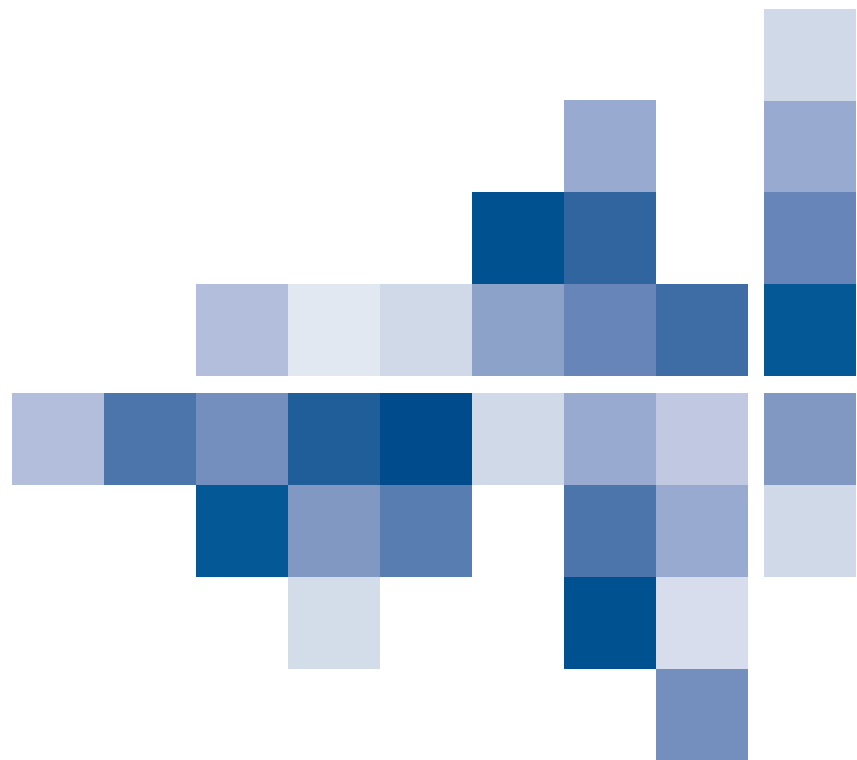


# SIHK-MIETPREISSPIEGEL

FÜR GEWERBEIMMOBILIEN

AUSGABE 2020



## Danksagung

Wir bedanken uns für die Unterstützung bei

- Finanzamt Hagen
- Finanzamt Lüdenscheid
- Gesellschaft zur Wirtschafts- und Strukturförderung im Märkischen Kreis mbH, Altena
- Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Hagen
- HAGENagentur Gesellschaft für Wirtschaftsförderung, Stadtmarketing und Tourismus mbH
- Lindner Immobilien Inh. Manuela Lindner-Pawlik, Wuppertal
- Sparkasse Hagen - Herdecke
- Sparkasse Iserlohn
- Strodmeier Immobilien, Inh. Lars Strodmeier e. K., Hagen

# Vorwort

Die Diskussion um die Entwicklung von Mieten und Immobilienpreise erfährt eine immer größere Aufmerksamkeit. Daher ist für Vermieter und Mieter ein Überblick über die tatsächliche oder auch „richtige“ Höhe von gewerblichen Mieten von immensem Interesse. Nicht zuletzt sind Mieten häufig einer der großen Kostenblöcke eines Unternehmens. Ziel des SIHK-Mietpreisspiegels ist es, den Gewerbetreibenden, Vermietern, Beratern, Gutachtern, Wirtschaftsförderern und Dritten einen aktuellen, lokalen und repräsentativen Überblick über den gewerblichen Immobilienmarkt im Märkischen Südwestfalen zu bieten.

Der SIHK-Mietpreisspiegel basiert allein auf Angebotsmieten und greift dafür auf Daten des Internetportals der Immobilien Scout GmbH ([www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)) zurück. Datengrundlage ist die Angebotsdatenbank im Zeitraum 3. Quartal 2017 bis 2. Quartal 2019. Zusätzlich wurden Expertengespräche zur Einordnung der aufgerufenen Mieten geführt. Die SIHK zu Hagen bedankt sich für die Unterstützung.

Der SIHK-Mietpreisspiegel kann differenzierte lokalen Angaben in der Regel nicht darstellen. Nur in den Städten Hagen, Iserlohn und Lüdenscheid ist es aufgrund einer ausreichenden Datengrundlage möglich Einzellagen (1a-Lagen) gezielt auszuweisen.

Wir freuen uns, wenn wir Ihnen mit diesem Mietpreisspiegel erste Orientierungshilfen für die Gewerbemieten im Märkischen Südwestfalen geben können. Wir sind bemüht dieses Produkt weiter zu verbessern und freuen uns auf Ihre Rückmeldung.



Frank Bendig



Hans-Christian Hierweck



**Frank Bendig**  
02331 390-207  
[bendig@hagen.ihk.de](mailto:bendig@hagen.ihk.de)



**Hans-Christian Hierweck**  
02331 390-336  
[hierweck@hagen.ihk.de](mailto:hierweck@hagen.ihk.de)

## Inhalt

Datengrundlage und Erläuterungen .....	1
Ergebnisse .....	2
Gesamter Kammerbezirk .....	2
Kreisfreie Stadt Hagen.....	3
Hagen, 1a Lage.....	4
Südlicher Ennepe-Ruhr-Kreis.....	5
Breckerfeld .....	5
Ennepetal.....	6
Gevelsberg.....	7
Herdecke .....	8
Schwelm.....	9
Sprockhövel .....	10
Wetter (Ruhr).....	11
Märkischer Kreis.....	13
Altena.....	13
Balve .....	14
Halver .....	15
Hemer.....	16
Herscheid.....	17
Iserlohn.....	18
Iserlohn, 1a Lage.....	19
Kierspe .....	20
Lüdenscheid.....	21
Lüdenscheid 1a Lage.....	22
Meinerzhagen .....	23
Menden .....	24
Nachrodt-Wiblingwerde.....	25
Neuenrade.....	26
Plettenberg.....	27
Schalksmühle.....	28
Werdohl.....	29
Hinweise .....	30

## Datengrundlage und Erläuterungen

Im Rahmen der Abfrage des Angebots der Immobilien Scout GmbH wurden insgesamt 1.513 Immobilienangebote zwischen Juli 2017 und Juni 2018 ausgewertet. Dabei entfallen auf die einzelnen Bereiche

- Büro/Praxis: 781 Angebote
- Einzelhandel: 458 Angebote
- Hallen/Produktionsstätten: 274 Angebote

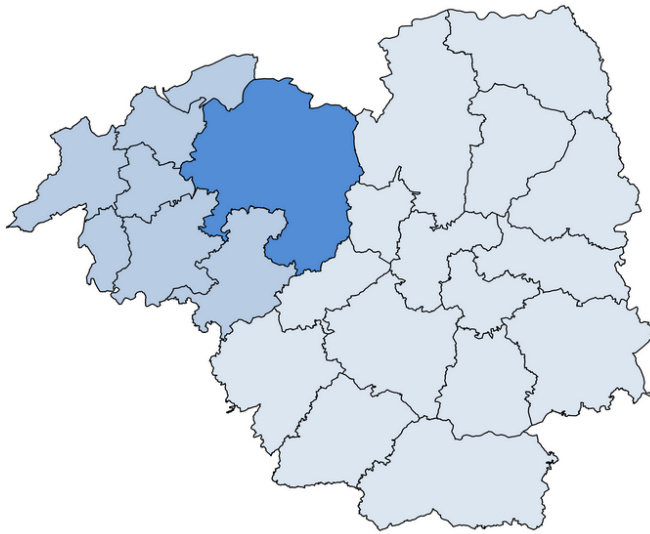
Für die Städte Hagen, Lüdenscheid und Iserlohn konnten 1A-Lagen identifiziert werden. Die Angebote in diesen Lagen zeichnen sich etwa durch höhere Kundenfrequenzen, bessere Anbindungen oder Ähnliches aus. Um die damit einhergehenden häufig höheren Mieten, abzubilden wurden diese Bereiche gesondert betrachtet. Durch ihre exponierte Lage ist eine gesonderte Betrachtung sinnvoll.

Die regionalen und vom Nutzungsfall abgegrenzten Mietpreise in Euro je Quadratmeter und Flächen der Objekte in Quadratmeter sind

- **Mindestpreis/-fläche:** Geringster erhobener Angebotspreis/flächenmäßig kleinstes Angebot
- **Median:** Bei nach Preisen aufsteigender Sortierung der genau in der Mitte liegende reale Preis
- **Mittelwert:** Errechneter Mittelwert aller Mietangebote
- **Höchstpreis/-fläche:** Höchster erhobener Angebotspreis/größte angebotene Fläche

## Ergebnisse

### Gesamter Kammerbezirk



	Büro / Praxis Anzahl: 781 €/m <sup>2</sup>	Einzelhandel Anzahl: 458 €/m <sup>2</sup>	Hallen / Produktionsflächen Anzahl: 274 €/m <sup>2</sup>
Mindestpreis	1,95	2,29	0,98
Medianpreis	6,27	8,30	3,75
Mittelwert	6,79	11,28	3,99
Höchstpreis	17,91	80,00	10,71
Kleinste Fläche	10 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	4.000 m <sup>2</sup>	5.217 m <sup>2</sup>	13.000 m <sup>2</sup>

## Kreisfreie Stadt Hagen



	Büro / Praxis Anzahl: 277 €/m <sup>2</sup>	Einzelhandel Anzahl: 106 €/m <sup>2</sup>	Hallen / Produktionsflächen Anzahl: 72 €/m <sup>2</sup>
Mindestpreis	1,95	2,63	1,00
Medianpreis	5,96	7,45	3,82
Mittelwert	6,27	8,80	4,29
Höchstpreis	16,57	30,85	6,50
Kleinste Fläche	10 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	2.300 m <sup>2</sup>	5.217 m <sup>2</sup>	4.023 m <sup>2</sup>

## Hagen, 1a Lage



©GeoBasis-DE/BKG2020

	Büro / Praxis	Einzelhandel
	Anzahl: 18	Anzahl: 13
	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
Mindestpreis	4,00	6,00
Medianpreis	7,90	28,00
Mittelwert	8,08	30,79
Höchstpreis	13,00	80,00
Kleinste Fläche	58 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	1.000 m <sup>2</sup>	381 m <sup>2</sup>



## Südlicher Ennepe-Ruhr-Kreis

## Breckerfeld



	Büro / Praxis	Einzelhandel
	Anzahl: 1	Anzahl: 4
	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
Mindestpreis		3,98
Medianpreis	6,00	5,32
Mittelwert		5,18
Höchstpreis		6,08
Kleinste Fläche		57 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	65 m <sup>2</sup>	490 m <sup>2</sup>

## Ennepetal



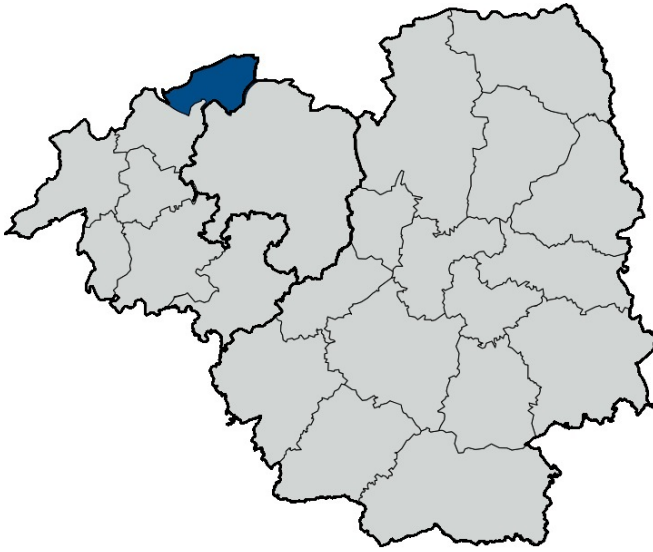
	Büro / Praxis Anzahl: 25 €/m <sup>2</sup>	Einzelhandel Anzahl: 13 €/m <sup>2</sup>	Hallen / Produktionsflächen Anzahl: 14 €/m <sup>2</sup>
Mindestpreis	2,90	5,00	2,00
Medianpreis	5,81	7,50	3,97
Mittelwert	6,43	12,54	3,84
Höchstpreis	14,71	31,86	7,17
Kleinste Fläche	20 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	181 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	800 m <sup>2</sup>	570 m <sup>2</sup>	9.000 m <sup>2</sup>

## Gevelsberg



	Büro / Praxis Anzahl: 31 €/m <sup>2</sup>	Einzelhandel Anzahl: 14 €/m <sup>2</sup>	Hallen / Produktionsflächen Anzahl: 12 €/m <sup>2</sup>
Mindestpreis	3,93	4,50	2,50
Medianpreis	7,00	6,52	4,71
Mittelwert	7,18	7,50	4,41
Höchstpreis	12,08	16,23	5,72
Kleinste Fläche	37 m <sup>2</sup>	34 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	358 m <sup>2</sup>	411 m <sup>2</sup>	7.020 m <sup>2</sup>

## Herdecke



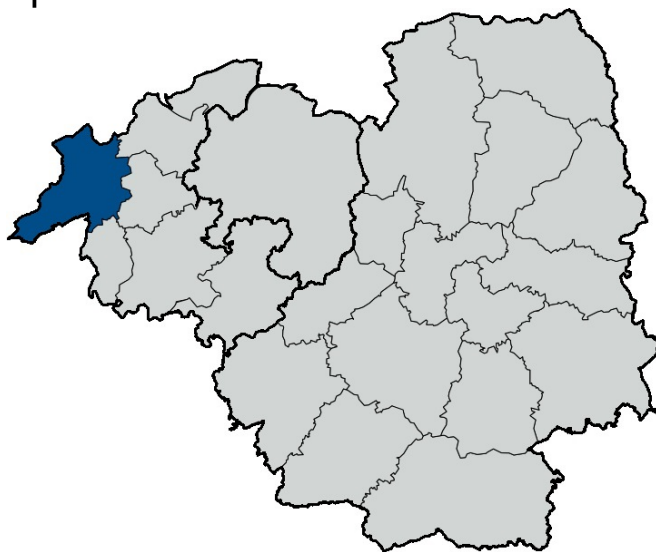
	Büro / Praxis Anzahl: 22 €/m <sup>2</sup>	Einzelhandel Anzahl: 21 €/m <sup>2</sup>	Hallen / Produktionsflächen Anzahl: 12 €/m <sup>2</sup>
Mindestpreis	5,50	5,00	3,10
Medianpreis	9,95	13,19	4,99
Mittelwert	11,09	16,72	5,01
Höchstpreis	17,50	57,50	8,82
Kleinste Fläche	35 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	170 m <sup>2</sup>	960 m <sup>2</sup>	2.546 m <sup>2</sup>

## Schwelm



	Büro / Praxis Anzahl: 45 €/m <sup>2</sup>	Einzelhandel Anzahl: 27 €/m <sup>2</sup>	Hallen / Produktionsflächen Anzahl: 12 €/m <sup>2</sup>
Mindestpreis	3,85	4,44	3,00
Medianpreis	6,50	10,71	3,90
Mittelwert	7,68	11,71	4,13
Höchstpreis	17,91	25,68	5,71
Kleinste Fläche	30 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	139 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	595 m <sup>2</sup>	673m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>

## Sprockhövel



	Büro / Praxis Anzahl: 27 €/m <sup>2</sup>	Einzelhandel Anzahl: 9 €/m <sup>2</sup>	Hallen / Produktionsflächen Anzahl: 19 €/m <sup>2</sup>
Mindestpreis	2,64	7,73	2,38
Medianpreis	10,60	10,50	3,85
Mittelwert	9,93	11,26	3,79
Höchstpreis	17,18	15,61	7,20
Kleinste Fläche	21 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	780 m <sup>2</sup>	282 m <sup>2</sup>	7.020 m <sup>2</sup>

## Wetter (Ruhr)



	Büro / Praxis Anzahl: 17 €/m <sup>2</sup>	Einzelhandel Anzahl: 22 €/m <sup>2</sup>	Hallen / Produktionsflächen Anzahl: 7 €/m <sup>2</sup>
Mindestpreis	5,00	4,25	2,75
Medianpreis	5,88	6,49	3,20
Mittelwert	6,79	7,35	3,34
Höchstpreis	10,27	20,00	4,00
Kleinste Fläche	40 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	615 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	240 m <sup>2</sup>	660 m <sup>2</sup>	13.000 m <sup>2</sup>





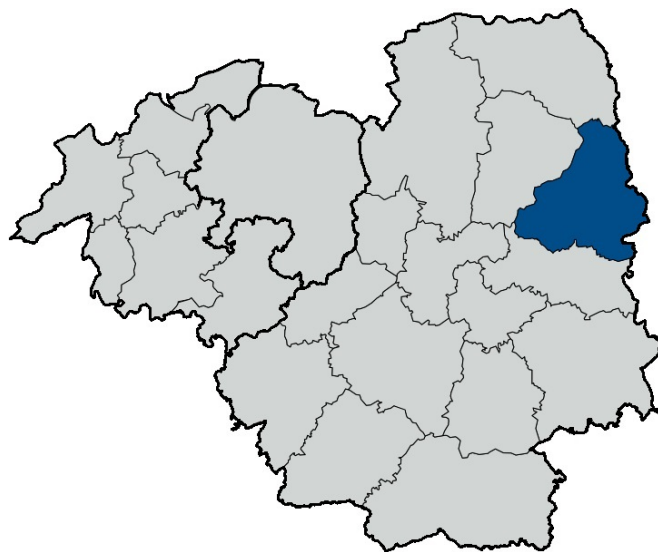
# Märkischer Kreis

## Altena



	Büro / Praxis Anzahl: 11 €/m <sup>2</sup>	Einzelhandel Anzahl: 15 €/m <sup>2</sup>	Hallen / Produktionsflächen Anzahl: 8 €/m <sup>2</sup>
Mindestpreis	2,16	2,65	1,50
Medianpreis	6,00	8,00	2,00
Mittelwert	6,17	7,32	2,05
Höchstpreis	10,00	13,00	2,50
Kleinste Fläche	45 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	264 m <sup>2</sup>	4.780 m <sup>2</sup>	9.000 m <sup>2</sup>

## Balve



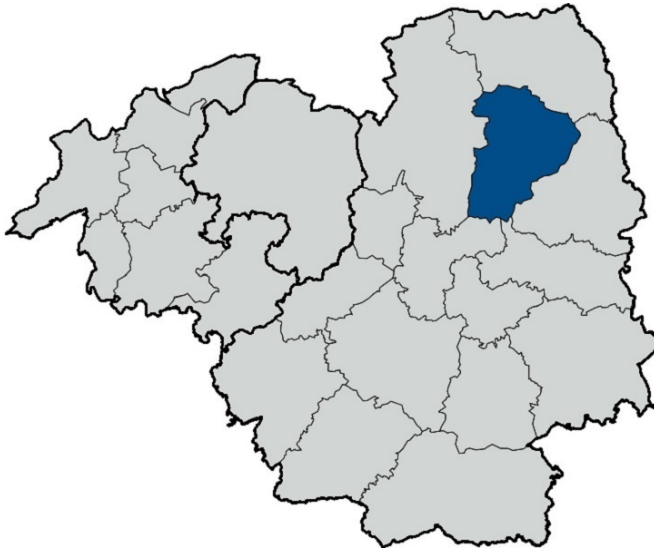
	Büro / Praxis Anzahl: 12 €/m <sup>2</sup>	Einzelhandel Anzahl: 2 €/m <sup>2</sup>	Hallen / Produktionsflächen Anzahl: 3 €/m <sup>2</sup>
Mindestpreis	4,32	3,26	3,19
Medianpreis	6,26		4,67
Mittelwert	6,23		
Höchstpreis	7,56	5,68	4,67
Kleinste Fläche	44 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	130 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>

## Halver



	Büro / Praxis Anzahl: 9 €/m <sup>2</sup>	Einzelhandel Anzahl: 7 €/m <sup>2</sup>	Hallen / Produktionsflächen Anzahl: 14 €/m <sup>2</sup>
Mindestpreis	5,49	3,30	0,98
Medianpreis	6,07	4,01	3,59
Mittelwert	7,58	4,67	3,57
Höchstpreis	16,67	8,00	5,77
Kleinste Fläche	30 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	365 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	1.575 m <sup>2</sup>

## Hemer



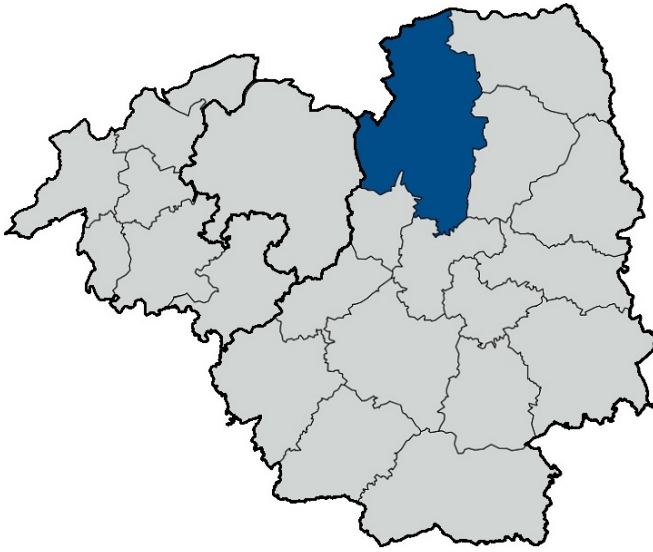
	Büro / Praxis Anzahl: 28 €/m <sup>2</sup>	Einzelhandel Anzahl: 15 €/m <sup>2</sup>	Hallen / Produktionsflächen Anzahl: 7 €/m <sup>2</sup>
Mindestpreis	2,57	5,00	2,00
Medianpreis	4,46	7,38	3,73
Mittelwert	6,32	7,49	5,00
Höchstpreis	10,00	10,83	8,64
Kleinste Fläche	42 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	1.355 m <sup>2</sup>	325 m <sup>2</sup>	585 m <sup>2</sup>

## Herscheid



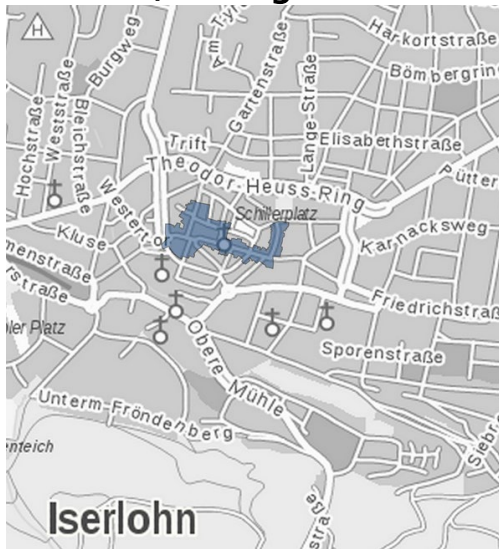
	Büro / Praxis Anzahl: 2 €/m <sup>2</sup>	Hallen / Produktionsflächen Anzahl: 1 €/m <sup>2</sup>
Mindestpreis	5,00	
Medianpreis		7,85
Mittelwert		
Höchstpreis	6,88	
Kleinste Fläche	70 m <sup>2</sup>	
Größte Fläche	168 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>

## Iserlohn



	Büro / Praxis Anzahl: 65 €/m <sup>2</sup>	Einzelhandel Anzahl: 70 €/m <sup>2</sup>	Hallen / Produktionsflächen Anzahl: 25 €/m <sup>2</sup>
Mindestpreis	2,87	3,68	2,19
Medianpreis	6,00	10,00	3,65
Mittelwert	6,29	11,50	3,96
Höchstpreis	14,00	26,40	10,38
Kleinste Fläche	25 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	4.000 m <sup>2</sup>	586 m <sup>2</sup>	7.000 m <sup>2</sup>

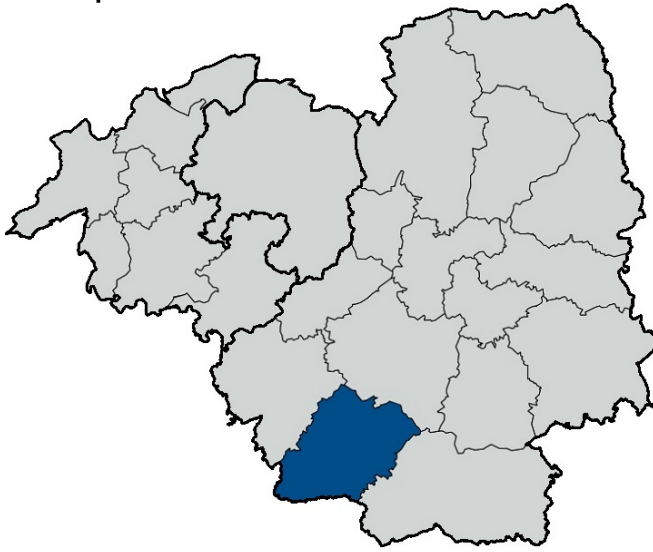
## Iserlohn, 1a Lage



©GeoBasis-DE/BKG2020

	Büro / Praxis	Einzelhandel
	Anzahl: 8	Anzahl: 15
	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
Mindestpreis	4,50	14,93
Medianpreis	7,17	22,57
Mittelwert	7,40	27,42
Höchstpreis	11,60	53,57
Kleinste Fläche	35 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	395 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>

## Kierspe



	Büro / Praxis Anzahl: 10 €/m <sup>2</sup>	Einzelhandel Anzahl: 4 €/m <sup>2</sup>	Hallen / Produktionsflächen Anzahl: 13 €/m <sup>2</sup>
Mindestpreis	3,00	2,50	1,84
Medianpreis	6,08	2,78	3,00
Mittelwert	6,01	3,74	2,90
Höchstpreis	8,57	6,92	4,22
Kleinste Fläche	43 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	327 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	1.917 m <sup>2</sup>



## Lüdenscheid



	Büro / Praxis Anzahl: 94 €/m <sup>2</sup>	Einzelhandel Anzahl: 42 €/m <sup>2</sup>	Hallen / Produktionsflächen Anzahl: 28 €/m <sup>2</sup>
Mindestpreis	2,77	3,29	2,00
Medianpreis	6,99	7,77	3,92
Mittelwert	6,78	8,36	4,15
Höchstpreis	14,71	32,50	8,95
Kleinste Fläche	17 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	2.338 m <sup>2</sup>	1.460 m <sup>2</sup>	2.355 m <sup>2</sup>

## Lüdenscheid 1a Lage



©GeoBasis-DE/BKG2020

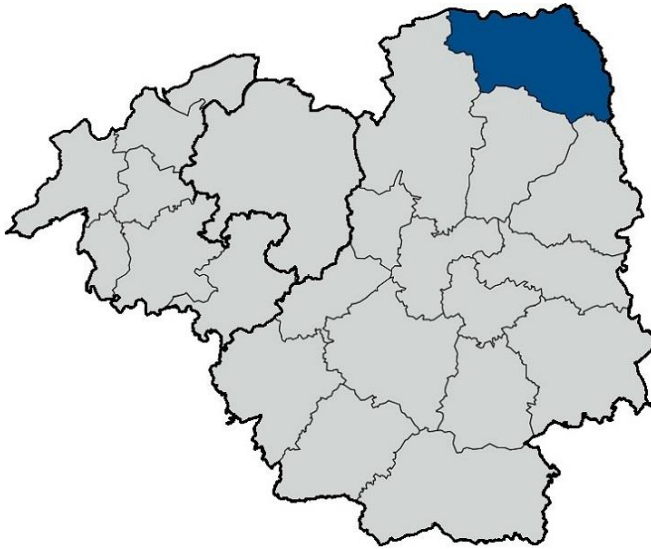
	Büro / Praxis	Einzelhandel
	Anzahl: 11	Anzahl: 10
	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
Mindestpreis	3,00	3,00
Medianpreis	7,90	28,50
Mittelwert	7,26	29,75
Höchstpreis	10,20	67,57
Kleinste Fläche	84 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	2.280 m <sup>2</sup>	369 m <sup>2</sup>

## Meinerzhagen



	Büro / Praxis Anzahl: 14 €/m <sup>2</sup>	Einzelhandel Anzahl: 17 €/m <sup>2</sup>	Hallen / Produktionsflächen Anzahl: 8 €/m <sup>2</sup>
Mindestpreis	4,02	2,29	2,85
Medianpreis	6,59	5,92	3,89
Mittelwert	6,68	6,17	3,78
Höchstpreis	9,50	11,90	4,94
Kleinste Fläche	33 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	249 m <sup>2</sup>	1.500 m <sup>2</sup>	2.429 m <sup>2</sup>

## Menden



	Büro / Praxis	Einzelhandel	Hallen / Produktionsflächen
	Anzahl: 24	Anzahl: 34	Anzahl: 6
	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
Mindestpreis	2,31	2,31	2,11
Medianpreis		9,56	4,11
Mittelwert		12,36	4,65
Höchstpreis	8,70	43,33	9,93
Kleinste Fläche	38 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	700 m <sup>2</sup>	390 m <sup>2</sup>	660 m <sup>2</sup>

## Nachrodt-Wiblingwerde



	Büro / Praxis
	Anzahl: 1
	€/m <sup>2</sup>
Mindestpreis	
Medianpreis	6,00
Mittelwert	
Höchstpreis	
Kleinste Fläche	
Größte Fläche	224 m <sup>2</sup>

## Neuenrade



	Büro / Praxis Anzahl: 3 €/m <sup>2</sup>	Hallen / Produktionsflächen Anzahl: 2 €/m <sup>2</sup>
Mindestpreis	4,06	2,30
Medianpreis	6,12	
Mittelwert		
Höchstpreis	9,09	2,90
Kleinste Fläche	55 m <sup>2</sup>	545 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	567 m <sup>2</sup>	1.300 m <sup>2</sup>

## Plettenberg



	Büro / Praxis Anzahl: 7 €/m <sup>2</sup>	Einzelhandel Anzahl: 5 €/m <sup>2</sup>	Hallen / Produktionsflächen Anzahl: 6 €/m <sup>2</sup>
Mindestpreis	2,66	4,00	1,25
Medianpreis	5,50	8,00	2,25
Mittelwert	6,44	8,02	2,28
Höchstpreis	12,50	12,00	4,00
Kleinste Fläche	50 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	235 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	206 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	2.309 m <sup>2</sup>

## Schalksmühle



	Büro / Praxis Anzahl: 8 €/m <sup>2</sup>	Einzelhandel Anzahl: 1 €/m <sup>2</sup>	Hallen / Produktionsflächen Anzahl: 3 €/m <sup>2</sup>
Mindestpreis	5,00		1,25
Medianpreis	5,50	5,51	2,50
Mittelwert	6,01		
Höchstpreis	8,00		7,65
Kleinste Fläche	22 m <sup>2</sup>		115 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	1.312 m <sup>2</sup>	167 m <sup>2</sup>	5.800 m <sup>2</sup>



## Werdohl



	Büro / Praxis Anzahl: 11 €/m <sup>2</sup>	Einzelhandel Anzahl: 7 €/m <sup>2</sup>	Hallen / Produktionsflächen Anzahl: 2 €/m <sup>2</sup>
Mindestpreis	2,86	5,00	5,00
Medianpreis	5,00	8,00	
Mittelwert	5,43	10,49	
Höchstpreis	8,00	21,67	5,00
Kleinste Fläche	70 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
Größte Fläche	300 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>

# Hinweise

Bei der Verwendung der Angaben im Gewerbemietpreisspiegel sind folgende Punkte zu beachten:

1. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass es sich bei den Angaben nur um grobe Orientierungswerte handelt. Mietpreise werden nicht durch Veröffentlichungen, sondern durch Angebot und Nachfrage am Markt gebildet. Ausschlaggebend sind neben der Größe des Mietobjektes die individuelle Ausstattung, aber auch die wirtschaftliche und strukturelle Situation der Branche sowie die Markt- und Konkurrenzsituation am Standort. Preisbildende Kriterien sind neben der Lage die Besonderheiten und konkreten Merkmale des einzelnen Mietobjektes, wie Flächenzuschnitt, Schaufensterfronten, Ausstattungsniveau und Zugänglichkeit bei Ladenlokalen und Büroflächen.
2. Der tatsächliche Mietpreis kann deshalb höher oder niedriger ausfallen als hier angegeben. Dies gilt auch für die dargestellten Spannweiten. Durch die Spannweiten ist die Mehrzahl der zu beobachtenden Mieten abgedeckt. Dennoch können aufgrund mietsteigernder oder mietmindernder Faktoren die Mietpreise für einzelne Objekte auch außerhalb der vorgegebenen Spannen liegen.
3. Bei der Vertragsgestaltung von Gewerbemietverträgen besteht weitgehende Gestaltungsfreiheit. Dies gilt insbesondere für die Höhe der Miete, die in der Regel frei vereinbar ist. Aus diesem Grund hat der vorgelegte Gewerbemietpreisspiegel keinesfalls die rechtliche Qualität eines amtlichen Mietpreisspiegels für Wohnraum. Bei den veröffentlichten Mietpreisen für Gewerbeimmobilien handelt es sich ausdrücklich nicht um allgemeingültige Richtwerte oder um eine Mietpreisempfehlung der SIHK. Falls die „übliche“ Miethöhe einer bestimmten Gewerbeimmobilie ermittelt werden soll, wird empfohlen einen öffentlich bestellten Sachverständigen zu kontaktieren. Adressen der von der SIHK zu Hagen öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen für Immobilien finden Sie unter [www.svv.ihk.de](http://www.svv.ihk.de).
4. Die Datensätze der Immobilien Scout GmbH bilden Mieten aus der Angebotsdatenbank des Internetportals in den einzelnen Stadt- und Ortsteilzentren ab. Die so genannten Angebotsmieten sind nicht gleichzusetzen mit dem zum Abschluss des Mietvertrages vereinbarten Mietpreis, sondern in der Tendenz überhöht und stark von der jeweiligen Ausstattung und Lage abhängig.
  - a. Das Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH an der Ruhr-Universität Bochum (InWIS) hält gegenwärtig einen Abschlag von 5 bis 10 Prozent der bei Immobilienscout24 angegebenen Angebotsmiete für sinnvoll, um zu einem realistischen Mietpreis zu kommen.
  - b. Die SIHK hat die in dieser Veröffentlichung vorliegenden Mietpreise zusätzlich im Rahmen einer Veranstaltung mit Experten aus Wirtschaft und Verwaltung diskutiert.
5. Die abgebildeten Angebotsmieten der Immobilien Scout GmbH für die Zentren und Nebenzentren decken sich immer mit den markierten Bereichen auf der Karte. Die dargestellten Angebotsmieten mit der Bezeichnung „Außerhalb der Kerngebiete“ beziehen sich auf das übrige Stadtgebiet einer Kommune. Sie sind auf den Karten nicht extra hervorgehoben.
6. Die Abbildungen wurden mit IHK-GEO erstellt.





Südwestfälische  
Industrie- und Handelskammer  
zu Hagen

Bahnhofstraße 18  
58095 Hagen  
Frank Bendig  
Hans-Christian Hierweck