



**Antrag auf
Erteilung einer Erlaubnis als Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger,
Baubetreuer, Wohnimmobilienverwalter
gemäß § 34 c Abs. 1 GewO**

-Antragsteller: Natürliche Person-

Neuantrag

Erweiterung der bereits bestehenden Erlaubnis (Bitte Ziffer 5.2 beachten)

Hinweis:

Bei Personengesellschaften (z.B. GbR-Gesellschaft, OHG, KG) hat jeder geschäftsführungsberechtigte Gesellschafter die Erlaubnis auf seinen Namen zu beantragen und die geforderten Nachweise zu erbringen.

Für die bessere Lesbarkeit des Textes wird auf die Verwendung geschlechtsspezifischer Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten für alle Geschlechter.

1. Angaben zum Antragsteller

Mann

Frau

Divers

Name	Vorname/n (Rufname an erster Stelle)
Geburtsname	Geburtsdatum
Geburtsort	Staatsangehörigkeit

1.1 Anschrift der Wohnung

Straße, Hausnummer
PLZ, Ort
Telefon, E-Mail

1.2 Hauptwohnsitze in den letzten fünf Jahren (von – bis: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

2. Angaben zum Unternehmen

Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung
PLZ, Ort
Telefon, E-Mail
Im Handelsregister eingetragener Name mit Rechtsform (nur eintragen, wenn vorhanden)
Handelsregistergericht und -nummer (nur eintragen, wenn vorhanden)
Gewerbliche Niederlassungen in den letzten fünf Jahren (von – bis: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

2.1 Stellen Sie eine mit der Leitung des Betriebs oder einer Zweigniederlassung beauftragte Person ein und/oder beabsichtigen Sie eine solche einzustellen?
(wenn ja, bitte Anlage 1 beachten)

ja

nein

3. Nur für Wohnimmobilienverwalter

Angaben zu – Wohnimmobilien verwaltenden – Personenhandelsgesellschaften, in denen der Antragsteller als geschäftsführender Gesellschafter tätig ist (nur ausfüllen, sofern vorhanden)

Im Handelsregister eingetragener Name mit Rechtsform
Handelsregistergericht und -nummer
Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung

PLZ, Ort
Telefon, E-Mail

Hinweis:
Für jede – Wohnimmobilien verwaltende – Personenhandelsgesellschaft, in der der Antragsteller als geschäftsführender Gesellschafter tätig ist, muss ein separater Versicherungsvertrag abgeschlossen werden. Der IHK ist eine entsprechende Versicherungsbestätigung vorzulegen. Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an die IHK.

4. Angaben zu Zuverlässigkeit und Vermögensverhältnissen

4.1 Angaben zu anhängigen Straf-, Bußgeld- oder Gewerbeuntersagungsverfahren gegen den Antragsteller und/oder die mit der Leitung des Betriebs oder Zweigniederlassung beauftragte Person:

Ist oder war ein Strafverfahren anhängig? ja nein

Wird ein Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit betrieben? ja nein

Ist ein Gewerbeuntersagungsverfahren anhängig? ja nein

Wenn ja, bei welcher Staatsanwaltschaft, welchem Gericht, welcher Behörde?

--

4.2 Angaben zu den Vermögensverhältnissen des Antragstellers:

Ist über Ihr Vermögen ein Insolvenzverfahren innerhalb der letzten 5 Jahre eröffnet oder die Eröffnung mangels Masse abgelehnt worden? ja nein

Sind Sie innerhalb der letzten 3 Jahre in das Schuldnerverzeichnis eingetragen worden? ja nein

5. Angaben zu einer bisherigen Tätigkeit als Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer, Wohnimmobilienverwalter

5.1. Haben Sie bereits ein Gewerbe als Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer, Wohnimmobilienverwalter angemeldet?

nein	ja	Falls ja, Datum der Gewerbeanmeldung
------	----	--------------------------------------

5.2. Haben Sie bereits eine Erlaubnis als Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer, Wohnimmobilienverwalter?

nein	ja	<p>Falls ja, <u>wann und bei welcher IHK / Behörde</u> wurde die Erlaubnis erteilt:</p> <p>Für welche <u>Tätigkeitsart</u> wurde die Erlaubnis erteilt:</p> <p>Immobilienmakler nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 1 GewO</p> <p>Darlehensvermittler nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 2 GewO</p> <p>Bauträger nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 3a GewO</p> <p>Baubetreuer nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 3b GewO</p> <p>Wohnimmobilienverwalter nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 4 GewO</p>
------	----	--

6. Gegenstand dieses Antrags

Beantragt wird die Erlaubnis als

Immobilienmakler nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 1 GewO
(Vermittlung des Abschlusses oder Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke/grundstücksgleiche Rechte/Wohnräume/gewerbliche Räume)

Darlehensvermittler nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 2 GewO
(Vermittlung des Abschlusses oder Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Darlehensverträgen; Immobiliendarlehen regelt der § 34i GewO)

Bauträger nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 3a GewO
(Vorbereitung oder Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr in eigenem Namen für eigene und fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern, sonstigen Nutzungsberechtigten und/oder Bewerbern um Erwerbs- und Nutzungsrechten)

Baubetreuer nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 3b GewO
(Wirtschaftliche Vorbereitung oder Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer in fremden Namen für fremde Rechnung)

Wohnimmobilienverwalter nach § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 4 GewO
(Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums von Wohnungseigentümern im Sinne des § 1 Abs. 2, 3, 5 und 6 Wohnungseigentumsgesetz oder die Verwaltung von Mietverhältnissen über Wohnräume für Dritte im Sinne des § 549 BGB)

7. Angaben zu gewerberechtiglichen Erlaubnisverfahren

Sind Sie bereits im Besitz einer weiteren Erlaubnis zur Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit (z.B. nach § 34 d GewO und/oder § 34 f GewO oder 34 h GewO oder 34 i GewO) oder wurde eine solche Erlaubnis beantragt?

nein	ja	<p>Falls ja, welche Erlaubnis? <u>Wann und bei welcher IHK / Behörde</u> wurde die Erlaubnis erteilt / beantragt?:</p>
------	----	--

Datenschutzrechtlicher Hinweis: Die von Ihnen mitgeteilten personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung benötigt. Diese Datenerhebung erfolgt gemäß Bundesdatenschutzgesetz sowie den einschlägigen landesrechtlichen Datenschutzvorschriften und §§ 11, 34 c GewO.

Weitere datenschutzrechtliche Informationspflichten finden Sie unter dem folgenden Link auf unserer Homepage: <https://www.karlsruhe.ihk.de/fachthemen/recht/gewerbetreibende-nach-34c-gewo/immobilienmakler/datenschutzrechtliche-informationen-34-c-gewo-4881226>

Bitte beachten Sie:

- Das Erlaubnisverfahren ist gebührenpflichtig.
- Ihr Antrag kann erst bearbeitet werden, wenn alle erforderlichen Unterlagen vorliegen.
- Die Erteilung der Erlaubnis ersetzt nicht die Gewerbeanzeige gem. § 14 GewO.
- Die gewerbliche Tätigkeit im Rahmen des § 34 c Abs. 1 GewO ohne Erlaubnis stellt eine Ordnungswidrigkeit dar, die mit einer Geldbuße geahndet werden kann.
- Für Nicht-EU-Bürger: Aufenthaltsrechtliche Fragen werden von der IHK Karlsruhe nicht geprüft. Bitte wenden Sie sich diesbezüglich an die zuständige Ausländerbehörde.

Bestätigung

Ich versichere die Richtigkeit und Aktualität der vorstehenden Angaben sowie der eingereichten Unterlagen.

Ich erkläre zugleich, dass ich jede Veränderung meiner Tätigkeit und meiner persönlichen und beruflichen Verhältnisse mit Relevanz für die IHK unverzüglich mitteile.

Ort / Datum / Name:

Anlage 1

Datenschutzrechtliche Einverständniserklärung der mit der Leitung des Betriebs oder einer Zweigniederlassung beauftragten Person

(von jeder unter Ziffer 2.1 benannten Person gesondert auszufüllen)

Mann Frau Divers

Name	Vorname/n (Rufname an erster Stelle)
Geburtsname (sofern vom Namen abweichend)	Geburtsdatum
Geburtsort	Staatsangehörigkeit
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	

Folgende Erklärung ist der mit der Leitung des Betriebs oder einer Zweigniederlassung beauftragten Person selbst abzugeben:

Einverständnis	<p>Hiermit erkläre ich mein Einverständnis, dass mich der Antragsteller gegenüber der IHK Karlsruhe als mit der Leitung des Betriebs oder einer Zweigniederlassung beauftragte Person, benennen darf.</p> <p>Ich ermächtige den Antragsteller dazu, meine obenstehenden persönlichen Daten (Name, Vorname, Geburtsname, Geburtsdatum/-ort, Staatsangehörigkeit und Wohnanschrift) schriftlich und in elektronischer Form an die IHK Karlsruhe weiterzuleiten, welche diese Daten zu o.g. Zweck verarbeitet. Über die datenschutzrechtlichen Informationspflichten wurde ich informiert.</p> <p>Die Einwilligung ist freiwillig und kann jederzeit für die Zukunft gegenüber der IHK Karlsruhe durch Versendung einer:</p> <p style="text-align: center;">E-Mail an: erlaubnis@karlsruhe.ihk.de, telefonisch unter: 0721 174-364 schriftlich an: IHK Karlsruhe, Geschäftsbereich 3, Postfach 34 40, 76020 Karlsruhe</p> <p>widerrufen werden.</p> <p>Ort, Datum, Name/Vorname:</p>
-----------------------	---

Checkliste

Natürliche Personen, z.B. e.K.; GbR, KG, OHG

Erledigt	Unterlagen	Zu beantragen	Hinweis
	Bitte denken Sie an Ihre Gewerbe- bzw. -ummeldung für die beantragte Tätigkeit!	Zuständiges Gewerbeamt	
1.	Polizeiliches Führungszeugnis zur Vorlage bei einer Behörde – Belegart O (siehe Anmerkungen unten)	Einwohnermeldeamt am Wohnsitz oder online über BfJ - Service-Center-Führungszeugnis (nur mit elektronischem Personalausweis und Kartenlesegerät)	Nicht älter als 3 Monate
2.	Gewerbezentralregisterauszug zur Vorlage bei einer Behörde – Belegart 9 (siehe Anmerkungen unten)	Einwohnermeldeamt am Wohnsitz oder online über BfJ - Service-Center-Führungszeugnis (nur mit elektronischem Personalausweis und Kartenlesegerät)	Nicht älter als 3 Monate
3.	Bescheinigung in Steuersachen	Finanzamt am Wohnsitz	Nicht älter als 3 Monate
4.	Auskunft aus dem zentralen Schuldnerverzeichnis gemäß § 882b Zivilprozessordnung	Im Internet unter: www.vollstreckungsportal.de → Registrierung / Auskunft	Nicht älter als 3 Monate
5.	Auskunft, dass kein Insolvenzverfahren anhängig ist und keines mangels Masse abgewiesen wurde	Amtsgericht (Insolvenzgericht) Ihres Wohnsitzes	Nicht älter als 3 Monate
6.	Nur für <u>Wohnimmobilienverwalter</u> : Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung	Versicherungsunternehmen	Nicht älter als 3 Monate
7.	Nur für <u>Wohnimmobilienverwalter</u> : Versicherungsbestätigung der Personenhandels-gesellschaft(en) OHG, KG, GmbH & Co. KG	Versicherungsunternehmen	Nicht älter als 3 Monate
<p>Anmerkung: Der Gewerbezentralregisterauszug und das polizeiliche Führungszeugnis sind zur Vorlage bei einer Behörde zu beantragen. Diese Unterlagen werden der IHK direkt übersandt. Sie müssen bei Beantragung die genaue Anschrift der IHK und unter Verwendungszweck „Antrag auf Erlaubnis nach § 34 c GewO“ angeben. Ihr zuständiges Amtsgericht finden Sie auf dem „Justizportal Baden Württemberg“</p>			