



Industrie- und Handelskammer  
Bodensee - Oberschwaben

IHK Bodensee-Oberschwaben  
Immobiliardarlehensvermittler  
Lindenstr. 2  
88250 Weingarten

**Antrag auf Eintragung in das Vermittlerregister für natürliche Personen**  
(bei OHG, KG, GbR die jeweiligen geschäftsführungsberechtigten Gesellschafter)

**- Voraussetzung für die Erteilung einer Vermittlerregister-Nr. -**

**Hinweis:**

Bitte beachten Sie, dass Sie zusätzlich zu diesem Antrag einen entsprechenden Erlaubnisantrag stellen müssen.

**1. Angaben zum Antragsteller/Unternehmen**

Name	Vorname/n (Rufname an erster Stelle)	Geburtsdatum
Im Handelsregister eingetragener Name mit Rechtsform (nur eintragen, wenn vorhanden)		
Handelsregistergericht und Handelsregisternummer		
Sonstige Unternehmensbezeichnung (GbR)		
Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung		
PLZ, Ort		
Telefon, Telefax, E-Mail		

**2. Angaben zu – Immobiliendarlehen vermittelnden – Personenhandelsgesellschaften, in denen der Antragsteller als geschäftsführender Gesellschafter tätig ist** (Bei weiteren Personenhandelsgesellschaften bitte ein gesondertes Blatt verwenden!)

Im Handelsregister eingetragener Name mit Rechtsform
Handelsregistergericht und -nummer
Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung
PLZ, Ort
Telefon, Telefax, E-Mail

**3. Angaben zur Tätigkeitsart**

Eintragung in das Vermittlerregister gem. § 11 a GewO als

Immobiliendarlehensvermittler

oder

Honorar-Immobiliendarlehensberater

**Hinweis:**

Mit dem Gesetz zur Umsetzung der Richtlinie (EU) 2016/97 vom 20. Juli 2017 hat der Gesetzgeber klargestellt, dass sich die Tätigkeiten als Immobiliendarlehensvermittler und Honorar-Immobiliendarlehensberater gegenseitig ausschließen. Er hat nun unter § 34i Abs. 5 GewO einen Satz angefügt, dass Honorar-Immobiliendarlehensberater keine Tätigkeit als Immobiliendarlehensvermittler und Immobiliendarlehensvermittler keine Tätigkeit als Honorar-Immobiliendarlehensberater ausüben dürfen.

Honorar-Immobiliendarlehensberater müssen für ihre Empfehlung für oder gegen einen Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag oder eine entsprechende entgeltliche Finanzierungshilfe eine hinreichende Anzahl von entsprechenden auf dem Markt angebotenen Verträgen heranziehen und dürfen vom Darlehensgeber keine Zuwendungen annehmen und von ihm in keiner Weise abhängig sein.

**4. Angaben zu einer Tätigkeit in weiteren EU/EWR-Staaten**

Beabsichtigen Sie, in weiteren EU-Staaten bzw. Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum tätig zu werden?

ja

nein

Falls ja: Verwenden Sie bitte für jeden Staat, in dem Sie eine Tätigkeit beabsichtigen, das als Anlage 2 beigefügte Formular.

**Datenschutzrechtlicher Hinweis:**

Die über dieses Formular von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten verarbeiten wir ausschließlich in Übereinstimmung mit unserer Datenschutzerklärung, die unter [www.weingarten.ihk.de](http://www.weingarten.ihk.de), Nr. 4075622 eingesehen werden kann.

Bitte beachten Sie:

- Für die Bearbeitung des Antrags wird eine Gebühr in Höhe von 45,00 Euro erhoben. Der Gebührenanspruch entsteht mit Antragstellung.
- Die Eintragung in das Vermittlerregister ersetzt nicht die Gewerbeanzeige gem. § 14 GewO.
- Für Nicht-EU-Bürger: Beachten Sie bitte, dass aufenthaltsrechtliche Fragen von der IHK nicht geprüft werden. Bitte wenden Sie sich diesbezüglich an die zuständige Ausländerbehörde.

*Ich versichere die Richtigkeit und Aktualität der vorstehenden Angaben sowie der eingereichten Unterlagen. Ich erkläre zugleich, dass ich jede Veränderung meiner Tätigkeit und meiner persönlichen und beruflichen Verhältnisse mit Relevanz für den Inhalt des Registers der IHK unverzüglich mitteile.*

---

Ort, Datum

---

Unterschrift

Anlage 1

**Antrag auf Eintragung von bei der Beratung und Vermittlung unmittelbar mitwirkenden oder in leitender Position verantwortlichen Mitarbeitern (für jede Person gesondert auszufüllen)**

Name	Vorname/n (Rufname an erster Stelle)
Geburtsname (nur bei Abweichung)	Geburtsdatum

**Der Antragsteller versichert, dass er sichergestellt hat, dass die genannte Person über einen Sachkundenachweis nach § 34i Abs. 2 Nr. 4 GewO verfügt und geprüft hat, dass sie zuverlässig ist.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Antragstellers

**Hinweise:**

- Bitte beachten Sie – eine Eintragung kann nur erfolgen, wenn die nachfolgende datenschutzrechtliche Einwilligung der oben genannten Person vorliegt.
- Änderungen, bzw. auch die Beendigung des Beschäftigungsverhältnisses sind unverzüglich mitzuteilen.
- Datenschutzhinweis: Die erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Erfüllung der gesetzlichen Aufgaben nach § 34i Abs. 6 GewO i.V.m. § 6 S.1 Nr. 10, 11 ImmVermV gespeichert und genutzt.

Anlage 2

**Mitteilung über Tätigkeit in einem anderen Mitgliedsstaat der EU oder Vertragsstaat des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum**  
(für jeden Staat ein gesondertes Anlage-Formular auszufüllen)

Staat

Beabsichtigte Tätigkeitsaufnahme in (bitte Staat angeben)
---

Angaben zum Unternehmen (bitte ausfüllen, wenn ausländische Niederlassung vorhanden)

Straße, Hausnummer der Niederlassung	
PLZ	Ort
Vertretungsberechtigte Person in der ausländischen Niederlassung	

Bitte beachten Sie:

Für die beabsichtigte Tätigkeit in einem anderen EU/EWR-Staat entsteht je Land eine gesonderte Bearbeitungsgebühr in Höhe von 20,00 Euro.

*Ich versichere die Richtigkeit und Aktualität der vorstehenden Angaben sowie der eingereichten Unterlagen.*

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

## **Datenschutzrechtliche Einverständniserklärung des Mitarbeiters / der Mitarbeiterin**

Hiermit erkläre ich mein Einverständnis, dass mich der Antragsteller gegenüber der IHK Bodensee-Oberschwaben als bei der Beratung und Vermittlung mitwirkenden Mitarbeiter / Mitarbeiterin, benennen darf.

Ich ermächtige den Antragsteller dazu, meine oben stehenden persönlichen Daten (Name, Vorname und Geburtsdatum) schriftlich und in elektronischer Form an die IHK Bodensee-Oberschwaben weiterzuleiten, welche diese Daten zu o.g. Zweck speichert und verarbeitet.

Die Einwilligung ist freiwillig und kann jederzeit für die Zukunft gegenüber der IHK Bodensee-Oberschwaben durch Versendung einer

**E-Mail an: [vermittlergewerbe@weingarten.ihk.de](mailto:vermittlergewerbe@weingarten.ihk.de),  
telefonisch unter 0751 409-146  
oder schriftlich**

widerrufen werden. Eine über diesen Zweck hinausgehende Datenverarbeitung findet nur statt, wenn dies aufgrund gesetzlicher Regelungen vorgeschrieben ist.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift des Mitarbeiters / der Mitarbeiterin