



(Absender)

Industrie- und Handelskammer
Braunschweig
Vermittlerrecht
Postfach 3269
38022 Braunschweig

Antragsteller: Natürliche Person

- Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis gem. § 34c Abs. 1 GewO
Makler, Darlehensvermittler (mit Ausnahme von Verträgen im Sinne des § 34i Absatz 1 Satz 1), Bauträger/Baubetreuer, Wohnimmobilienverwalter
oder
- Antrag auf Erweiterung einer Erlaubnis gem. § 34c Abs. 1 GewO
Makler, Darlehensvermittler (mit Ausnahme von Verträgen im Sinne des § 34i Absatz 1 Satz 1), Bauträger/Baubetreuer, Wohnimmobilienverwalter

Hinweis:

Bei Personenhandelsgesellschaften (z. B. GbR, OHG, KG) hat jeder geschäftsführungsberechtigte Gesellschafter die Erlaubnis auf seinen Namen zu beantragen und die geforderten Nachweise zu erbringen.

1. Antragsteller:

Name:

Geburtsname:

(nur bei Abweichung vom Familiennamen)

Vorname(n):

(Rufname an erster Stelle)

Geburtsdatum:

Geburtsort:

Staatsangehörigkeit:

Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):

Telefon:

E-Mail:



Hauptwohnsitze in den letzten fünf Jahren (von-bis: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):

2. Angaben zum Unternehmen:

Hinweis:

Falls die gewerbliche Anschrift oder die Anschrift des Unternehmens von der Privatschrift abweicht, bitte folgende Angaben machen. Sind Sie als Geschäftsführer einer Personenhandelsgesellschaft tätig, geben Sie bitte den im Handelsregister eingetragenen Namen mit Rechtsform an.

Straße, Hausnummer (Gewerbeanschrift):

PLZ, Ort:

Im Handelsregister eingetragener Name mit Rechtsform:

(nur ausfüllen, soweit Eintragung vorliegt)

E-Mail:

Telefon:

Gewerberechtliche Niederlassungen in den letzten fünf Jahren (von-bis: Straße, Hausnummer PLZ, Ort):



3. Angaben zur Zuverlässigkeit und zu den Vermögensverhältnissen der letzten 5 Jahre:

3.1 Angaben zu anhängigen Straf-, Bußgeld- oder Gewerbeuntersagungsverfahren:

Ist oder war gegen den Antragssteller, eine/n gesetzliche/n Vertreter/in oder den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragt/n des/der Antragstellers/in ein Strafverfahren anhängig? ja nein

Wird oder wurde gegen den/die Antragsteller/in oder einen gesetzlichen Vertreter oder den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten des/der Antragstellers/in ein Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit betrieben? ja nein

Ist oder war gegen den/die Antragsteller/in oder eine/n gesetzliche/n Vertreter/in oder den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten des/der Antragsteller/in ein Gewerbeuntersagungsverfahren anhängig? ja nein

3.2 Angaben zu den Vermögensverhältnissen des Antragstellers:

Ist über das Vermögen der/s Antragstellers/in ein Insolvenzverfahren eröffnet oder die Eröffnung mangels Masse abgelehnt worden? ja nein

Hat der Antragsteller eine eidesstattliche Versicherung abgegeben ja nein

oder liegt eine entsprechende Haftanordnung vor? ja nein



4. Angaben zum Umfang der Erlaubnis:

Beantragt wird die Erlaubnis nach § 34 c GewO für

- Immobilienmakler: den Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, gewerbliche Räume oder Wohnräume zu vermitteln oder die Gelegenheit zum Abschluss solcher Verträge nachzuweisen.
- Darlehensvermittler: den Abschluss von Darlehensverträgen, mit Ausnahme von Verträgen im Sinne des § 34i Absatz 1 Satz 1, zu vermitteln oder die Gelegenheit zum Abschluss solcher Verträge nachzuweisen.
- Bauträger/Baubetreuer
 - a) Bauträger:** im eigenen Namen für eigene oder fremde Rechnung vorzubereiten oder durchzuführen und dazu Vermögenswerte von Erwerbern, Mietern, Pächtern oder sonstigen Nutzungsberechtigten oder von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte zu verwenden.
 - b) Baubetreuer:** im fremden Namen für fremde Rechnung wirtschaftlich vorzubereiten oder durchzuführen.
- Wohnimmobilienverwalter: das gemeinschaftliche Eigentum von Wohnungseigentümern im Sinne des § 1 Absatz 2, 3, 5 und 6 des Wohnungseigentumsgesetzes oder für Dritte Mietverhältnisse über Wohnräume im Sinne des § 549 des Bürgerlichen Gesetzbuchs zu verwalten.



5. Angaben zu gewerberechtiglichen Erlaubnisverfahren

Hat der Antragsteller bereits bei einer anderen Behörde / Industrie- und Handelskammer einen Antrag auf Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 GewO gestellt?

nein

ja

Falls ja, bei welcher Behörde / Industrie- und Handelskammer:

Ist der Antragsteller bereits im Besitz einer weiteren Erlaubnis zur Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit (z. B. nach §§ 34d, 34f, 34i GewO) oder wurde eine solche Erlaubnis beantragt?

nein

ja

Falls ja, welche Erlaubnis, Ausstellungsdatum und zuständige Behörde:

6. Betriebs-/Niederlassungsleiter

Wird ein Betriebsleiter/Niederlassungsleiter beschäftigt, der nicht identisch mit dem Antragssteller ist?

ja nein

Falls ja:

Name

Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Geburtsort

Staatsangehörigkeit

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Hinweis:

Beschäftigt der Antragsteller zwei oder mehr Betriebs-/Niederlassungsleiter, müssen diese angegeben werden. Hierzu füllen Sie bitte diese Seite mehrmals aus und reichen diese zusammen mit dem Antrag ein.



7. Zuverlässigkeit und Vermögensverhältnisse des Betriebs-/Niederlassungsleiters

Ist gegen den Betriebs-/Niederlassungsleiter ein Strafverfahren anhängig?

ja nein

Ist gegen den Betriebs-/Niederlassungsleiter ein Ordnungswidrigkeitsverfahren wegen gewerberechtl. Verstöße anhängig?

ja nein

Ist gegen den Betriebs-/Niederlassungsleiter ein Gewerbeuntersagungsverfahren anhängig?

ja nein

Wenn vorstehend ja, bei welcher Staatsanwaltschaft, welchem Gericht oder welcher Behörde?

Ist über das Vermögen des Betriebs-/Niederlassungsleiters ein Insolvenzverfahren eröffnet

ja nein

oder die Eröffnung mangels Masse abgelehnt worden?

ja nein

Hat der Betriebs-/Niederlassungsleiter eine Vermögensauskunft (früher „eidesstattliche Versicherung“) abgegeben

ja nein

oder liegt eine entsprechende Haftanordnung vor?

ja nein



8. Erforderliche Unterlagen

Die im Folgenden aufgeführten Auskünfte sind im Rahmen des Erlaubnisverfahrens nach § 34 c GewO zu beantragen und bei der IHK Braunschweig einzureichen. **Die Unterlagen dürfen bei Eingang bei der IHK nicht älter als 3 Monate sein.**

1. **Auskunft aus dem Bundeszentralregister zur Vorlage bei einer Behörde – Belegart OG (Polizeiliches Führungszeugnis)**
2. **Auskunft aus dem Gewerbezentralregister zur Vorlage bei einer Behörde – Belegart 9**

Hinweis:

Das polizeiliche Führungszeugnis und die Auskunft aus dem Gewerbezentralregister sind bei der Wohnsitzgemeinde nach der o. g. Belegart zu beantragen. D. h., dass sie der IHK Braunschweig direkt übersandt werden. Es ist unerlässlich, dass Sie bei der Beantragung die genaue Anschrift „IHK Braunschweig, Postfach 3269, 38022 Braunschweig“ sowie den Verwendungszweck „**Erlaubnis nach § 34 c GewO**“ angeben.

3. **Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes**

Hinweis:

Die Bescheinigung in Steuersachen (ehemals „Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes“) erhalten Sie bei dem für Sie zuständigen Finanzamt.

4. **Auskunft aus dem Schuldnerverzeichnis des Insolvenzgerichts (§ 26 Abs. 2 InsO), einschließlich der Bestätigung des Insolvenzgerichts über die Insolvenzfreiheit.** Beim Wohnort-Amtsgericht zu beantragen.
5. **Auskunft aus dem Schuldnerverzeichnis des zentralen Vollstreckungsgerichtes**

Für die Auskunft aus dem gemeinsamen Vollstreckungsportal der Länder legen Sie sich bitte über die Internetadresse www.vollstreckungsportal.de, -> „Registrierung Auskunft“ einen Zugang an. Im Anschluss bekommen Sie postalisch Zugangsdaten zugesandt, mit denen Sie bitte eine Selbstauskunft tätigen und von dem Abfrageergebnis einen Ausdruck (PDF-Dokument) machen. Diesen PDF-Ausdruck senden Sie uns bitte zu.

6. **Versicherungsbestätigung vom Versicherungsunternehmen über den Bestand einer Vermögensschadenshaftpflichtversicherung nach Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) – gilt nur für Wohnimmobilienverwalter**



Sind Sie geschäftsführender Gesellschafter einer Personenhandelsgesellschaft? Dann benötigen wir die Versicherungsbestätigung sowohl für den Antragsteller (natürliche Person o. juristische Person) als auch für die Personenhandelsgesellschaft. Der Versicherungsschutz sowohl für den Antragsteller als auch die Personenhandelsgesellschaft kann auch in einer Versicherungsbestätigung bestätigt werden. Dies ist möglich, sofern der Versicherungsumfang unabhängig voneinander gewährleistet ist. Die Versicherungsbestätigung darf maximal 3 Monate alt sein.

7. **Erlaubniserweiterung:** Kopie einer bereits bestehenden § 34 c GewO Erlaubnis einreichen.

8. **Gilt nur für Personengesellschaften (z. B. BGB-Gesellschaft (GbR), OHG, KG, GmbH & Co. KG):**
Auszug aus dem Handelsregister (max. 3 Monate alt) einreichen. Falls sich die Gesellschaft in Gründung befindet, bitte Kopie des Gesellschaftsvertrages einreichen.

Hinweis:

Der Auszug aus dem Handelsregister kann auch unter der Internetadresse www.handelsregister.de zu geringeren Kosten beantragt werden.

Beachten Sie bitte:

1. Für die Bearbeitung des Erlaubnisanspruchs wird eine Gebühr erhoben. Hierzu ergeht ein gesonderter Gebührenbescheid.
2. Die Erteilung der Erlaubnis ersetzt nicht die Gewerbeanzeige gem. § 14 GewO.
3. Die Ausübung der Tätigkeit nach § 34 c GewO ohne Erlaubnis stellt eine Ordnungswidrigkeit dar, die mit einer Geldbuße geahndet werden kann.
4. Für Nicht-EU-Bürger: Bitte beachten Sie, dass aufenthaltsrechtliche Fragen von der IHK nicht geprüft werden. In der Regel ist eine Änderung des Gewerbesperrvermerkes in der Aufenthaltsgenehmigung im Reisepass erforderlich. Wenden Sie sich diesbezüglich bitte an die zuständige Ausländerbehörde.

Ich versichere die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

Ort, Datum

Unterschrift

Datenschutzinformationen:

Nähere Informationen über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die IHK Braunschweig finden Sie auf unserer Homepage unter dem Link: www.braunschweig.ihk.de/datenschutzinformationen.