

## Der Gewerbemietpiegel für Ostbrandenburg

Der Gewerbemietpiegel liefert Marktteilnehmern und Nachfragern eine aktuelle Übersicht über die Bestandsmieten für Ladengeschäfte, Büroräume, Arztpraxen, Kanzleien, Produktions- und Lagerflächen an 18 wesentlichen Standorten Ostbrandenburgs.

Befragt wurden Vermieter, Mieter, Makler, Ämter und Stadtverwaltungen zu ihnen bekannten Mietverhältnissen. Ergänzend erfolgte zudem ein Abgleich mit Angebotsmieten aus verschiedenen Internetangeboten. Die ermittelten Daten wurden von fachspezifisch öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen vom IHK-Sachverständigenausschuss ausgewertet und gewichtet.

Diese Übersicht ist rechtlich nicht verbindlich. Gewerbemieten sind und bleiben zwischen den Parteien frei verhandelbar. Jedoch soll und kann diese Übersicht Vermietern und Mietern von Gewerberäumen eine sinnvolle Hilfe bei der Ver- bzw. Anmietung von Gewerberaum sein. Außerdem verschafft sie potenziellen Investoren eine Planungsgrundlage für die Neuansiedlung im Kammerbezirk.



## Kontakt

Industrie- und Handelskammer Ostbrandenburg  
Puschkinstraße 12 b  
15236 Frankfurt (Oder)  
[www.ihk-ostbrandenburg.de](http://www.ihk-ostbrandenburg.de)

Stefan Heiden  
Recht und Steuern  
Tel.: 0335 5621-1420  
[heiden@ihk-ostbrandenburg.de](mailto:heiden@ihk-ostbrandenburg.de)



**Partner.IHK**  
*Wir für Ostbrandenburg*

# Gewerbemietpiegel für Ostbrandenburg 2019



# Gewerbemietenspiegel 2019

		Ladengeschäfte			Büros und Praxen			Gaststätten und Restaurants	Produktionsräume und Werkstätten	Lagerhallen	Freiflächen
		sehr gute Lage	gute Lage	einfache Lage	sehr gute Lage	gute Lage	einfache Lage				
FFO	Frankfurt (Oder)	5 - 15	3 - 8	3 - 6	5 - 10	4 - 7	2 - 6	4 - 9	2 - 4	1 - 2,5	0,5 - 1
BAR	Bernau bei Berlin	6 - 15	4 - 10		6 - 10		3 - 6	---	2 - 5	2 - 4	0,5 - 2
	Eberswalde	4 - 12	3 - 6		4 - 8		2 - 5	4 - 6	2 - 5	1 - 3	0,5 - 1
MOL	Bad Freienwalde	4 - 9			3 - 6			3 - 7	---	0,5 - 1,5	0,25 - 1
	Hoppegarten	---			4 - 10			---	3 - 6	2 - 6	1 - 2
	Neuenhagen bei Berlin	5 - 10			4 - 10			4 - 7	---	---	---
	Rüdersdorf bei Berlin	5 - 12			4 - 8			3 - 7	2 - 5	1 - 3	1 - 2
	Seelow	4 - 8			3 - 7			---	2	---	0,25 - 0,5
	Strausberg	5 - 15			4 - 10			4 - 7	2 - 5	1 - 4	0,5 - 1
LOS	Beeskow	6 - 10	5 - 8		6 - 9	4 - 6		3 - 8	1 - 3	0,5 - 1,5	0,5 - 1
	Eisenhüttenstadt	3 - 8			4 - 8	2 - 7		3 - 8	1 - 4	1,5 - 2,5	0,25 - 1
	Erkner	6 - 12			4 - 10			4 - 8	2 - 4	2 - 3	0,25 - 1
	Fürstenwalde/Spree	7 - 12	4 - 8	3 - 5	6 - 10	4 - 7	3 - 5	4 - 10	2 - 5	2 - 4	0,5 - 1
UM	Angermünde	4 - 9			3 - 7			4 - 6	1 - 2	0,5 - 2	0,25 - 1
	Prenzlau	5 - 10			5 - 10			5 - 8	2 - 4	1 - 2	0,25 - 1
	Schwedt/Oder	5 - 9			5 - 10	3 - 8		4 - 7	2 - 4	1 - 2,5	0,25 - 1
	Templin	4 - 10			5 - 9			5 - 9	1 - 2	1 - 2	0,25 - 1

(Nettokaltmieten in EUR/m<sup>2</sup>)

## Lagekriterien:

**sehr gut:** z. B. Innenstadt mit hoher Kundenfrequenz, repräsentative Lage, von Einzelhändlern geprägt, Parkplätze; **gut:** z. B. Nebenkernlage, Fußgängerfrequenz nur zu Stoßzeiten, vereinzelt Ladenleerstand, kaum Parkplätze, gute verkehrliche Erreichbarkeit; **einfach:** z. B. Lage in einem Wohngebiet, geringe/keine Fußgängerfrequenz, hoher Ladenleerstand keine Parkplätze