



IHK Karlsruhe
Geschäftsbereich 4
Postfach 3440
76020 Karlsruhe

**Antrag auf Erweiterung/Reduzierung einer Erlaubnis
als Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer,
Wohnimmobilienverwalter gemäß § 34 c Abs. 1 GewO**

Antragsteller: Juristische Person (z. B. GmbH, UG (haftungsbeschränkt), AG, e.G.)

1. Angaben zum Antragsteller

Im Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister eingetragener Name mit Rechtsform
Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung
PLZ, Ort
Telefon, E-Mail
Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregistergericht und –nummer

2. Angaben zur Person der/des gesetzlichen Vertreter/s

(bei mehreren gesetzlichen Vertretern bitte gesondertes Anlageformular für jeden weiteren Vertreter verwenden)

Name	Vorname/n (Rufname an erster Stelle)
Geburtsname	Geburtsdatum
Geburtsort	Staatsangehörigkeit

Anschrift der Wohnung

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon, E-Mail

3. Angaben zur bisherigen Erlaubnis nach § 34 c Abs. 1 S. 1 GewO:

Die juristische Person hat die Erlaubnis nach § 34 c Abs. 1 S.1 GewO bisher für die Tätigkeit als

- Immobilienmakler nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 1 GewO
- Darlehensvermittler nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 2 GewO
- Bauträger nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 3 a GewO
- Baubetreuer nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 3 b GewO
- Wohnimmobilienverwalter nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 4 GewO

Datum der Erlaubniserteilung und ausstellende Behörde

4. Antrag auf Erweiterung/Reduzierung

4.1 Antrag auf Erweiterung der Erlaubnis nach § 34 c Abs. 1 S. 1 GewO für die Tätigkeit als

- Immobilienmakler nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 1 GewO
- Darlehensvermittler nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 2 GewO
- Bauträger nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 3 a GewO
- Baubetreuer nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 3 b GewO
- Wohnimmobilienverwalter nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 4 GewO

Erforderliche Unterlagen für den Erweiterungsantrag für Wohnimmobilienverwalter:

- **Bescheinigung über den Bestand einer Berufshaftpflichtversicherung**

Sofern die Erlaubniserteilung länger als 3 Monate zurückliegt, sind für den Erweiterungsantrag noch folgende Nachweise und Bescheinigungen beizubringen:

- **Auszug aus dem Bundeszentralregister zur Vorlage bei einer Behörde (Belegart 0) für vertretungsberechtigte Personen und beauftragte Betriebsleiter**
- **Auszug aus dem Gewerbezentralregister zur Vorlage bei einer Behörde (Belegart 9) für vertretungsberechtigte Personen, beauftragte Betriebsleiter und juristische Person selbst**

- **Bescheinigung in Steuersachen für vertretungsberechtigte Personen, beauftragte Betriebsleiter und juristische Person selbst**
- **Auszug aus dem Schuldnerverzeichnis des zentralen Vollstreckungsportals (§ 882b ZPO) für juristische Person**
- **Bestätigung des Insolvenzgerichts zur Insolvenzfreiheit**
- **Aktueller Auszug aus dem Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister**

4.2. Antrag auf Reduzierung der Erlaubnis nach § 34 c Abs. 1 S. 1 GewO um folgende Kategorie/n:

- Immobilienmakler nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 1 GewO
- Darlehensvermittler nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 2 GewO
- Bauträger nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 3 a GewO
- Baubetreuer nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 3 b GewO
- Wohnimmobilienverwalter nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 4 GewO

Erforderliche Unterlagen für den Reduzierungsantrag:

- **Originalerlaubnisurkunde nach § 34 c Abs. 1 GewO**

Datenschutzrechtlicher Hinweis: Die von Ihnen mitgeteilten personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung benötigt. Diese Datenerhebung erfolgt gemäß Art. 6 Abs. 1 c DSGVO und § 34 c GewO. Die weiteren datenschutzrechtlichen Informationspflichten finden Sie auf Seite 5-7 dieses Formulars.

Es wird die Richtigkeit und Aktualität der vorstehenden Angaben sowie der eingereichten Unterlagen versichert.

Es wird zugleich erklärt, dass jede Veränderung der Tätigkeit und der persönlichen und beruflichen Verhältnisse der juristischen Person bzw. deren gesetzlicher Vertreter mit Relevanz für die IHK unverzüglich mitgeteilt wird.

Ort, Datum

Unterschrift

Bitte schicken Sie Ihre kompletten Unterlagen an die

IHK Karlsruhe
Geschäftsbereich 4
Lammstraße 13 – 17
76133 Karlsruhe

oder vereinbaren Sie einen Termin bei

Sevgi Yayla, Telefon 0721 174-945, E-Mail: sevgi.yayla@karlsruhe.ihk.de
Brigitte Philipp, Telefon 0721 174-188, E-Mail: brigitte.philipp@karlsruhe.ihk.de
Tina Liebscher, Telefon 0721 174-346, E-Mail: tina.liebscher@karlsruhe.ihk.de
Anja Scheffert, Telefon 0721 174-456, E-Mail: anja.scheffert@karlsruhe.ihk.de

Anlage:

Juristische Person mit mehreren gesetzlichen Vertretern

Firma

Name	Vorname/n (Rufname an erster Stelle)
Geburtsname	Geburtsdatum
Geburtsort	Staatsangehörigkeit

Anschrift der Wohnung

Straße, Hausnummer
PLZ, Ort
Telefon, E-Mail

Hauptwohnsitze in den letzten fünf Jahren (von – bis: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Ich versichere die Richtigkeit und Aktualität der vorstehenden Angaben sowie der eingereichten Unterlagen.

Ich erkläre zugleich, dass ich jede Veränderung meiner Tätigkeit und meiner persönlichen und beruflichen Verhältnisse mit Relevanz für die IHK unverzüglich mitteile.

Ort, Datum

Unterschrift

Informationspflichten nach der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) gegenüber Antragstellern einer Erlaubnis nach § 34 c GewO sowie gegenüber Angestellten und den mit der Leitung des Betriebes beauftragten Personen gemäß Art. 13 und Art. 14 DSGVO

1. Bezeichnung der Verarbeitungstätigkeit

Die Datenschutzhinweise erfolgen im Zusammenhang mit Ihrem Antrag auf Erteilung einer Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO sowie der Überwachung des erlaubnispflichtigen Gewerbes.

2. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlich für die Datenerhebung ist
IHK Karlsruhe
Lammstraße 13 – 17
76133 Karlsruhe
Telefon: 0721 174-0
Telefax: 0721 174-290
E-Mail: info@karlsruhe.ihk.de
Vertreten durch: Präsident und Hauptgeschäftsführer

3. Kontaktdaten des behördlichen Datenschutzbeauftragten

IHK Karlsruhe
Datenschutzbeauftragte
Lammstraße 13 – 17
76133 Karlsruhe
Telefon: 0721 174-0
Telefax: 0721 174-290
E-Mail: datenschutz@karlsruhe.ihk.de

4. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung, Quelle der Daten, Kategorien der Daten

Die von Ihnen angegebenen oder von einem Dritten (z.B. Arbeitgeber, Auftraggeber) überlassenen Daten werden zur Durchführung des Erlaubnisverfahrens für Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer, Wohnimmobilienverwalter, für etwaige Änderungen der Erlaubnis, für eine etwaige Erweiterung oder Reduzierung der Erlaubnis sowie für die Durchführung unserer Tätigkeit als Aufsichtsbehörde verarbeitet.

Sofern Sie als Rechnungsempfänger betroffen sind, werden Ihre Daten zur Gebührenbescheid-erstellung verarbeitet.

Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchstabe c DSGVO i.V.m. §§ 11, 29, 34 c, 144, 146, 153 a GewO i.V.m. MaBV.

Sofern wir die Daten von einem Dritten erhalten haben, ist Rechtsgrundlage Ihre Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchstabe a DSGVO.

Gegebenenfalls haben wir Ihre Daten im Rahmen der Aufsichtstätigkeit von anderen Behörden erhalten.

Folgende Daten/Datenkategorien werden erhoben:

Vorname Name
ggf. Geburtsname
Geburtsdatum/-ort
Anschrift
Staatsangehörigkeit
Kontaktdaten

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten/Datenkategorien

Ihre personenbezogenen Daten werden weitergegeben an:

- Finanzbuchhaltung innerhalb der IHK zur Zahlungsabwicklung
- Auftragsdatenverarbeiter der IHK Karlsruhe
- ggf. andere IHKn bei Überstellung der Daten (Sitzverlegung)
- ggf. Bundesamt für Justiz (Bundeszentralregister/Gewerbezentralregister)
- ggf. Versicherungsunternehmen zum Abgleich Ihrer Daten

6. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden nach der Erhebung bei der IHK Karlsruhe so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen für die Durchführung des Erlaubnisverfahrens sowie der Aufsichtstätigkeit erforderlich ist. Im Übrigen liegt ein Löschkonzept vor.

7. Betroffenenrechte

Nach der EU-Datenschutzgrundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).

Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).

Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die IHK Karlsruhe, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an die behördliche Datenschutzbeauftragte.

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Baden-Württembergischen Landesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit, Königstraße 10 a, 70173 Stuttgart, E-Mail: poststelle@lfdi.bwl.de, Telefon: 0711 615541-0, Telefax: 0711 615541-15.

8. Pflicht zur Bereitstellung der Daten

Sie sind dazu verpflichtet, Ihre Daten anzugeben. Diese Verpflichtung ergibt sich aus den oben genannten Rechtsgrundlagen.

Die IHK Karlsruhe benötigt Ihre Daten, um den Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis oder ggf. Änderungs-/Erweiterungsanträge abschließend bearbeiten zu können bzw. um ihrer Aufsichtstätigkeit nachzukommen.

Wenn Sie die erforderlichen Daten nicht angeben, kann Ihr Antrag nicht bearbeitet werden.

9. Spätere Zweckänderung

Die IHK Karlsruhe hat zur Durchführung des Erlaubnisverfahrens für Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer, Wohnimmobilienverwalter sowie zur Ausübung der Aufsichtstätigkeit personenbezogene Daten von Ihnen erhoben.

Sofern Sie innerhalb von drei Monaten nach Erlaubniserteilung eine weitere Erlaubnis bei uns beantragen (z.B. als Versicherungsvermittler oder Immobiliendarlehensvermittler) werden wir ggf. die bereits erhobenen Daten hierfür verwenden.