



INFORMATIONSPFLICHTEN NACH DER DATENSCHUTZGRUNDVERORDNUNG (DSGVO)

GEGENÜBER ANTRAGSTELLERN EINER ERLAUBNIS NACH § 34 I GEWERBEORDNUNG (GEWO) SOWIE REGISTRIERUNG IM VERMITTLERREGISTER SOWIE GEGENÜBER ANGESTELLTEN UND BETRIEBSLEITERN SOWIE GEGENÜBER TEILNEHMERN AN DER SACHKUNDEPRÜFUNG NACH § 1 IMMOBILIARDARLEHENSVERMITTLUNGSVERORDNUNG (IMMVERMV) GEMÄß ART. 13 UND ART. 14 DSGVO

1. Bezeichnung der Verarbeitungstätigkeit

Die Datenschutzhinweise erfolgen im Zusammenhang mit der Beantragung einer Erlaubnis nach § 34 i GewO, der Registrierung im Vermittlerregister nach § 11 a GewO sowie der Durchführung der Sachkundeprüfung „gepr. Fachmann/-frau für Immobiliardarlehensvermittlung (IHK)“ bei der IHK Heilbronn-Franken.

2. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlich für die Datenerhebung ist die
IHK Heilbronn-Franken
Ferdinand-Braun-Str. 20
74074 Heilbronn
Telefon: 07131 9677-0
Telefax: 07131 9677-199
E-Mail: info@heilbronn.ihk.de
Vertreten durch: Präsident und Hauptgeschäftsführerin

3. Kontaktdaten des behördlichen Datenschutzbeauftragten

Dr. Jörn Vossbein
UIMC DR. VOSSBEIN GmbH & CO. KG
Nützenberger Str. 119
42115 Wuppertal
Telefon: 0202 26574-0
E-Mail: datenschutz.ihk-heilbronn@uimc.de

4. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung, Quelle der Daten, Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Die von Ihnen angegebenen oder von einem Dritten (z.B. Arbeitgeber, Auftraggeber) überlassenen Daten werden zur Durchführung des Erlaubnis- und Registrierungsverfahrens für Immobiliardarlehensvermittler, für etwaige Änderungen der Erlaubnis/Registrierung, für die Durchführung unserer Tätigkeit als Aufsichtsbehörde sowie für die Durchführung und Abwicklung der Sachkundeprüfung „Geprüfte/-r Fachfrau-/mann für Immobiliardarlehensvermittlung IHK“, einschließlich des Prüfungsergebnisses sowie für die Ausstellung von Zweitschriften verarbeitet.



Sofern Sie als Rechnungsempfänger betroffen sind, werden Ihre Daten zur Gebührenbescheiderstellung verarbeitet.

Rechtsgrundlage ist § 34 i GewO, § 11 a GewO in Verbindung mit der Immobiliendarlehensvermittlungsverordnung (ImmVermV). Sofern wir die Daten von einem Dritten erhalten haben, ist Rechtsgrundlage Ihre Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 a DSGVO.

Gegebenenfalls haben wir Ihre Daten im Rahmen der Aufsichtstätigkeit von anderen Behörden/Stellen erhalten.

Folgende Daten/Datenkategorien werden bei Dritten erhoben:

Titel
Name
Vorname
Geburtsname
Anschrift
Geschlecht
Kommunikationsdaten
Geburtsdatum
Geburtsort
Nachweis über erfolgreich absolvierten Prüfungsteil, Prüfungsart und Prüfungsergebnis
Sachkundenachweis für Befreiung vom mündlichen Prüfungsteil
Firma, Titel, Name, Vorname, Straße, Postleitzahl, Ort des Rechnungsempfängers im Falle der Gebührenübernahme

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden weitergegeben an:

- Finanzbuchhaltung innerhalb der IHK zur Zahlungsabwicklung
- Auftragsdatenverarbeiter der IHK Heilbronn-Franken
- DIHK als registerführende Stelle
- ggf. andere IHKs bei Überstellung der Daten (Sitzverlegung)
- ggf. Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle bei Auslandstätigkeit
- Öffentlichkeit im Rahmen des automatisierten Abrufs des Registers gemäß §§ 6, 8 ImmVermV
- Prüfungsausschuss zur Abnahme der Sachkundeprüfung

6. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Ihre Daten werden nach der Erhebung bei der IHK Heilbronn-Franken so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen für die Durchführung des Erlaubnis- und Registrierungsverfahrens, für die Durchführung und Abwicklung der Sachkundeprüfung, Erstellung eventueller Zweitschriften der Prüfungsurkunden, sowie der Aufsichtstätigkeit erforderlich ist.

7. Betroffenenrechte

Nach der EU-Datenschutzgrundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:



Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).

Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).

Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die IHK Heilbronn-Franken, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Baden-Württembergischen Landesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit, Königstraße 10 a, 70173 Stuttgart, E-Mail: poststelle@lfdi.bwl.de, Telefon: 0711 615541-0, Telefax: 0711 615541-15.

8. Widerrufsrecht bei Einwilligung

Wenn Sie in die Verarbeitung durch die IHK Heilbronn-Franken durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

9. Pflicht zur Bereitstellung der Daten

Sie sind dazu verpflichtet, Ihre Daten anzugeben. Diese Verpflichtung ergibt sich aus den oben genannten Rechtsgrundlagen.

Die IHK Heilbronn-Franken benötigt Ihre Daten, um den Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis sowie Eintragung im Vermittlerregister, zur Durchführung und Abwicklung der Sachkundeprüfung, einschließlich des Prüfungsergebnisses sowie für die Ausstellung von Zweitschriften oder ggf. Änderungsanträge abschließend bearbeiten zu können bzw. um ihrer Aufsichtstätigkeit nachzukommen.

Wenn Sie die erforderlichen Daten nicht angeben, kann Ihr Antrag nicht bearbeitet werden.

10. Spätere Zweckänderung

Die IHK Heilbronn-Franken hat zur Durchführung des Erlaubnis- und Registrierungsverfahrens für Immobiliendarlehensvermittler, zur Durchführung und Abwicklung der Sachkundeprüfung,



einschließlich des Prüfungsergebnisses, für die Ausstellung von Zweitschriften sowie zur Ausübung der Aufsichtstätigkeit personenbezogene Daten von Ihnen erhoben.

Sofern Sie innerhalb von 12 Monaten nach Erlaubniserteilung eine weitere Erlaubnis bei uns beantragen (z.B. als Versicherungsvermittler oder Finanzanlagenvermittler) werden wir ggf. die bereits erhobenen Daten hierfür verwenden.