

Gewerblicher Mietpreisspiegel

Gewerbliche Mietpreise im Bezirk der IHK Fulda

in Euro je qm im Monat, ohne Mietnebenkosten, ohne Nebenabsprachen (z. B. mietfreie Zeiten) excl. MwSt. bei Neuvermietung

Angaben als Preisspannen („von – bis“ in Euro) sowie als Schwerpunktmiete (in Euro, in Tabelle als „Schwerpunkt“ bezeichnet)

Gemeinde	Büroflächen		Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen		Einzelhandelsfläche 1 A Lage		Einzelhandelsfläche 1 B Lage		Nebenlage	
	von - bis	Schwerpunkt	von - bis	Schwerpunkt	von - bis	Schwerpunkt	von - bis	Schwerpunkt	von - bis	Schwerpunkt
Bad Salzschlirf	4,25-6,25	5,25	2,70-4,70	3,20	13,80*	13,80*	k.A.		k.A.	
Burghaun	4,25-6,25	5,13	2,70-4,70	3,20	k.A.		7,50*	7,50*	k.A.	
Dipperz	5,25-7,25	7,25	2,70-4,70	3,70	k.A.		8,00*	8,00*	k.A.	
Ebersburg	5,25-7,25	6,25	2,70-4,70	3,70	k.A.		k.A.		k.A.	
Ehrenberg	5,25-7,25	6,25	2,70-4,70	3,20	k.A.		k.A.		4,50*	4,50*
Eichenzell	5,63-7,63	5,92	2,85-5,10	3,82	k.A.		k.A.		4,98-5,63	5,31
Eiterfeld	4,25-7,25	4,88	2,70-4,70	3,20	8,00*	8,00*	4,00*	4,00*	k.A.	
Flieden	4,92-7,08	6,08	2,70-4,70	3,70	k.A.		k.A.		k.A.	
Fulda	6,47-11,48	8,65	3,68-5,55	4,70	7,30-70,00	23,97	6,00-25,00	15,14	3,05-11,90	7,46
Gersfeld	5,25-8,25	6,75	2,70-4,70	3,70	8,20-8,30	8,25	3,00-6,80	4,90	3,00	3,00
Großenlüder	5,25-8,25	6,25	2,70-4,70	3,70	k.A.		k.A.		7,00*	7,00*
Hilders	3,88-6,13	5,75	2,70-4,70	2,70	2,00-2,50	2,20	k.A.		k.A.	
Hofbieber	4,75-7,25	4,43	2,70-4,70	2,70	k.A.		k.A.		k.A.	
Hosenfeld	4,25-7,25	6,25	2,70-4,70	2,70	k.A.		k.A.		k.A.	

Gemeinde	Büroflächen		Hallen-, Logistik- und Produktionsflächen		Einzelhandelsfläche 1 A Lage		Einzelhandelsfläche 1 B Lage		Nebenlage	
	von - bis	Schwerpunkt	von - bis	Schwerpunkt	von - bis	Schwerpunkt	von - bis	Schwerpunkt	von - bis	Schwerpunkt
Hünfeld	5,41-7,71	7,25	2,90-5,90	4,40	9,00-15,00	12,00	7,00-15,00	9,00	k.A.	k.A.
Kalbach	4,92-6,92	5,92	2,70-4,70	3,70	8,50*	8,50*	k.A.		k.A.	
Künzell	5,25-11,25	7,25	2,70-4,70	3,70	k.A.		k.A.		k.A.	
Neuhof	5,08-7,75	6,42	2,70-4,70	3,70	k.A.		4,80*	4,80*	6,50*	6,50*
Nüsttal	5,25-7,25	6,25	2,70-4,70	3,20	k.A.		k.A.		k.A.	
Petersberg	5,25-18,25	9,25	2,70-4,70	3,95	k.A.		8,80*	8,80*	k.A.	
Poppenhausen	5,25-8,25	6,25	2,70-4,70	2,70	10,00*	10,00*	k.A.		k.A.	
Rasdorf	5,25-7,25	7,25	2,70-4,70	3,20	k.A.		k.A.		k.A.	
Tann	4,25-7,25	5,25	2,35-4,35	2,85	k.A.		k.A.		k.A.	
Tendenz gesamt:	5,38-10,38	8,00	2,70-4,70	3,70						

Die eingetragenen Werte basieren auf einer Umfrage im Jahr 2019 unter Handelstreibenden, Maklern und Immobiliengesellschaften in Städten und Gemeinden des Landkreises Fulda. Alle Angaben sind ohne Gewähr. Bei mit einem * markierten Werten handelt es sich um Einzelnennungen. Abkürzung k.A. = keine Angaben.

Wir danken folgenden Unternehmen für ihre Unterstützung (alphabetisch sortiert):

Christiane Groth Immobilien und Beratung e.K. | Goldbach Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG | H.-D. Grathwohl GmbH & Co. Grundstücksverwaltung KG | Hans Troßbach Grundstückvermietung GmbH & Co. KG | Immobilien Wiegand | Steinacker GmbH | Werner Projektentwicklung GmbH