

## Checkliste

### Erlaubnisverfahren für Immobilienmakler nach § 34 c Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 GewO - juristische Personen -

(z.B. GmbH, UG (haftungsbeschränkt), AG, Stiftung, Genossenschaft)

Die nachfolgend aufgeführten Unterlagen sind vorzulegen:

| Erledigt                 |       | Unterlagen   | Erhältlich bei   | Nicht älter als  |
|--------------------------|-------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> | I.    | Ausgefüllter und unterschriebener Erlaubnisantrag für die juristische Person   | IHK Ulm<br>(auch auf Homepage)   | - <b>Original einreichen</b>   |
| <input type="checkbox"/> | II.   | Auskunft aus dem Bundeszentralregister (Führungszeugnis) der gesetzlichen Vertretungsberechtigten (Geschäftsführer, Vorstände) <u>zur Vorlage bei einer Behörde - Belegart O</u> (siehe Anmerkung unten) | Einwohnermeldeamt am Wohnsitz der gesetzlichen Vertretungsberechtigten                         | - <b>Nicht älter als 3 Monate</b><br>- <b>geht der IHK direkt zu</b> |
| <input type="checkbox"/> | III.  | Gewerbezentralregisterauszug der gesetzlichen Vertretungsberechtigten (Geschäftsführer, Vorstände) <u>zur Vorlage bei einer Behörde - Belegart 9</u> (siehe Anmerkung unten)                             | Einwohnermeldeamt am Wohnsitz der gesetzlichen Vertretungsberechtigten                         | - <b>Nicht älter als 3 Monate</b><br>- <b>geht der IHK direkt zu</b> |
| <input type="checkbox"/> | IV.   | Gewerbezentralregisterauszug für die juristische Person <u>zur Vorlage bei einer Behörde - Belegart 9</u>  | Einwohnermeldeamt am Wohnsitz der juristischen Person  | - <b>Nicht älter als 3 Monate</b><br>- <b>geht der IHK direkt zu</b> |
| <input type="checkbox"/> | V.    | Bescheinigung in Steuersachen für die juristische Person   | Finanzamt am Wohnsitz der juristischen Person  | - <b>Nicht älter als 3 Monate</b><br>- <b>Original einreichen</b>    |
| <input type="checkbox"/> | VI.   | Bescheinigung in Steuersachen für die gesetzlichen Vertretungsberechtigten (Geschäftsführer, Vorstände)  | Finanzamt am Wohnsitz der gesetzlichen Vertreter   | - <b>Nicht älter als 3 Monate</b><br>- <b>Original einreichen</b>    |
| <input type="checkbox"/> | VII.  | Auskunft aus dem Schuldnerverzeichnis des zentralen Vollstreckungsgerichts gemäß § 882b ZPO für die juristische Person   | Im Internet unter <a href="http://www.vollstreckungsportal.de">www.vollstreckungsportal.de</a> | - <b>Nicht älter als 3 Monate</b><br>- <b>Original einreichen</b>    |
| <input type="checkbox"/> | VIII. | Auskunft, dass kein Insolvenzverfahren anhängig ist und keines mangels Masse abgewiesen wurde für die juristische Person   | Amtsgericht (Insolvenzgericht) am Ort des zuständigen Landgerichts, ausgehend vom Wohnsitz     | - <b>Nicht älter als 3 Monate</b><br>- <b>Original einreichen</b>    |
| <input type="checkbox"/> | IX.   | Auszug aus dem Handelsregister (HRB)   |  | - <b>Nicht älter als 3 Monate</b>                                    |

**Anmerkung:**

1. Alle unter I. bis VIII. genannten Unterlagen sind im Original vorzulegen.
2. Die **Auskunft aus dem Gewerbezentralregister** und das **Führungszeugnis** sind **zur Vorlage bei einer Behörde** zu beantragen, d. h. sie werden der IHK direkt übersandt. Bei Beantragung ist die genaue Anschrift der IHK und unter Verwendungszweck „Antrag auf Erlaubnis nach § 34 c GewO“ anzugeben.
3. Wenn die juristische Person im Besitz einer Erlaubnis nach § 34d, f, h, i GewO ist – die nicht älter als 12 Monate ist – sind die Nachweise nach II. bis VIII. entbehrlich. Die Erlaubnis ist in Kopie vorzulegen.
4. Im Einzelfall kann eine Anforderung eines unerwähnten Nachweises erforderlich.

Für Vollständigkeit und Richtigkeit des Inhalts wird keine Gewähr übernommen.

Bitte schicken Sie Ihre kompletten Unterlagen an die

**IHK Ulm**  
**Recht und Steuern**  
**Olgastraße 95- 101**  
**89073 Ulm**

Hinweis:

Bei einer GbR, OHG oder KG ist jeder Gesellschafter erlaubnispflichtig. Die Erlaubnis wird nicht auf die Gesellschaft ausgestellt, sondern jedem Gesellschafter wird bei Vorliegen der Voraussetzungen die Erlaubnis nach § 34 c GewO erteilt. Bitte beachten Sie hier die Checkliste für natürliche Personen.

Bei Fragen zum Erlaubnisverfahren für Immobilienmakler nach § 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 GewO stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.