

Absender

IHK zu Schwerin  
Graf-Schack-Allee 12  
19053 Schwerin

- Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 Gewerbeordnung (GewO)**
- Antrag auf Eintragung in das Vermittlerregister nach §11a GewO**  
(hiermit wird die Erteilung der Registrierungsnummer beantragt)

**Antragsteller/in:**  
**Natürliche Person/ Geschäftsführender Gesellschafter einer Personengesellschaft**  
**(bspw. GbR, OHG)**

**1.1 Antragsteller/in:**

Name		Vorname	
Geburtsname (nur bei Abweichung)		Geburtsdatum	
Geburtsort		Staatsangehörigkeit	
Anschrift derzeitiger Hauptwohnsitz (Straße, Hausnummer)			
PLZ		Ort	
Telefon	Fax		E-Mail

Hauptwohnsitz in den letzten fünf Jahren (von – bis: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)


## 1.2. Angaben zum Unternehmen:

Ggf. Unternehmensbezeichnung bzw. im Handelsregister eingetragener Name mit Rechtsform (nur auszufüllen, soweit Eintragung vorliegt)		IHK Ident-Nr. (soweit vorhanden)
Handelsregistergericht und –nummer (nur auszufüllen, soweit Eintragung vorliegt)		
Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung		
PLZ		Ort
Telefon	Fax	E-Mail

Gewerbliche Niederlassungen in den letzten fünf Jahren (von – bis, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):


## 2. Tätigkeit innerhalb einer/von Personenhandelsgesellschaft/en

(Ggf. bitte Beiblatt verwenden)

Im Handelsregister eingetragener Name mit Rechtsform	
Handelsregistergericht und –nummer	IHK Ident-Nr. (soweit vorhanden)

Im Handelsregister eingetragener Name mit Rechtsform	
Handelsregistergericht und –nummer	IHK Ident-Nr. (soweit vorhanden)

### 3. Angaben zur Tätigkeitsart:

Beantragt wird die Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 GewO als

- Immobiliardarlehensvermittler  
oder  
 Honorar-Immobiliardarlehensberater nach § 34i Absatz 5 GewO

#### Zusätzlich:

- Der/Die Eintragungspflichtige tritt als gebundener Immobiliardarlehensvermittler nach Artikel 4 Nummer 7 der Richtlinie 2014/17/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 04.02.2014 über Wohnimmobilienkreditverträge für Verbraucher und zur Änderung der Richtlinien 2008/48/EG und der Verordnung (EU) Nr. 1093/2010 (ABl. L 60/34 vom 28.02.2014, S. 17) für folgende Unternehmen auf:

Unternehmen, Anschrift	BaFin-Nummer

### 4. Angaben zu Zuverlässigkeit und Vermögensverhältnissen:

#### 4.1 Angaben zu anhängigen Straf-, Bußgeld- oder Gewerbeuntersagungsverfahren:

Ist oder war gegen Sie ein Strafverfahren anhängig?  ja  nein

Wird oder wurde gegen Sie ein Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit betrieben?  ja  nein

Ist oder war gegen Sie ein Gewerbeuntersagungsverfahren anhängig?  ja  nein

Wenn vorstehend ja, bei welcher Staatsanwaltschaft, welchem Gericht oder welcher Behörde?

---

#### 4.2 Angaben zu den Vermögensverhältnissen:

Ist über Ihr Vermögen ein Insolvenzverfahren eröffnet  ja  nein

oder die Eröffnung mangels Masse abgelehnt worden?  ja  nein

Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung abgegeben  ja  nein

oder liegt eine entsprechende Haftanordnung vor?  ja  nein

**5. Angaben zu gewerberechtiglichen Erlaubnisverfahren:**

Haben Sie bereits bei einer anderen Stelle einen Antrag auf Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 GewO gestellt?

nein

ja Falls ja, bei welcher Stelle: \_\_\_\_\_

Sind Sie bereits im Besitz einer weiteren Erlaubnis zur Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit (z. B. nach §§ 34c, 34d, 34f, 34h GewO) oder haben Sie eine solche Erlaubnis beantragt?

nein

ja Falls ja, welche Erlaubnis, Ausstellungsdatum und zuständige Stelle:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**6. Angaben zu einer Tätigkeit in weiteren Staaten der EU/EWR**

**6.1 Beabsichtigte Tätigkeit in folgenden EU/EWR-Staaten ohne Niederlassung**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**6.2 Beabsichtigte Tätigkeit in folgenden EU/EWR-Staaten mit Niederlassung**

Staat	Anschrift der Niederlassung
-------	-----------------------------

gesetzliche Vertreter dieser Niederlassung:

Name	Vorname
------	---------

## 7. Erforderliche Unterlagen

### 7.1. Nachweis der Zuverlässigkeit

**Hinweis:** Die Auskünfte sind bei der Wohnsitzgemeinde zur Vorlage bei einer Behörde zu beantragen, d. h. sie werden direkt an die IHK zu Schwerin in übersandt. Es ist unerlässlich, dass Sie bei der Beantragung die genaue Anschrift der IHK „IHK zu Schwerin in 19053 Schwerin, Graf-Schack-Allee 12“ sowie den Verwendungszweck „Antrag auf Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 GewO“ angeben. Die Auskünfte dürfen nicht älter als drei Monate sein und sind im Original zu übersenden.

#### **Auskunft aus dem Bundeszentralregister (Führungszeugnis) zur Vorlage bei einer Behörde**

beauftragt am  wird nachgeholt

#### **Auskunft aus dem Gewerbezentralregister zur Vorlage bei einer Behörde**

beauftragt am  wird nachgeholt

### 7.2. Nachweis geordneter Vermögensverhältnisse

**Hinweis:** Die Auskünfte dürfen nicht älter als drei Monate sein und sind im Original zu übersenden.

#### **Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes**

beauftragt am  wird nachgeholt

#### **Auszug aus dem Schuldnerverzeichnis des Vollstreckungsgerichts (§ 882b ZPO; [www.vollstreckungsportal.de](http://www.vollstreckungsportal.de))**

beauftragt am  wird nachgeholt

#### **Auskunft des Insolvenzgerichtes ([www.insolvenzbekanntmachungen.de](http://www.insolvenzbekanntmachungen.de)), ob Verfahren eröffnet wurde**

beauftragt am  wird nachgeholt

### 7.3. Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung ( §§ 9 ff. ImmVermV, § 34i Abs. 2 Nr. 3 GewO) oder gleichwertigen Garantie

beauftragt am  wird nachgeholt

### 7.4. Nachweis der Sachkunde

**Hinweis:** Der Sachkundenachweis ist grundsätzlich für alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen vorzulegen. Soweit Berufserfahrung zu belegen ist, reichen Sie bitte die Nachweise in Kopie ein.

- erfolgreich abgelegte Sachkundeprüfung gemäß § 34i Abs. 2 Nr. 4 GewO, §§ 1 ff. ImmVermV
- gleichgestellte Berufsqualifikation gemäß § 4 ImmVermV
- Abschluss nach § 20 ImmVermV

### 7.5. Antrag auf Registrierung von bei der Beratung und Vermittlung mitwirkenden Arbeitnehmer/innen im Vermittlerregister

liegt bei  wird nachgeholt

### 7.6. Auszug aus dem Handelsregister soweit Eintragung vorliegt (aktuelle Kopie)

liegt bei  wird nachgeholt

### 7.7. Gewerbeanmeldung aus der § 34i Tätigkeit hervorgeht (aktuelle Kopie)

liegt bei  wird nachgeholt

### **Beachten Sie bitte Folgendes:**

1. Für die Bearbeitung des Erlaubnisverfahrens wird eine Gebühr in Höhe von 420 € erhoben. Für die Bearbeitung der Eintragung ins Vermittlerregister wird eine Gebühr in Höhe von 45 € erhoben. Hierzu ergeht ein gesonderter Gebührenbescheid. Der Gebührenanspruch entsteht mit Antragstellung.
2. Die Erteilung der Erlaubnis ersetzt nicht die Gewerbeanzeige gemäß § 14 GewO.
3. Sie sind verpflichtet, sich unverzüglich nach Aufnahme Ihrer Tätigkeit in das Vermittlerregister nach § 11a Abs. 1 GewO eintragen zu lassen.
4. Die Ausübung der Tätigkeit nach § 34i Abs. 1 bzw. § 34i Abs. 5 i.V.m. Abs. 1 GewO ohne Erlaubnis stellt eine Ordnungswidrigkeit dar, die mit einer Geldbuße geahndet werden kann. Es gilt § 144 Abs. 1 Nr. 1. Buchst. n sowie Abs. 4 GewO.

### **Informationspflicht nach EU-Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO):**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt in der IHK zu Schwerin zu Zwecken der Durchführung des Erlaubnis- und/oder Registrierungsverfahrens und zur Beaufsichtigung Ihrer gewerblichen Tätigkeit gemäß § 34i GewO. Die personenbezogenen Daten werden auf Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 lit. c) DS-GVO, in Verbindung mit den einschlägigen landesrechtlichen Datenschutzvorschriften, in Verbindung mit § 34i GewO erlassenen Rechtsverordnung verarbeitet. Sofern Sie einen Antrag auf Aufnahme in das Vermittlerregister gestellt haben, werden die personenbezogenen Daten an das Vermittlerregister des Deutschen Industrie und Handelskammertages e.V. (DIHK) übermittelt und weiterverarbeitet. Eine Weitergabe personenbezogener Daten an unberechtigte Dritte erfolgt nicht. Eine Übermittlung personenbezogener Daten an Drittländer erfolgt nicht.

Die Kontaktdaten des Verantwortlichen lauten: IHK zu Schwerin, Hauptgeschäftsführer Siegbert Eisenach, Graf-Schack-Allee 12, D-19053 Schwerin, E-Mail: [eisenach@schwerin.ihk.de](mailto:eisenach@schwerin.ihk.de), Tel.: 0385-5103-121. Der behördliche Datenschutzbeauftragte ist: Examcert Ltd., An der Dünung 48, D-23968 Wismar, E-Mail: [mail@examcert.de](mailto:mail@examcert.de), Tel.: 03841-6620330. Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie unter: [www.ihkzuschwerin.de/servicemarken/ueber\\_uns/datenschutzerklaerung\\_201805/4072972](http://www.ihkzuschwerin.de/servicemarken/ueber_uns/datenschutzerklaerung_201805/4072972)

Ich/wir versichere/versichern die Richtigkeit und Aktualität aller vorstehenden Angaben und eingereichten Unterlagen.

---

Ort, Datum

Unterschrift