

IHK Heilbronn-Franken  
§ 34c GewO  
Ferdinand-Braun-Str. 20  
74074 Heilbronn

# Mitteilung Änderung der Erlaubnis nach § 34c GewO

**HINWEIS:** Dieses Formular nur verwenden, wenn Sie bereits eine Erlaubnis nach § 34c besitzen.

## 1. Angaben zum Erlaubnisinhaber:

Natürliche Person (bei OHG, KG, GbR jeweils die geschäftsführungsberechtigten Gesellschafter:	Juristische Person (z. B. GmbH, AG, e.G., e.V.):
Name	Im Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister eingetragener Name mit Rechtsform
Vorname-/n (Rufname an erster Stelle)	Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregistergericht und Nummer

### ALS WOHNIMMOBILIENVERWALTER BEACHTEN SIE BITTE FOLGENDES:

Für jede Wohnimmobilienverwaltung durchführende Personenhandelsgesellschaften (OHG, KG, GmbH & Co. OHG, GmbH & Co. KG), in denen die eingetragene Person mit Erlaubnis als geschäftsführender Gesellschafter tätig ist, ist eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung (durch Vorlage einer Versicherungsbestätigung) nachzuweisen.

## 2. Änderung/Erweiterung/Reduzierung der Erlaubnis nach § 34c GewO

### Namensänderung oder Firmenänderung

Bisheriger Name des Erlaubnisinhabers Person / Firma

Neuer Name (bitte vollständiger Name) / Firmenänderung

Personenhandelsgesellschaft (*nur bei Wohnimmobilienverwaltern*)

Firmenänderung

**HINWEIS:** Legen Sie bitte das Dokument bei, aus dem sich die Namensänderung ergibt (z. B. Heiratsurkunde). Bei einer Firmenänderung legen Sie bitte den aktuellen Handelsregisterauszug bei.

### Änderung der Geschäftsanschrift

Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung (hier bitte neue Anschrift eintragen)

PLZ und Ort

Bisherige Anschrift der Personenhandelsgesellschaft (*nur bei Wohnimmobilienverwaltern*)

Neue Anschrift der Personenhandelsgesellschaft (*nur bei Wohnimmobilienverwaltern*)

**HINWEIS:** Legen Sie bitte eine Gewerbeum- bzw. Gewerbeanmeldung oder einen aktuellen Handelsregisterauszug

### Änderung der Geschäftsführung (nur für juristische Personen)

Neuer Geschäftsführer/Vorstand ( Name, Vorname, Anschrift)

Geburtsdatum

zusätzlicher Geschäftsführer/Vorstand (Name, Vorname, Anschrift)

Geburtsdatum

**HINWEIS:**

Bei Änderung der Geschäftsführung fügen Sie bitte die folgenden Unterlagen bei (jeweils ausgestellt auf die Person, die neu eingetragen werden soll):

- Führungszeugnis und Gewerbezentralregisterauskunft für eine Behörde (nicht älter als 3 Monate)
- Bescheinigung in Steuersachen (nicht älter als 3 Monate)
- Handelsregisterauszug, aus welchem die Aufnahme der Person in die Geschäftsführung zu entnehmen ist.

Die Änderung der verantwortlichen Person/-en innerhalb der Geschäftsführung ist gebührenpflichtig.

 **Änderung des Umfangs der Erlaubnis**

- Erweiterung
- Reduzierung

Meine Erlaubnis nach § 34c GewO soll um folgende Tätigkeiten erweitert/reduziert werden:

- Immobilienmakler** (Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, gewerbliche Räume oder Wohnräume vermitteln oder Gelegenheit zum Abschluss solcher Verträge nachweisen)
- Wohnimmobilienverwalter** (gemeinschaftliches Eigentum von Wohnungseigentümern im Sinne des § 1 Abs. 2, 3, 5 und 6 Wohnungseigentumsgesetz oder für Dritte Mietverhältnisse über Wohnräume im Sinne des § 549 BGB verwalten)
- Bauträger** (Bauvorhaben als Bauherr im eigenen Namen für eigene oder fremde Rechnung vorbereiten oder durchführen und dazu Vermögenswerte von Erwerbern, Mietern, Pächtern oder sonstigen Nutzungsberechtigten oder von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte verwenden)
- Baubetreuer** (Bauvorhaben als Baubetreuer im fremden Namen für fremde Rechnung wirtschaftlich vorbereiten oder durchführen)
- Darlehensvermittler** (Abschluss von Darlehensverträgen vermitteln oder Gelegenheit zum Abschluss solcher Verträge nachweisen)

**HINWEIS:** Bei Erweiterung der Erlaubnis müssen folgende Nachweise – sofern diese nicht schon aufgrund der Beantragung einer anderen Erlaubnis innerhalb der letzten 12 Monate erbracht wurden – vorgelegt werden:

- **Führungszeugnis zur Vorlage einer Behörde**  
(für den Antragsteller, bei juristischen Personen für die vertretungsberechtigte/-n Person/-en und soweit vorhanden für die mit der Leitung des Betriebs oder einer Zweigniederlassung beauftragten Person/-en)
- **Gewerbezentralregisterauszug zur Vorlage einer Behörde**  
(für den Antragsteller, bei juristischen Personen zusätzlich für die vertretungsberechtigte/-n Person/-en und soweit vorhanden für die mit der Leitung des Betriebs oder einer Zweigniederlassung beauftragten Person/-en)
- **Bescheinigung in Steuersachen**  
(für den Antragsteller, bei juristischen Personen zusätzlich für die vertretungsberechtigte/-n Person/-en und soweit vorhanden für die mit der Leitung des Betriebs oder einer Zweigniederlassung beauftragten Person/-en)
- **Auskunft aus dem Vollstreckungsportal** (für den Antragsteller bzw. die juristische Person)
- **Insolvenzauskunft** (für den Antragsteller bzw. die juristische Person)

**Bitte beachten Sie:**

Die Nachweise dürfen nicht älter als 3 Monate sein. Die Erweiterung/Reduzierung ist gebührenpflichtig!

**Sonstige Änderungen**

Geben Sie bitte die Änderung an:

**Datenschutzrechtlicher Hinweis:** Wir erheben und verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten nach den geltenden Datenschutzbestimmungen. Beachten Sie hierzu bitte die Informationen unter [www.heilbronn.ihk.de/datenschutz](http://www.heilbronn.ihk.de/datenschutz).

**Bestätigung**

Ich versichere die Richtigkeit und Aktualität der vorstehenden Angaben sowie der eingereichten Unterlagen. Ich erkläre zugleich, dass ich jede Veränderung meiner Tätigkeit und meiner persönlichen und beruflichen Verhältnisse mit Relevanz für das Erlaubnis- und Registrierungsverfahren unverzüglich der IHK mitteile.

Ort / Datum / Name