Regionalplanung ermittelten Bedarf in zuvor abgegrenzten Räumen frei verteilen können.
- ▶ **Pflicht zum Siedlungsanschluss lockern:** Planrecht für gewerbliche und industrielle Nutzungen im Freiraum ermöglichen, wenn Alternativstandorte nicht realisierbar sind und eine Anbindung an das überörtliche Straßenverkehrsnetz gegeben ist.
- ▶ **Mehr Flexibilität an den Siedlungsändern:** Spielräume für Unternehmenserweiterungen und Gewerbegebietsarrondierungen erhöhen.

## BESCHLEUNIGUNG DURCH VERBINDLICHKEIT

- ▶ **Agenda mit verpflichtender Verfahrensdauer:** Zeitplan für Aufstellungsverfahren festlegen.
- ▶ **Transparenz von Planunterlagen:** Verbindliche Übersicht zu notwendigen Gutachten und Einreichungsfristen erstellen.

## BESCHLEUNIGUNG DURCH DIGITALISIERUNG

- ▶ **Digitalisierungsoffensive:** Ausbau der digitalen Infrastruktur zur Verringerung der Komplexität von parallelen Verwaltungsprozessen beschleunigen.
- ▶ **Digitale Checkliste:** Frühzeitig per digitaler Akte über erforderliche Dokumente, Fristen und Nachweise informieren.
- ▶ **Raumbezogene Online-Simulationen:** Mit Hilfe eines digitalen Modellversuchs Auswirkungen von Planungsideen und -alternativen veranschaulichen und bewertbar machen.

## BESCHLEUNIGUNG DURCH OPTIMIERUNG

- ▶ **Personalkapazitäten in Planungs- und Baubehörden erhöhen:** Engpässe abfedern und eine Initiative zur Erhöhung der Absolventenzahlen sowie zur Fachkräftesicherung im Planungs- und Baubereich starten.
- ▶ **Förderkulissen pragmatischer gestalten:** Vorabfinanzierung personeller Ressourcen oder Dienstleistungen für städtebauliche Programme ermöglichen.
- ▶ **Vergabeverfahren vereinfachen:** Beschleunigung kommunaler Vergabegrundsätze prüfen.

Unsere Impulse für Verfahren der Regional- und Landesplanung  
sind ein entscheidender Baustein für einen erfolgreichen

# STRUKTURWANDEL IM RHEINISCHEN REVIER

BESCHLEUNIGUNG DURCH  
DIGITALISIERUNG



BESCHLEUNIGUNG DURCH  
VERBINDLICHKEIT



BESCHLEUNIGUNG DURCH  
OPTIMIERUNG



BESCHLEUNIGUNG DURCH  
FLEXIBILITÄT

