

## Gewerblicher Mietpreisspiegel 2021 - Datenblätter

Duisburg – nördlicher Teil.....	2
Duisburg – mittlerer Teil.....	3
Duisburg – südlicher Teil.....	4
Wesel.....	5
Moers.....	6
Neukirchen-Vluyn.....	7
Kamp-Lintfort, Rheinberg.....	8
Sonsbeck, Alpen.....	9
Xanten.....	10
Voerde, Hünxe.....	11
Dinslaken.....	12
Schermbeck.....	13
Rees, Hamminkeln.....	14
Kleve, Kranenburg.....	15
Emmerich.....	16
Bedburg-Hau, Kalkar.....	17
Goch, Uedem.....	18
Weeze, Kevelaer.....	19
Geldern, Issum.....	20
Kerken, Rheurdt, Wachtendonk.....	21
Straelen.....	22

## Gewerblicher Mietpreisspiegel 2021

### Duisburg - nördlicher Teil

#### Duisburg generell<sup>1</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen (einfach)	6,00
Büro-/Praxisflächen (gut)	9,20
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	14,80
Läden 1a-Lage (klein)	11,00
Läden 1a-Lage (groß)	9,00
Läden 1b-Lage (klein)	6,00
Läden 1b-Lage (groß)	5,80

#### Overbruch<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Hallen/Lager	6,65

#### Neumühl Gewerbegebiet Süd<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Hallen/Lager	5,35

#### Untermeiderich<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Hallen/Lager	4,63

### Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 sowie die Datenblätter 2020 um die Auswertungen für den Zeitraum von Januar 2020 bis Dezember 2020. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten fort.

<sup>1</sup> Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2020

<sup>2</sup> Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2020

## Gewerblicher Mietpreisspiegel 2021

### Duisburg - mittlerer Teil

#### Duisburg generell<sup>1</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen (einfach)	6,00
Büro-/Praxisflächen (gut)	9,20
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	14,80
Läden 1a-Lage (klein)	11,00
Läden 1a-Lage (groß)	9,00
Läden 1b-Lage (klein)	6,00
Läden 1b-Lage (groß)	5,80

#### Duisburg Innenstadt<sup>1</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen (einfach)	6,00
Büro-/Praxisflächen (gut)	9,20
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	14,80
Läden 1a-Lage (klein)	80,00
Läden 1a-Lage (groß)	70,00
Läden 1b-Lage (klein)	15,00
Läden 1b-Lage (groß)	13,00
Hallen/Lager <sup>2</sup>	3,35

#### Alt-Homberg<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Hallen/Lager	4,25

#### Kaßlerfeld<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Hallen/Lager	3,15

#### Gewerbe linksrheinisch<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Hallen/Lager	5,32

#### Neudorf-Nord<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Hallen/Lager	4,15

#### Neudorf-Süd<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Hallen/Lager	4,71

#### Duisern<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Hallen/Lager	5,20

### Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 sowie die Datenblätter 2020 um die Auswertungen für den Zeitraum von Januar 2020 bis Dezember 2020. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten fort.

<sup>1</sup> Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2020

<sup>2</sup> Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2020

## Gewerblicher Mietpreisspiegel 2021

### Duisburg - südlicher Teil

#### Duisburg generell<sup>1</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen (einfach)	6,00
Büro-/Praxisflächen (gut)	9,20
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	14,80
Läden 1a-Lage (klein)	11,00
Läden 1a-Lage (groß)	9,00
Läden 1b-Lage (klein)	6,00
Läden 1b-Lage (groß)	5,80

#### Rumeln-Kaldenhausen<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Hallen/Lager	6,57

### Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 sowie die Datenblätter 2020 um die Auswertungen für den Zeitraum von Januar 2020 bis Dezember 2020. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten fort.

<sup>1</sup> Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2020

<sup>2</sup> Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2020

## Gewerblicher Mietpreisspiegel 2021

### Wesel generell<sup>1</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen (einfach)	4,00
Büro-/Praxisflächen (gut)	5,50
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	8,00
Läden 1a-Lage (klein)	5,00
Läden 1a-Lage (groß)	5,00
Läden 1b-Lage (klein)	5,00
Läden 1b-Lage (groß)	5,00
Hallen/Lager <sup>2</sup>	5,04

### Wesel Innenstadt<sup>1</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen (einfach)	4,00
Büro-/Praxisflächen (gut)	5,50
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	8,00
Läden 1a-Lage (klein)	40,00
Läden 1a-Lage (groß)	35,00
Läden 1b-Lage (klein)	10,00
Läden 1b-Lage (groß)	7,50
Hallen/Lager <sup>2</sup>	k.A.

### Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 sowie die Datenblätter 2020 um die Auswertungen für den Zeitraum von Januar 2020 bis Dezember 2020. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten fort.

<sup>1</sup> Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2020

<sup>2</sup> Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2020

## Gewerblicher Mietpreisspiegel 2021

### Moers generell<sup>1</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen (einfach)	6,00
Büro-/Praxisflächen (gut)	7,50
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	8,50
Läden 1a-Lage (klein)	9,00
Läden 1a-Lage (groß)	6,00
Läden 1b-Lage (klein)	6,00
Läden 1b-Lage (groß)	5,00
Hallen/Lager <sup>2</sup>	4,95

### Moers Innenstadt<sup>1</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen (einfach)	6,00
Büro-/Praxisflächen (gut)	7,50
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	8,50
Läden 1a-Lage (klein)	40,00
Läden 1a-Lage (groß)	23,00
Läden 1b-Lage (klein)	10,00
Läden 1b-Lage (groß)	6,00
Hallen/Lager <sup>2</sup>	k.A.

### Moers Gewerbegebiet West<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Hallen/Lager	3,80

### Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 sowie die Datenblätter 2020 um die Auswertungen für den Zeitraum von Januar 2020 bis Dezember 2020. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten fort.

<sup>1</sup> Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2020

<sup>2</sup> Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2020

## Gewerblicher Mietpreisspiegel 2021

### Neukirchen-Vluyn generell<sup>1</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen (einfach)	5,60
Büro-/Praxisflächen (gut)	6,70
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	8,40
Läden 1a-Lage (klein)	10,00
Läden 1a-Lage (groß)	6,60
Läden 1b-Lage (klein)	6,60
Läden 1b-Lage (groß)	5,50
Hallen/Lager <sup>2</sup>	3,09

### Neukirchen-Vluyn Mitte<sup>1</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen (einfach)	5,60
Büro-/Praxisflächen (gut)	6,70
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	8,40
Läden 1a-Lage (klein)	19,00
Läden 1a-Lage (groß)	16,50
Läden 1b-Lage (klein)	11,00
Läden 1b-Lage (groß)	7,00
Hallen/Lager <sup>2</sup>	k.A.

### Neukirchen<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Hallen/Lager	3,57

### Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 sowie die Datenblätter 2020 um die Auswertungen für den Zeitraum von Januar 2020 bis Dezember 2020. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten fort.

<sup>1</sup> Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2020

<sup>2</sup> Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2020

## Gewerblicher Mietpreisspiegel 2021

### Kamp-Lintfort generell<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen	7,90
Läden	k.A.
Hallen/Lager	5,86

### Kamp-Lintfort Mitte<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen	8,65
Läden	10,08
Hallen/Lager	k.A.

### Rheinberg generell<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen	8,64
Läden	k.A.
Hallen/Lager	k.A.

### Rheinberg Mitte<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen	8,38
Läden	9,20
Hallen/Lager	k.A.

### Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 sowie die Datenblätter 2020 um die Auswertungen für den Zeitraum von Januar 2020 bis Dezember 2020. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten fort.

<sup>1</sup> Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2020

<sup>2</sup> Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2020

## Gewerblicher Mietpreisspiegel 2021

### Sonsbeck<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen	k.A.
Läden	k.A.
Hallen/Lager	4,24

### Alpen<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen	7,92
Läden	k.A.
Hallen/Lager	k.A.

### Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 sowie die Datenblätter 2020 um die Auswertungen für den Zeitraum von Januar 2020 bis Dezember 2020. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten fort.

<sup>1</sup> Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2020

<sup>2</sup> Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2020

## Gewerblicher Mietpreisspiegel 2021

### Xanten generell<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen	6,23
Läden	k.A.
Hallen/Lager	4,73

### Xanten Mitte<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen	6,98
Läden	14,83
Hallen/Lager	k.A.

### Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 sowie die Datenblätter 2020 um die Auswertungen für den Zeitraum von Januar 2020 bis Dezember 2020. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten fort.

<sup>1</sup> Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2020

<sup>2</sup> Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2020

## Gewerblicher Mietpreisspiegel 2021

### Voerde generell<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen	k.A.
Läden	k.A.
Hallen/Lager	k.A.

### Voerde Mitte<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen	k.A.
Läden	9,05
Hallen/Lager	k.A.

### Voerde Friedrichsfeld<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen	6,75
Läden	6,00
Hallen/Lager	k.A.

### Hünxe<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen	8,64
Läden	k.A.
Hallen/Lager	4,94

### Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 sowie die Datenblätter 2020 um die Auswertungen für den Zeitraum von Januar 2020 bis Dezember 2020. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten fort.

<sup>1</sup> Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2020

<sup>2</sup> Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2020

## Gewerblicher Mietpreisspiegel 2021

### Dinslaken generell<sup>1</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen (einfach)	4,80
Büro-/Praxisflächen (gut)	5,70
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	7,30
Läden 1a-Lage (klein)	10,00
Läden 1a-Lage (groß)	7,50
Läden 1b-Lage (klein)	6,00
Läden 1b-Lage (groß)	6,00
Hallen/Lager <sup>2</sup>	4,40

### Dinslaken Innenstadt<sup>1</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen (einfach)	4,80
Büro-/Praxisflächen (gut)	5,70
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	7,30
Läden 1a-Lage (klein)	24,00
Läden 1a-Lage (groß)	17,50
Läden 1b-Lage (klein)	9,00
Läden 1b-Lage (groß)	8,00
Hallen/Lager <sup>2</sup>	k.A.

### Dinslaken Gewerbegebiete<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Hallen/Lager	5,27

### Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 sowie die Datenblätter 2020 um die Auswertungen für den Zeitraum von Januar 2020 bis Dezember 2020. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten fort.

<sup>1</sup> Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2020

<sup>2</sup> Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2020

## Gewerblicher Mietpreisspiegel 2021

### Schermbeck<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen	8,41
Läden	10,07
Hallen/Lager	2,46

### Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 sowie die Datenblätter 2020 um die Auswertungen für den Zeitraum von Januar 2020 bis Dezember 2020. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten fort.

<sup>1</sup> Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2020

<sup>2</sup> Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2020

## Gewerblicher Mietpreisspiegel 2021

### Rees generell<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen	k.A.
Läden	6,31
Hallen/Lager <sup>2</sup>	4,36

### Rees Mitte<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen	6,00
Läden	8,14
Hallen/Lager <sup>2</sup>	k.A.

### Haminkeln<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen	5,34
Läden	8,13
Hallen/Lager	4,37

### Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 sowie die Datenblätter 2020 um die Auswertungen für den Zeitraum von Januar 2020 bis Dezember 2020. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten fort.

<sup>1</sup> Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2020

<sup>2</sup> Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2020

## Gewerblicher Mietpreisspiegel 2021

### Kleve generell<sup>1</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen (einfach)	6,00
Büro-/Praxisflächen (gut)	7,00
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	8,50
Läden <sup>2</sup>	9,64
Hallen/Lager <sup>2</sup>	4,91

### Kleve Innenstadt<sup>1</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen (einfach)	6,00
Büro-/Praxisflächen (gut)	7,00
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	8,50
Läden 1a-Lage (klein)	45,00
Läden 1a-Lage (groß)	25,00
Läden 1b-Lage (klein)	k.A.
Läden 1b-Lage (groß)	5,50
Hallen/Lager <sup>2</sup>	k.A.

### Kranenburg<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen	5,50
Läden	k.A.
Hallen/Lager	k.A.

### Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 sowie die Datenblätter 2020 um die Auswertungen für den Zeitraum von Januar 2020 bis Dezember 2020. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten fort.

<sup>1</sup> Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2020

<sup>2</sup> Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2020

## Gewerblicher Mietpreisspiegel 2021

### Emmerich generell<sup>1</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen <sup>2</sup>	5,00
Läden 1a-Lage (klein)	4,00
Läden 1a-Lage (groß)	3,50
Läden 1b-Lage (klein)	3,50
Läden 1b-Lage (groß)	4,00
Hallen/Lager <sup>2</sup>	3,92

### Emmerich Innenstadt<sup>1</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen <sup>2</sup>	5,28
Läden 1a-Lage (klein)	6,00
Läden 1a-Lage (groß)	5,00
Läden 1b-Lage (klein)	5,00
Läden 1b-Lage (groß)	4,50
Hallen/Lager <sup>2</sup>	k.A.

### Gewerbegebiet Weseler Straße<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Hallen/Lager	3,92

### Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 sowie die Datenblätter 2020 um die Auswertungen für den Zeitraum von Januar 2020 bis Dezember 2020. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten fort.

<sup>1</sup> Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2020

<sup>2</sup> Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2020

## Gewerblicher Mietpreisspiegel 2021

### Bedburg-Hau<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen	6,08
Läden	8,57
Hallen/Lager	4,53

### Kalkar<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen	5,58
Läden	k.A.
Hallen/Lager	k.A.

### Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 sowie die Datenblätter 2020 um die Auswertungen für den Zeitraum von Januar 2020 bis Dezember 2020. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten fort.

<sup>1</sup> Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2020

<sup>2</sup> Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2020

## Gewerblicher Mietpreisspiegel 2021

### Goch generell<sup>1</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen (einfach)	5,20
Büro-/Praxisflächen (gut)	5,70
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	7,50
Läden <sup>2</sup>	k.A.
Hallen/Lager <sup>2</sup>	2,36

### Goch Mitte<sup>1</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen (einfach)	5,20
Büro-/Praxisflächen (gut)	5,70
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	7,50
Läden 1a-Lage (klein)	14,00
Läden 1a-Lage (groß)	9,00
Läden 1b-Lage (klein)	k.A.
Läden 1b-Lage (groß)	5,00
Hallen/Lager <sup>2</sup>	k.A.

### Gewerbegebiet östlich B9<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Hallen/Lager	3,21

### Uedem<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen	k.A.
Läden	k.A.
Hallen/Lager	k.A.

### Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 sowie die Datenblätter 2020 um die Auswertungen für den Zeitraum von Januar 2020 bis Dezember 2020. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten fort.

<sup>1</sup> Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2020

<sup>2</sup> Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2020

## Gewerblicher Mietpreisspiegel 2021

### Kevelaer generell<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen	7,92
Läden	6,80
Hallen/Lager <sup>2</sup>	5,83

### Kevelaer Mitte<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen	8,46
Läden	13,37
Hallen/Lager <sup>2</sup>	k.A.

### Weeze<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen	5,18
Läden	k.A.
Hallen/Lager	k.A.

### Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 sowie die Datenblätter 2020 um die Auswertungen für den Zeitraum von Januar 2020 bis Dezember 2020. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten fort.

<sup>1</sup> Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2020

<sup>2</sup> Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2020

## Gewerblicher Mietpreisspiegel 2021

### Geldern generell<sup>1</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen (einfach)	6,00
Büro-/Praxisflächen (gut)	7,50
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	10,00
Läden <sup>2</sup>	5,03
Hallen/Lager <sup>2</sup>	2,88

### Geldern Mitte<sup>1</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen (einfach)	6,00
Büro-/Praxisflächen (gut)	7,50
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	10,00
Läden 1a-Lage (klein)	15,00
Läden 1a-Lage (groß)	12,00
Läden 1b-Lage (klein)	6,50
Läden 1b-Lage (groß)	k.A.
Hallen/Lager <sup>2</sup>	k.A.

### Geldern Gewerbegebiete<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Hallen/Lager	4,88

### Issum<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen	k.A.
Läden	k.A.
Hallen/Lager	4,18

### Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 sowie die Datenblätter 2020 um die Auswertungen für den Zeitraum von Januar 2020 bis Dezember 2020. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten fort.

<sup>1</sup> Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2020

<sup>2</sup> Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2020

## Gewerblicher Mietpreisspiegel 2021

### Kerken<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen	5,94
Läden	6,67
Hallen/Lager	3,31

### Rheurd<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen	k.A.
Läden	k.A.
Hallen/Lager	k.A.

### Wachtendonk<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen	6,70
Läden	k.A.
Hallen/Lager	3,40

### Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 sowie die Datenblätter 2020 um die Auswertungen für den Zeitraum von Januar 2020 bis Dezember 2020. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten fort.

<sup>1</sup> Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2020

<sup>2</sup> Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2020

## Gewerblicher Mietpreisspiegel 2021

### Straelen generell<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen	k.A.
Läden	k.A.
Hallen/Lager	k.A.

### Straelen Mitte<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen	7,80
Läden	11,06
Hallen/Lager	k.A.

### Straelen Gewerbe<sup>2</sup>

Flächenart	Miete in EUR/m <sup>2</sup>
Büro-/Praxisflächen	7,27
Läden	k.A.
Hallen/Lager	2,54

### Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 sowie die Datenblätter 2020 um die Auswertungen für den Zeitraum von Januar 2020 bis Dezember 2020. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten fort.

<sup>1</sup> Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2020

<sup>2</sup> Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2020