

Absender

IHK zu Schwerin
Graf-Schack-Allee 12
19053 Schwerin

Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 Gewerbeordnung (GewO)

Antrag auf Eintragung in das Vermittlerregister nach § 11a GewO
(Zugleich wird die Erteilung einer Registrierungsnummer beantragt)

Antragsteller/in:

Juristische Personen z.B. AG, GmbH, UG (haftungsbeschränkt), e.G.

1.1 Antragsteller/in

IHK Ident-Nr. (soweit vorhanden)		
Im Handels- Genossenschafts- oder Vereinsregister eingetragener Name mit Rechtsform		
Registergericht und –nummer		
Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung		
PLZ	Ort	
Telefon	Fax	E-Mail

Gewerbliche Niederlassungen in den letzten fünf Jahren (von-bis: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

1.2 Angaben zur Person der/des gesetzlichen Vertreter/s
(bei mehreren gesetzlichen Vertretern bitte Beiblatt verwenden)

Name	Vorname
Geburtsname (nur bei Abweichung)	Geburtsdatum
Geburtsort	Staatsangehörigkeit

Anschrift der Wohnung

Straße, Hausnummer		
PLZ	Ort	
Telefon	Fax	E-Mail <input type="checkbox"/>

Hauptwohnsitze in den letzten fünf Jahren: (von – bis: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):

1.3 Angaben zur Person der/des gesetzlichen Vertreter/s, der/die innerhalb des für die Geschäftsführung verantwortlichen Organs für die Vermittlertätigkeit zuständig ist/sind
(Bei mehreren zuständigen gesetzlichen Vertretern ggf. bitte Beiblatt verwenden)

Name	Vorname
Geburtsname (nur bei Abweichung)	Geburtsdatum

2. Tätigkeit innerhalb einer Personenhandelsgesellschaft

(Ggf. bitte Beiblatt verwenden)

Im Handelsregister eingetragener Name mit Rechtsform	
Handelsregistergericht und –nummer	IHK Ident-Nr. (soweit vorhanden)
Im Handelsregister eingetragener Name mit Rechtsform	
Handelsregistergericht und –nummer	IHK Ident-Nr. (soweit vorhanden)

3. Angaben zur Tätigkeitsart:

Beantragt wird die Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 GewO als

Immobiliendarlehensvermittler

oder

Honorar-Immobiliendarlehensberater nach § 34i Absatz 5 GewO

Zusätzlich:

- Der/Die Eintragungspflichtige tritt als gebundener Immobiliendarlehensvermittler nach Artikel 4 Nummer 7 der Richtlinie 2014/17/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 04.02.2014 über Wohnimmobilienkreditverträge für Verbraucher und zur Änderung der Richtlinien 2008/48/EG und der Verordnung (EU) Nr. 1093/2010 (ABl. L 60/34 vom 28.02.2014, S. 17) für folgende Unternehmen auf:

Unternehmen, Anschrift	BaFin-Nummer

4. Angaben zu Zuverlässigkeit und Vermögensverhältnissen

4.1 Angaben zu anhängigen Straf-, Bußgeld- oder Gewerbeuntersagungsverfahren:

Ist oder war gegen einen gesetzlichen Vertreter ein Strafverfahren anhängig?

ja nein

Wird oder wurde gegen den/die Antragsteller/in oder einen gesetzlichen Vertreter ein Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit betrieben?

ja nein

Ist oder war gegen den/die Antragsteller/in oder eine/n gesetzliche/n Vertreter/in ein Gewerbeuntersagungsverfahren anhängig?

ja nein

Wenn vorstehend ja, bei welcher Staatsanwaltschaft, welchem Gericht oder welcher Behörde?

4.2 Angaben zu den Vermögensverhältnissen

Ist über das Vermögen des/der Antragstellers/in ein Insolvenzverfahren eröffnet

ja nein

oder die Eröffnung mangels Masse abgelehnt worden?

ja nein

Hat der/die Antragsteller/in eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?

ja nein

oder liegt eine entsprechende Haftanordnung vor?

ja nein

5. Angaben zu gewerberechtlichen Erlaubnisverfahren

Wurde für den/die Antragsteller/in bereits bei einer anderen Stelle ein Antrag auf Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 GewO gestellt?

nein

ja Falls ja, bei welcher Stelle

Ist der/die Antragsteller/in bereits im Besitz einer weiteren Erlaubnis zur Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit (z. B. nach §§ 34c, 34d, 34f, 34h GewO) oder wurde eine solche Erlaubnis beantragt?

nein

ja Falls ja, welche Erlaubnis, Ausstellungsdatum und zuständige Behörde:

6. Angaben zu einer Tätigkeit in weiteren Staaten der EU/EWR

6.1 Beabsichtigte Tätigkeit in folgenden EU/EWR-Staaten ohne Niederlassung

6.2 Beabsichtigte Tätigkeit in folgenden EU/EWR-Staaten mit Niederlassung

Staat	Anschrift der Niederlassung
-------	-----------------------------

gesetzliche Vertreter dieser Niederlassung

Name	Vorname (Rufname bitte unterstreichen)
------	--

Staat	Anschrift der Niederlassung
-------	-----------------------------

gesetzliche Vertreter dieser Niederlassung

Name	Vorname (Rufname bitte unterstreichen)
------	--

7. Erforderliche Unterlagen

7.1. Nachweis der Zuverlässigkeit

Hinweis: Die Auskünfte sind bei der Wohnsitzgemeinde zur Vorlage bei einer Behörde zu beantragen, d.h. sie werden direkt übersandt. Es ist unerlässlich, dass Sie bei der Beantragung die genaue Anschrift der zuständigen Erlaubnisbehörde sowie den Verwendungszweck „Antrag auf Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 GewO“ angeben. Die Auskünfte dürfen nicht älter als drei Monate sein und sind im Original zu übersenden.

Auskunft aus dem Bundeszentralregister (Führungszeugnis) zur Vorlage bei einer Behörde

- für alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen (Geschäftsführer, Vorstand)

beauftragt am _____

wird nachgeholt

Auskunft aus dem Gewerbezentralregister zur Vorlage bei einer Behörde sowohl für

- alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen (Geschäftsführer, Vorstand) und
- die juristische Person selbst

beauftragt am _____

wird nachgeholt

Hinweis: Die Auskunft aus dem Gewerbezentralregister für die juristische Person ist bei der Wohnsitzgemeinde einer gesetzlich vertretungsberechtigten Person ebenfalls zur Vorlage bei einer Behörde zu beantragen. Auf den Firmensitz kommt es hierbei nicht an.

7.2. Nachweis geordneter Vermögensverhältnisse

Hinweis: Die Auskünfte dürfen nicht älter als drei Monate sein und sind im Original zu übersenden.

Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes sowohl für

- alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen (Geschäftsführer, Vorstand) und
- die juristische Person

liegt bei

wird nachgereicht

Auszug aus dem Schuldnerverzeichnis des Vollstreckungsgerichts (§ 882b ZPO; www.vollstreckungsportal.de)

liegt bei

wird nachgereicht

Auskunft des Insolvenzgerichtes (insolvensbekanntmachungen.de), ob Verfahren eröffnet wurde

liegt bei

wird nachgereicht

7.3. Bescheinigung über den Bestand einer Berufshaftpflichtversicherung für die juristische Person sowie Personenhandelsgesellschaften, in denen diese tätig ist, nach § 34i Abs. 2 Nr. 3 GewO, §§ 9 ff. ImmVermV oder einer gleichwertigen Garantie

liegt bei

wird nachgereicht

7.4. Sachkundenachweis für Immobiliendarlehensvermittler

Hinweis: Der Sachkundenachweis ist grundsätzlich für alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen vorzulegen. Soweit Berufserfahrung zu belegen ist, reichen Sie bitte die Nachweise in Kopie ein.

- erfolgreich abgelegte Sachkundeprüfung gemäß § 34i Abs. 2 Nr. 4 GewO, §§ 1 ff. ImmVermV,
- gleichgestellte Berufsqualifikation gemäß § 4 ImmVermV,
- Abschluss nach § 20 ImmVermV,

7.5. Antrag auf Registrierung von bei der Beratung und Vermittlung mitwirkenden Arbeitnehmer/innen im Vermittlerregister

- liegt bei wird nachgereicht

7.6. Auszug aus dem Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister (aktuelle Kopie) bzw., falls sich die Gesellschaft in Gründung befindet, der Gesellschaftsvertrag

7.7. Gewerbeanmeldung aus der § 34i Tätigkeit hervorgeht (aktuelle Kopie)

- liegt bei wird nachgereicht

Beachten Sie bitte Folgendes:

1. Für die Bearbeitung des Erlaubnisverfahrens wird eine Gebühr in Höhe von € 420,00 erhoben. Für die Bearbeitung der Eintragung ins Vermittlerregister wird eine Gebühr in Höhe von 45 € erhoben. Hierzu ergeht ein gesonderter Gebührenbescheid. Der Gebührenanspruch entsteht mit Antragstellung.
2. Die Erteilung der Erlaubnis ersetzt nicht die Gewerbeanzeige gemäß § 14 GewO.
3. Sie sind verpflichtet, sich unverzüglich nach Aufnahme Ihrer Tätigkeit in das Vermittlerregister nach § 11a Abs. 1 GewO eintragen zu lassen.
4. Die Ausübung der Tätigkeit nach § 34i Abs. 1 bzw. § 34i Abs. 5 i.V.m. Abs. 1 GewO ohne Erlaubnis stellt eine Ordnungswidrigkeit dar, die mit einer Geldbuße geahndet werden kann. Es gilt § 144 Abs. 1 Nr. 1. Buchst. n sowie Abs. 4 GewO.

Informationspflicht nach EU-Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO):

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt in der IHK zu Schwerin zu Zwecken der Durchführung des Erlaubnis- und/oder Registrierungsverfahrens und zur Beaufsichtigung Ihrer gewerblichen Tätigkeit gemäß § 34i GewO. Die personenbezogenen Daten werden auf Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 lit. c) DS-GVO, in Verbindung mit den einschlägigen landesrechtlichen Datenschutzvorschriften, in Verbindung mit § 34i GewO erlassenen Rechtsverordnung verarbeitet. Sofern Sie einen Antrag auf Aufnahme in das Vermittlerregister gestellt haben, werden die personenbezogenen Daten an das Vermittlerregister des Deutschen Industrie und Handelskammertages e.V. (DIHK) übermittelt und weiterverarbeitet. Eine Weitergabe personenbezogener Daten an unberechtigte Dritte erfolgt nicht. Eine Übermittlung personenbezogener Daten an Drittländer erfolgt nicht.

Die Kontaktdaten des Verantwortlichen lauten: IHK zu Schwerin, Hauptgeschäftsführer Siegbert Eisenach, Graf-Schack-Allee 12, D-19053 Schwerin, E-Mail: eisenach@schwerin.ihk.de, Tel.: 0385-5103-121. Der behördliche Datenschutzbeauftragte ist: Examcert Ltd., An der Dünung 48, D-23968 Wismar, E-Mail: mail@examcert.de, Tel.: 03841-6620330. Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie unter:

www.ihkzuschwerin.de/servicemarken/ueber_uns/datenschutzerklaerung_201805/4072972

Ich/wir versichere/versichern die Richtigkeit und Aktualität aller vorstehenden Angaben und eingereichten Unterlagen.

Ort, Datum

Unterschrift