

Mietpreisspiegel 2019 für das Produzierende Gewerbe in Ostwürttemberg



© RonTullHD - Fotolia

IHK Ostwürttemberg – die regionale Selbstverwaltung der Wirtschaft

Die IHK Ostwürttemberg ist die regionale Selbstverwaltung der Wirtschaft im Landkreis Heidenheim und im Ostalbkreis. Wir vertreten die Gesamtinteressen unserer über 32.000 Mitgliedsunternehmen aus Industrie, Handel und Dienstleistung. Für den Staat nehmen wir hoheitliche Aufgaben wahr. Als kritisch-konstruktiver Partner der Politik und unabhängiger Anwalt des Marktes sind wir das wirtschaftspolitische Sprachrohr in Ostwürttemberg.

Mit unseren sechs Geschäftsfeldern

- Standortpolitik
- Gründung und Förderung
- Aus- und Weiterbildung
- Innovation und Umwelt
- International
- Recht und Steuern

sind wir kundenorientierter Dienstleister für die Unternehmen der Region.
In dem, was wir tun, folgen wir unserem Kundencredo:

„Wir machen uns stark für Ihren Erfolg.“

Herausgeber

Industrie- und Handelskammer Ostwürttemberg
Geschäftsfeld Standortpolitik
Postfach 14 60, 89504 Heidenheim
Büro- und Navigationsanschrift:
Ludwig-Erhard-Straße 1, 89520 Heidenheim
Tel. 07321 324-0
Fax 07321 324-169
E-Mail: zentrale@ostwuerttemberg.ihk.de
Internet: www.ostwuerttemberg.ihk.de

Erhard Zwettler

Tel. 07321 324-127
Fax 07321 324-169
zwettler@ostwuerttemberg.ihk.de

Stand: April 2019

© 2019 IHK Ostwürttemberg. Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck oder Vervielfältigung auf Papier und elektronischen Datenträgern sowie Einspeisung in Datennetze nur mit Genehmigung des Herausgebers. Alle Angaben wurden mit größter Sorgfältigkeit erarbeitet und zusammengestellt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Inhalts sowie für zwischenzeitliche Änderungen übernimmt die IHK Ostwürttemberg keine Gewähr.

Titelfoto: Fotolia.com

Vorwort

Im Mietpreisspiegel der IHK Ostwürttemberg für das Produzierende Gewerbe und Logistikunternehmen sind in der Region übliche Mietpreise für Büro-, Produktions- und Lagerflächen sowie für Freiflächen und Stellplätze aufgelistet. Die hohen Downloadzahlen belegen, dass sowohl Mieter als auch Vermieter diese IHK-Publikation gerne als Hilfsmittel bei der Gestaltung von Mietpreisen verwenden.

Mit der vorliegenden 8. Ausgabe wurde nun eine Aktualisierung des Mietpreisspiegels 2017 durchgeführt. Hierzu wurden in einer breit angelegten Umfrage in Ostwürttemberg angesiedelte Unternehmen befragt. Die befragten Betriebe gehören dem Produzierenden Gewerbe bzw. dem Logistikbereich an.

Zu betonen ist, dass die ermittelten Mietpreisspannen lediglich Orientierungswerte sein können und als solche auch zu verwenden sind. Selbstverständlich können einzelne Mietobjekte auch außerhalb dieser Spannen liegen. Letztendlich hängt dies vom Einzelfall ab. Einfluss auf den Preis haben u.a. Angebot und Nachfrage, die individuelle Lage sowie wertmindernde bzw. wertsteigernde Faktoren wie bspw. besondere Ausstattungen der Mieträumlichkeiten.

Die aufgeführten Mietpreise stellen deshalb ausdrücklich keine Empfehlung der Industrie- und Handelskammer dar. Auch erhebt diese Untersuchung keinen Anspruch auf Vollständigkeit. In der Übersicht sind lediglich ermittelte Marktwerte aufgelistet. Ziel ist es, mit Hilfe dieser IHK-Veröffentlichung die Markttransparenz zu verbessern und sowohl Mietern als auch Vermietern Anhaltspunkte zur Verfügung zu stellen. Im Einzelfall kann damit die Mietpreisfindung erleichtert werden.

Die IHK Ostwürttemberg dankt allen Unternehmen, die sich an der Umfrage beteiligt haben.

April 2019

Erhard Zwettler
Branchenkoordinator Industrie

INHALT

I.	Die Vorgehensweise	Seite 05
II.	Die Bewertung des Mietobjekts	Seite 05
III.	Mietpreisspiegel	Seite 07
III.1	Min- und Maximalwerte der Mietflächen im Überblick	Seite 07
III.2	Die Ergebnisse der Mietpreisumfrage	Seite 08

Mietpreisspiegel 2019

für das Produzierende Gewerbe in Ostwürttemberg

I. Vorgehensweise

Bei den erhobenen Mietpreisen handelt es sich um aktuelle Werte aus bestehenden Mietverträgen. Um eine möglichst hohe Beteiligung an der Umfrage zu erreichen, musste sich der Fragebogen auf die Abfrage der wichtigsten Kriterien beschränken. Dies sind neben den Mietpreisen Aspekte wie

- Lage der Immobilie samt Infrastruktur
- Baujahr des Gebäudes
- Besondere Ausstattungen wie bspw. Ladekran und Heizung

Selbstverständlich spielen bei der Bestimmung des Mietwerts einer Immobilie noch viele weitere Punkte eine Rolle, die von den einzelnen Mietern bzw. Vermietern u.U. – je nach Gewichtung – auch ganz unterschiedlich bewertet werden. Die z.T. beachtlichen Spannen bei den in dieser Publikation aufgelisteten Mietpreisen sind hierin begründet.

II. Die Bewertung eines Mietobjekts

In den Tabellen sind die von der IHK ermittelten Marktwerte aufgelistet. Die Übersichten sollen Anhaltspunkte für die individuelle Beurteilung von Immobilien im Produzierenden Gewerbe und im Logistikbereich sein. Wie oben bereits aufgeführt, beeinflussen jedoch zahlreiche Kriterien den Wert einer Gewerbeimmobilie. Dies können sein

Allgemeines

- Ist der untersuchte Standort für das Unternehmen hervorragend, gut oder nur durchschnittlich geeignet?
- Wie alt ist das Gebäude?
- Wie gut ist die Bausubstanz und der Ausbaustandard (gemessen an den Unternehmensfunktionen)?
- Werden/wurden vom Vermieter oder vom Mieter Investitionen vorgenommen, welche die Immobilie aufwerten? Wie hoch sind die Investitionskosten und wie sind diese im Mietzins zu berücksichtigen?
- Ist das Gebäude funktional für die betrieblichen Abläufe?
- Dauer des Mietvertrags?
- Welche Entwicklung des Unternehmens wird erwartet?
- Welche Anforderungen an die Räumlichkeiten werden vom Unternehmen in Zukunft gestellt?
- Wie sieht die Zukunftsplanung des Mieters bzw. Vermieters für das Gebäude aus?

Das Objekt im Detail

- Wie sind die Eingänge und Zufahrtsmöglichkeiten platziert? Sind diese funktional für die betrieblichen Abläufe, insbesondere auch für Kundenverkehr?
- Wie sind die Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter und Kunden?
- Wie sind die Verlademöglichkeiten? Gibt es Laderampen sowie Zufahrts- und Abstellflächen für LKW?
- Ist die Größe des Grundstücks und der Mieträume (Bereich Produktion, Lager, Büro) ausreichend? Bestehen Erweiterungsmöglichkeiten?
- Wie ist der Zuschnitt der Räume? Ist die Raumhöhe ausreichend?
- Gibt es technische Mängel?
- Energetische Beurteilung des Gebäudes? Folgekosten?
- Mit welchen Investitionen für bauliche Renovierungen ist in den nächsten Jahren zu rechnen? Wer übernimmt die Finanzierung?
- Ist mit besonderem Aufwand zu rechnen, um die Räume für die betrieblichen Prozesse vorzubereiten? (Immissionsschutz, Rolltore o.ä.)
- Dürfen an der Fassade Werbetransparente angebracht werden?
- Ist zur Absicherung der Grundstücksfläche eine Umzäunung vorhanden?
- Besteht die Möglichkeit zur Untervermietung von Teilen des Gebäudes?
- Gibt es Altlasten auf dem Grundstück?

Das Umfeld

- Befindet sich das Mietobjekt in einem Misch-, Gewerbe- oder Industriegebiet? Welche Auswirkungen hat dies auf die Produktion, Arbeitszeiten?
- Gibt es Wohnbebauung in der Nachbarschaft, die betriebliche Abläufe als störend empfinden könnten?
- Gibt es in der Betriebe oder Verkehrswege in der Nachbarschaft, die für den eigenen Betrieb störend wären?
- Befindet sich die Umgebung in einem ordentlichen Zustand?
- Sind die Zufahrten und Hofflächen für schwere LKW geeignet?
- Sind die räumlichen Distanzen zu Lieferanten und Kunden akzeptabel?

Zur Preisfindung und Vertragsgestaltung für ein gewerbliches Mietobjekt kann auch ein Immobilienmakler oder öffentlich bestellter IHK-Sachverständiger hinzugezogen werden. Öffentlich bestellte IHK-Sachverständige sind auf Seriosität und besondere Sachkunde geprüft. Auch sind sie zur Neutralität verpflichtet. Ein Verzeichnis der Sachverständigen ist im Internet unter www.svv.ihk.de eingestellt. Weitere Informationen zum Sachverständigenwesen gibt es bei der IHK, Thorsten Drescher, Tel.: 07321 324-121, E-Mail: drescher@ostwuerttemberg.ihk.de.

III. Mietpreisspiegel

Bei den im Mietpreisspiegel aufgelisteten Mietpreisen handelt es sich um Nettomieten in Euro pro Quadratmeter, ohne Vorauszahlungen für die Nebenkosten.

Nutzwert der Mieträume:

gut = Gebäude mit überdurchschnittlicher Technik und Ausstattung, günstige Raumaufteilung

mittel = Gebäude mit durchschnittlicher Technik und Ausstattung, zweckmäßige Raumaufteilung

einfach = Altbau, ohne grundlegende Modernisierung, einfache Technik und Gebäudeausstattung

III.1 Minimal- und Maximalwerte der Mietflächen im Überblick

	Büroflächen*	Produktions- und Lagerflächen*	Freiflächen und Stellplätze*
Aalen	2,75 € - 11,46 €	0,60 € - 6,25 €	0,07 € - 3,87 €
Ellwangen	2,37 € - 6,80 €	1,95 € - 5,80 €	0,05 € - 2,37 €
Giengen	k.A.	1,50 € - 4,00 €	k.A.
Heidenheim	3,50 € - 14,50 €	1,85 € - 8,50 €	1,00 € - 3,73 €
Schwäbisch Gmünd	2,50 € - 8,40 €	2,00 € - 6,46 €	0,36 € - 5,99 €

*Nettomiete, monatlich, pro qm, ohne Nebenkosten

III.2 Die Ergebnisse der Mietpreismfrage

Aalen und Umkreis

lfd. Nr.	Büroflächen		Produktions- und Lagerflächen		Freiflächen und Stellplätze		Gesamtmiete	Lage des Standorts und Infrastruktur			Baujahr	Besondere Ausstattung	Miet- verhältnis	
	Größe in qm	Netto- miete*	Größe in qm	Netto- miete*	Größe in qm	Netto- miete*		gut	befried.	schlecht			seit	bis
1	160	3,50 €	2.500	0,65 €	10.000	0,07 €	2.839,00 €	x		x	1995	keine Angaben	1978	unbefristet
3	500		2.000		1.500		5.000,00 €	x		x	1980	keine Angaben	2014	2024
4	-	-	60	2,60 €	-	-	156,00 €	x		x	1900	keine Angaben	2008	unbefristet
5	1.264	7,76 €	3.376	5,76 €	7.846	0,79 €	35.453,00 €	x		x	2011	Kranbahn, Grundwasserheisanlage	2012	-
6	981	11,46 €			-	-	11.256,11 €	x		x	2011	keine Angaben	2012	unbefristet
7	2.293	9,74 €	-	-	-	-	22.348,50 €	x		x	2006	beheizt	2006	unbefristet
8	220	-	840	-	1.240	-	5.500,00 €	x		x	1987/2010	2 Hallenkräne, Beheizung	2000	unbefristet
9	500	2,75 €	-	-	-	-	1.375,00 €	x		x	2007	Kranbahn, Beheizung, Verlademöglichkeit	2007	unbefristet
10	100	3,95 €	5.000	3,95 €	-	-	20.145,00 €	x		x	1990	Kranbahn, Beheizung, Verlademöglichkeit	2005	unbefristet
11	200	4,16 €	880	4,16 €	-	-	4.492,80 €	x		x	1989	Kranbahn, Beheizung	2002	k.A.
12	318	-	686		-	-	5.500,00 €	x		x	k.A.	Beheizung, Verlademöglichk.	2004	2025
14	400	4,60 €	1.595	4,20 €	-	-	9.139,00 €	x		x	1999	Kranbahn, Beheizung	1999	unbefristet
15	-	-	2.250	4,04 €	-	-	9.090,00 €	x		x	1995	Sektionaltor f. LKW, Verlademöglichkeit,	k.A.	k.A.
16	250	6,25 €	550	6,25 €	700	enthalten	5.000,00 €	x		x	1999	keine Angaben	1999	unbefristet
17	90	4,88 €	20	2,50 €	-	-	490,00 €	x		x	k.A.	keine Angaben	2009	unbefristet
18	210	3,87 €	840	3,87 €	500	3,87 €	6.000,00 €	x		x	1985/2011	Kranbahnen, kompl. Beheizung	2000	unbefristet
19	300	4,30 €	8.422	2,30 €	-	-	20.670,00 €	x		x	1982	keine Angaben	1982	31.12.2022
20	enthalten	-	5.000	3,95 €	enthalten	-	19.750,00 €	x		x	1990	Kranbahn, Verlademöglichkeit, Beheizung	2005	unbefristet
21	400	6,00 €	1.500	5,00 €	2100	1,00 €	12.000,00 €	x		x	k.A.	keine Angaben	1999	unbefristet
22	250	6,00 €	500-10000	3,00 - 4,20	300 - 1500	1,00 €	9.500,00 €	x		x	1970/2010	untersch. Ausstattung	k.A.	k.A.
23	600	6,20 €	2.445	4,20 €	1825	1,50 €	4.870,00 €	x		x	1965	keine Angaben	2002	2020
24	70	7,20 €	830	4,57 €	800	0,62 €	4.797,00 €	x		x	1965	keine	1985	unbefristet
25			2.746	0,60 €			1.648,32 €	x		x	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
26	3.000	6,80 €	22.000	4,50 € - 5,80 €	3.000	1,50 €		x		x	1980	k.A.	k.A.	k.A.
27	444	5,56 €	2.182	6,04 €	k.A.	k.A.	15.640,00 €	x		x	1999	spezifische Fertigungsmöglichkeiten, Anfahrt und Verlademöglichkeit für Sattelschlepper	1999	2022

*Nettomiete, monatl. pro qm, ohne Nebenkosten

Ellwangen und Umkreis

Ild Nr.	Büroflächen		Produktions- und Lagerflächen		Freiflächen und Stellplätze		Gesamtmiete	Lage des Standorts und Infrastruktur			Nutzwert der Miet- räume	Baujahr	Besondere Ausstattung	Miet- verhältnis	
	Größe in qm	Netto- miete*	Größe in qm	Netto- miete*	Größe in qm	Netto- miete*		gut	befried.	schlecht	gut mittel einfach			seit	bis
1	-	-	1.000	3,00 €	-	-	3.000,00 €	x			x	k.A.	Verlademöglichkeit	2010	unbefristet
2	-	-	1.000	3,00 €	-	-	3.000,00 €	x			x	alt	keine Angaben	2011	unbefristet
3	190	3,90 €	3.000	1,95 €	15.000	0,05 €	7.341,00 €	x			x	1995/2011	keine Angaben	1990	unbefristet
4	20	2,37 €	200	2,37 €	37,5	2,37 €	610,00 €		x		x	k.A.	Beheizung	1990	unbefristet
5	400	6,80 €	4.500	5,80 €	500	1,00 €	29.320,00 €	x			x	1987	keine Angaben	2007	unbefristet
6	-	-	1.036	3,30 €	-	-	3.404,00 €	x			x	k.A.	beheizt	2006	unbefristet
7	1.000	5,00 €	6.000	3,50 €	8.000	0,40 €	15.000,00 €		x		x	2008/2015	Verladetore, Überladebrücken	2007	unbefristet

*Nettomiete, monatl. pro qm, ohne Nebenkosten

Giengen und Umkreis

Ild - Nr.	Büroflächen		Produktions- und Lagerflächen		Freiflächen und Stellplätze		Gesamtmiete	Lage des Standorts und Infrastruktur			Nutzwert der Miet- räume	Baujahr	Besondere Ausstattung	Miet- verhältnis	
	Größe in qm	Netto- miete*	Größe in qm	Netto- miete*	Größe in qm	Netto- miete*		gut befried.	schlecht	gut mittel einfach				seit	bis
1	-	-	16.000	2,40 €	-	-	38.400,00 €	x		x	1956/1972		k. A.	1963	unbefristet
2	-	-	600	3,00 €	-	-	1.800,00 €				k.A.		k.A.	k.A.	k.A.
3	-	-	1.100	3,00 €	-	-	3.300,00 €				k.A.		k.A.	k.A.	k.A.
4	-	-	300	4,00 €	-	-	1.200,00 €				k.A.		k.A.	k.A.	k.A.
5	-	-	180	4,00 €	-	-	720,00 €				k.A.		k.A.	k.A.	k.A.
6	-	-	2500	1,50 € bis 2,50 €	-	-	3.750,00 € bis 6.250,00 €				k.A.		k.A.	k.A.	k.A.

*Nettomiete, monatl. pro qm, ohne Nebenkosten

Heidenheim und Umkreis

lfd. Nr.	Büroflächen		Produktions- und Lagerflächen		Freiflächen und Stellplätze		Gesamtmiete	Lage des Standorts und Infrastruktur			Baujahr	Besondere Ausstattung	Miet- verhältnis	
	Größe in qm	Netto- miete*	Größe in qm	Netto- miete*	Größe in qm	Netto- miete*		gut befried.	schlecht	Nutzwert der Miet- räume gut mittel einfach			seit	bis
1	307	5,30 €	485	2,50 €	185	1,50 €	3.100,00 €	x		x	1990	keine Angaben	2005	unbefristet
2	70	5,00 €	-	-	-	-	350,00 €	x		x	1940	keine Angaben	2013	unbefristet
3	50		900		1.000	-	6.000,00 €	x		x	1998	Kranbahn, Verlademöglichkeit	2008	unbefristet
4	515	6,00 €	2.300	4,40 €	3.790	1,00 €	17.000,00 €	x		x	2014	3 x Kran à 5 to, beheizt, Energieeffizienz	2014	2024
5	50	5,90 €	-	-	-	-		x		x	k.A.	keine Angaben	2015	k.A.
6	18	14,45 €	-	-	-	-	260,00 €	x		x	1971	keine Angaben	2001	unbefristet
7	87	8,50 €	983 452	8,50 € 4,50 €	-	-	11.880,00 €	x		x	1992	Elektrisch leitender Fußboden, /klimatisierte Räume ~ 500 m² anteilig	20.06.1905	unbefristet
8	-	-	7645	1,85 €	-	-	14.143,25 €	x		x	1950/1970 /2011	ohne bes. Ausstattung	2007	unbefristet
9	-	-	600	3,00 €	-	-	1.800,00 €	x		x	1970	keine Angaben	2004	k.A.
10	660	3,50 €	200	3,50 €			910,00 €		x	x	1947	keine Angaben	2009	k.A.
11	40		100	-	60	-	1.000,00 €		x	x	1963	keine Angaben	1963	unbefristet
12	300	14,50 €	-	-	-	-	4.321,00 €	x		x	k.A.	keine Angaben	2010	unbefristet
13	60	7,00 €	900	4,50 €	-	-	4.470,00 €	x		x	2011	Kranbahn, Beheizung, Verlademöglichkeit	2011	unbefristet
14	550	6,25 €	450	6,25 €	1.300	-	6.250,00 €	x		x	1997	keine Angaben	2013	unbefristet
15	54	13,84 €	-	-	-	-	750,00 €	x		x	1975	möblierte Büroräume, Warmmiete	2001	unbefristet
16	0	- €	6.500	6,50 €	1.300	k.A.	6.500 €	x		x	1997	k.A.	01.01.2013	unbefristet
17	600	6,00 €	4.000	4,80 €	1.000	2,50 €	6.000 €	x		x	2002	k.A.	k.A.	k.A.
18	255	5,00 €	300	5,00 €	300	1,00 €	3.075 €	x		x	1986, Umbau 2017	Beheizung Produktions- u. Lagerflächen, Verlademöglichkeit, energetisch modernisierte Gebäude	2018	2028
19	4595	4,03 €	28.552	3,80 €	169	3,73 €	127.728,45 €	x		x	k.A.	k.A.	2007	2022

*Nettomiete, monatl. pro qm, ohne Nebenkosten

Schwäbisch Gmünd und Umkreis

lfd. · Nr.	Büroflächen		Produktions- und Lagerflächen		Freiflächen und Stellplätze		Gesamtmiete	Lage des Standorts und Infrastruktur			Nutzwert der Miet- räume	Baujahr	Besondere Ausstattung	Miet- verhältnis	
	Größe in qm	Netto- miete*	Größe in qm	Netto- miete*	Größe in qm	Netto- miete*		gut	befried. schlecht	gut mittel einfach				seit	bis
1	250	7,50 €	2.500	5,60 €	500	2,00 €	16.875,00 €	x		x		2013	Kranbahn, Schwenkkräne, Beheizung, Verlademögl., Hochregal	05.07.1905	unbefristet
2	400	-	1.600		4.500	-	7.000,00 €	x		x		2001	keine Angaben	2001	unbefristet
3	460	5,50 €	5.200	5,00 €	-	-	28.530,00 €	x		x		-	keine Angaben	2006	bis auf weiteres
4	-	-	2.700	5,25 €	-	-	14.175,00 €		x		x	-	keine Angaben	2008	noch nicht bekannt
5	-	-	1.600	3,50 €	2.400	1,00 €	8.000,00 €		x		x	1990	keine Angaben	2002	unbefristet
6	300	-	2.500	-	800		12.000,00 €		x		x	1967	Kran, Durchfahrt b. Materialanl.	1968	k.A.
7	28	-	225	-	30		983,00 €	x		x		2009	Beheizung, Verlademögl.	2009	k.A.
8	40	3,50 €	560	3,50 €	-	-	2.100,00 €		x		x	1987/1988	keine Angaben	1988	unbestimmt
9	400	6,50 €	1.600	4,00 €	-	-	9.000,00 €	x			x	2001	Beheizung d. Prod.- u. Lagerfläche	2001	unbefristet
10	300	4,90 €	3.230	3,30 €	800	0,90 €	12.850,00 €	x				1984	Kranbahn, Beheizung, Verlademöglichkeit	1993	unbefristet
11	50	-	200	-	100	-	1.000,00 €		x		x	1960	Halle beheizt (Öl), Kran	2010	unbefristet
12	60	6,00 €	250	6,00 €	250	0,96 €	2.100,00 €	x				1998	keine Angaben	1998	unbefristet
13	250	-	3.000	-	5.500	-	17.180,00 €		x		x	1960	Produktions- /Lagerflächen, Verlademöglichkeit	1998	unbefristet
14	50	-	1.150	-	-	-	2.500,00 €	x			x	1988	keine Angaben	2000	unbefristet
15	-	-	259	2,50 €	-	-	647,50 €	x			x	k.A.	keine Angaben	2005	unbefristet
16	-	-	1.800	2,00 €	-	-	3.600,00 €	x			x	1860	Laderampe	2009	unbefristet
17	-	-	350		30		1.100,00 €	x		x		1935	keine Angaben	1985	unbefristet
18	67	-	220	-	50	-	2.500,00 €		x		x	2005	Beheizung durch Fußbodenheizung	2005	unbefristet
19	400	7,87 €	1.736	4,80 €	-	-	11.923,42 €	x			x	1992/2010	Kran, Beheizung Produktion	1999	unbefristet
20	50		150		100		3.050,00 €	x			x	1991	keine Angaben	1991	unbefristet
21	110	2,50 €	2.600	2,00 €	10.000	1,15 €	16.975,00 €		x		x	1985	keine Angaben	1985	unbefristet
22	-	8,40 €		3,50 € - 4,00 €		0,65 €	38.350,00 €		x		x	k.A.	Kran (>20 to.), beheizte Produktions- und Lagerflächen, Ver- laderampen	2013	unbefristet
23	150	4,00 €	3.000	4,00 €	500	1,00 €	12.000,00 €	x			x	1980, 2013	Beheizt	2009	2025
24	880	3,93 €	7.887	3,93 €	600	1,18 €	35.172,81 €	x			x	-	keine Angaben	2013	unbefristet
26	1030	6,40 - 8,33 €	5.822	4,66 € u. 4,06 €	3658	0,36 €	35.160,00 €	x			x	k.A.	Beheizung, Laderampen	2001	k.A.
27	k.A.	5,99 €	k.A.	5,99 €	k.A.	5,99 €	36.010,00 €	x			x	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
28	80	6,25 €	1.120	3,57 €	k.A.	k.A.	4.500,00 €	x			x	1954	Lagerstätten, Werkstatt, Laborräume	1999	unbefristet
29	984	7,35 €	10.980	6,46 €	6.810	0,79 €	83.543,00 €	x			x	2001	k.A.	2013	k.A.

*Nettomiete, monatl. pro qm, ohne Nebenkosten