

Bezirksamt Altona  
Fachamt Management des öffentlichen Raumes  
z. Hd. [REDACTED]  
Jessenstraße 1-3  
  
22767 Hamburg

Unser Z.: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
E-Mail: [REDACTED]@hk24.de

Hamburg, 26.10.2017

### **Erschließung Kolbenhöfe (Bebauungsplanentwurf Ottensen 66)**

Ihr Schreiben vom 16.10.2017

Sehr geehrter [REDACTED],

vielen Dank für die Übersendung der Planunterlagen, mit der die Erschließung des ehemaligen Geländes der Fa. Kolbenschmidt erfolgen soll. Neben der geplanten Wohnbebauung bleiben die Hallen 6 und 7 einer gewerblichen Nutzung vorbehalten. Beide Objekte sollen durch eine öffentliche Ringstraße erschlossen werden, die u.U. auch von Lieferfahrzeugen größeren Ausmaßes (über 7,5 t Gesamtgewicht) angefahren werden müssen. Deshalb müssen auf der Westseite der Halle 7 entsprechende Schleppkurven vorgesehen werden. Hier ist eine Anpassung der Planzeichnung erforderlich.

Der vorzusehende Stellplatzschlüssel für die Besucherparkplätze von 20% wird bei diesem Vorhaben laut Erläuterungstext mit 13 % deutlich unterschritten. Laut Bebauungsplanentwurf sind statt der hier geplanten 54 Stellplätze eigentlich rund 71 öffentliche Parkmöglichkeiten vorgesehen. Damit würde immerhin, bezogen auf die Zahl der Wohnungen ein Prozentsatz von ungefähr 17 erreicht.

Je geringer die Zahl der öffentlichen Stellplätze ist, umso größer ist die Gefahr, dass die für das Gewerbe dringend benötigten Ladezonen durch Fremdparker blockiert werden. Insofern fordern wir eine Erhöhung der öffentlichen Parkplätze mindestens auf das Niveau der in der Begründung des B-Planentwurfes unter Nr. 5.5 festgelegten Zahl.

Mit freundlichen Grüßen  
HANDELSKAMMER HAMBURG  
Geschäftsbereich Infrastruktur  
Stadtentwicklung, Stadtverkehr, ÖPNV

[REDACTED]