

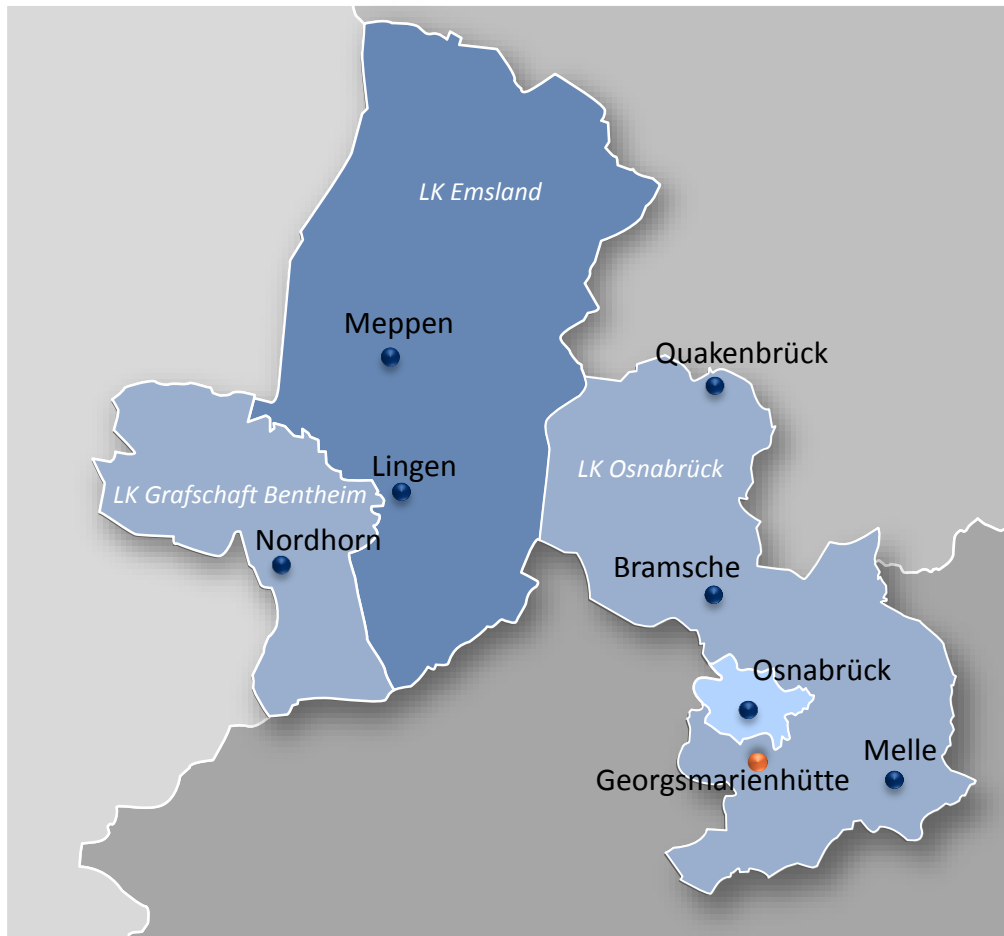


IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

IHK-Umfrage zur Standortzufriedenheit 2018: Ergebnisse für die Stadt Georgsmarienhütte

Der IHK-Bezirk im Standort-Check



IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück – Emsland – Grafschaft Bentheim

IHK-Umfrage zur Standortzufriedenheit 2018

- 50 Teilnehmer aus der Stadt Georgsmarienhütte
- Betriebsgrößenklassen:

Anzahl Mitarbeiter	Unter 10	10 bis 49	50 bis 249	Mehr als 250
Prozent	52,1	20,8	22,9	4,2

- Branchenstruktur:

Branche	Dienstleistungen	Verarbeit. Gewerbe	Handel	Gastgewerbe	Verkehr	Baugewerbe	Sonstige
Prozent	35,4	22,9	18,7	6,3	2,1	2,1	12,5

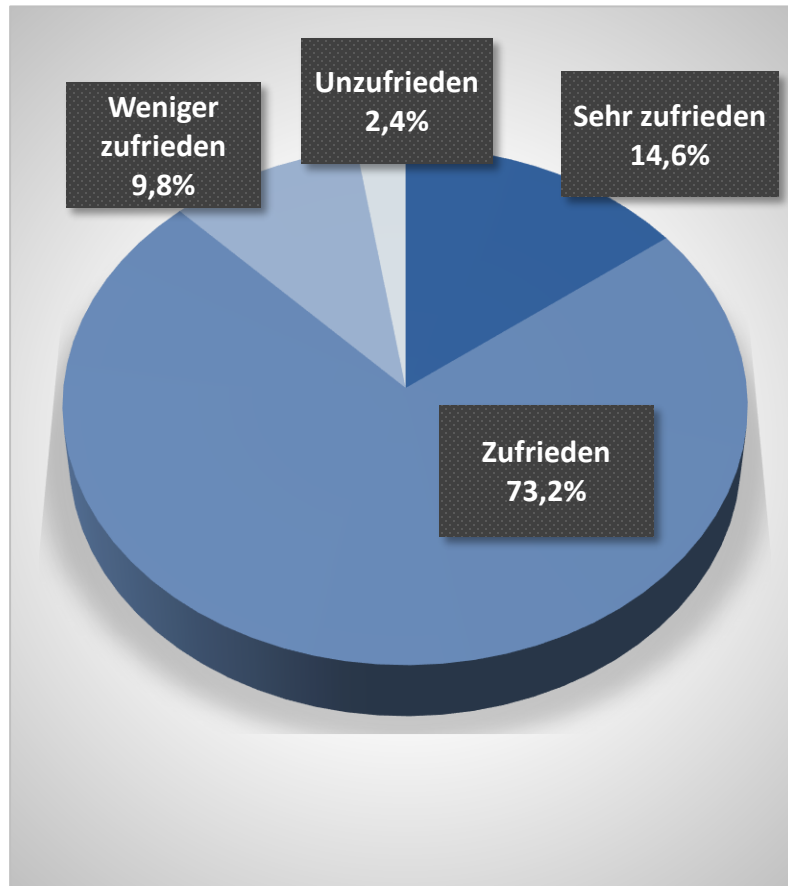


IHK

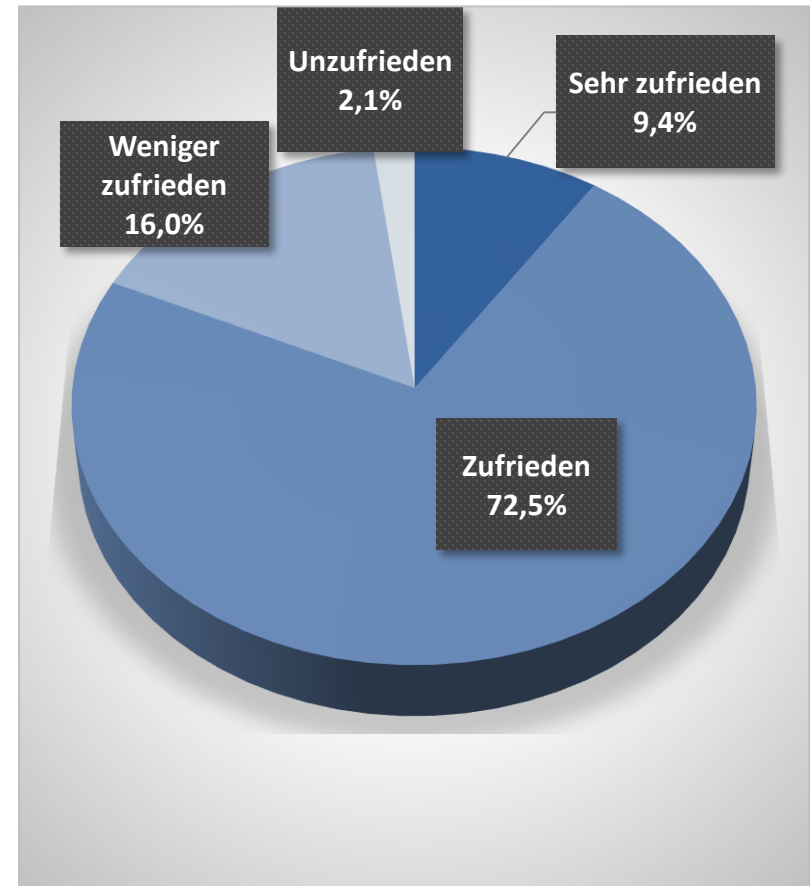
Industrie- und Handelskammer
Osnabrück – Emsland – Grafschaft Bentheim

Zufriedenheit insgesamt

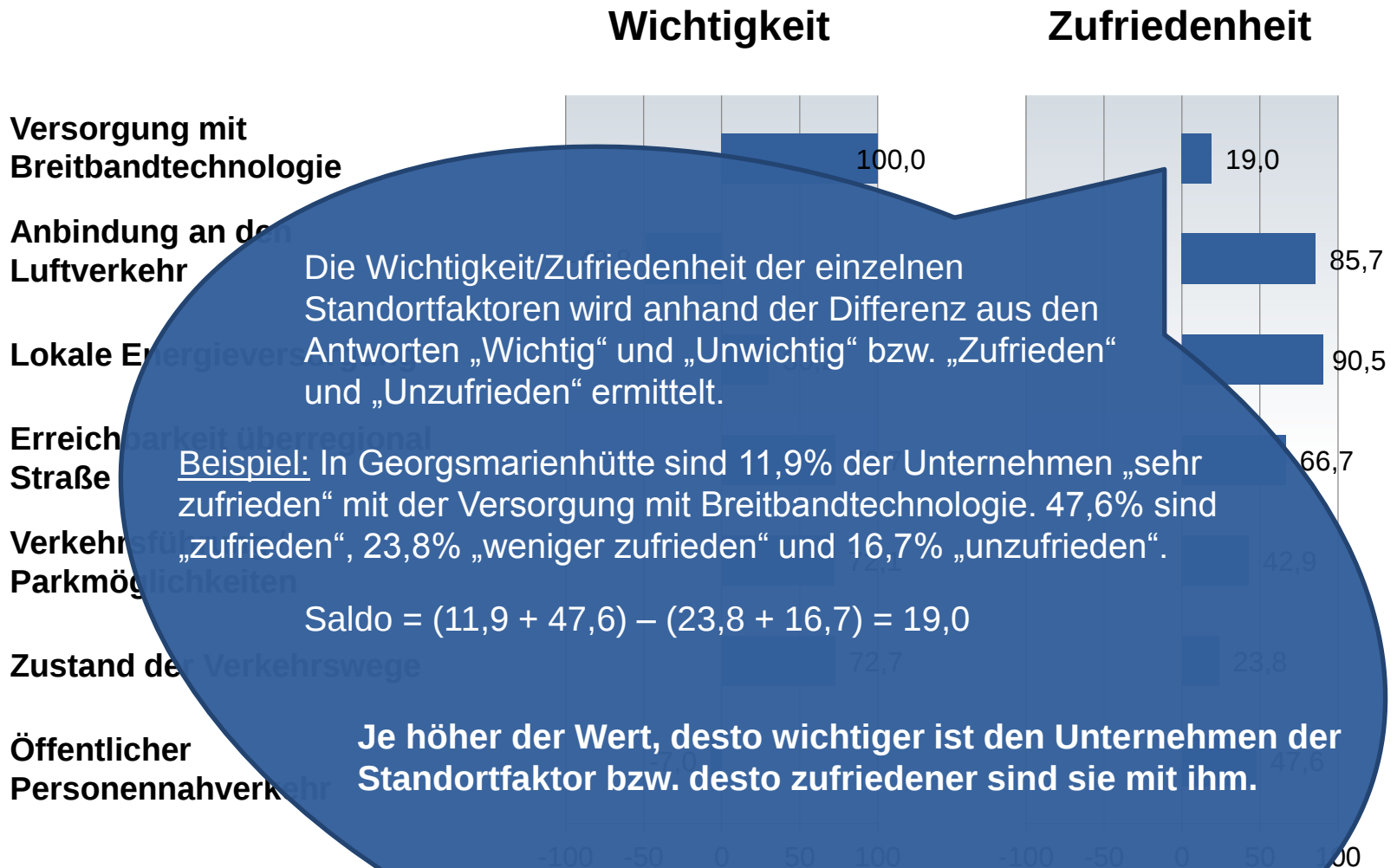
Georgsmarienhütte



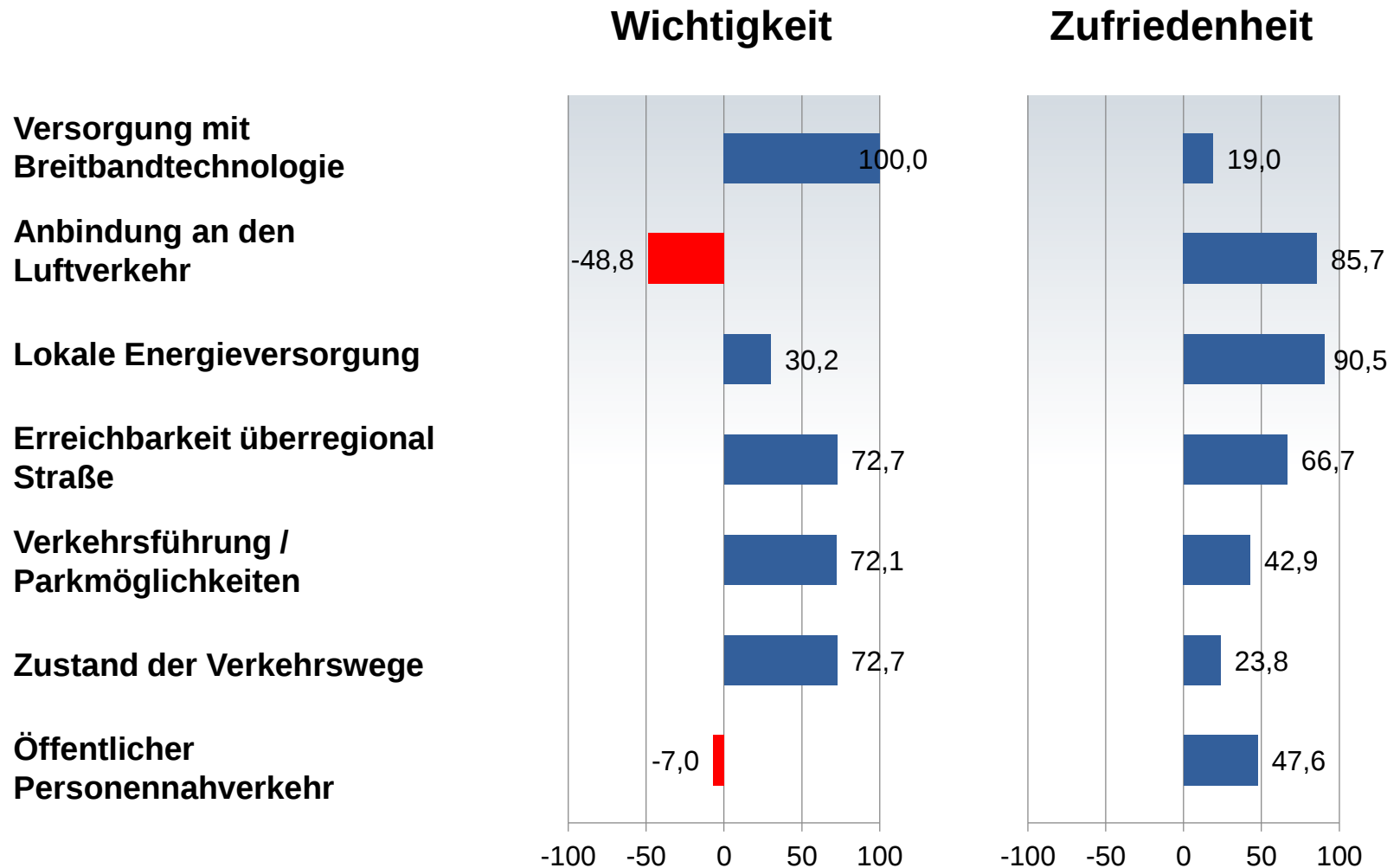
IHK-Bezirk gesamt



Ergebnisse der Umfrage zur Standortzufriedenheit: Erläuterung



Ergebnisse der Umfrage zur Standortzufriedenheit: Kategorie Infrastruktur



Zum Vergleich: Statistische Daten

Kategorie Infrastruktur

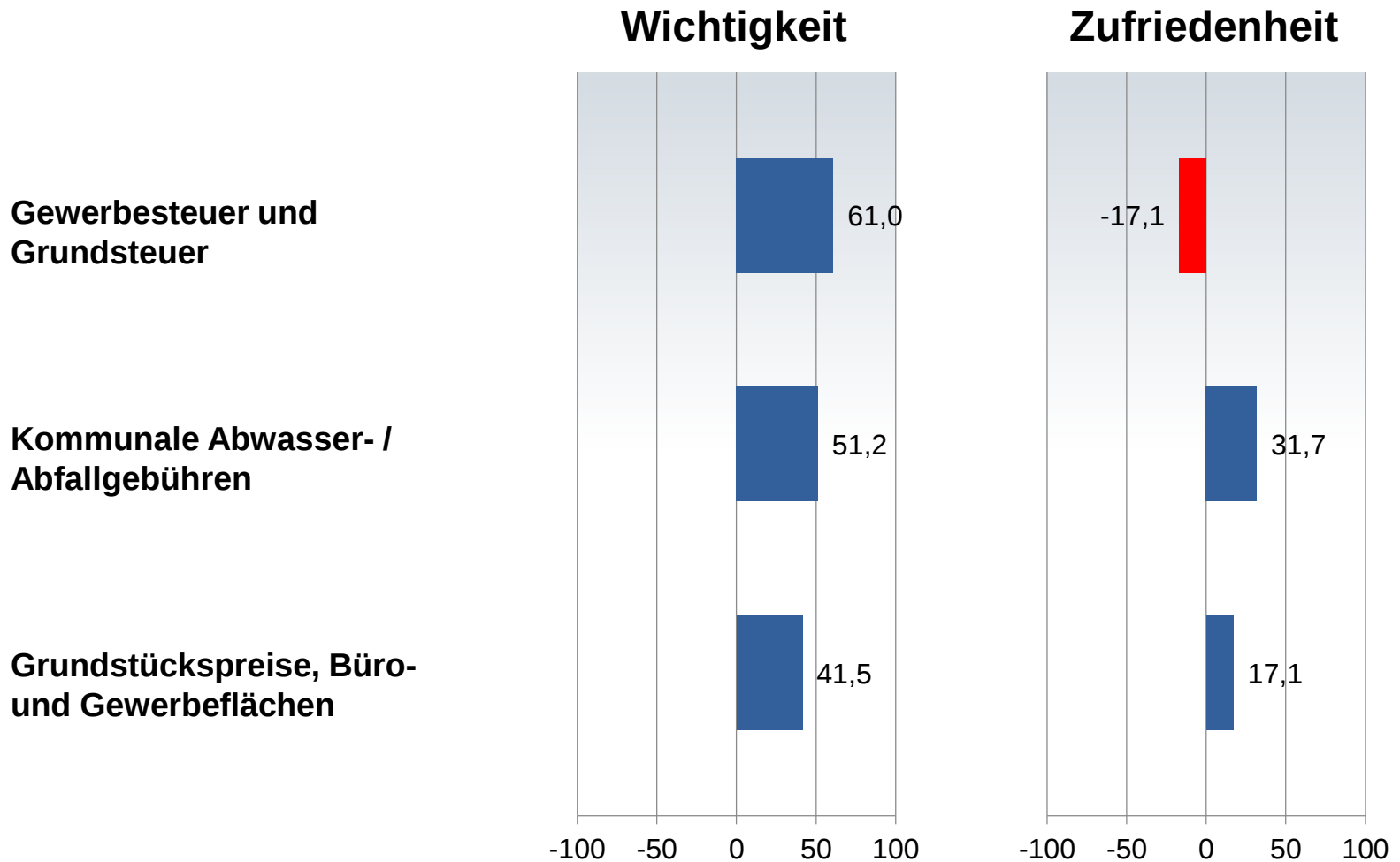
Indikator	Maßeinheit	Georgsmarienhütte	Ø Mittelzentren
Breitbandversorgung	Prozent der Gebäude mit mind. 30 Mbit/s - Versorgung	96	88
	Prozent der Gebäude mit mind. 100 Mbit/s - Versorgung	86	71
Entfernung zum nächsten Flughafen (FMO)	Entfernung in km	32	59,7
Entfernung zur nächsten Autobahnanschlussstelle	Entfernung in km	4,5	8,4
Parkgebühren	Kosten für 2 Stunden Parken in der Innenstadt in €	0	0,71



IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

Ergebnisse der Umfrage zur Standortzufriedenheit: Kategorie Standortkosten



Zum Vergleich: Statistische Daten

Kategorie Standortkosten

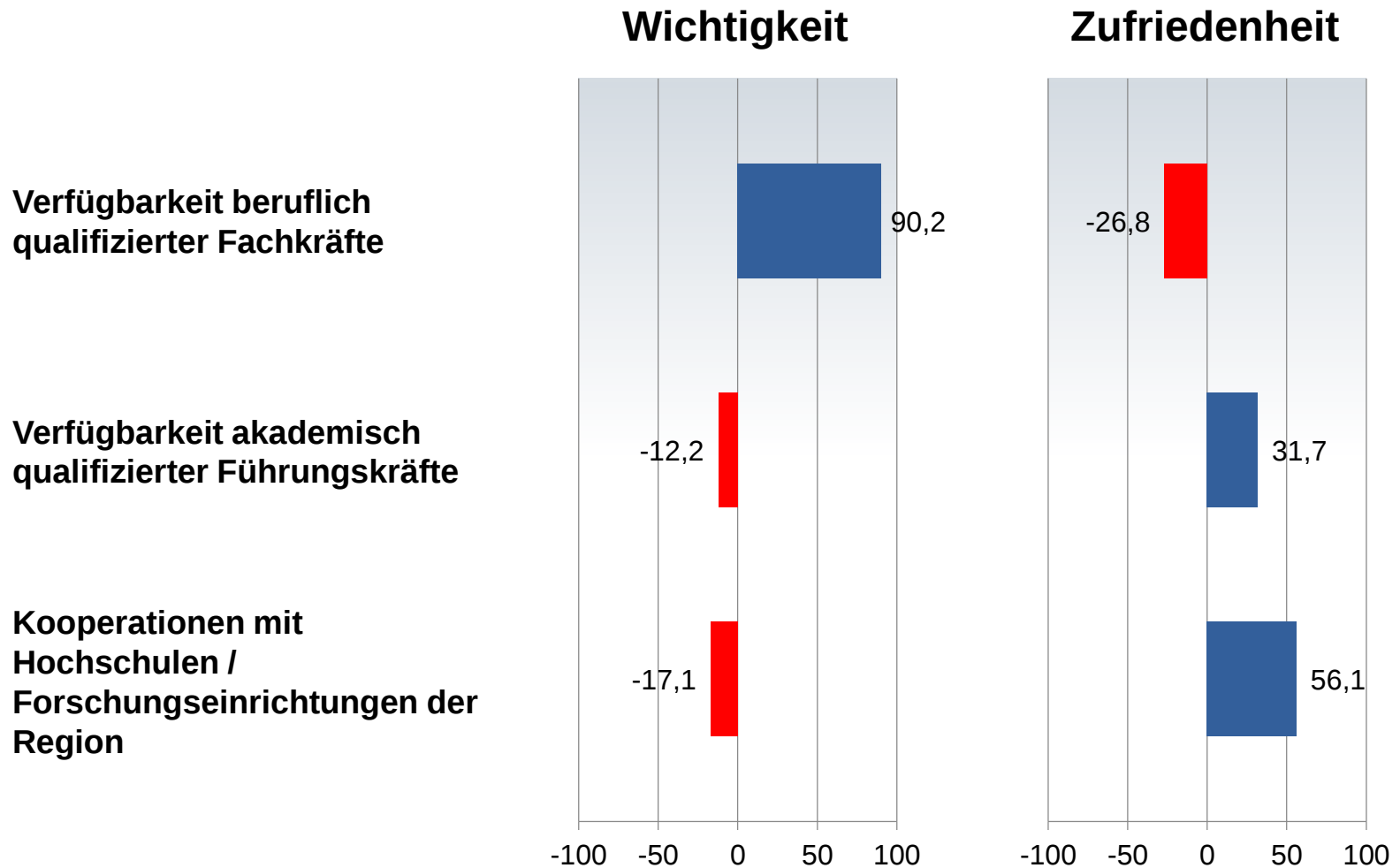
Indikator	Maßeinheit	Georgsmarienhütte	Ø Mittelzentren
Gewerbsteuer	Hebesatz in Prozent	390	376
Veränderung Gewerbsteuer seit 2013	Prozentpunkte	0	9
Grundsteuer A	Hebesatz in Prozent	360	333
Veränderung Grundsteuer A seit 2013	Prozentpunkte	0	9
Grundsteuer B	Hebesatz in Prozent	360	365
Veränderung Grundsteuer B seit 2013	Prozentpunkte	0	9
Nettokaltmiete Einzelhandelsflächen	€/m ²	10,25	9,5
Nettokaltmiete Büro- und Praxisflächen	€/m ²	6,34	6,6
Nettokaltmiete Hallen und Produktionsflächen	€/m ²	2,75	3,3
Durchschnittspreise für unbebaute Gewerbeflächen	€/m ² (Durchschnittspreise der vergangenen 5 Jahre)	56	31,5



IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

Ergebnisse der Umfrage zur Standortzufriedenheit: Kategorie Arbeitskräfteangebot



IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

Zum Vergleich: Statistische Daten

Kategorie Arbeitskräfteangebot

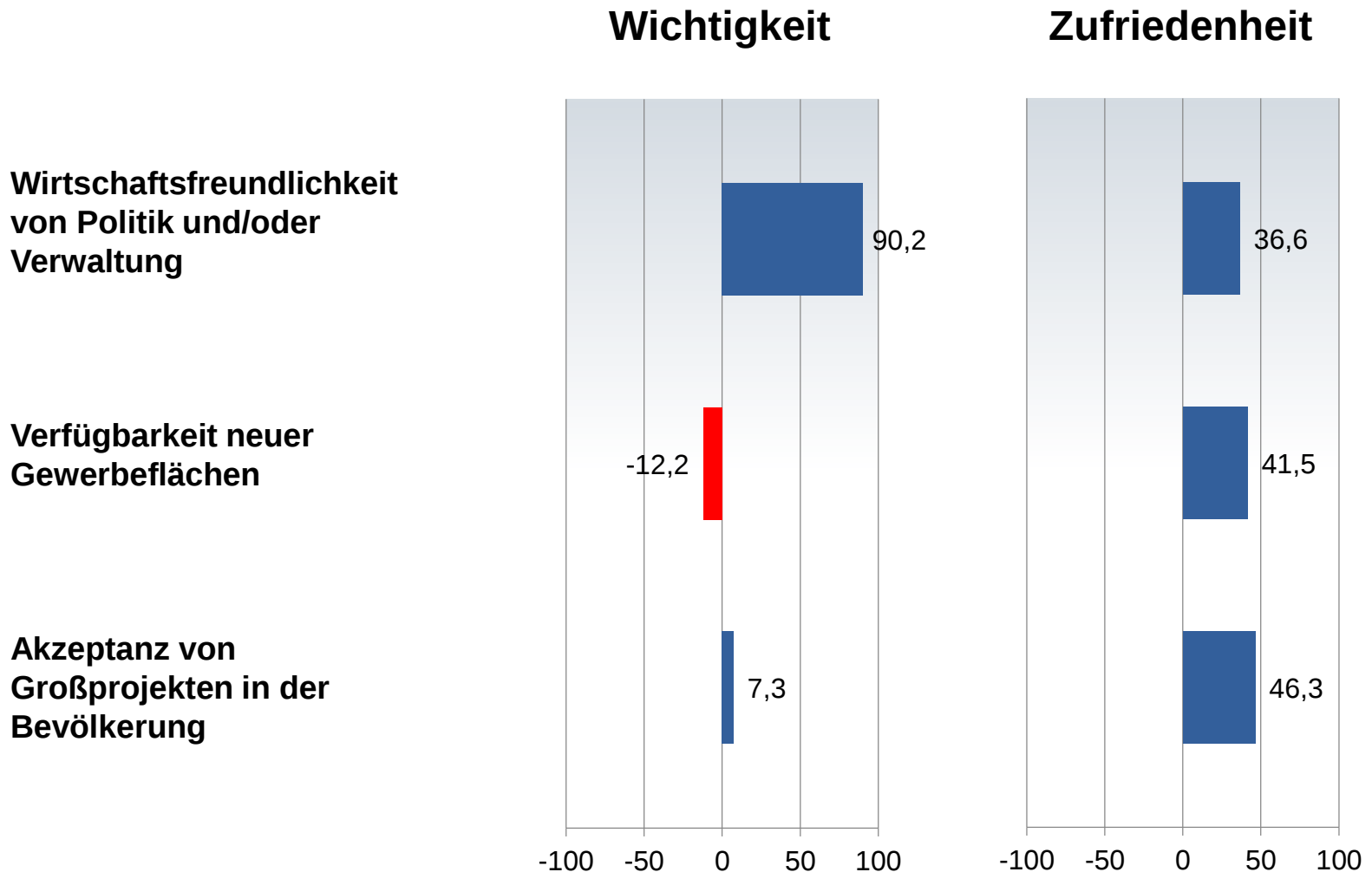
Indikator	Maßeinheit	Georgsmarienhütte	Ø Mittelzentren
Sozialvers.pflichtig Beschäftigte am Wohnort je 1.000 Einwohner	Beschäftigte je 1.000 Einwohner	416,6	400
Veränderung Beschäftigung seit 2013	Prozent	11	10,1
Ausbildungsquote	Prozent	5,4	4,9
Veränderung Ausbildungsquote seit 2013	in Prozentpunkten	-0,27	-0,67
Anteil Frauen an allen Beschäftigten	Prozent	39,5	44,7
Anteil 55 Jahre und älter an allen Beschäftigten	Prozent	19,7	19,3
Beschäftigungsquote 55 Jahre und älter	Prozent	61,4	55,4
Quote der mit anerkanntem Ausbildungsabschluss Beschäftigten	Prozent	69,6	66,9
Arbeitslosenquote	Arbeitslose je 100 Einwohner im Alter 18-65	3,3	3,3



IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

Ergebnisse der Umfrage zur Standortzufriedenheit: Kategorie Wirtschaftsklima



Zum Vergleich: Statistische Daten

Kategorie Wirtschaftsklima

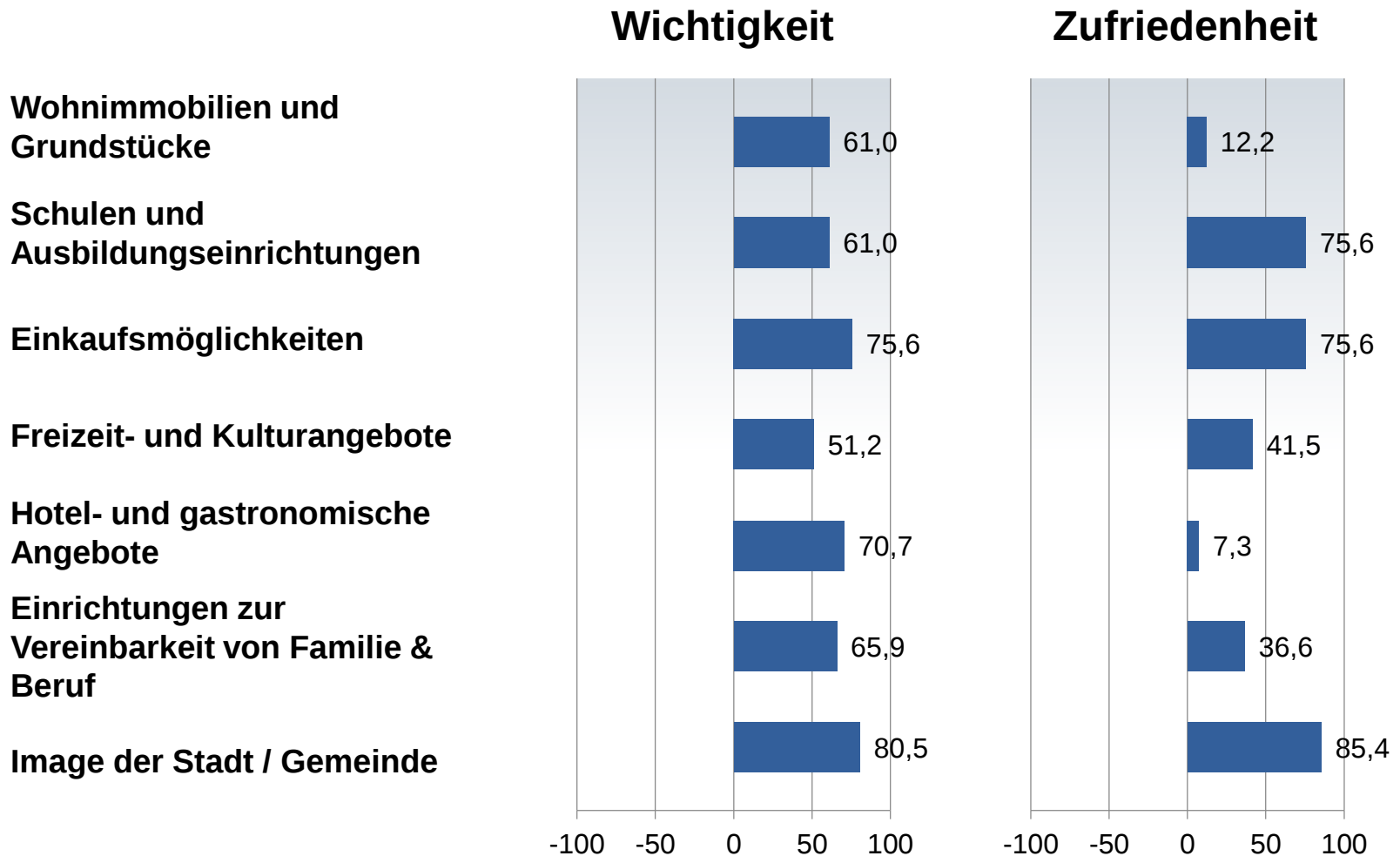
Indikator	Maßeinheit	Georgsmarienhütte	Ø Mittelzentren
Verfügbarkeit neuer Gewerbeflächen	in Quadratmetern je Einwohner	2,5	18,1



IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück – Emsland – Grafschaft Bentheim

Ergebnisse der Umfrage zur Standortzufriedenheit: Kategorie Standortattraktivität



Zum Vergleich: Statistische Daten

Kategorie Standortattraktivität

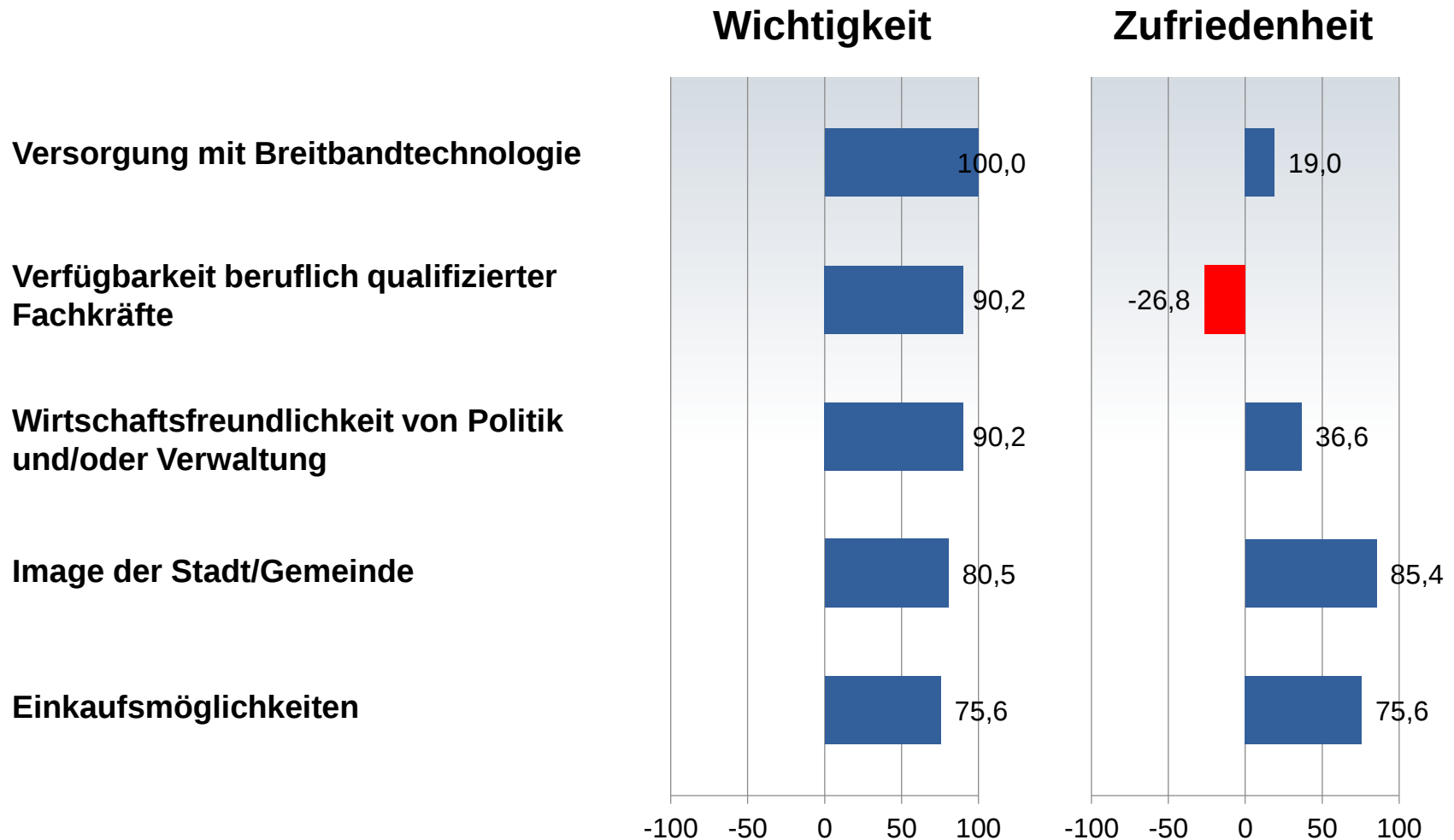
Indikator	Maßeinheit	Georgsmarienhütte	Ø Mittelzentren
Bevölkerungsentwicklung seit 2013	Prozent	-0,4	2,4
Einzelhandelszentralität	Umsatz / Kaufkraft	114,1	124
Übernachtungen	Übernachtungen je Einwohner	2,37	2,55
Kita-Plätze	Anzahl je 1.000 Einwohner	36	40,6
Veränderung Kita-Plätze seit 2013	Prozent, jeweils bezogen auf Anzahl je 1.000 Einwohner	4,4	9,2



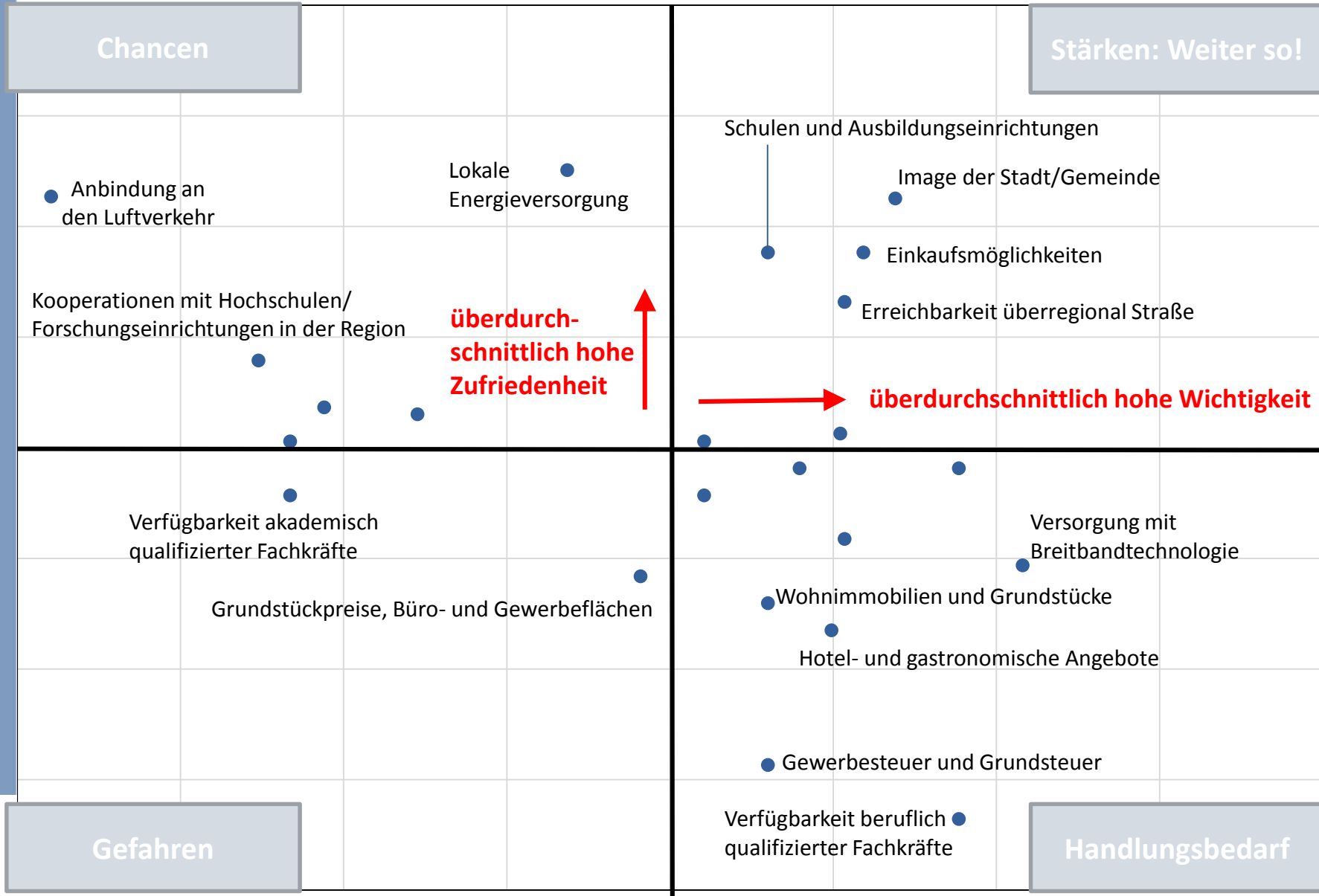
IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück – Emsland – Grafschaft Bentheim

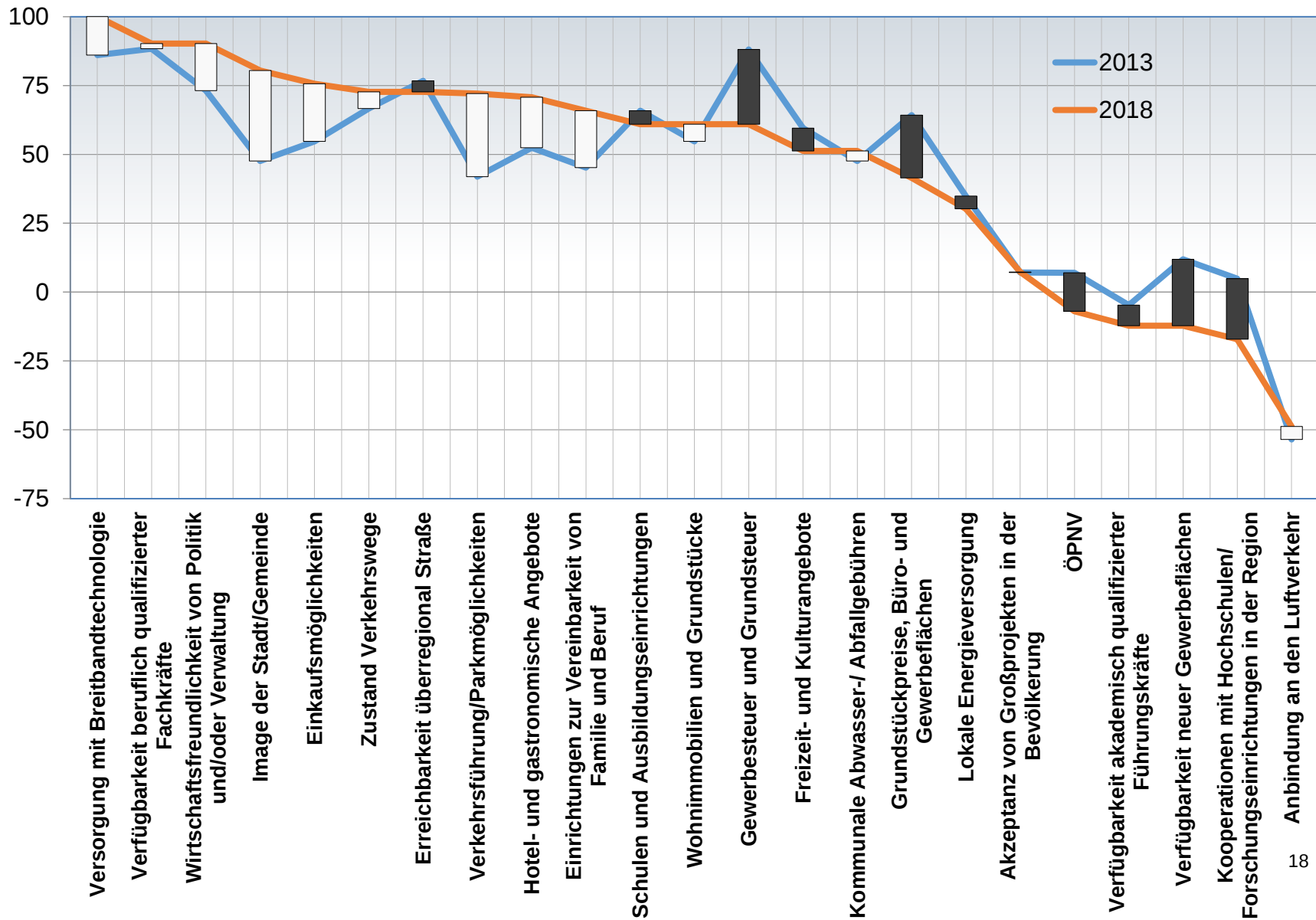
Die wichtigsten Standortfaktoren im Überblick



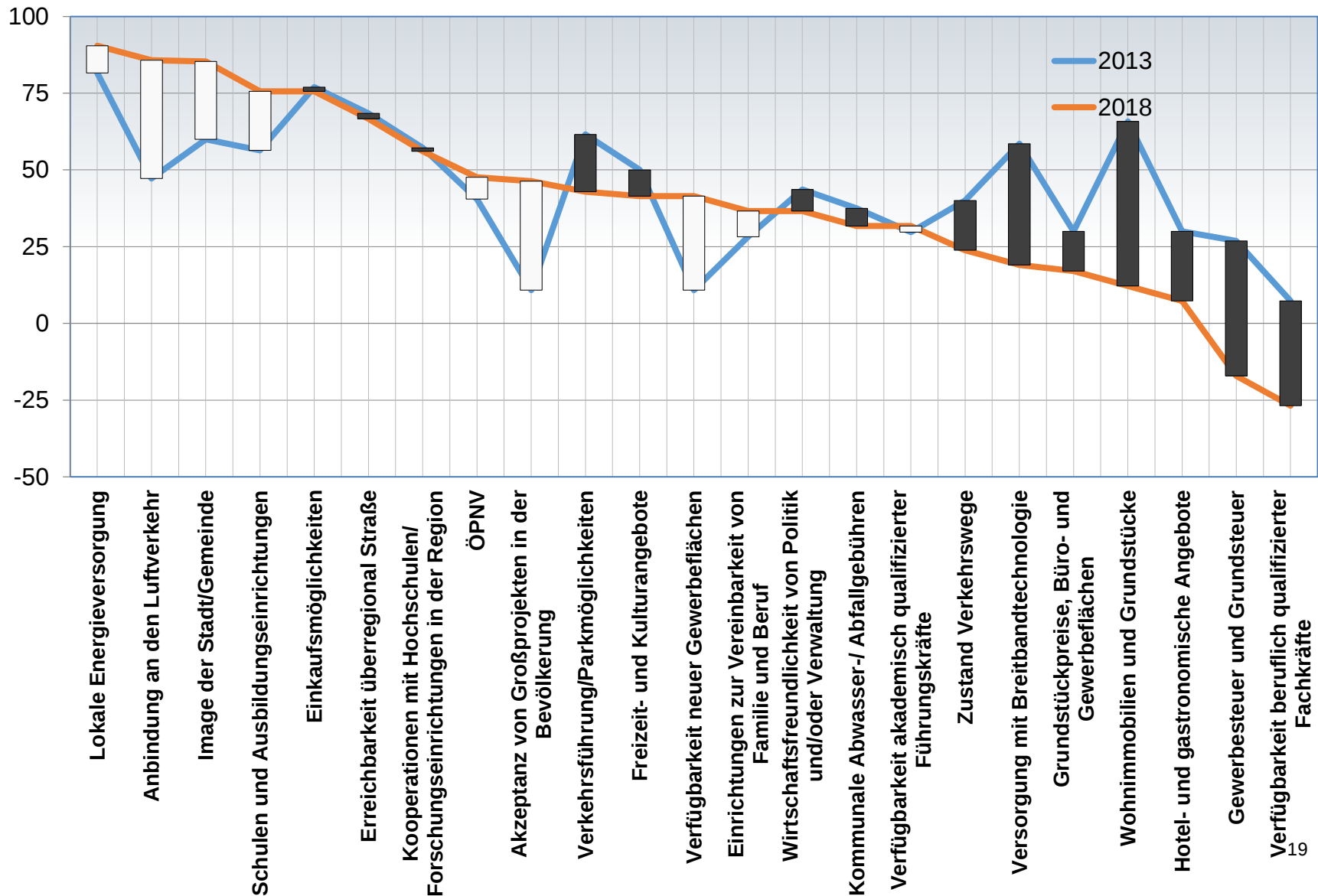
Stärken-Schwächen-Analyse



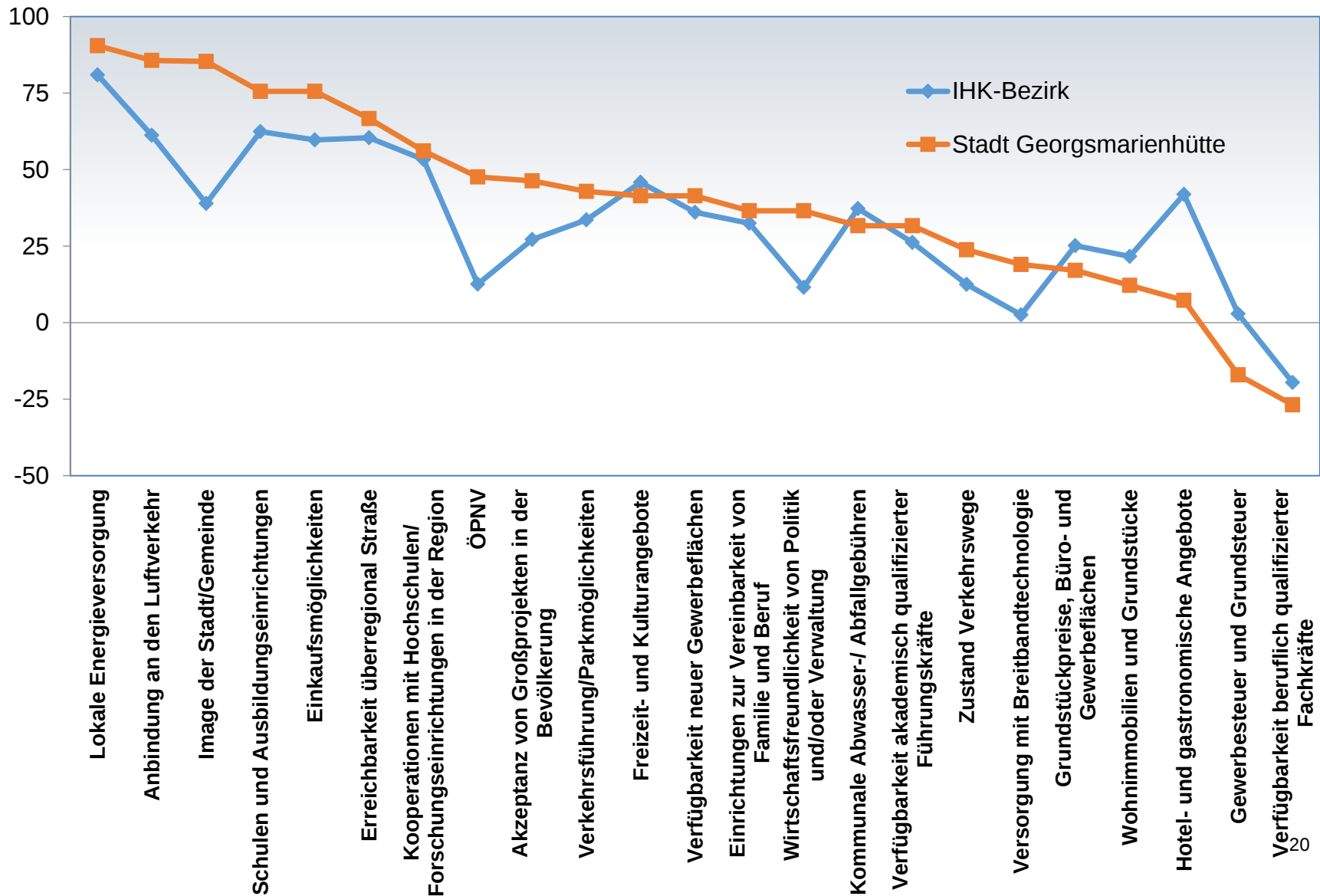
Wichtigkeit nimmt größtenteils zu: Unternehmen schauen genau hin!



Zufriedenheit entwickelt sich divers: Georgsmarienhütte muss am Ball bleiben!



Höhere Zufriedenheit als im IHK-Schnitt: Georgsmarienhütte kann punkten!



Georgsmarienhütte im Fokus – O-Töne von befragten Unternehmen

„Die Lage der Stadt und die Anbindung über die Verkehrsinfrastruktur sind günstig.“

„Besonders positiv sind die zentral verfügbaren und kostenfreien Parkplätze in der Innenstadt.“

„Als positiv nehme ich wahr, dass die Verwaltungsentscheidungen oftmals verhältnismäßig praxisnah getroffen werden und die Entscheidungswege in der Stadt relativ kurz sind.“

„Sowohl in Gewerbe- als auch in Wohngebieten sollte die Nahversorgung ausgebaut werden.“

„Der nahegelegene FMO ist sehr hilfreich für uns, beispielsweise für die Teilnahme an deutschlandweiten Messen.“

„Die Breitbandversorgung muss auch in der Fläche ausgebaut werden.“

„Entscheidend für die Wettbewerbsfähigkeit sind die innerstädtische Erreichbarkeit, die weitere Erhöhung der Attraktivität der Innenstadt (Gastronomie) und die Gewinnung junger Fachkräfte.“

„Bezüglich des Einzelhandels sollte die Stadt neue Wege gehen (z. B. Gemeinschaftsmodelle, verstärkte Zusammenarbeit der Einzelhändler).“

„Verbesserungspotenzial sehe ich beim ÖPNV, insbesondere bei der Anbindung an Osnabrück.“

„Ich sehe die hohe Konkurrenz der Kommunen um die Ansiedlung von Unternehmen teilweise kritisch. Vielfach wäre ein Ausbau der Kooperation zielführender. Der Landkreis Osnabrück sollte eine verstärkte Zusammenarbeit koordinieren und die Fachkompetenz bündeln.“



Weiterführende Hinweise

- Diese Präsentation zeigt die **detaillierten Ergebnisse der IHK-Standortumfrage 2018** für die Stadt Georgsmarienhütte.
- Eine **Zusammenfassung** dieser Ergebnisse liefert die Broschüre „ihk-analyse Standortumfrage 2018“, in der wir darüber hinaus auch die wichtigsten Ergebnisse der Mittelzentren des IHK-Bezirktes dargestellt haben (abrufbar unter www.osnabrueck.ihk24.de, Nr.: 129787).
- Detaillierte **statistische Kennzahlen aller Landkreise sowie Städte und Gemeinden** des IHK-Bezirktes können darüber hinaus im IHK-Wirtschaftsatlas abgerufen werden (www.osnabrueck.ihk24.de, Nr.: 85786).



IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück – Emsland – Grafschaft Bentheim

Quellen, Datenstand

- Die in dieser Präsentation aufgeführten Statistiken wurden Ende 2018 erhoben und geben die aktuellsten bis dahin verfügbaren Statistiken wider. Neben den in den Tabellen angegebenen Jahren weisen die Statistiken folgenden Stand auf:
 - Mieten: jeweils Jahre 2016 und 2017
 - Arbeitsmarkt-Statistiken, Einzelhandelszentralität, Übernachtungen und Kita-Plätze: jeweils 2017
 - Gewerbesteuer, Grundsteuer, Breitbandversorgung, Parkgebühren, verfügbare Gewerbeflächen: jeweils 2018.
- Quellen:
 - Breitband Kompetenz Zentrum Niedersachsen, Osterholz-Scharmbeck
 - Bundesagentur für Arbeit, Statistik-Service Nordost, Hannover
 - Industrie- und Handelskammer Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim
 - Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover
 - Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg
 - www.parkopedia.de
 - www.regis-online.de bzw. Internetseiten der jeweiligen städtischen Wirtschaftsförderungen
 - www.reiseplanung.de



IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim