

# 5610

## MONTABAUER

ZAHLEN. DATEN. FAKTEN.



**Koblenz**  
Starke Wirtschaft.  
Starke Region.

# DIE STADT MONTABAU



Montabaur ist Sitz der Kreisverwaltung Westertal in Rheinland-Pfalz und gleichzeitig Verwaltungssitz der gleichnamigen Verbandsgemeinde, der weitere 24 Ortsgemeinden angehören. Gemäß Landesplanung ist Montabaur als Mittelzentrum ausgewiesen.

Montabaur zeichnet sich durch den neugotischen Rathausbau „Roter Löwe“, zahlreiche Fachwerkhäuser aus dem 16. und 17. Jahrhundert und die große spätgotische katholische Pfarrkirche aus. Die mittelalterliche Stadtmauer ist in Resten erhalten, darunter auch der sogenannte Wolfsturm.

Das Schloss Montabaur ist heute im Besitz der Akademie Deutscher Genossenschaften, die es als Tagungshotel und Schulungszentrum der Raiffeisen- und Volksbanken ausgebaut hat. Es liegt gut sichtbar in der Mitte der Stadt auf dem Schlossberg.

## STANDORTDATEN (2019)

Einwohner:	13.998
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte:	11.346
Einpendler:	9.566
Auspendler:	3.979
Private Haushalte:	6.305*
Grundsteuer Hebesatz B	310 %
Gewerbesteuersatz	370 %

Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz \*2018

## DEMOGRAPHISCHE DATEN (2019)

Altenquotient:	35,5
Jugendquotient:	30,0
Bevölkerungsentwicklung gegenüber 2018:	2,2 %

Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz, Statistik Stadt Montabaur, www.montabaur.de, 22.09.2020



# EINKAUFEN IN MONTABAU

Neben der historischen Altstadt von Montabaur, in der sich eine Vielzahl der Einzelhandelsgeschäfte befindet, wurde 2015 in 1,5 km Entfernung das FOC „Montabaur the Style Outlets“ eröffnet.

## KAUFKRAFT- UND UMSATZDATEN (2019)

Einzelhandelsrelevante Kaufkraft (Mio €)	105,6
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft/Kopf (€)	7.930
Einzelhandelskaufkraftindex	111,9
Einzelhandelsumsatz gesamt (Mio. €)	145,7
Einzelhandelsumsatz/Kopf (€)	10.934
Einzelhandelszentralitätsziffer	157,7

Quelle: Michael Bauer Research GmbH, 2019

*Historische Altstadt trifft Outlet.*



# HISTORISCHE ALTSTADT

## DAS SORTIMENT IN DER INNENSTADT

- |                        |                         |                         |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 22 x Gastronomie       | 2 x Apotheke            | 1 x Heim-/Haustextilien |
| 18 x Bekleidung        | 2 x Bücher              | 1 x Mobilfunk           |
| 8 x Lebensmittel       | 2 x Drogerie/Parfumerie | 1 x Schreibwaren        |
| 7 x Frisör             | 2 x Haushaltswaren      | 3 x Bank                |
| 6 x Optiker/Hörgeräte  | 2 x Juwelier            | 36 x Sonstiges          |
| 4 x Reinigung/Schuster | 2 x Nagelstudio         |                         |
| 3 x Schuh-/Lederwaren  | 2 x Reisebüro           |                         |

Quelle: IHK Koblenz, 2019

# DAS OUTLET

## „MONTABOUR THE STYLE OUTLETS“

Eröffnung: 2015  
 Betreiber: Neinver Deutschland, Frankfurt a.M.

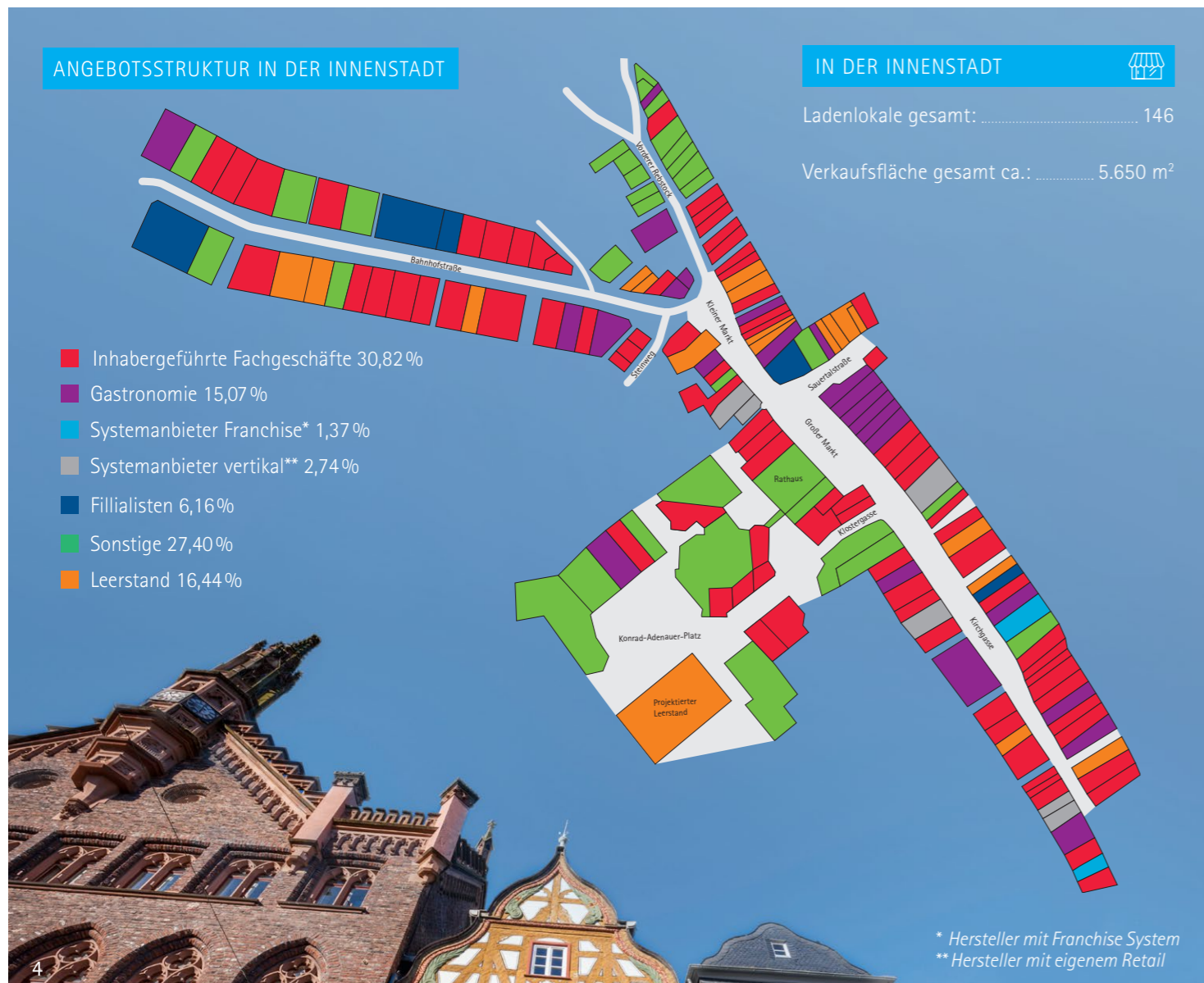
## DAS SORTIMENT

- 66% Bekleidung
- 14% Schuhe & Lederwaren
- 8% Sportbekleidung
- 6% Heim-/Haustextilien
- 2% Uhren & Schmuck

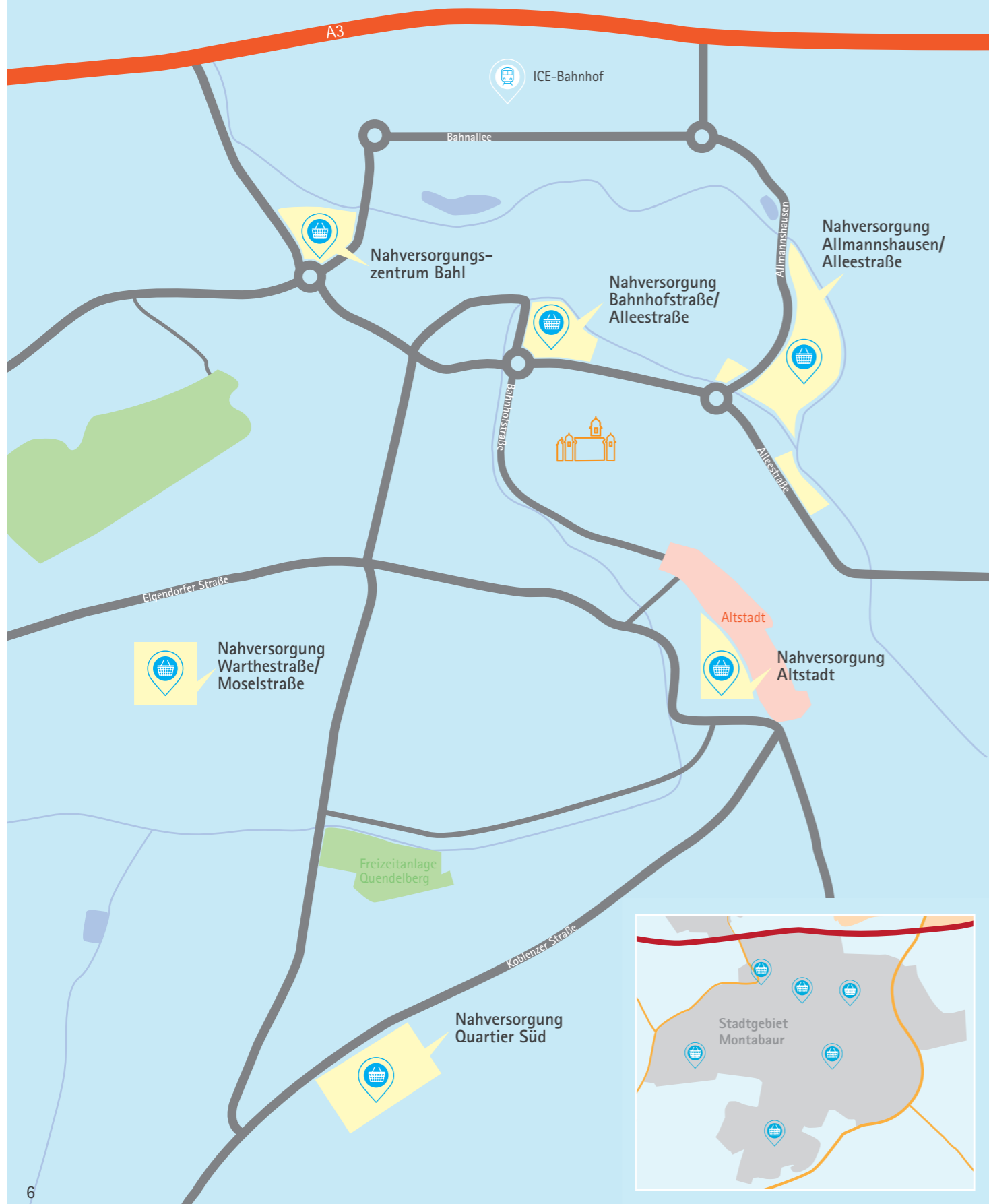
### IM OUTLET

Einzelhandelsbetriebe gesamt: ..... 59  
 Verkaufsfläche gesamt: ..... 10.000 m<sup>2</sup>  
 (FOC-typische Ware)

Quelle: Neinver Deutschland GmbH



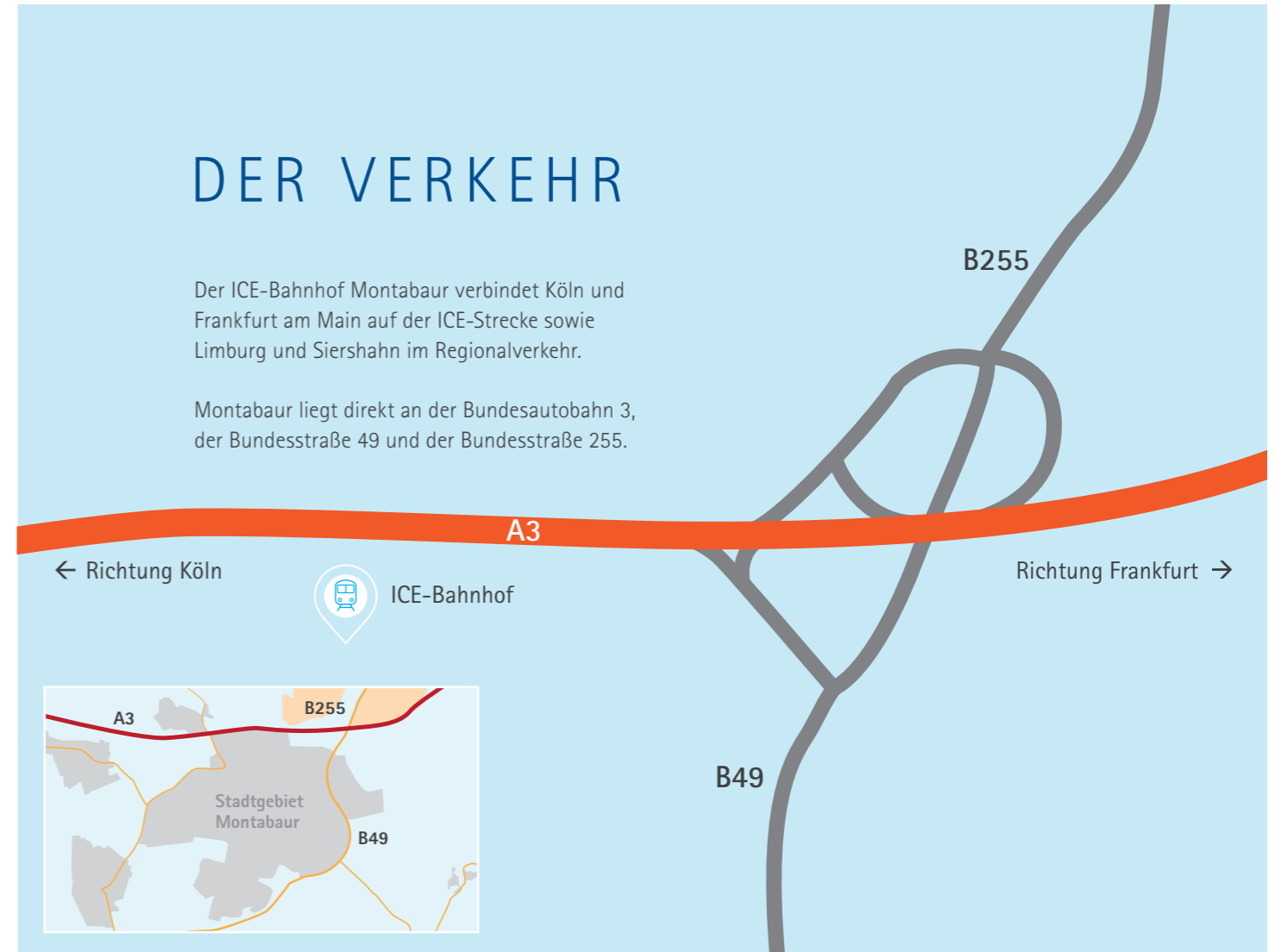
# DIE NAHVERSORGUNG



# DER VERKEHR

Der ICE-Bahnhof Montabaur verbindet Köln und Frankfurt am Main auf der ICE-Strecke sowie Limburg und Siershahn im Regionalverkehr.

Montabaur liegt direkt an der Bundesautobahn 3, der Bundesstraße 49 und der Bundesstraße 255.



# ANSPRECHPARTNER VOR ORT

**Verbandsgemeindeverwaltung Montabaur**  
 Josef Schüller | City-Manager  
 Großer Markt 10 | 56410 Montabaur  
 Telefon: 02602 126-0  
 Fax: 02602 126-150  
 j.schueller@montabaur.de  
 info@montabaur.de

**Montabaur The Style Outlets**  
 Uli Nölkensmeier | Center-Manager  
 Am Fashion Outlet 72 | 56410 Montabaur  
 Telefon: 02602 9997140  
 infopoint.montabaur@neinver.com

**Wirtschaftsförderungsgesellschaft  
 Westerwaldkreis mbH**  
 Peter-Altmeier-Platz 1  
 56410 Montabaur  
 Telefon: 02602 124 333

**Industrie- und Handelskammer Koblenz  
 Regionalgeschäftsstelle Montabaur**  
 Regionalgeschäftsführer Richard Hover  
 Bahnhofplatz 2 | 56410 Montabaur  
 Telefon: 02602 15630  
 mt@koblenz.ihk.de

**Montabaur aktuell**  
 Thomas Krekel  
 Telefon: 06435 1393  
 t.krekel@montabaur-aktuell.de

#### Herausgeber

Industrie- und Handelskammer Koblenz  
Schlossstraße 2 | 56068 Koblenz  
Telefon: 0261 106-0  
Fax: 0261 106-234  
service@koblenz.ihk.de  
www.ihk-koblenz.de

Die Angaben in dieser Publikation beruhen auf den angegebenen Sekundärquellen und eigenen Recherchen. Die Daten wurden von uns mit größter Sorgfalt erhoben. Wir können jedoch keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der hier vermerkten Informationen übernehmen.

Wir danken der GBR Brüdern,  
Manaew, Merzhäuser und Kounity e.V.  
für die Zusammenarbeit.

#### Quellen

Statistisches Landesamt Rheinland Pfalz, 2020  
Michael Bauer Research GmbH, 2019  
Stadt Montabaur, 2020  
Fotos: Olaf Nitz, Neinver Deutschland GmbH