

Gewerblicher Mietpreisspiegel 2020 - Datenblätter

Duisburg – nördlicher Teil.....	2
Duisburg – mittlerer Teil.....	3
Duisburg – südlicher Teil.....	4
Wesel.....	5
Moers.....	6
Neukirchen-Vluyn.....	7
Kamp-Lintfort, Rheinberg.....	8
Sonsbeck, Alpen.....	9
Xanten.....	10
Voerde, Hünxe.....	11
Dinslaken.....	12
Schermbeck.....	13
Rees, Hamminkeln.....	14
Kleve, Kranenburg.....	15
Emmerich.....	16
Bedburg-Hau, Kalkar.....	17
Goch, Uedem.....	18
Weeze, Kevelaer.....	19
Geldern, Issum.....	20
Kerken, Rheurdt, Wachtendonk.....	21
Straelen.....	22

Gewerblicher Mietpreisspiegel 2020

Duisburg - nördlicher Teil

Duisburg generell¹

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen (einfach)	6,00
Büro-/Praxisflächen (gut)	9,20
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	14,50
Läden 1a-Lage (bis 60 m ²)	11,00
Läden 1a-Lage (ab 100 m ²)	10,00
Läden 1b-Lage (bis 60 m ²)	6,00
Läden 1b-Lage (ab 100 m ²)	5,80

Aldenrade²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Hallen/Lager	4,79

Neumühl Gewerbegebiet Süd²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Hallen/Lager	4,25

Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 und enthält die Auswertungen für den Zeitraum von Juli 2018 bis Dezember 2019. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten unverändert fort.

¹ Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2019

² Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2019

Gewerblicher Mietpreisspiegel 2020

Duisburg - mittlerer Teil

Duisburg generell¹

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen (einfach)	6,00
Büro-/Praxisflächen (gut)	9,20
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	14,50
Läden 1a-Lage (bis 60 m ²)	11,00
Läden 1a-Lage (ab 100 m ²)	10,00
Läden 1b-Lage (bis 60 m ²)	6,00
Läden 1b-Lage (ab 100 m ²)	5,80

Duisburg Innenstadt¹

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen (einfach)	6,00
Büro-/Praxisflächen (gut)	9,20
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	14,50
Läden 1a-Lage (bis 60 m ²)	80,00
Läden 1a-Lage (ab 100 m ²)	70,00
Läden 1b-Lage (bis 60 m ²)	16,00
Läden 1b-Lage (ab 100 m ²)	14,00
Hallen/Lager ²	k.A.

Alt-Homberg²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Hallen/Lager	3,96

Hafen Ost²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Hallen/Lager	3,75

Kaßlerfeld²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Hallen/Lager	5,04

Gewerbe linksrheinisch²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Hallen/Lager	4,30

Hochfeld²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Hallen/Lager	4,66

Neudorf-Süd²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Hallen/Lager	4,88

Duissern²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Hallen/Lager	3,68

Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 und enthält die Auswertungen für den Zeitraum von Juli 2018 bis Dezember 2019. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten unverändert fort.

¹ Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2019

² Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2019

Gewerblicher Mietpreisspiegel 2020

Duisburg - südlicher Teil

Duisburg generell¹

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen (einfach)	6,00
Büro-/Praxisflächen (gut)	9,20
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	14,50
Läden 1a-Lage (bis 60 m ²)	11,00
Läden 1a-Lage (ab 100 m ²)	10,00
Läden 1b-Lage (bis 60 m ²)	6,00
Läden 1b-Lage (ab 100 m ²)	5,80

Wanheimerort²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Hallen/Lager	4,39

Rumeln-Kaldenhausen²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Hallen/Lager	7,42

Friemersheim²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Hallen/Lager	5,48

Wanheim-Angerhausen²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Hallen/Lager	4,44

Großenbaum²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Hallen/Lager	5,31

Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 und enthält die Auswertungen für den Zeitraum von Juli 2018 bis Dezember 2019. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten unverändert fort.

¹ Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2019

² Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2019

Gewerblicher Mietpreisspiegel 2020

Wesel generell¹

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen (einfach)	4,00
Büro-/Praxisflächen (gut)	5,50
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	8,00
Läden 1a-Lage (bis 60 m ²)	5,00
Läden 1a-Lage (ab 100 m ²)	5,00
Läden 1b-Lage (bis 60 m ²)	5,00
Läden 1b-Lage (ab 100 m ²)	5,00
Hallen/Lager ²	4,34

Wesel Innenstadt¹

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen (einfach)	4,00
Büro-/Praxisflächen (gut)	5,50
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	8,00
Läden 1a-Lage (bis 60 m ²)	40,00
Läden 1a-Lage (ab 100 m ²)	35,00
Läden 1b-Lage (bis 60 m ²)	10,00
Läden 1b-Lage (ab 100 m ²)	7,50
Hallen/Lager ²	k.A.

Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 und enthält die Auswertungen für den Zeitraum von Juli 2018 bis Dezember 2019. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten unverändert fort.

¹ Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2019

² Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2019

Gewerblicher Mietpreisspiegel 2020

Moers generell¹

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen (einfach)	6,00
Büro-/Praxisflächen (gut)	7,50
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	8,50
Läden 1a-Lage (bis 60 m ²)	9,00
Läden 1a-Lage (ab 100 m ²)	6,00
Läden 1b-Lage (bis 60 m ²)	6,50
Läden 1b-Lage (ab 100 m ²)	5,00
Hallen/Lager ²	4,83

Moers Innenstadt¹

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen (einfach)	6,00
Büro-/Praxisflächen (gut)	7,50
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	8,50
Läden 1a-Lage (bis 60 m ²)	40,00
Läden 1a-Lage (ab 100 m ²)	23,00
Läden 1b-Lage (bis 60 m ²)	10,00
Läden 1b-Lage (ab 100 m ²)	6,00
Hallen/Lager ²	k.A.

Moers Gewerbegebiet West²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Hallen/Lager	4,93

Moers Kapellen²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Hallen/Lager	4,22

Moers Repelen²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Hallen/Lager	4,33

Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 und enthält die Auswertungen für den Zeitraum von Juli 2018 bis Dezember 2019. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten unverändert fort.

¹ Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2019

² Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2019

Gewerblicher Mietpreisspiegel 2020

Neukirchen-Vluyn generell¹

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen (einfach)	5,40
Büro-/Praxisflächen (gut)	6,50
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	8,10
Läden 1a-Lage (bis 60 m ²)	9,60
Läden 1a-Lage (ab 100 m ²)	6,40
Läden 1b-Lage (bis 60 m ²)	6,40
Läden 1b-Lage (ab 100 m ²)	5,30
Hallen/Lager ²	3,03

Neukirchen-Vluyn Mitte¹

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen (einfach)	5,40
Büro-/Praxisflächen (gut)	6,50
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	8,10
Läden 1a-Lage (bis 60 m ²)	18,50
Läden 1a-Lage (ab 100 m ²)	16,00
Läden 1b-Lage (bis 60 m ²)	10,50
Läden 1b-Lage (ab 100 m ²)	6,40
Hallen/Lager ²	k.A.

Neukirchen²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Hallen/Lager	4,99

Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 und enthält die Auswertungen für den Zeitraum von Juli 2018 bis Dezember 2019. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten unverändert fort.

¹ Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2019

² Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2019

Gewerblicher Mietpreisspiegel 2020

Kamp-Lintfort generell²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen	7,62
Läden	9,77
Hallen/Lager	k.A.

Kamp-Lintfort Mitte²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen	10,93
Läden	8,32
Hallen/Lager	k.A.

Rheinberg generell²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen	8,79
Läden	k.A.
Hallen/Lager	3,31

Rheinberg Mitte²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen	6,11
Läden	9,09
Hallen/Lager	k.A.

Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 und enthält die Auswertungen für den Zeitraum von Juli 2018 bis Dezember 2019. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten unverändert fort.

¹ Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2019

² Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2019

Gewerblicher Mietpreisspiegel 2020

Sonsbeck²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen	k.A.
Läden	k.A.
Hallen/Lager	k.A.

Alpen²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen	k.A.
Läden	8,99
Hallen/Lager	3,12

Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 und enthält die Auswertungen für den Zeitraum von Juli 2018 bis Dezember 2019. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten unverändert fort.

¹ Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2019

² Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2019

Gewerblicher Mietpreisspiegel 2020

Xanten generell²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen	k.A.
Läden	3,76
Hallen/Lager	5,76

Xanten Mitte²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen	7,27
Läden	16,06
Hallen/Lager	k.A.

Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 und enthält die Auswertungen für den Zeitraum von Juli 2018 bis Dezember 2019. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten unverändert fort.

¹ Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2019

² Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2019

Gewerblicher Mietpreisspiegel 2020

Voerde generell²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen	7,46
Läden	8,77
Hallen/Lager	k.A.

Voerde Mitte²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen	7,90
Läden	6,94
Hallen/Lager	k.A.

Voerde Friedrichsfeld²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen	5,87
Läden	6,75
Hallen/Lager	k.A.

Hünxe²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen	7,21
Läden	k.A.
Hallen/Lager	4,48

Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 und enthält die Auswertungen für den Zeitraum von Juli 2018 bis Dezember 2019. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten unverändert fort.

¹ Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2019

² Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2019

Gewerblicher Mietpreisspiegel 2020

Dinslaken generell¹

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen (einfach)	4,80
Büro-/Praxisflächen (gut)	5,70
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	7,30
Läden 1a-Lage (bis 60 m ²)	10,00
Läden 1a-Lage (ab 100 m ²)	7,50
Läden 1b-Lage (bis 60 m ²)	6,00
Läden 1b-Lage (ab 100 m ²)	6,00
Hallen/Lager ²	4,19

Dinslaken Innenstadt¹

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen (einfach)	4,80
Büro-/Praxisflächen (gut)	5,70
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	7,30
Läden 1a-Lage (bis 60 m ²)	24,00
Läden 1a-Lage (ab 100 m ²)	17,50
Läden 1b-Lage (bis 60 m ²)	9,00
Läden 1b-Lage (ab 100 m ²)	8,00
Hallen/Lager ²	k.A.

Dinslaken Gewerbegebiete²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Hallen/Lager	5,71

Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 und enthält die Auswertungen für den Zeitraum von Juli 2018 bis Dezember 2019. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten unverändert fort.

¹ Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2019

² Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2019

Gewerblicher Mietpreisspiegel 2020

Schermbeck²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen	9,52
Läden	10,82
Hallen/Lager	2,69

Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 und enthält die Auswertungen für den Zeitraum von Juli 2018 bis Dezember 2019. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten unverändert fort.

¹ Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2019

² Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2019

Gewerblicher Mietpreisspiegel 2020

Rees generell²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen	k.A.
Läden	k.A.
Hallen/Lager ²	3,75

Rees Mitte²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen	6,37
Läden	9,89
Hallen/Lager ²	k.A.

Hammingeln²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen	5,82
Läden	7,61
Hallen/Lager	3,86

Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 und enthält die Auswertungen für den Zeitraum von Juli 2018 bis Dezember 2019. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten unverändert fort.

¹ Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2019

² Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2019

Gewerblicher Mietpreisspiegel 2020

Kleve generell¹

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen (einfach)	5,50
Büro-/Praxisflächen (gut)	6,50
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	8,00
Läden ²	10,07
Hallen/Lager ²	4,26

Kleve Innenstadt¹

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen (einfach)	5,50
Büro-/Praxisflächen (gut)	6,50
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	8,00
Läden 1a-Lage (bis 60 m ²)	45,00
Läden 1a-Lage (ab 100 m ²)	25,00
Läden 1b-Lage (bis 60 m ²)	k.A.
Läden 1b-Lage (ab 100 m ²)	5,50
Hallen/Lager ²	k.A.

Kranenburg²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen	5,75
Läden	k.A.
Hallen/Lager	k.A.

Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 und enthält die Auswertungen für den Zeitraum von Juli 2018 bis Dezember 2019. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten unverändert fort.

¹ Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2019

² Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2019

Gewerblicher Mietpreisspiegel 2020

Emmerich generell¹

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen (einfach)	3,00
Büro-/Praxisflächen (gut)	4,00
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	5,00
Läden 1a-Lage (bis 60 m ²)	4,00
Läden 1a-Lage (ab 100 m ²)	4,00
Läden 1b-Lage (bis 60 m ²)	3,50
Läden 1b-Lage (ab 100 m ²)	4,00
Hallen/Lager ²	3,58

Emmerich Innenstadt¹

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen (einfach)	3,00
Büro-/Praxisflächen (gut)	4,00
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	5,00
Läden 1a-Lage (bis 60 m ²)	6,00
Läden 1a-Lage (ab 100 m ²)	5,00
Läden 1b-Lage (bis 60 m ²)	5,00
Läden 1b-Lage (ab 100 m ²)	4,00
Hallen/Lager ²	k.A.

Gewerbegebiet Weseler Straße²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Hallen/Lager	2,68

Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 und enthält die Auswertungen für den Zeitraum von Juli 2018 bis Dezember 2019. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten unverändert fort.

¹ Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2019

² Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2019

Gewerblicher Mietpreisspiegel 2020

Bedburg-Hau²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen	6,76
Läden	6,48
Hallen/Lager	4,86

Kalkar²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen	5,19
Läden	7,56
Hallen/Lager	2,82

Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 und enthält die Auswertungen für den Zeitraum von Juli 2018 bis Dezember 2019. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten unverändert fort.

¹ Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2019

² Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2019

Gewerblicher Mietpreisspiegel 2020

Goch generell¹

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen (einfach)	5,00
Büro-/Praxisflächen (gut)	5,50
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	7,00
Läden ²	k.A.
Hallen/Lager ²	3,23

Goch Mitte¹

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen (einfach)	5,00
Büro-/Praxisflächen (gut)	5,50
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	7,00
Läden 1a-Lage (bis 60 m ²)	14,00
Läden 1a-Lage (ab 100 m ²)	9,00
Läden 1b-Lage (bis 60 m ²)	k.A.
Läden 1b-Lage (ab 100 m ²)	4,80
Hallen/Lager ²	k.A.

Gewerbegebiet östlich B9²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Hallen/Lager	2,75

Uedem²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen	k.A.
Läden	k.A.
Hallen/Lager	k.A.

Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 und enthält die Auswertungen für den Zeitraum von Juli 2018 bis Dezember 2019. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten unverändert fort.

¹ Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2019

² Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2019

Gewerblicher Mietpreisspiegel 2020

Kevelaer generell²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen	7,50
Läden	3,04
Hallen/Lager ²	4,40

Kevelaer Mitte²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen	7,91
Läden	10,00
Hallen/Lager ²	k.A.

Weeze²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen	5,57
Läden	k.A.
Hallen/Lager	k.A.

Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 und enthält die Auswertungen für den Zeitraum von Juli 2018 bis Dezember 2019. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten unverändert fort.

¹ Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2019

² Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2019

Gewerblicher Mietpreisspiegel 2020

Geldern generell¹

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen (einfach)	6,00
Büro-/Praxisflächen (gut)	7,50
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	10,00
Läden ²	5,58
Hallen/Lager ²	2,72

Geldern Mitte¹

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen (einfach)	6,00
Büro-/Praxisflächen (gut)	7,50
Büro-/Praxisflächen (sehr gut)	10,00
Läden 1a-Lage (bis 60 m ²)	15,00
Läden 1a-Lage (ab 100 m ²)	12,00
Läden 1b-Lage (bis 60 m ²)	6,50
Läden 1b-Lage (ab 100 m ²)	k.A.
Hallen/Lager ²	4,58

Geldern Gewerbegebiete²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Hallen/Lager	6,57

Issum²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen	4,40
Läden	k.A.
Hallen/Lager	k.A.

Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 und enthält die Auswertungen für den Zeitraum von Juli 2018 bis Dezember 2019. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten unverändert fort.

¹ Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2019

² Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2019

Gewerblicher Mietpreisspiegel 2020

Kerken²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen	k.A.
Läden	4,56
Hallen/Lager	2,34

Rheurd²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen	6,51
Läden	k.A.
Hallen/Lager	2,10

Wachtendonk²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen	5,82
Läden	10,00
Hallen/Lager	3,30

Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 und enthält die Auswertungen für den Zeitraum von Juli 2018 bis Dezember 2019. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten unverändert fort.

¹ Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2019

² Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2019

Gewerblicher Mietpreisspiegel 2020

Straelen generell²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen	k.A.
Läden	k.A.
Hallen/Lager	k.A.

Straelen Mitte²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen	7,37
Läden	11,82
Hallen/Lager	k.A.

Straelen Gewerbe²

Flächenart	Miete in EUR/m ²
Büro-/Praxisflächen	6,55
Läden	k.A.
Hallen/Lager	3,15

Hinweis

Das Datenblatt aktualisiert den gewerblichen Mietpreisspiegel 2018/2019 und enthält die Auswertungen für den Zeitraum von Juli 2018 bis Dezember 2019. Die Abbildungen und Erläuterungen des bisherigen Mietpreisspiegels gelten unverändert fort.

¹ Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD – Stand 2019

² Quelle: InWIS, Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH – Stand 2019