

# Grundsteuer A und B, 2024

## Hebesätze

Im Gegensatz zur Gewerbesteuer, die sich am Gewinn eines Unternehmens orientiert, stellt die Grundsteuer einen fixen Kostenblock für Unternehmen und Bevölkerung dar. Maßgeblich für die Unternehmen und Bevölkerung ist hierbei die Grundsteuer B, die für alle bebauten oder bebaubaren Flächen anfällt. Im Gegensatz dazu wird die Grundsteuer A nur bei land- und forstwirtschaftlich bewirtschafteten Flächen fällig.

Die Grundsteuer fällt in der Regel für den Nutzer des Grundstücks an. Dabei spielt es keine Rolle, ob es sich bei diesem um Eigentümer oder Mieter einer Immobilie bzw. eines Grundstücks handelt, weil die Grundsteuer bei Mietern komplett auf die Betriebskosten umgelegt werden kann. Da die Steuer ertragsunabhängig ist, können die Kosten insbesondere in wirtschaftlich schlechten Zeiten Unternehmen erheblich belasten.

Gemeinde	Grundsteuer A		Grundsteuer B	
	2023	2024	2023	2024
Armstorf	470	470	470	470
Belum	480	480	460	460
Beverstedt	470	470	470	470
Bülkau	480	480	460	460
Cadenberge	480	480	460	460
Cuxhaven	430	430	505	505
Geestland	490	490	490	490
Hagen im Bremischen	460	460	460	460
Hechthausen	430	460	430	460
Hemmoor	430	450	430	450
Hollneth	470	470	470	470
Ihlienworth	460	460	460	460
Lamstedt	470	470	470	470
Loxstedt	480	480	440	440
Mittelstenahe	470	470	470	470
Neuenkirchen	460	460	460	460
Neuhaus (Oste)	480	480	460	460
Nordleda	460	460	460	460
Oberndorf	480	480	460	460
Odisheim	460	460	460	460
Osten (Oste)	450	450	435	435
Osterbruch	460	460	460	460
Otterndorf	430	430	440	480
Schiffdorf	500	500	415	415
Steinau	460	460	460	460
Stinstedt	470	470	470	470
Wanna	440	440	440	440
Wingst	480	480	480	480
Wurster Nordseeküste	490	490	490	490
Axstedt	420	450	420	450
Grasberg	480	520	480	520
Hambergen	470	470	470	470
Holste	450	450	450	450
Lilienthal	480	480	480	590
Lübberstedt	420	470	420	470
Osterholz-Scharmbeck	550	550	550	550
Ritterhude	490	490	640	640
Schwanewede	450	495	450	495

Gemeinde	Grundsteuer A		Grundsteuer B	
	2023	2024	2023	2024
Vollersode	420	420	420	420
Worpswede	550	550	550	550
Ahausen	440	440	330	360
Alfstedt	375	375	325	325
Anderlingen	420	420	410	410
Basdahl	450	450	390	390
Bötersen	400	400	340	340
Bothel	560	600	450	500
Breddorf	450	450	400	400
Bremervörde	690	690	470	470
Brockel	420	420	420	420
Bülstedt	405	405	400	400
Deinstedt	420	420	380	380
Ebersdorf	375	375	325	325
Elsdorf	410	440	390	420
Farven	400	420	380	400
Fintel	550	550	550	550
Gnarrenburg	410	480	410	480
Groß Meckelsen	500	500	500	500
Gyhum	440	480	360	400
Hamersen	430	430	430	430
Hassendorf	440	440	350	350
Heeslingen	390	430	390	430
Hellwege	380	450	360	380
Helvesiek	600	600	550	550
Hemsbünde	550	550	405	405
Hemslingen	600	600	450	450
Hepstedt	450	450	450	450
Hipstedt	350	370	320	340
Horstedt	445	445	360	360
Kalbe	450	450	450	450
Kirchtimke	450	450	400	400
Kirchwalsede	590	620	410	475
Klein Meckelsen	450	450	450	450
Lauenbrück	500	500	550	550
Lengenbostel	450	450	450	450
Oerel	450	450	390	390
Ostereistedt	410	410	400	400
Reeßum	430	450	355	380
Rhade	430	430	410	410
Rotenburg (Wümme)	390	450	390	450
Sandbostel	430	430	390	390
Scheeßel	455	455	390	390
Seedorf	430	430	365	365
Selsingen	540	560	420	460
Sittensen	450	540	450	450
Sottrum	440	440	380	380
Stemmen	550	550	550	550
Tarmstedt	515	600	435	520
Tiste	430	430	430	430
Vahlde	550	550	550	550
Vierden	450	450	450	450
Visselhövede	585	585	416	416
Vorwerk	430	430	380	380

Gemeinde	Grundsteuer A		Grundsteuer B	
	2023	2024	2023	2024
Westertimke	400	400	400	400
Westerwalsede	510	550	385	440
Wilstedt	450	450	410	410
Wohnste	450	450	450	450
Zeven	500	540	390	430
Agathenburg	410	550	410	550
Ahlerstedt	420	420	420	420
Apensen	435	500	435	500
Balje	410	430	410	430
Bargstedt	390	390	390	390
Beckdorf	450	550	450	550
Bliedersdorf	430	550	420	550
Brest	400	400	400	400
Burweg	430	460	430	460
Buxtehude	310	490	490	490
Deinste	600	600	600	600
Dollern	400	500	400	500
Drochtersen	450	450	450	450
Düdenbüttel	440	440	450	450
Engelschoff	410	410	440	440
Estorf	450	450	450	450
Fredenbeck	480	545	480	545
Freiburg (Elbe)	425	425	425	425
Großenwörden	465	465	460	460
Grünendeich	455	490	455	490
Guderhandviertel	455	490	455	490
Hammah	430	430	430	430
Harsefeld	420	420	420	420
Heinbockel	385	440	385	440
Himmelpforten	440	490	440	490
Hollern-Twielenfleth	470	470	470	470
Horneburg	440	550	465	550
Jork	455	525	455	525
Kranenburg	430	430	430	430
Krummendeich	450	490	450	490
Kutenholz	480	525	480	525
Mittelnkirchen	490	490	495	495
Neuenkirchen	490	490	490	490
Nottensdorf	500	550	500	550
Oederquart	390	390	390	390
Oldendorf	440	460	440	460
Sauensiek	450	500	450	500
Stade	490	490	490	490
Steinkirchen	490	520	490	525
Wischhafen	480	480	480	480
Achim	360	380	380	420
Blender	370	370	370	370
Dörverden	370	370	370	370
Emtinghausen	390	390	390	390
Kirchlinteln	370	450	380	460
Langwedel	370	440	380	380
Ottersberg	370	385	370	385

Gemeinde	Grundsteuer A		Grundsteuer B	
	2023	2024	2023	2024
Oyten	460	460	460	460
Riede	650	650	480	480
Thedinghausen	370	370	370	370
Verden (Aller)	390	475	390	475

Alle Hebesätze sind in Prozent, Veränderungen in Prozentpunkten angegeben.

Stand: Juli 2024

Quelle: Landesamt für Statistik Niedersachsen, eigene Erhebung.

**Ansprechpartner:**

IHK Stade für den Elbe-Weser-Raum

Henrik Gerken

Tel.: 04141 524-285

E-Mail: [henrik.gerken@stade.ihk.de](mailto:henrik.gerken@stade.ihk.de)



Industrie- und Handelskammer  
Stade für den Elbe-Weser-Raum