

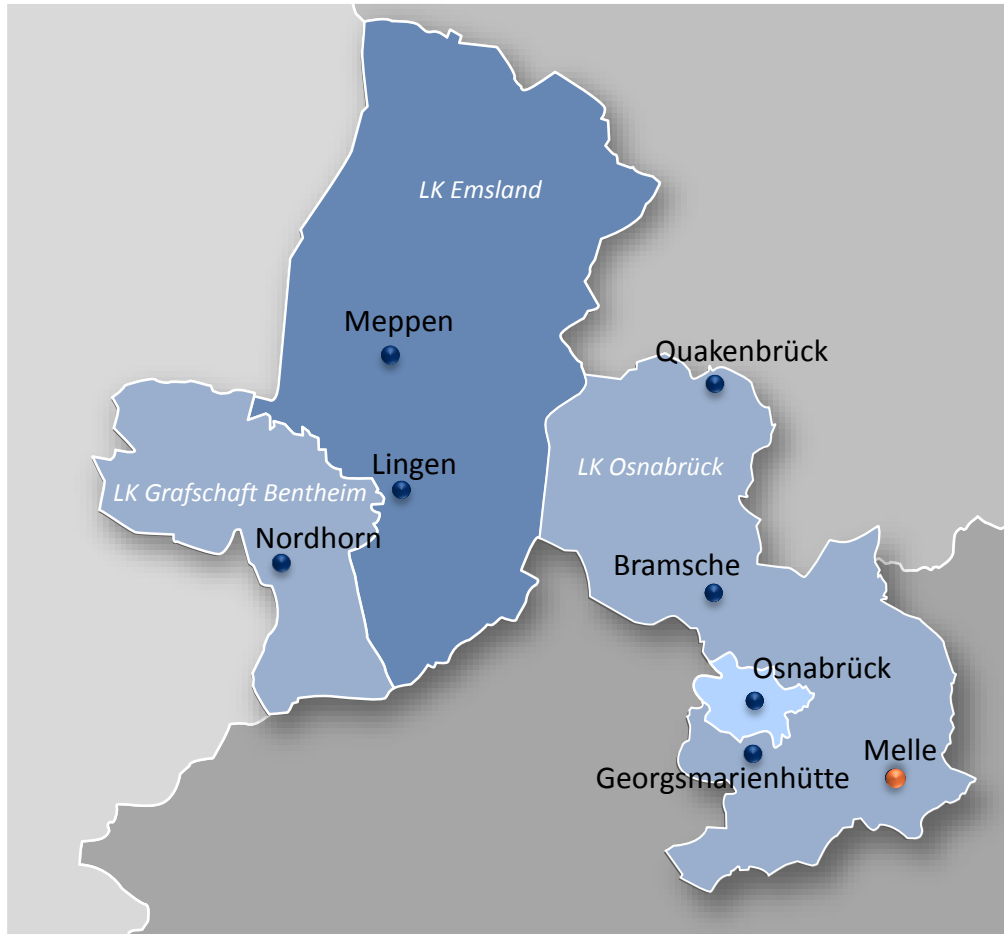


IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

IHK-Umfrage zur Standortzufriedenheit 2018: Ergebnisse für die Stadt Melle

Der IHK-Bezirk im Standort-Check



IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

IHK-Umfrage zur Standortzufriedenheit 2018

- 81 Teilnehmer aus der Stadt Melle
- Betriebsgrößenklassen:

Anzahl Mitarbeiter	Unter 10	10 bis 49	50 bis 249	Mehr als 250
Prozent	54,4	32,9	7,6	5,1

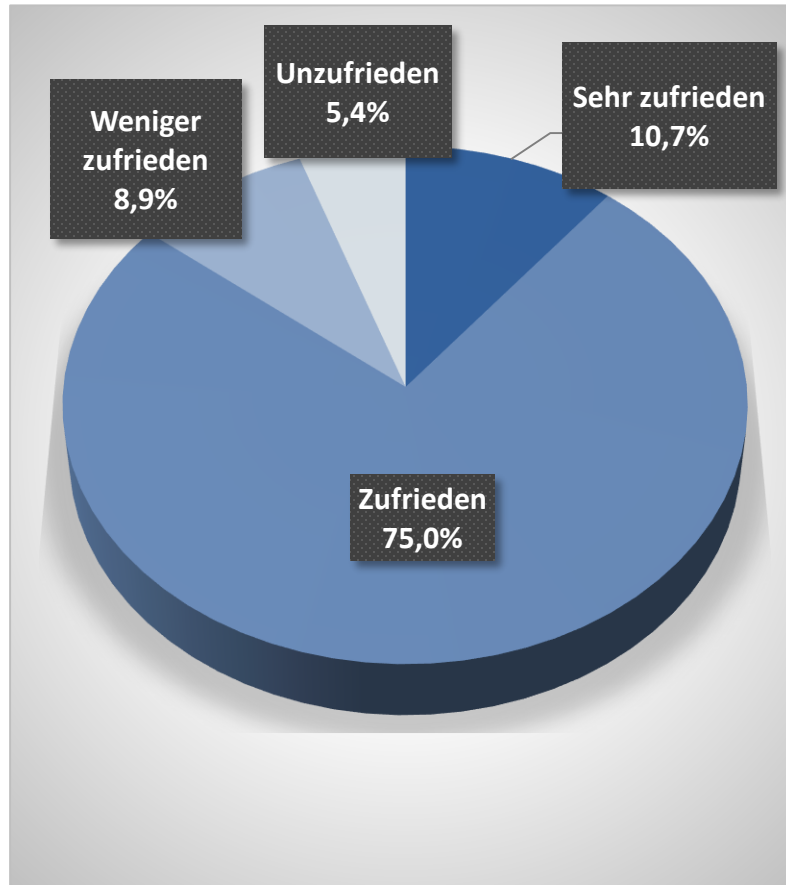
- Branchenstruktur:

Branche	Dienstleistungen	Handel	Verarbeit. Gewerbe	Verkehr	Sonstige
Prozent	48	29,9	15,6	1,3	5,2

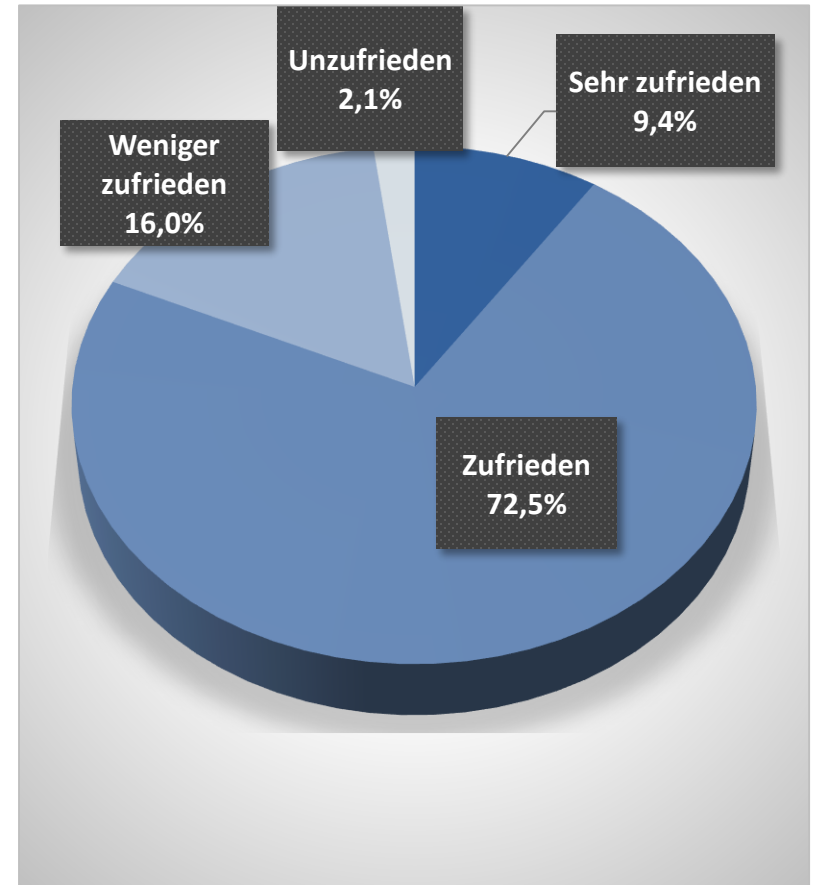


Zufriedenheit insgesamt

Stadt Melle



IHK-Bezirk gesamt



IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

Ergebnisse der Umfrage zur Standortzufriedenheit: Erläuterung

Wichtigkeit

Zufriedenheit

Versorgung mit
Breitbandtechnologie

Anbindung an den
Luftverkehr

Lokale Energie

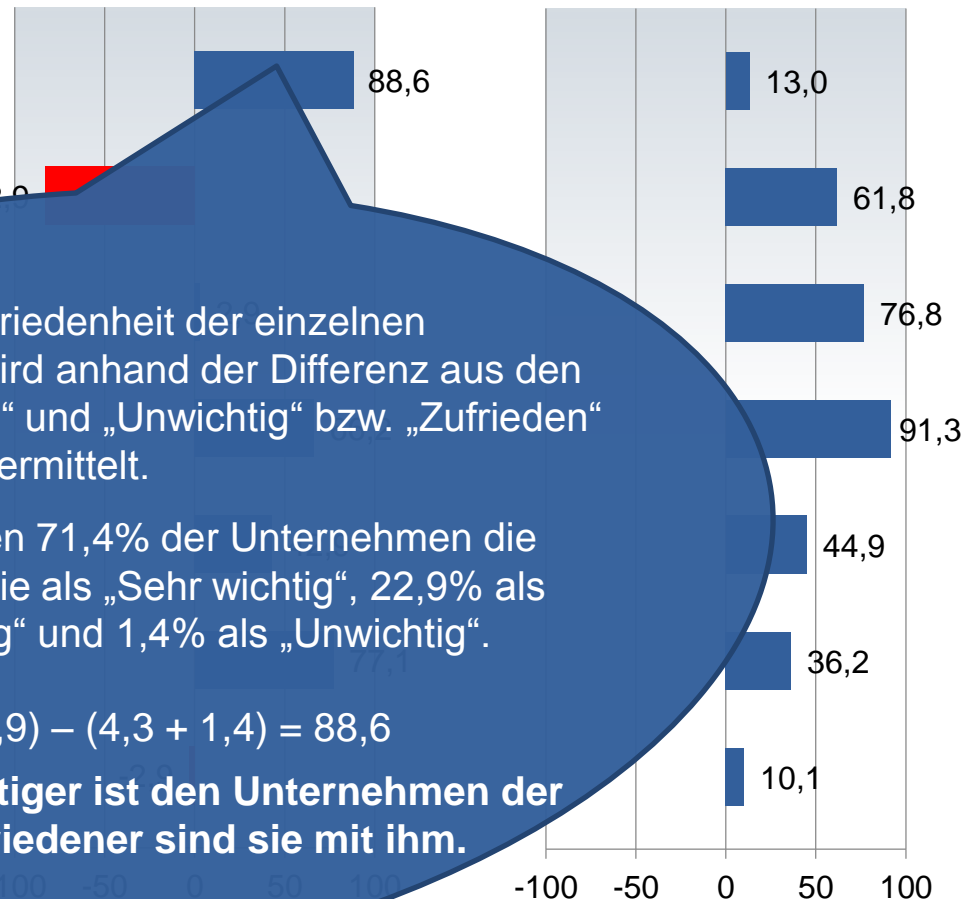
Erreichbarkeit über
Straße

Die Wichtigkeit/Zufriedenheit der einzelnen Standortfaktoren wird anhand der Differenz aus den Antworten „Wichtig“ und „Unwichtig“ bzw. „Zufrieden“ und „Unzufrieden“ ermittelt.

Beispiel: In der Stadt Melle bewerten 71,4% der Unternehmen die Versorgung mit Breitbandtechnologie als „Sehr wichtig“, 22,9% als „Wichtig“, 4,3% als „Weniger wichtig“ und 1,4% als „Unwichtig“.

$$\text{Saldo} = (71,4 + 22,9) - (4,3 + 1,4) = 88,6$$

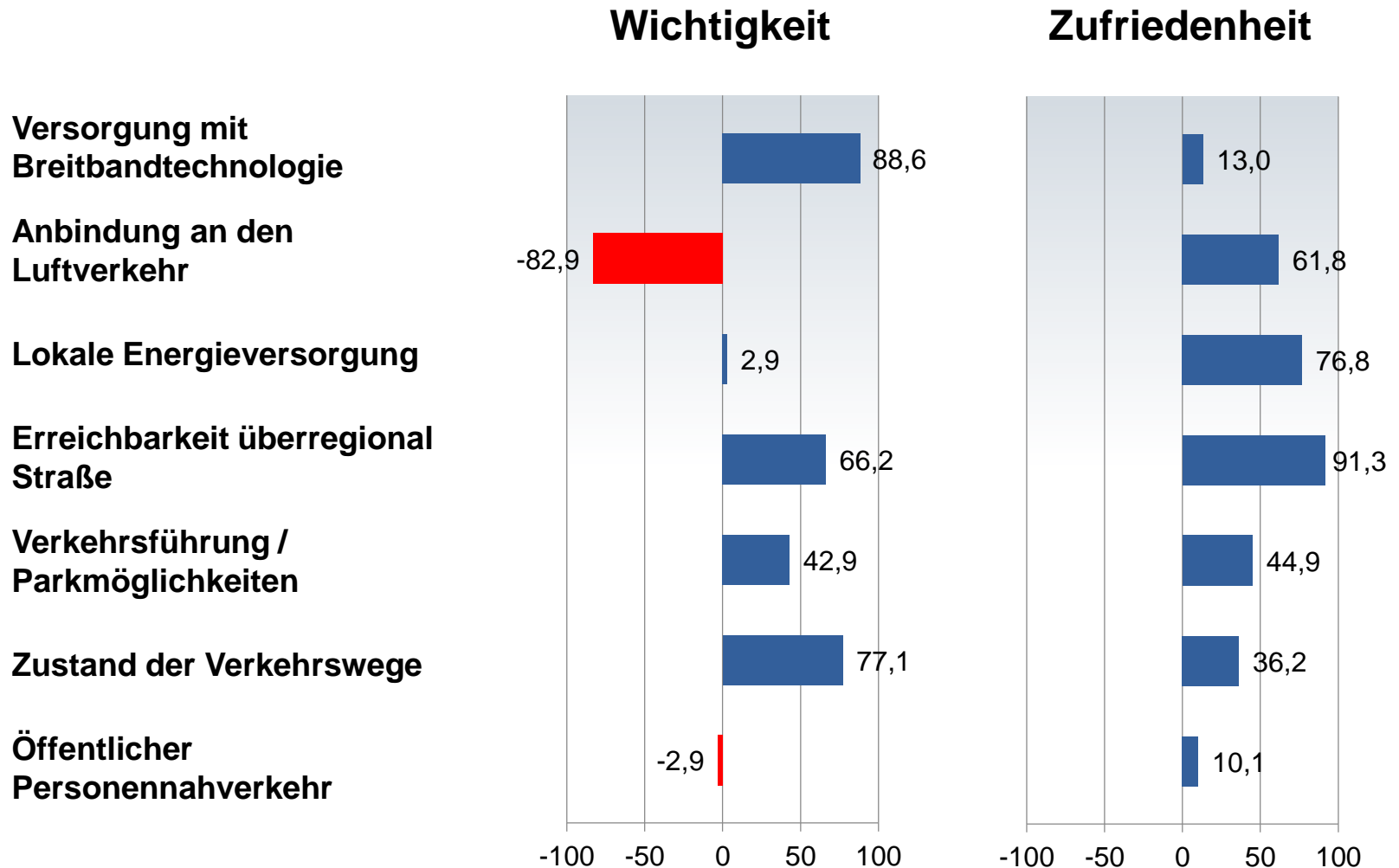
Je höher der Wert, desto wichtiger ist den Unternehmen der Standortfaktor bzw. desto zufriedener sind sie mit ihm.



IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

Ergebnisse der Umfrage zur Standortzufriedenheit: Kategorie Infrastruktur



IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

Zum Vergleich: Statistische Daten

Kategorie Infrastruktur

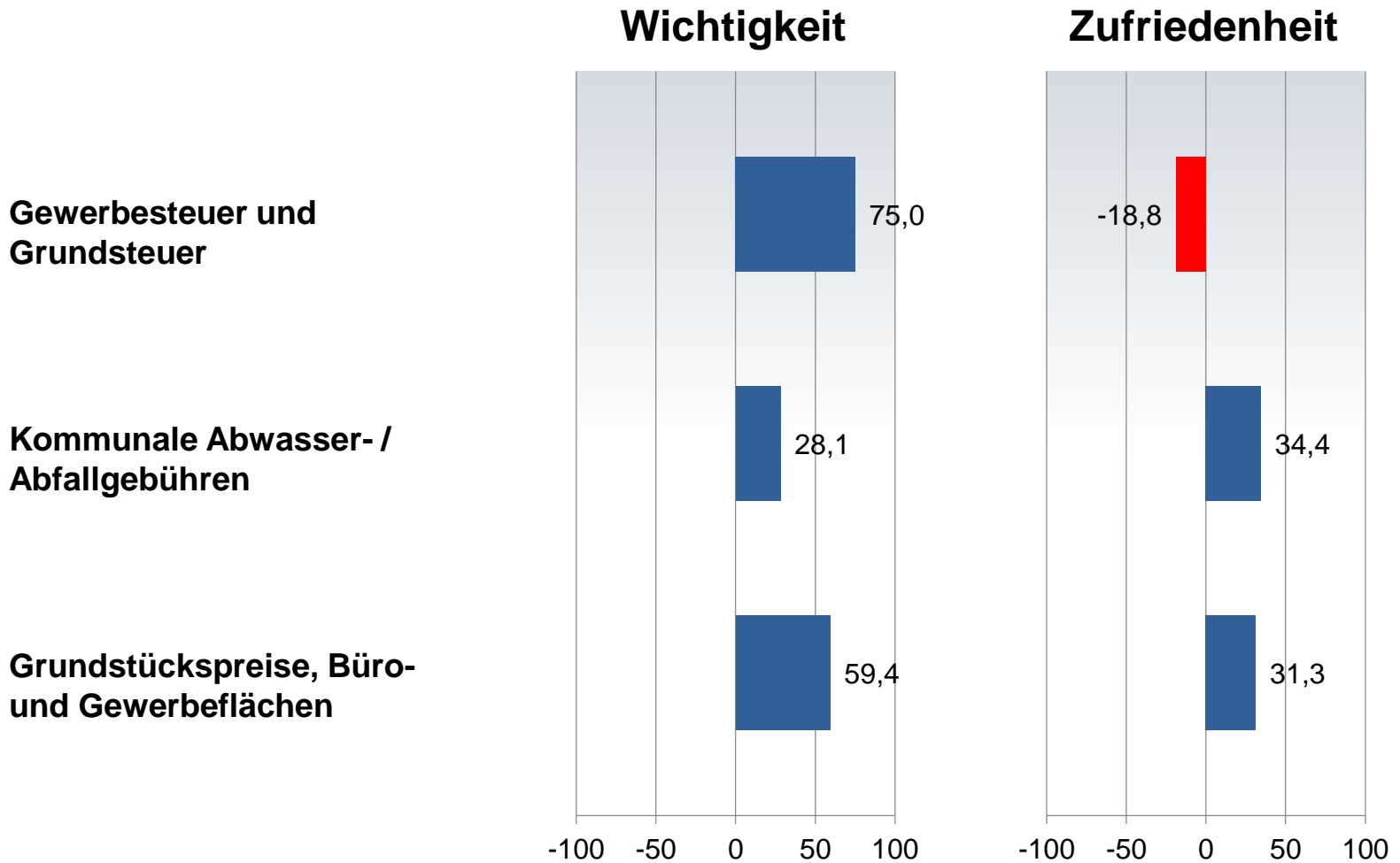
Indikator	Maßeinheit	Melle	Ø Mittelzentren
Breitbandversorgung	Prozent der Gebäude mit mind. 30 Mbit/s - Versorgung	77	88
	Prozent der Gebäude mit mind. 100 Mbit/s - Versorgung	31	71
Entfernung zum nächsten Flughafen (FMO)	Entfernung in km	55	59,7
Entfernung zur nächsten Autobahnanschlussstelle	Entfernung in km	0,7	8,4
Parkgebühren	Kosten für 2 Stunden Parken in der Innenstadt in €	0	0,71



IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

Ergebnisse der Umfrage zur Standortzufriedenheit: Kategorie Standortkosten



IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

Zum Vergleich: Statistische Daten

Kategorie Standortkosten

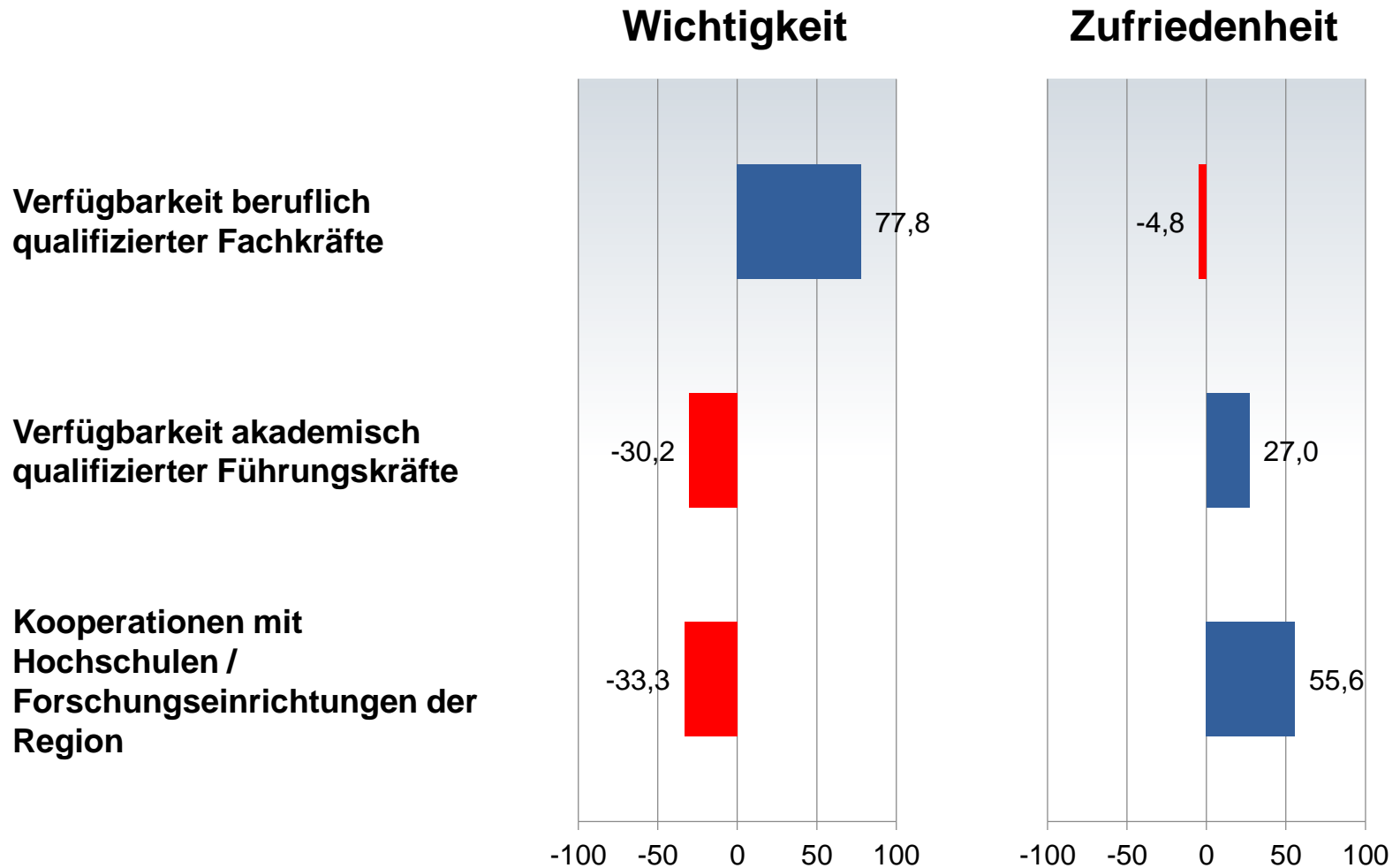
Indikator	Maßeinheit	Melle	Ø Mittelzentren
Gewerbsteuer	Hebesatz in Prozent	385	376
Veränderung Gewerbsteuer seit 2013	Prozentpunkte	20	9
Grundsteuer A	Hebesatz in Prozent	345	333
Veränderung Grundsteuer A seit 2013	Prozentpunkte	20	9
Grundsteuer B	Hebesatz in Prozent	345	365
Veränderung Grundsteuer B seit 2013	Prozentpunkte	20	9
Nettokaltmiete Einzelhandelsflächen	€/m ²	8,22	9,5
Nettokaltmiete Büro- und Praxisflächen	€/m ²	6,62	6,6
Nettokaltmiete Hallen und Produktionsflächen	€/m ²	3,06	3,3
Durchschnittspreise für unbebaute Gewerbeflächen	€/m ² (Durchschnittspreise der vergangenen 5 Jahre)	28,8	31,5



IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

Ergebnisse der Umfrage zur Standortzufriedenheit: Kategorie Arbeitskräfteangebot



IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

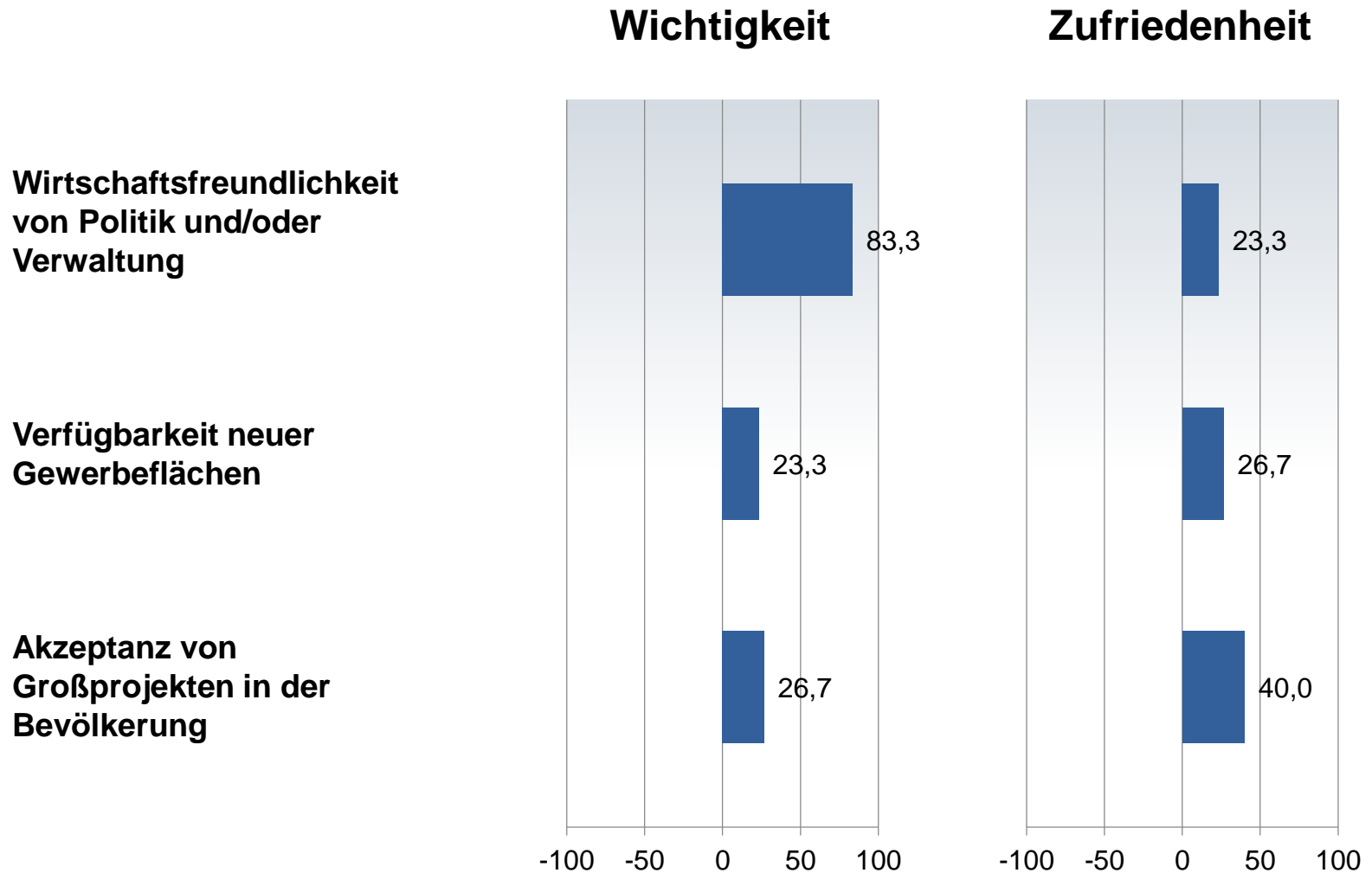
Zum Vergleich: Statistische Daten

Kategorie Arbeitskräfteangebot

Indikator	Maßeinheit	Melle	Ø Mittelzentren
Sozialvers.pflichtig Beschäftigte am Wohnort je 1.000 Einwohner	Beschäftigte je 1.000 Einwohner	417,4	400
Veränderung Beschäftigung seit 2013	Prozent	13,1	10,1
Ausbildungsquote	Prozent	4,8	4,9
Veränderung Ausbildungsquote seit 2013	in Prozentpunkten	-0,61	-0,67
Anteil Frauen an allen Beschäftigten	Prozent	36,3	44,7
Anteil 55 Jahre und älter an allen Beschäftigten	Prozent	19,2	19,3
Beschäftigungsquote 55 Jahre und älter	Prozent	59,3	55,4
Quote der mit anerkanntem Ausbildungsabschluss Beschäftigten	Prozent	69	66,9
Arbeitslosenquote	Arbeitslose je 100 Einwohner im Alter 18-65	2,4	3,3



Ergebnisse der Umfrage zur Standortzufriedenheit: Kategorie Wirtschaftsklima



IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

Zum Vergleich: Statistische Daten

Kategorie Wirtschaftsklima

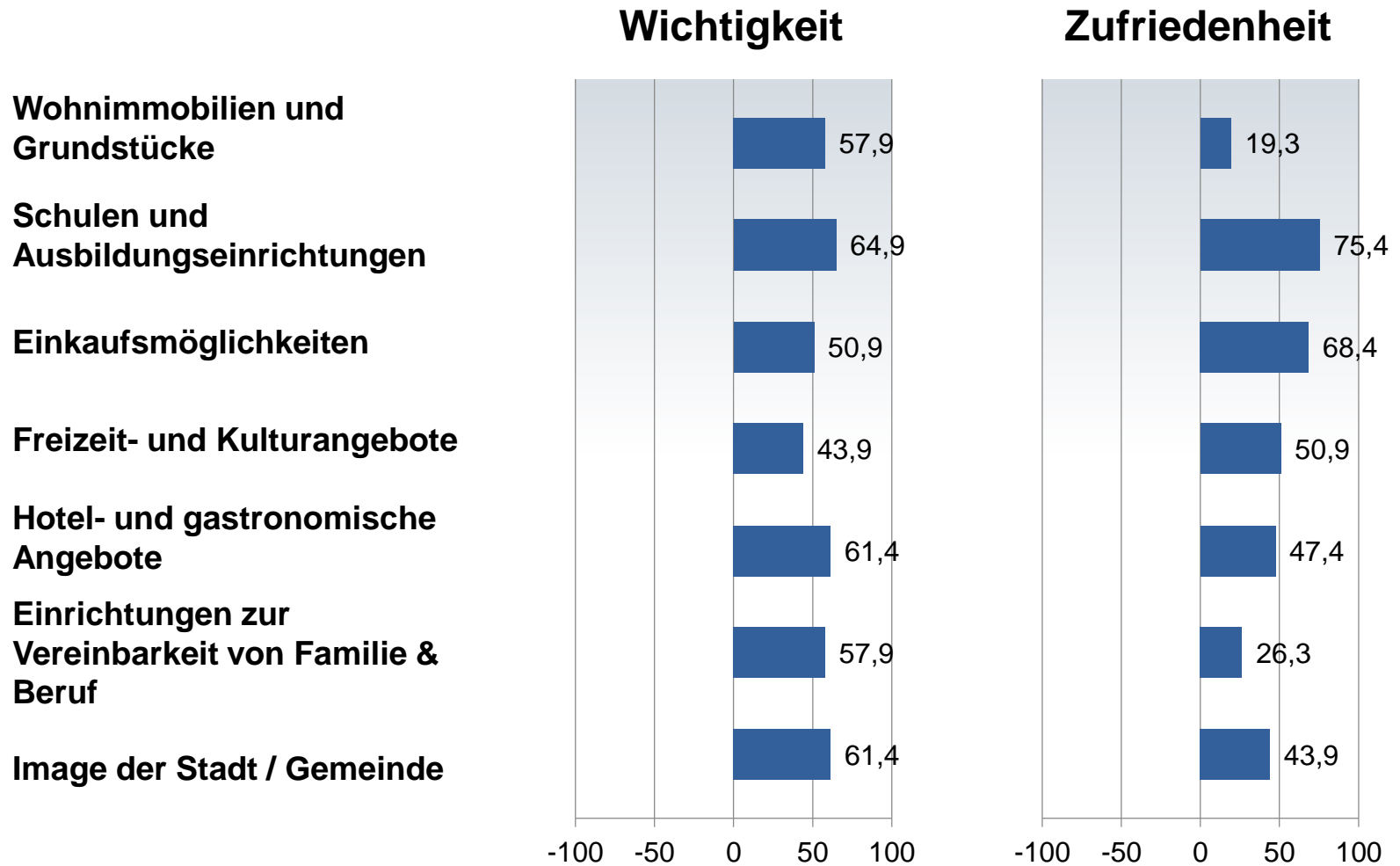
Indikator	Maßeinheit	Melle	Ø Mittelzentren
Verfügbarkeit neuer Gewerbeflächen	in Quadratmetern je Einwohner	0	18,1



IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

Ergebnisse der Umfrage zur Standortzufriedenheit: Kategorie Standortattraktivität



IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

Zum Vergleich: Statistische Daten

Kategorie Standortattraktivität

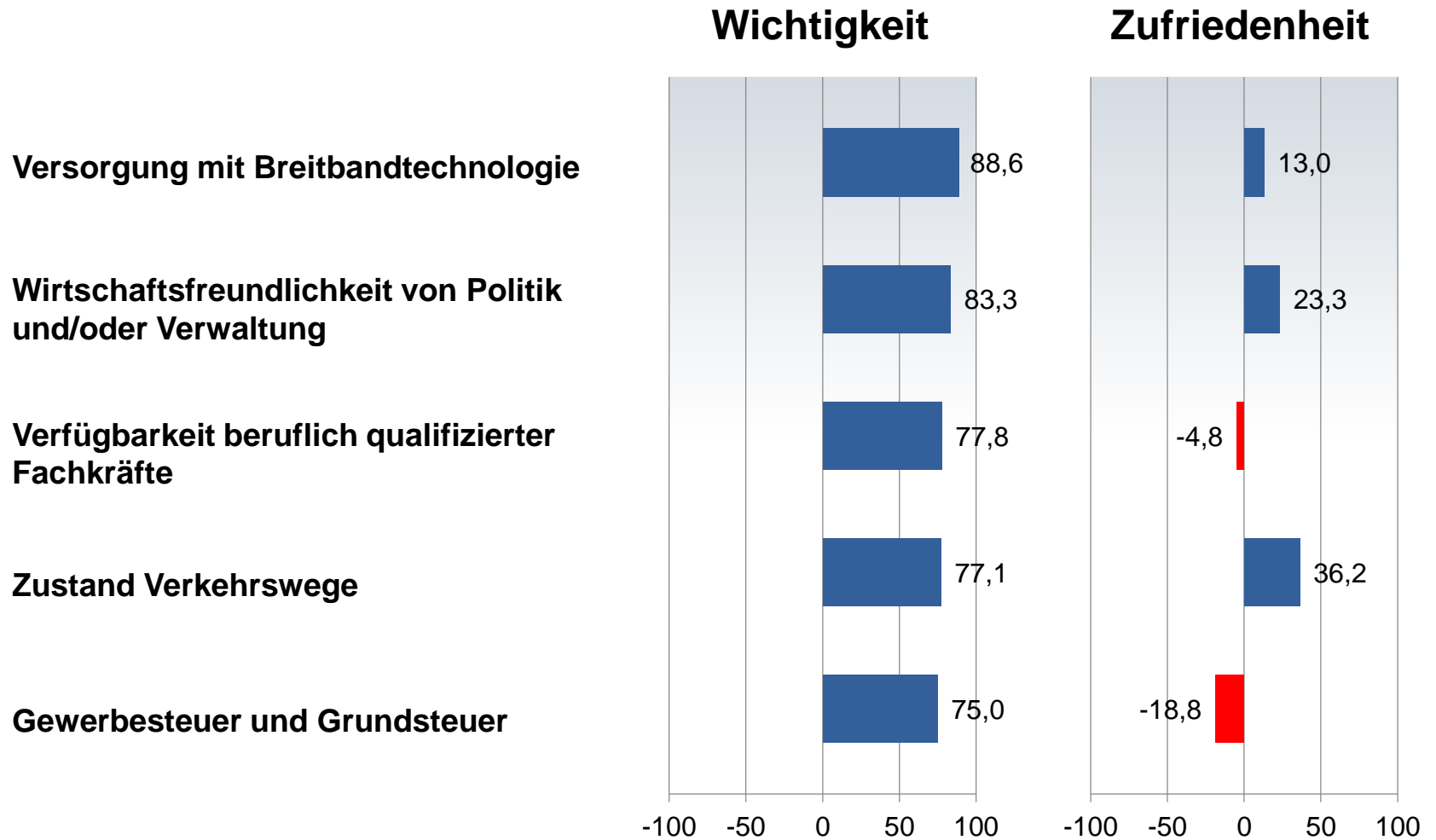
Indikator	Maßeinheit	Melle	Ø Mittelzentren
Bevölkerungsentwicklung seit 2013	Prozent	1,1	2,4
Einzelhandelszentralität	Umsatz / Kaufkraft	87,2	124
Übernachtungen	Übernachtungen je Einwohner	1,83	2,55
Kita-Plätze	Anzahl je 1.000 Einwohner	53	40,6
Veränderung Kita-Plätze seit 2013	Prozent, jeweils bezogen auf Anzahl je 1.000 Einwohner	42,9	9,2



IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

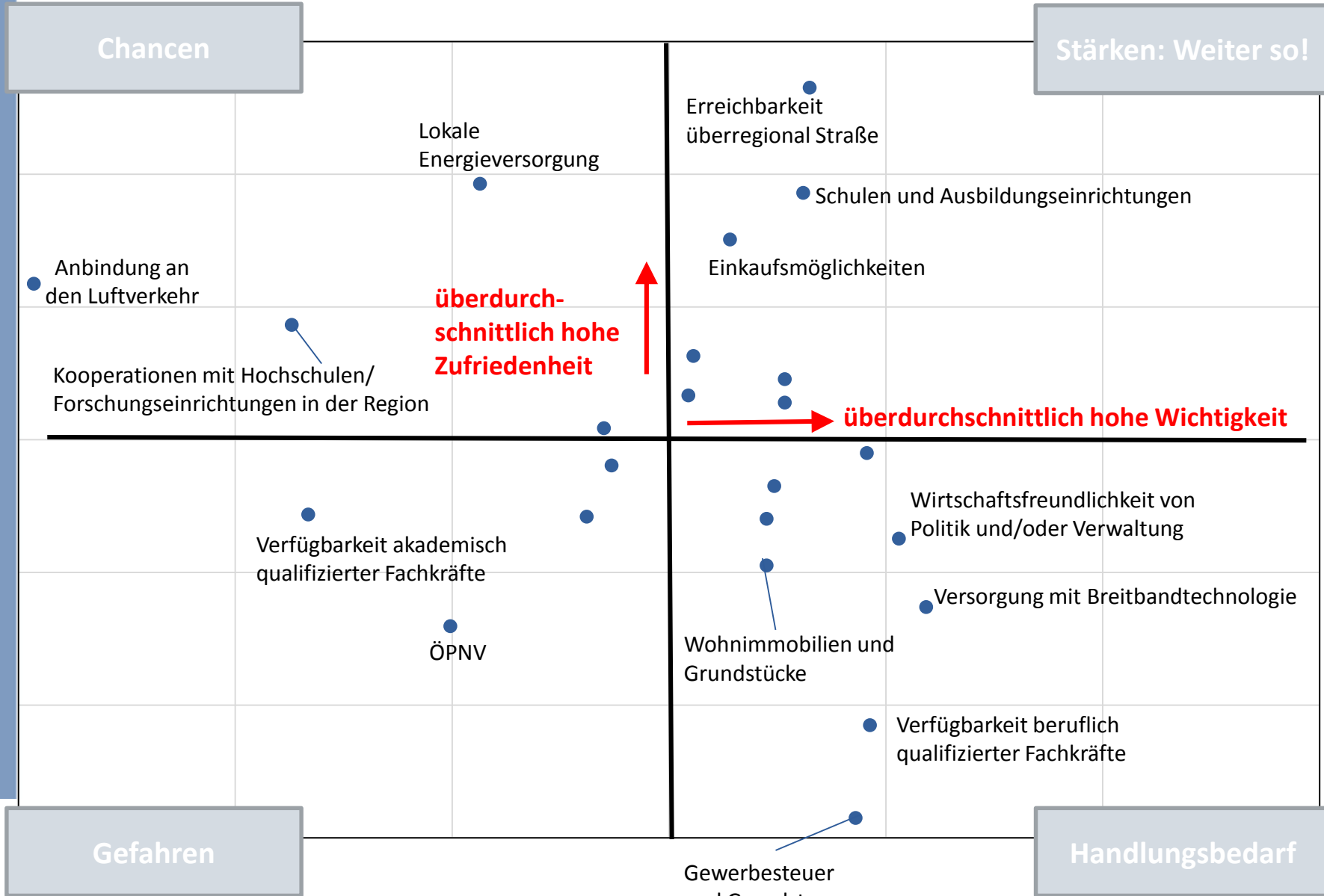
Die wichtigsten Standortfaktoren im Überblick



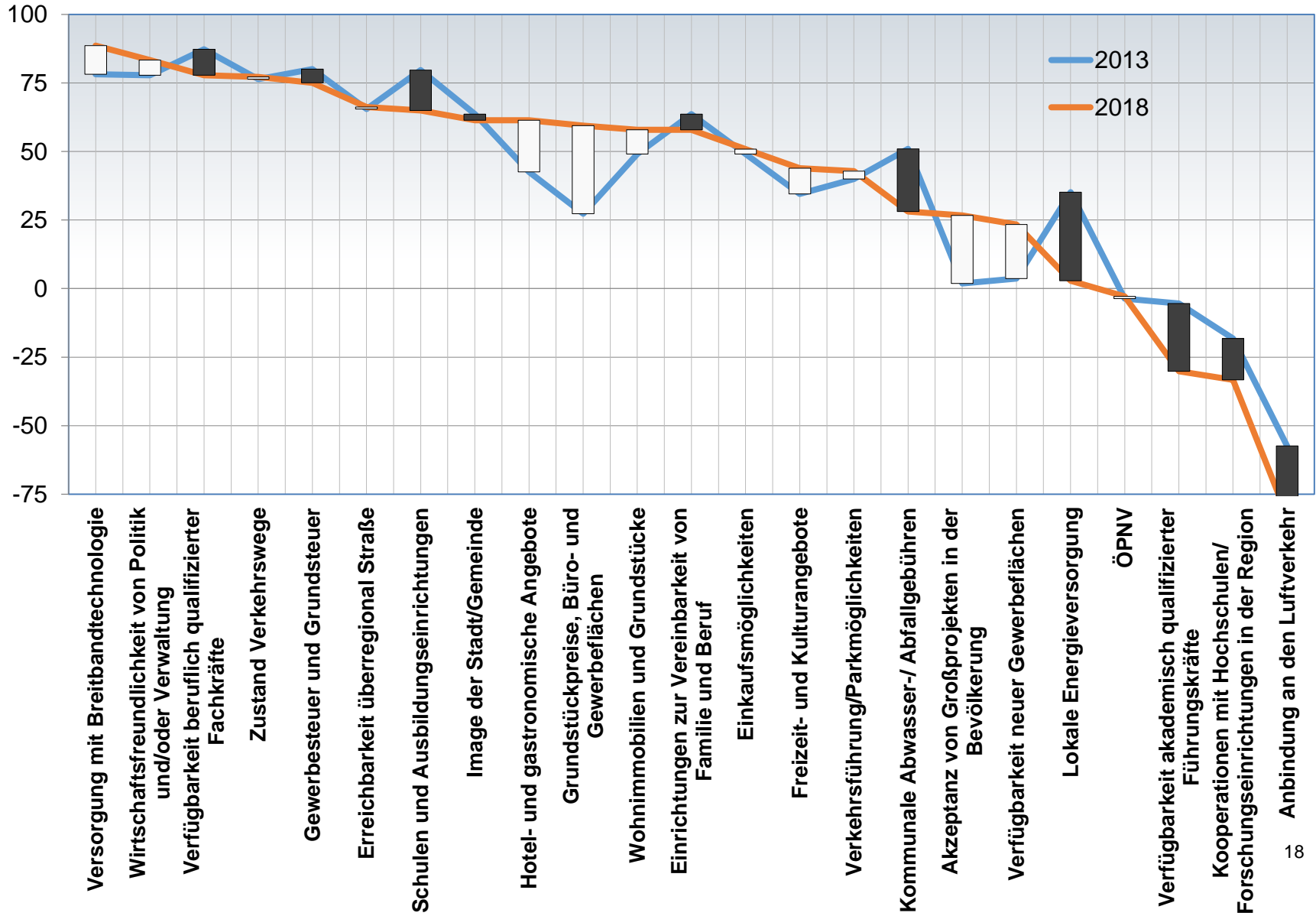
IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

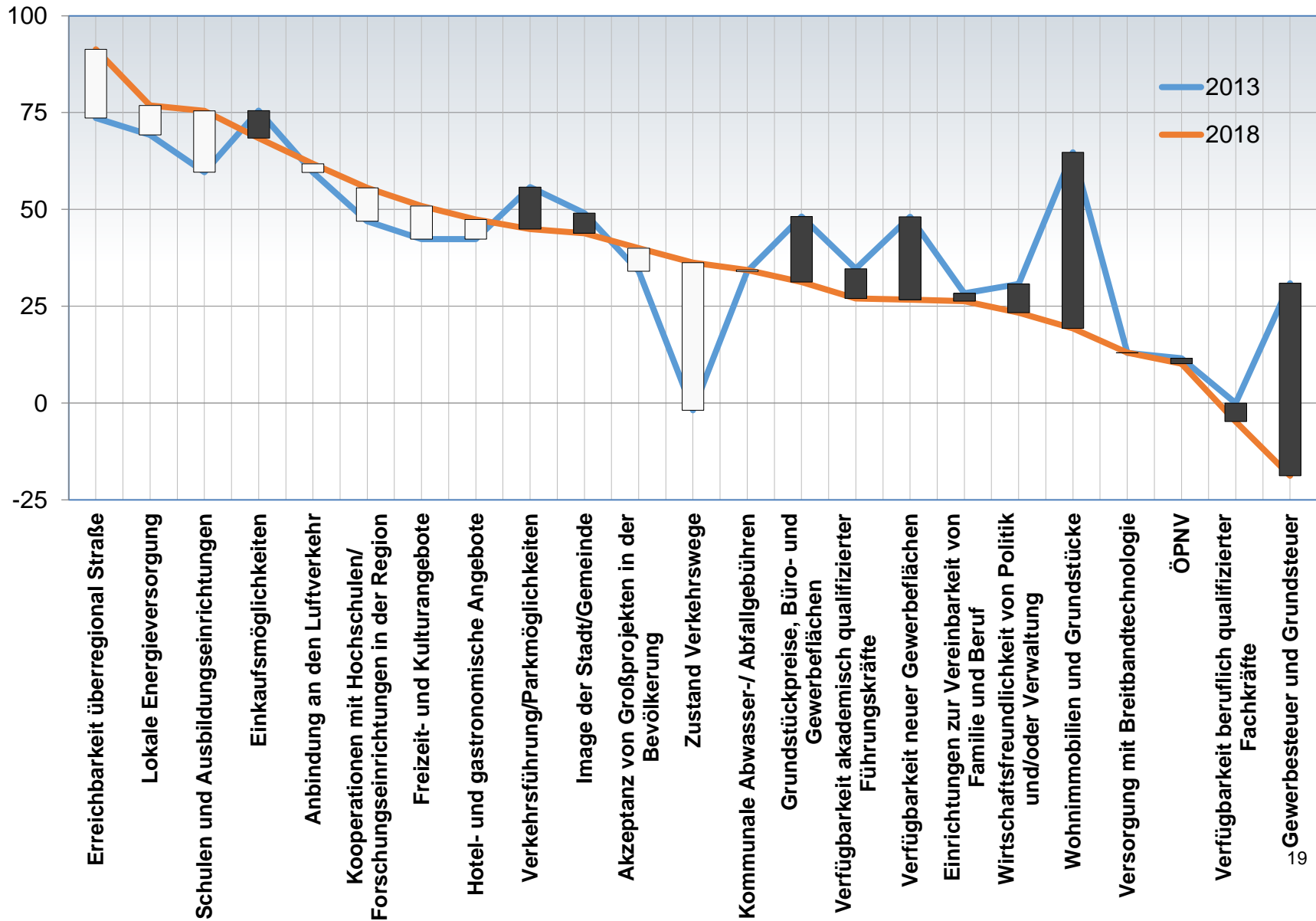
Stärken-Schwächen-Analyse



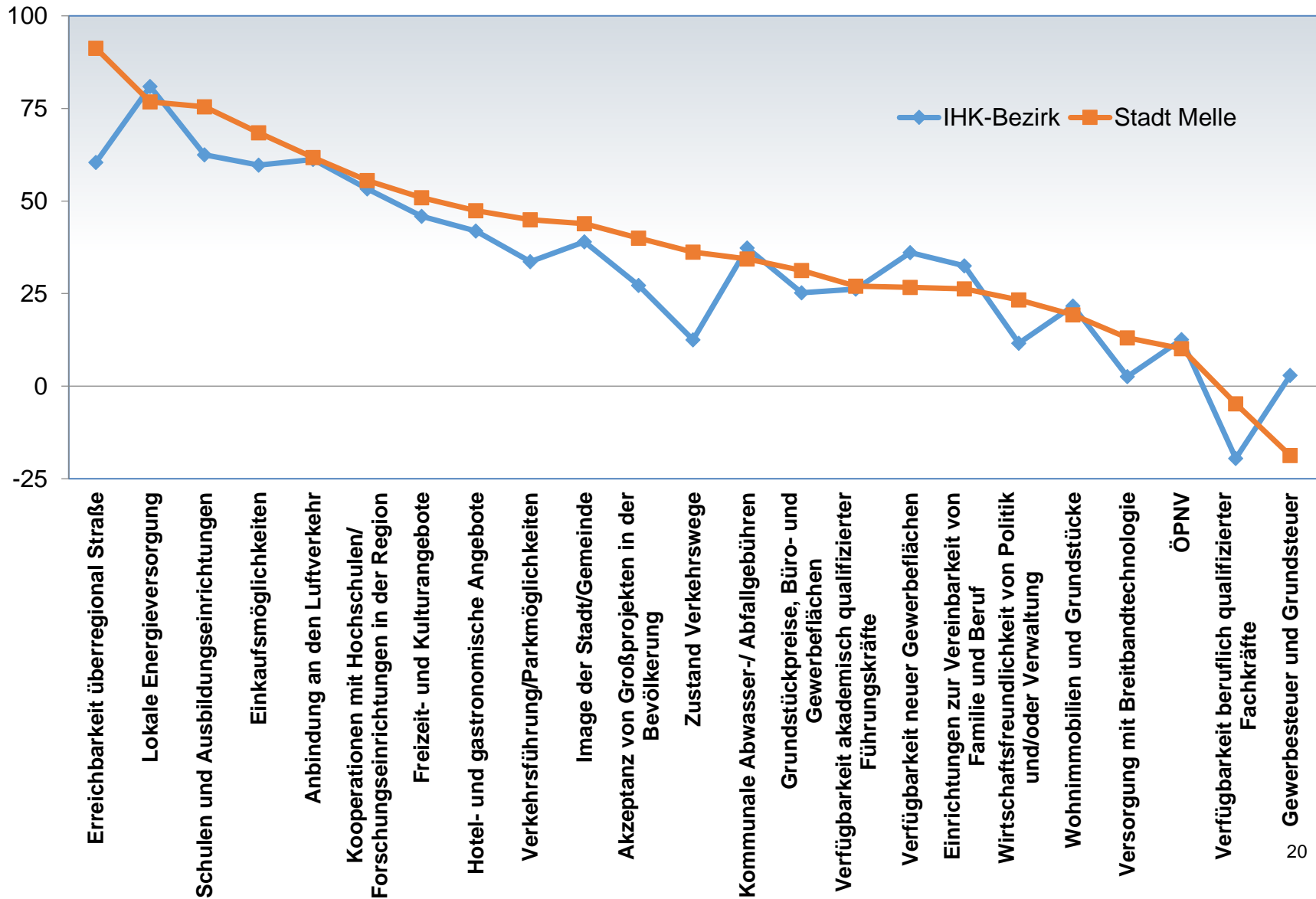
Wichtigkeit der Standortfaktoren verändert sich: Melle muss die Bedürfnisse der Unternehmen im Blick behalten!



Zufriedenheit entwickelt sich divers: Standortvorteil Gewerbesteuer verloren gegangen!



Höhere Zufriedenheit als im IHK-Schnitt: Melle kann als attraktives Mittelzentrum punkten!



Stadt Melle im Fokus – O-Töne von befragten Unternehmen

„Positiv an Melle ist die gute Erreichbarkeit, bedingt durch die Autobahnanbindung und die hervorragende Infrastruktur in Allgemeinen.“

„Die kostenfreien Parkplätze in der Innenstadt sind ein echter positiver Standortfaktor.“

„Für mich ist eine gute und gepflegte Infrastruktur mit ausreichend Parkraum extrem wichtig.“

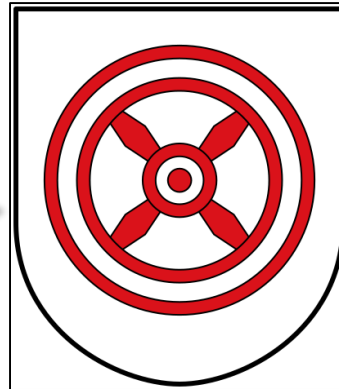
„Die ‚Identifikation‘ der Ortsteile mit der Kernstadt sollte ausgebaut werden.“

„Die Kommunikation zwischen Kommune und Anliegern könnte verbessert werden.“

„Es müssten weitere Flächen für die Ansiedlung von Gewerbe ausgewiesen werden, aber auch für den privaten Wohnungsbau. Darüber hinaus sind Investitionen in die Verkehrsinfrastruktur, insbes. in den Bau von Radwegen nötig.“

„Das Breitband- sowie das Mobilfunknetz müssen ausgebaut werden.“

„Ich würde mir wünschen, dass das Bus- bzw. Nahverkehrsnetz ausgebaut wird. Leider kann man aktuell nicht davon sprechen, dass es ein verlässliches Busnetz zwischen den einzelnen Orten gibt.“



IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

Weiterführende Hinweise

- Diese Präsentation zeigt die **detaillierten Ergebnisse der IHK-Standortumfrage 2018** für die Stadt Melle.
- Eine **Zusammenfassung** dieser Ergebnisse liefert die Broschüre „ihk-analyse Standortumfrage 2018“, in der wir darüber hinaus auch die wichtigsten Ergebnisse der Mittelzentren des IHK-Bezirktes dargestellt haben (abrufbar unter www.osnabrueck.ihk24.de, Nr.: 129787).
- Detaillierte **statistische Kennzahlen aller Landkreise sowie Städte und Gemeinden** des IHK-Bezirktes können darüber hinaus im IHK-Wirtschaftsatlas abgerufen werden (www.osnabrueck.ihk24.de, Nr.: 85786).



IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

Quellen, Datenstand

- Die in dieser Präsentation aufgeführten Statistiken wurden Ende 2018 erhoben und geben die aktuellsten bis dahin verfügbaren Statistiken wider. Neben den in den Tabellen angegebenen Jahren weisen die Statistiken folgenden Stand auf:
 - Mieten: jeweils Jahre 2016 und 2017
 - Arbeitsmarkt-Statistiken, Einzelhandelszentralität, Übernachtungen und Kita-Plätze: jeweils 2017
 - Gewerbesteuer, Grundsteuer, Breitbandversorgung, Parkgebühren, verfügbare Gewerbeflächen: jeweils 2018.
- Quellen:
 - Breitband Kompetenz Zentrum Niedersachsen, Osterholz-Scharmbeck
 - Bundesagentur für Arbeit, Statistik-Service Nordost, Hannover
 - Industrie- und Handelskammer Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim
 - Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover
 - Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg
 - www.parkopedia.de
 - www.regis-online.de bzw. Internetseiten der jeweiligen städtischen Wirtschaftsförderungen
 - www.reiseplanung.de

