

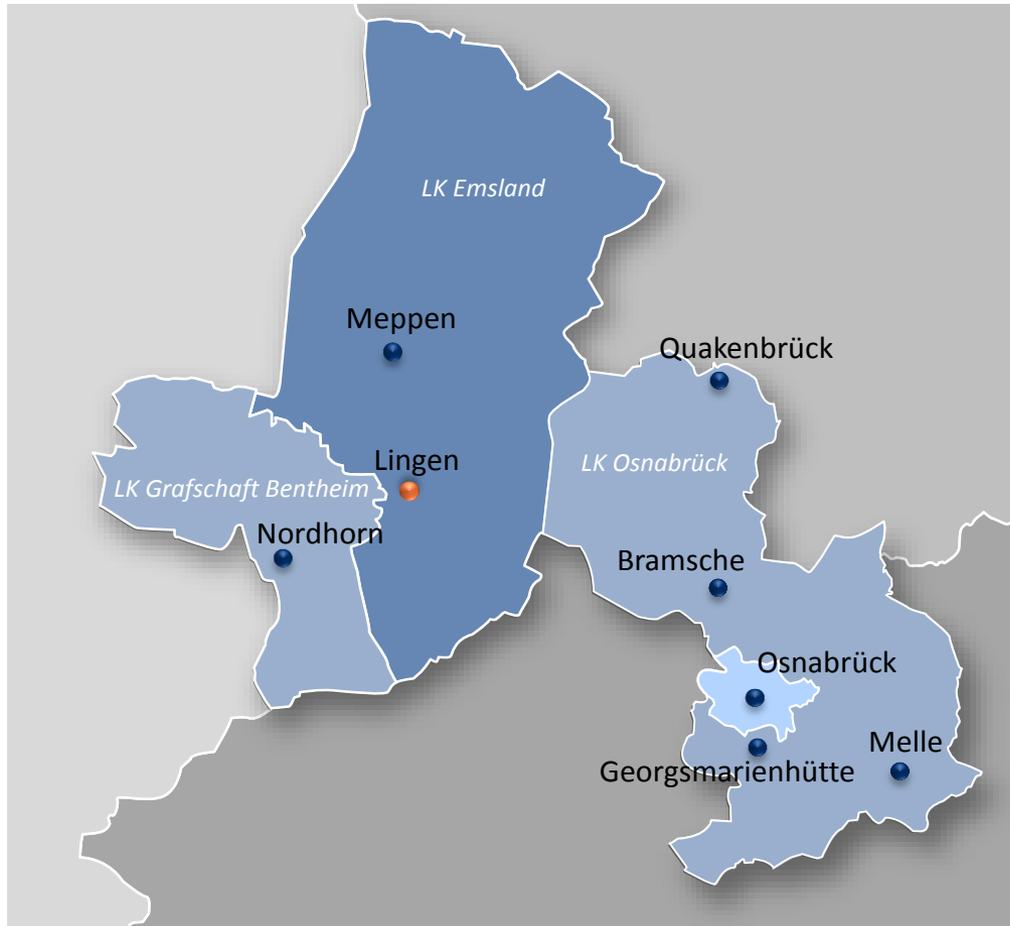


IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

IHK-Umfrage zur Standortzufriedenheit 2018: Ergebnisse für die Stadt Lingen (Ems)

Der IHK-Bezirk im Standort-Check



IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

IHK-Umfrage zur Standortzufriedenheit 2018

- 82 Teilnehmer aus der Stadt Lingen
- Betriebsgrößenklassen:

Anzahl Mitarbeiter	Unter 10	10 bis 49	50 bis 249	Mehr als 250
Prozent	45,1	26,8	22,0	6,1

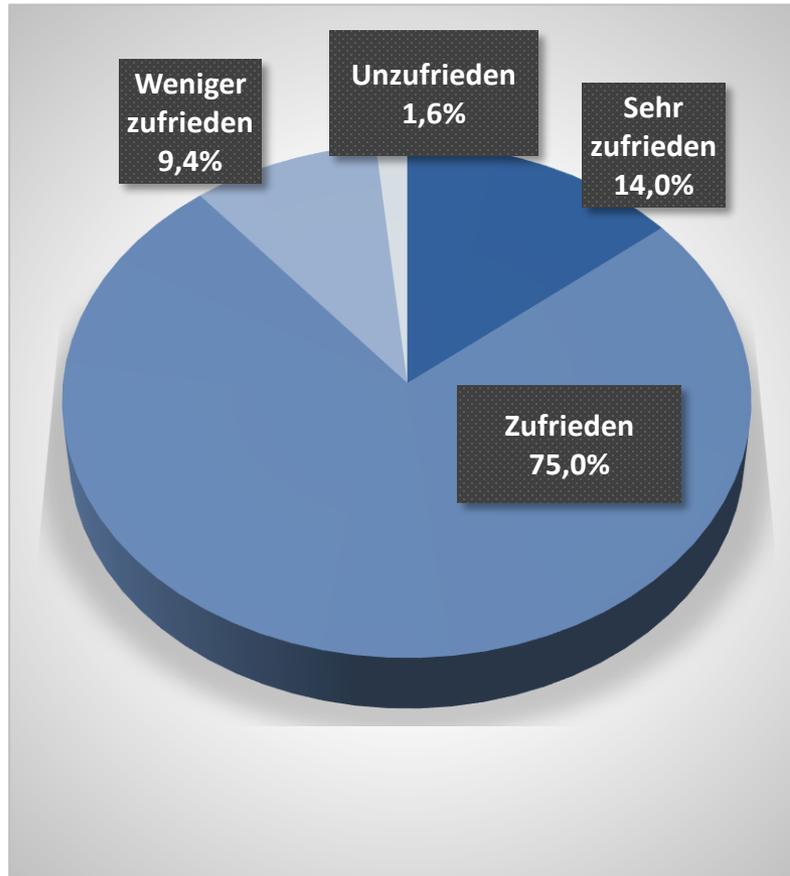
- Branchenstruktur:

Branche	Dienstleistungen	Handel	Baugewerbe	Verarbeit. Gewerbe	Gastgewerbe	Verkehr	Sonstige
Prozent	40,2	25,6	9,8	8,5	3,7	3,7	8,5

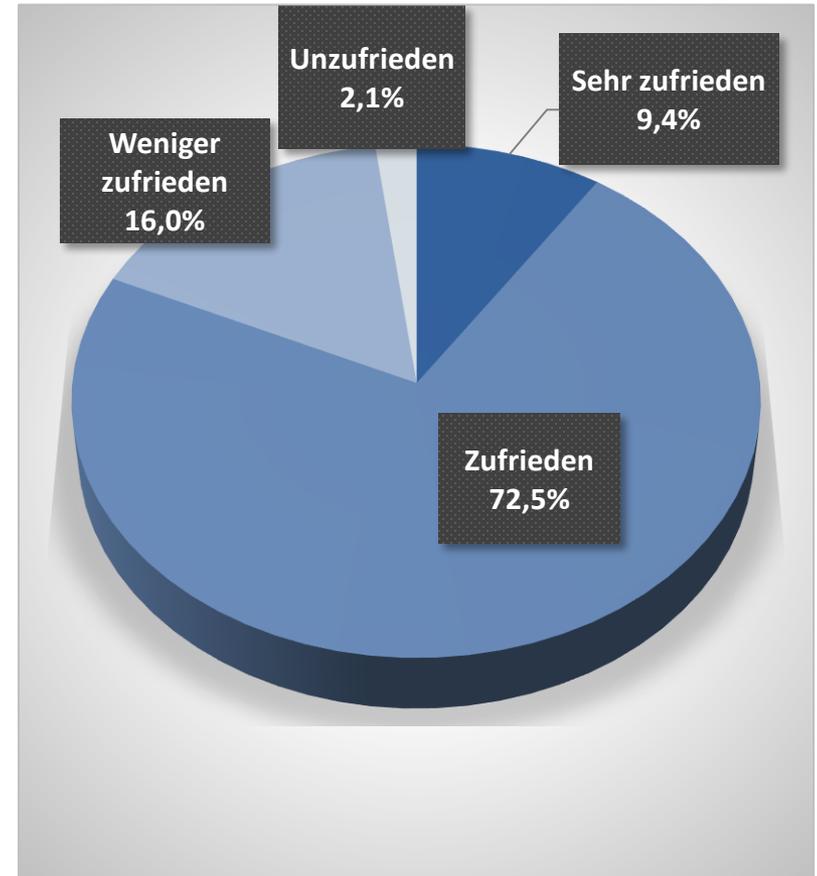


Zufriedenheit insgesamt

Stadt Lingen (Ems)



IHK-Bezirk gesamt



IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

Ergebnisse der Umfrage zur Standortzufriedenheit: Erläuterung

Wichtigkeit

Zufriedenheit

Versorgung mit
Breitbandtechnologie

Anbindung an den
Luftverkehr

Lokale Energie

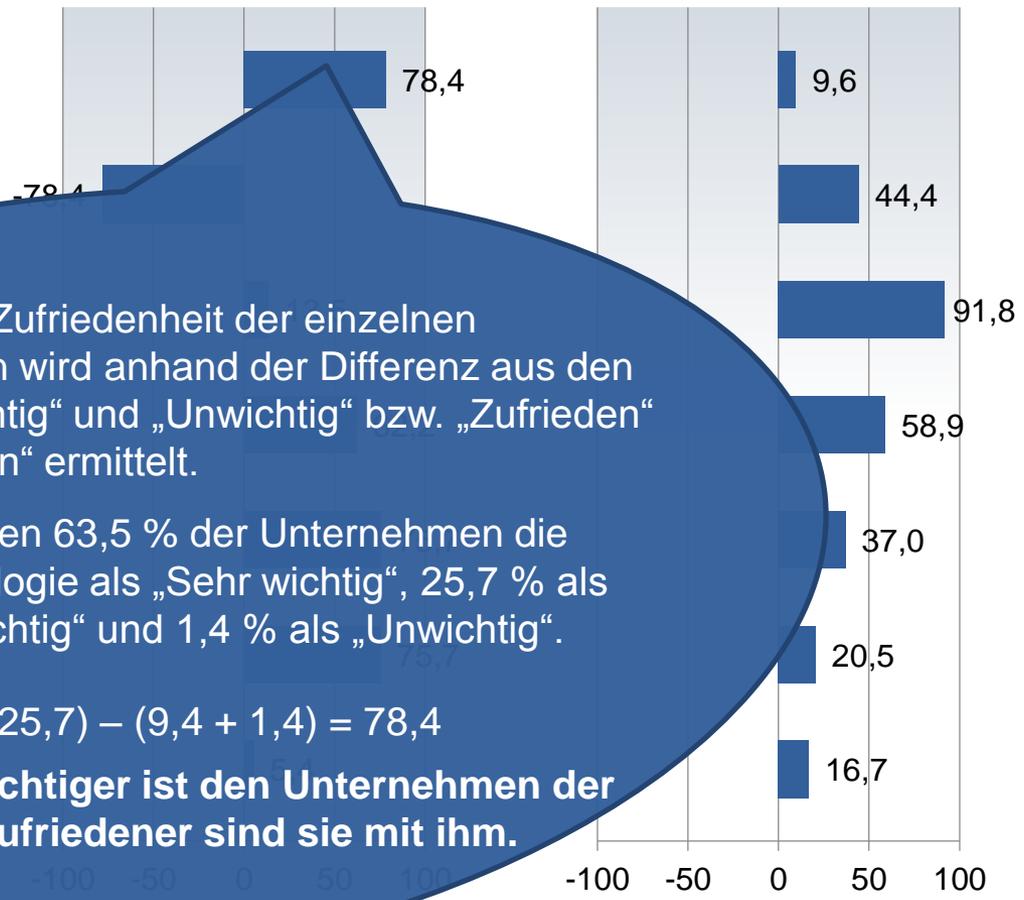
Erreichbarkeit über
Straße

Die Wichtigkeit/Zufriedenheit der einzelnen Standortfaktoren wird anhand der Differenz aus den Antworten „Wichtig“ und „Unwichtig“ bzw. „Zufrieden“ und „Unzufrieden“ ermittelt.

Beispiel: In Lingen (Ems) bewerten 63,5 % der Unternehmen die Versorgung mit Breitbandtechnologie als „Sehr wichtig“, 25,7 % als „Wichtig“, 9,4 % als „Weniger wichtig“ und 1,4 % als „Unwichtig“.

$$\text{Saldo} = (63,5 + 25,7) - (9,4 + 1,4) = 78,4$$

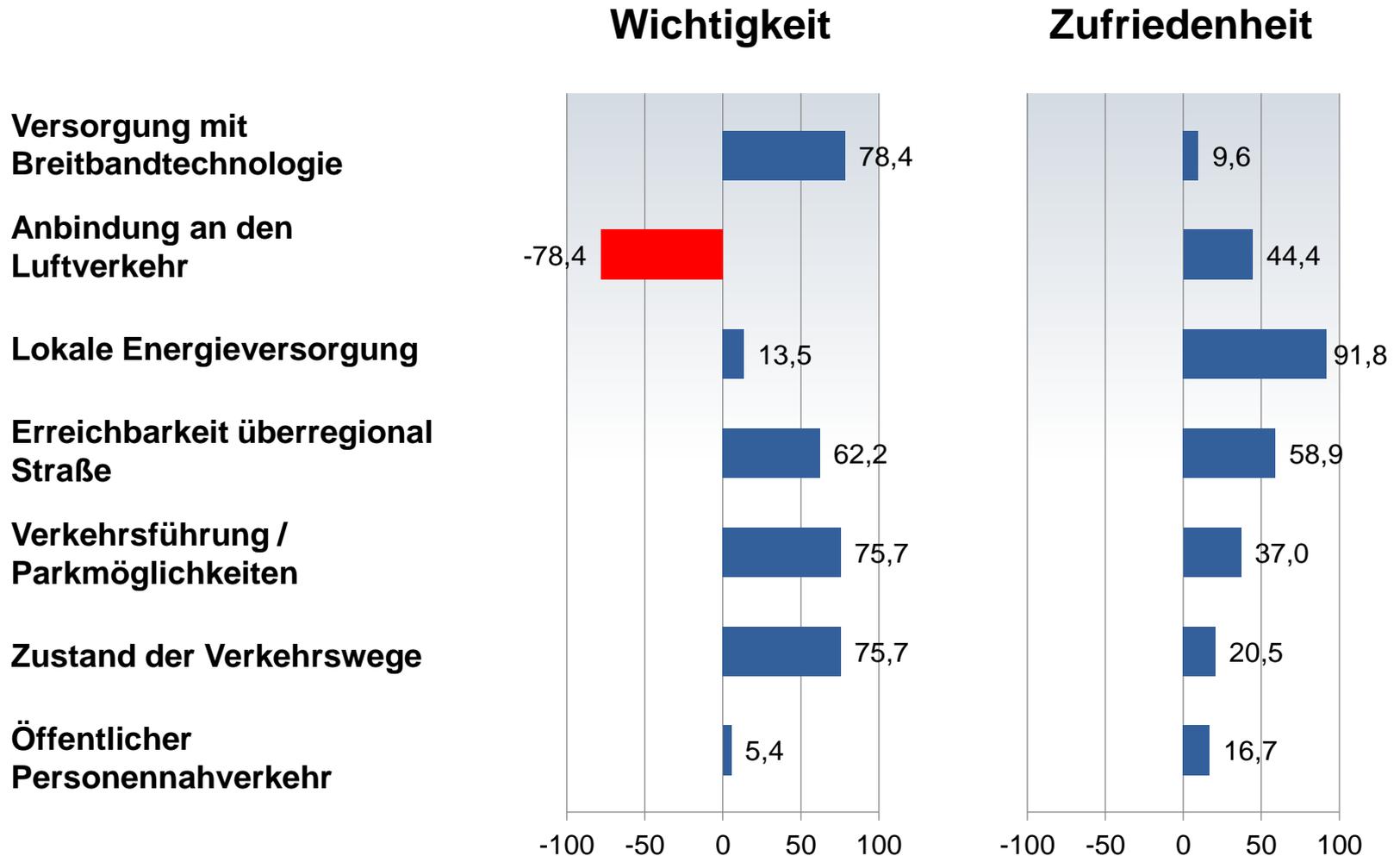
Je höher der Wert, desto wichtiger ist den Unternehmen der Standortfaktor bzw. desto zufriedener sind sie mit ihm.



IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

Ergebnisse der Umfrage zur Standortzufriedenheit: Kategorie Infrastruktur



IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

Zum Vergleich: Statistische Daten

Kategorie Infrastruktur

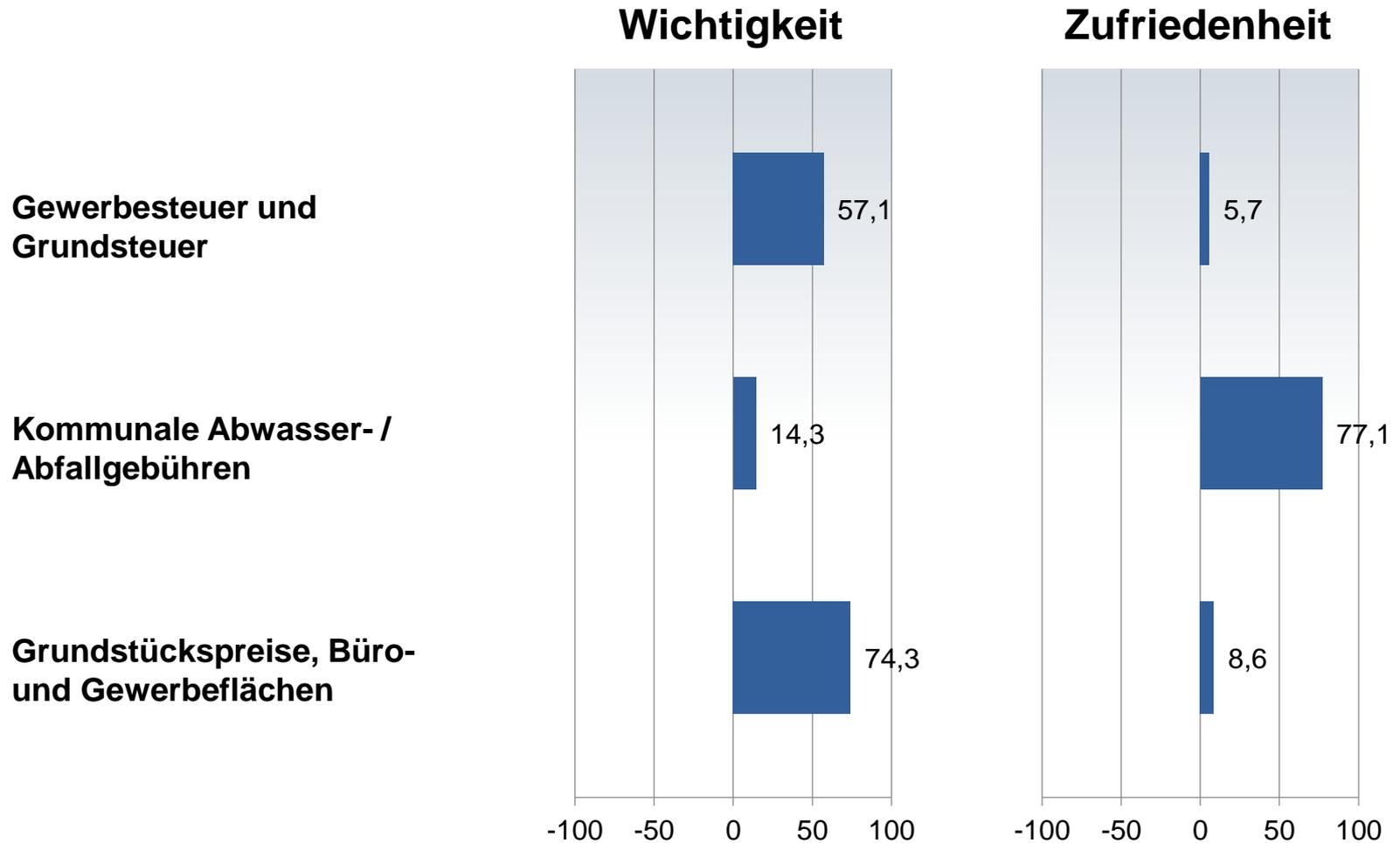
Indikator	Maßeinheit	Lingen	Ø Mittelzentren
Breitbandversorgung	Prozent der Gebäude mit mind. 30 Mbit/s - Versorgung	95	88
	Prozent der Gebäude mit mind. 100 Mbit/s - Versorgung	90	71
Entfernung zum nächsten Flughafen (FMO)	Entfernung in km	62	59,7
Entfernung zur nächsten Autobahnanschlussstelle	Entfernung in km	9	8,4
Parkgebühren	Kosten für 2 Stunden Parken in der Innenstadt in €	2	0,71



IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

Ergebnisse der Umfrage zur Standortzufriedenheit: Kategorie Standortkosten



IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

Zum Vergleich: Statistische Daten

Kategorie Standortkosten

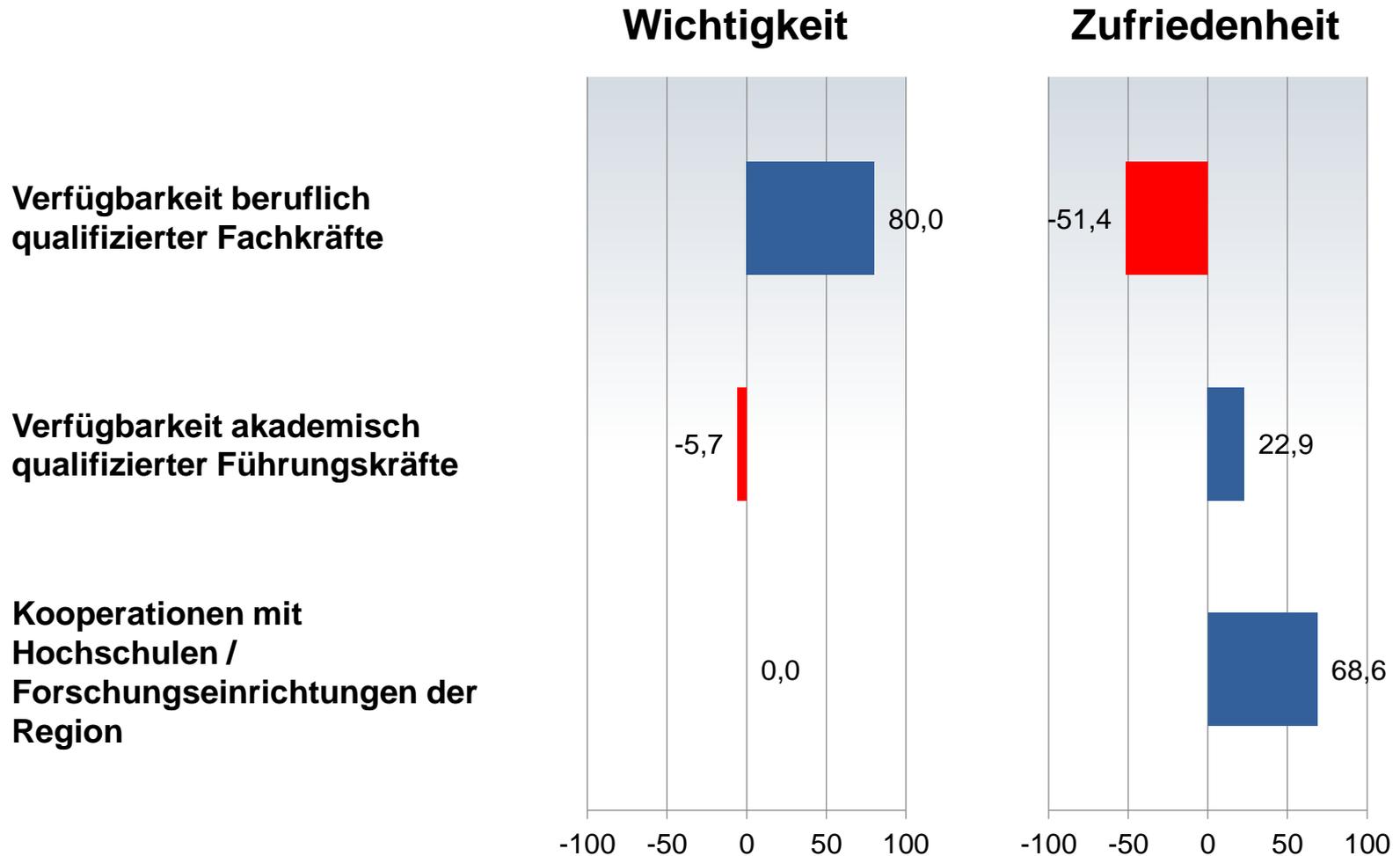
Indikator	Maßeinheit	Lingen	Ø Mittelzentren
Gewerbsteuer	Hebesatz in Prozent	395	376
Veränderung Gewerbsteuer seit 2013	Prozentpunkte	0	9
Grundsteuer A	Hebesatz in Prozent	335	333
Veränderung Grundsteuer A seit 2013	Prozentpunkte	0	9
Grundsteuer B	Hebesatz in Prozent	330	365
Veränderung Grundsteuer B seit 2013	Prozentpunkte	0	9
Nettokaltmiete Einzelhandelsflächen	€/m ²	12,34	9,5
Nettokaltmiete Büro- und Praxisflächen	€/m ²	6,74	6,6
Nettokaltmiete Hallen und Produktionsflächen	€/m ²	2,46	3,3
Durchschnittspreise für unbebaute Gewerbeflächen	€/m ² (Durchschnittspreise der vergangenen 5 Jahre)	23,5	31,5



IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

Ergebnisse der Umfrage zur Standortzufriedenheit: Kategorie Arbeitskräfteangebot



IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

Zum Vergleich: Statistische Daten

Kategorie Arbeitskräfteangebot

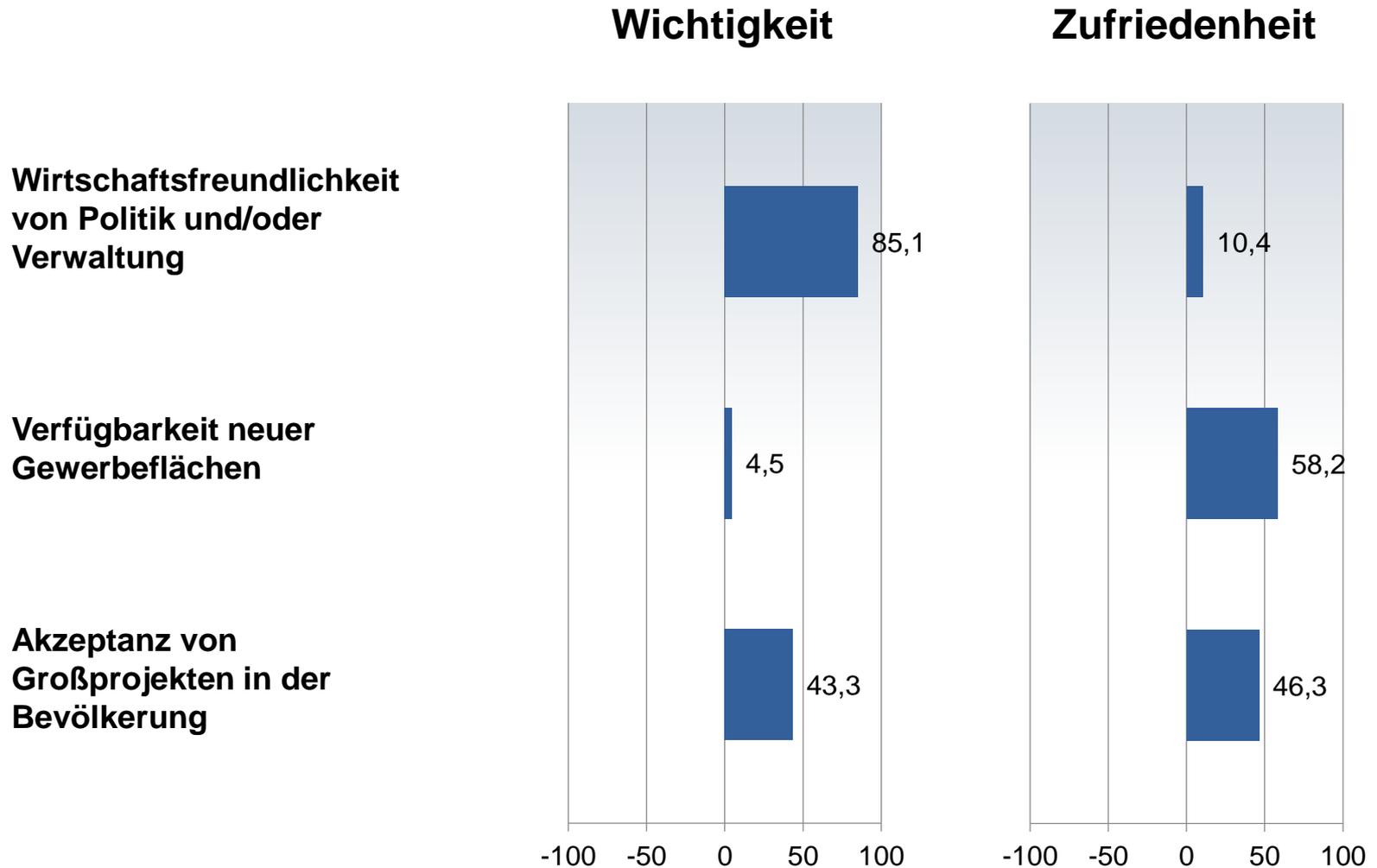
Indikator	Maßeinheit	Lingen	Ø Mittelzentren
Sozialvers.pflichtig Beschäftigte am Wohnort je 1.000 Einwohner	Beschäftigte je 1.000 Einwohner	392,4	400
Veränderung Beschäftigung seit 2013	Prozent	11,3	10,1
Ausbildungsquote	Prozent	4,6	4,9
Veränderung Ausbildungsquote seit 2013	in Prozentpunkten	-0,99	-0,67
Anteil Frauen an allen Beschäftigten	Prozent	45,3	44,7
Anteil 55 Jahre und älter an allen Beschäftigten	Prozent	18,8	19,3
Beschäftigungsquote 55 Jahre und älter	Prozent	54	55,4
Quote der mit anerkanntem Ausbildungsabschluss Beschäftigten	Prozent	65,6	66,9
Arbeitslosenquote	Arbeitslose je 100 Einwohner im Alter 18-65	3	3,3



IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

Ergebnisse der Umfrage zur Standortzufriedenheit: Kategorie Wirtschaftsklima



IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

Zum Vergleich: Statistische Daten

Kategorie Wirtschaftsklima

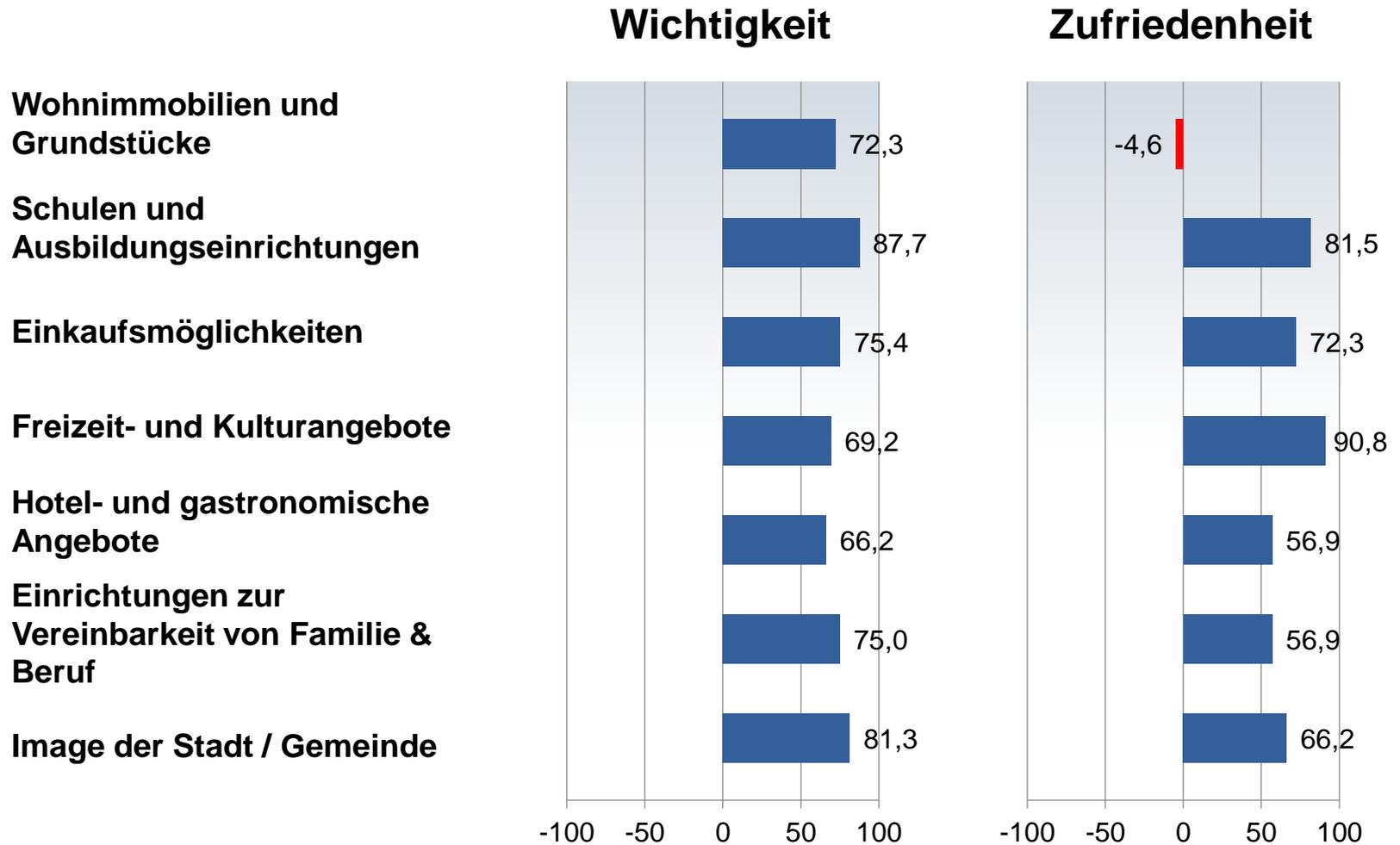
Indikator	Maßeinheit	Lingen	Ø Mittelzentren
Verfügbarkeit neuer Gewerbeflächen	in Quadratmetern je Einwohner	30,4	18,1



IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

Ergebnisse der Umfrage zur Standortzufriedenheit: Kategorie Standortattraktivität



IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

Zum Vergleich: Statistische Daten

Kategorie Standortattraktivität

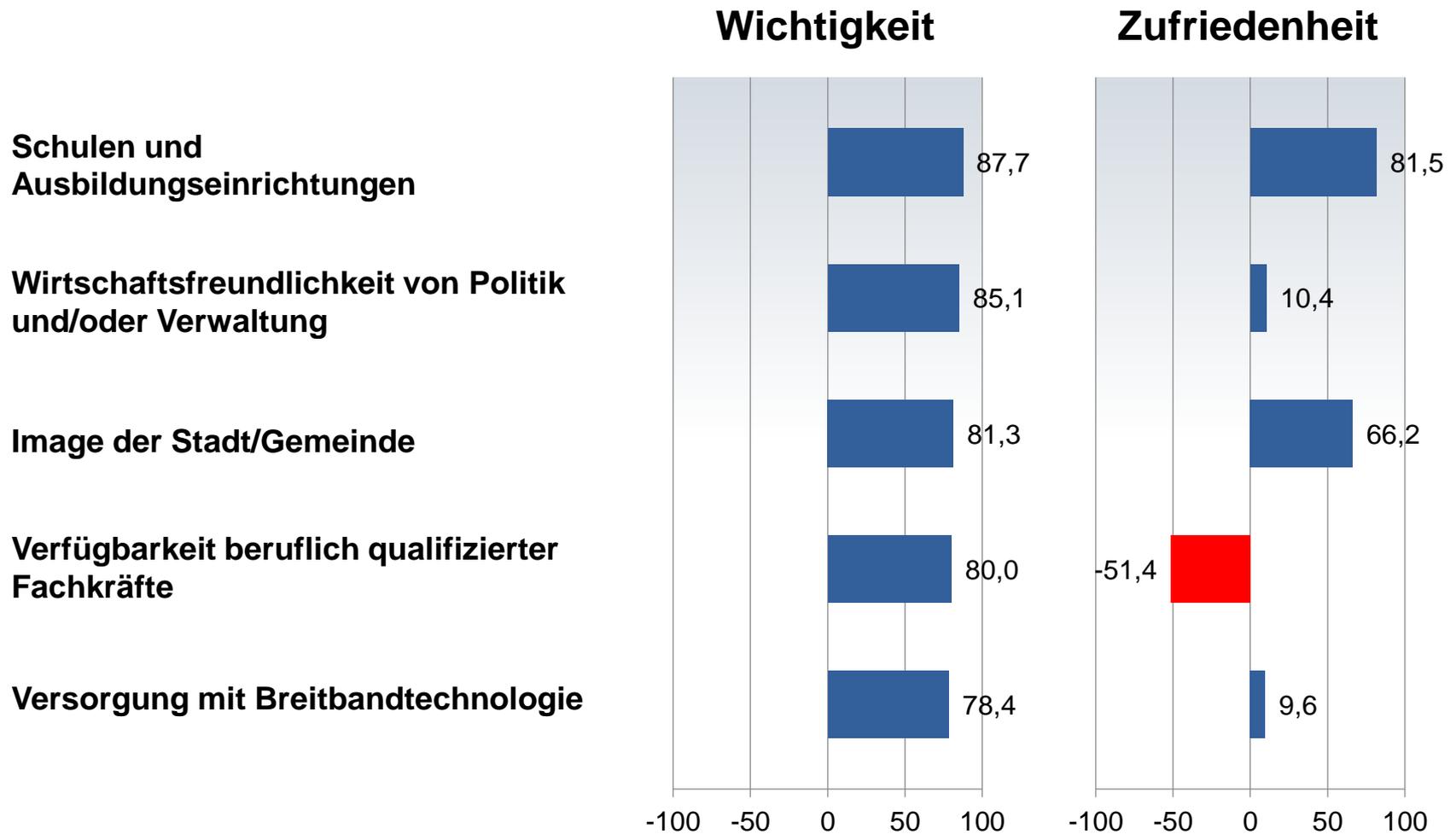
Indikator	Maßeinheit	Lingen	Ø Mittelzentren
Bevölkerungsentwicklung seit 2013	Prozent	4,3	2,4
Einzelhandelszentralität	Umsatz / Kaufkraft	117,6	124
Übernachtungen	Übernachtungen je Einwohner	5,03	2,55
Kita-Plätze	Anzahl je 1.000 Einwohner	42,5	40,6
Veränderung Kita-Plätze seit 2013	Prozent, jeweils bezogen auf Anzahl je 1.000 Einwohner	1,8	9,2



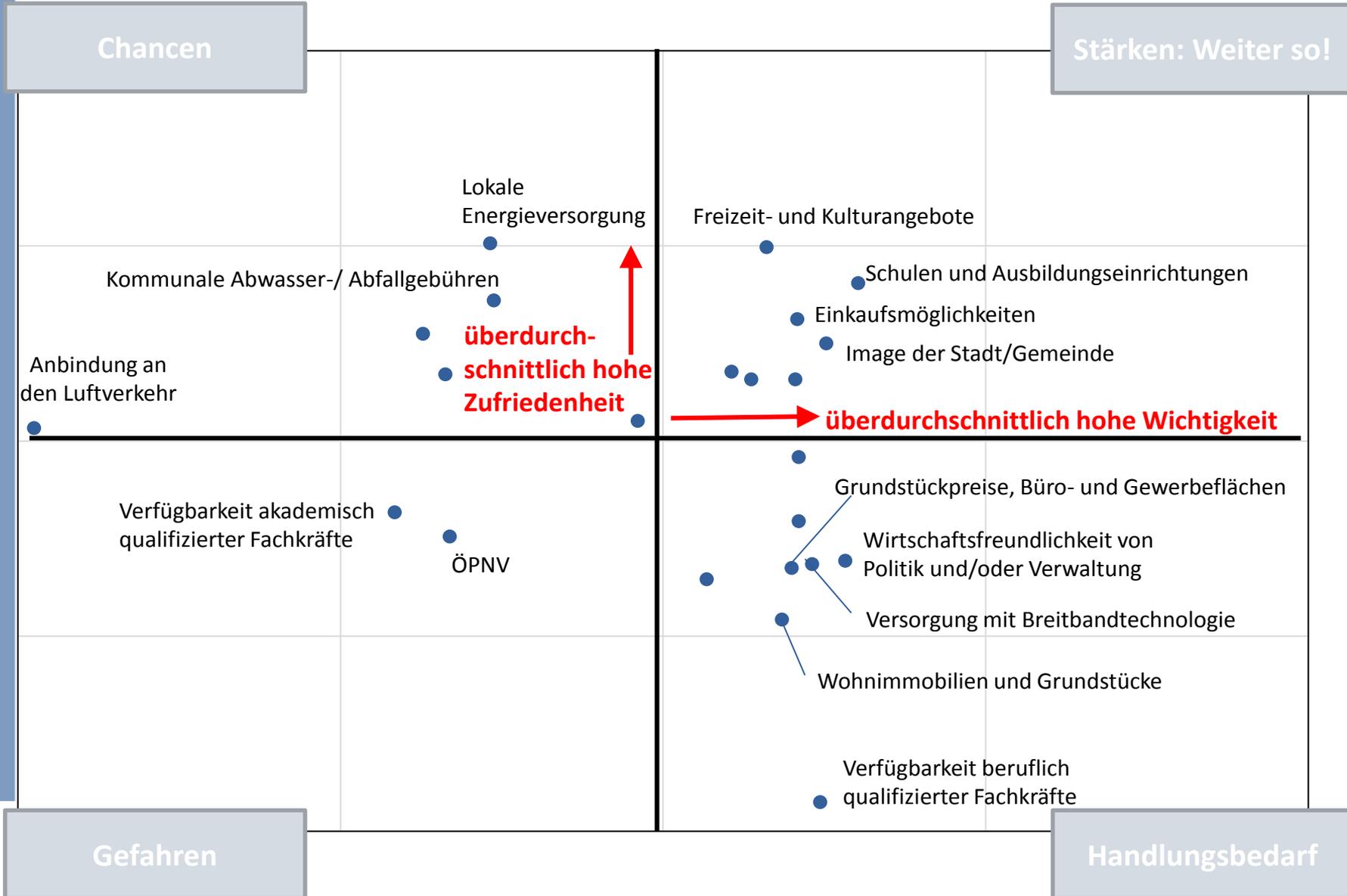
IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

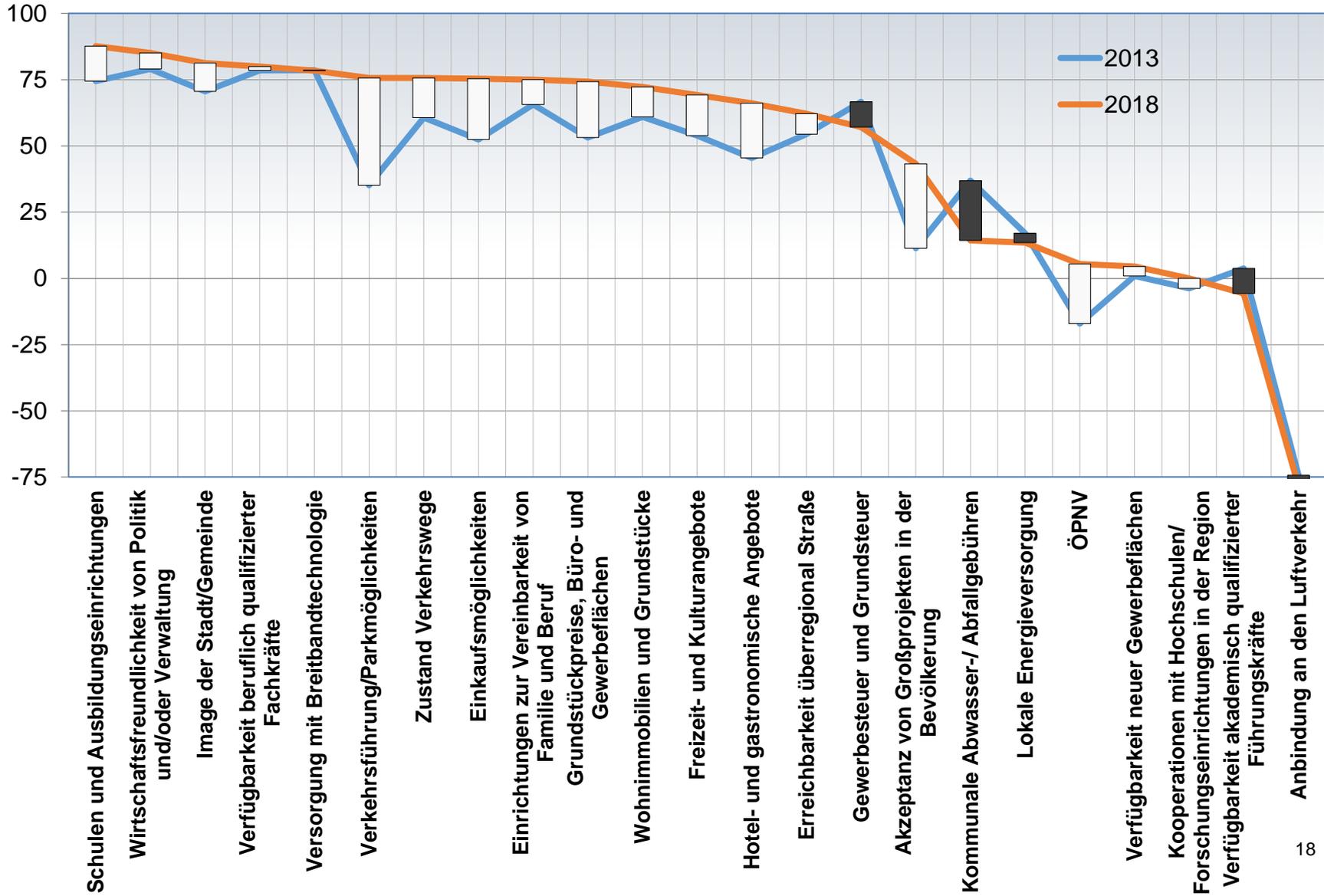
Die wichtigsten Standortfaktoren im Überblick



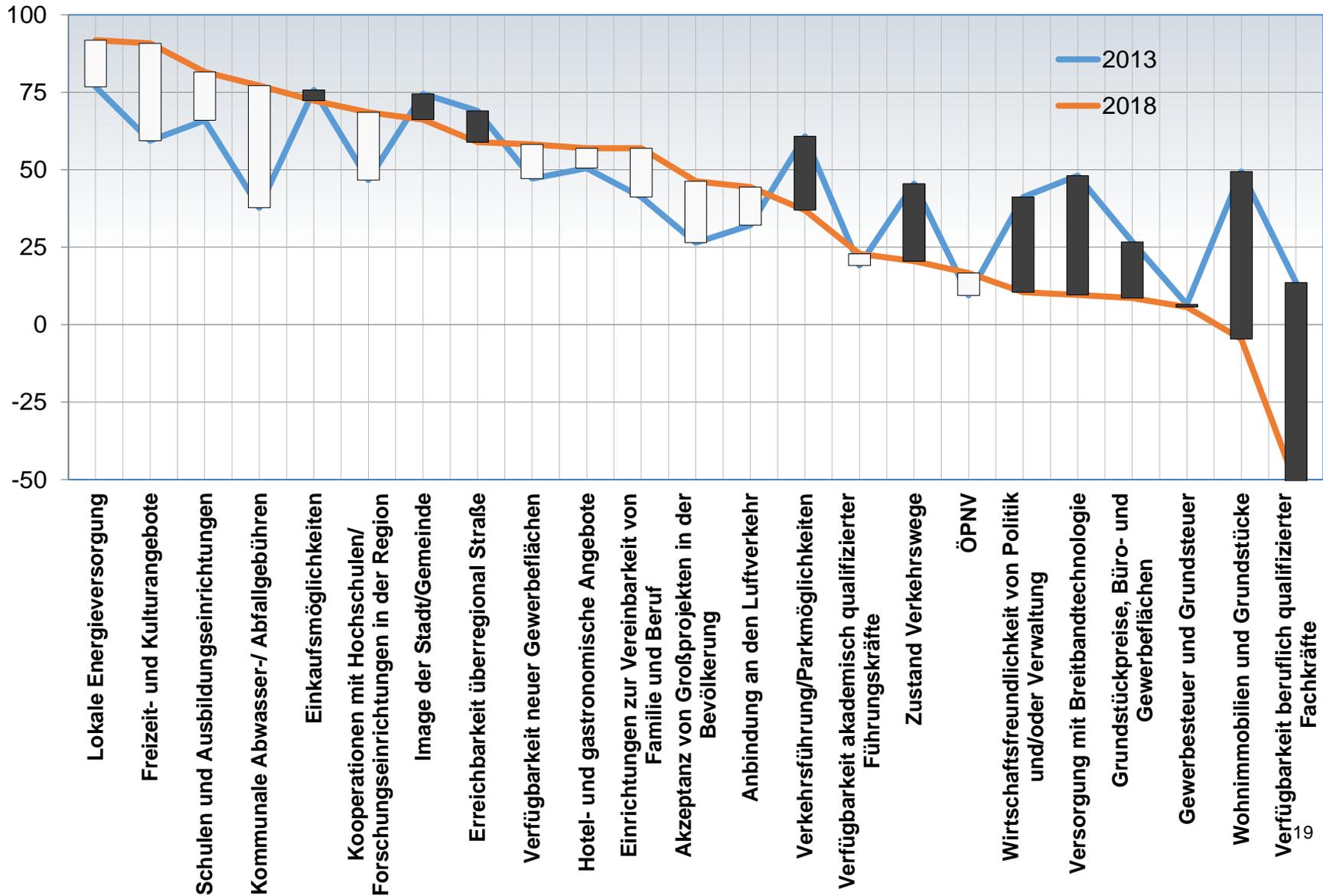
Stärken-Schwächen-Analyse



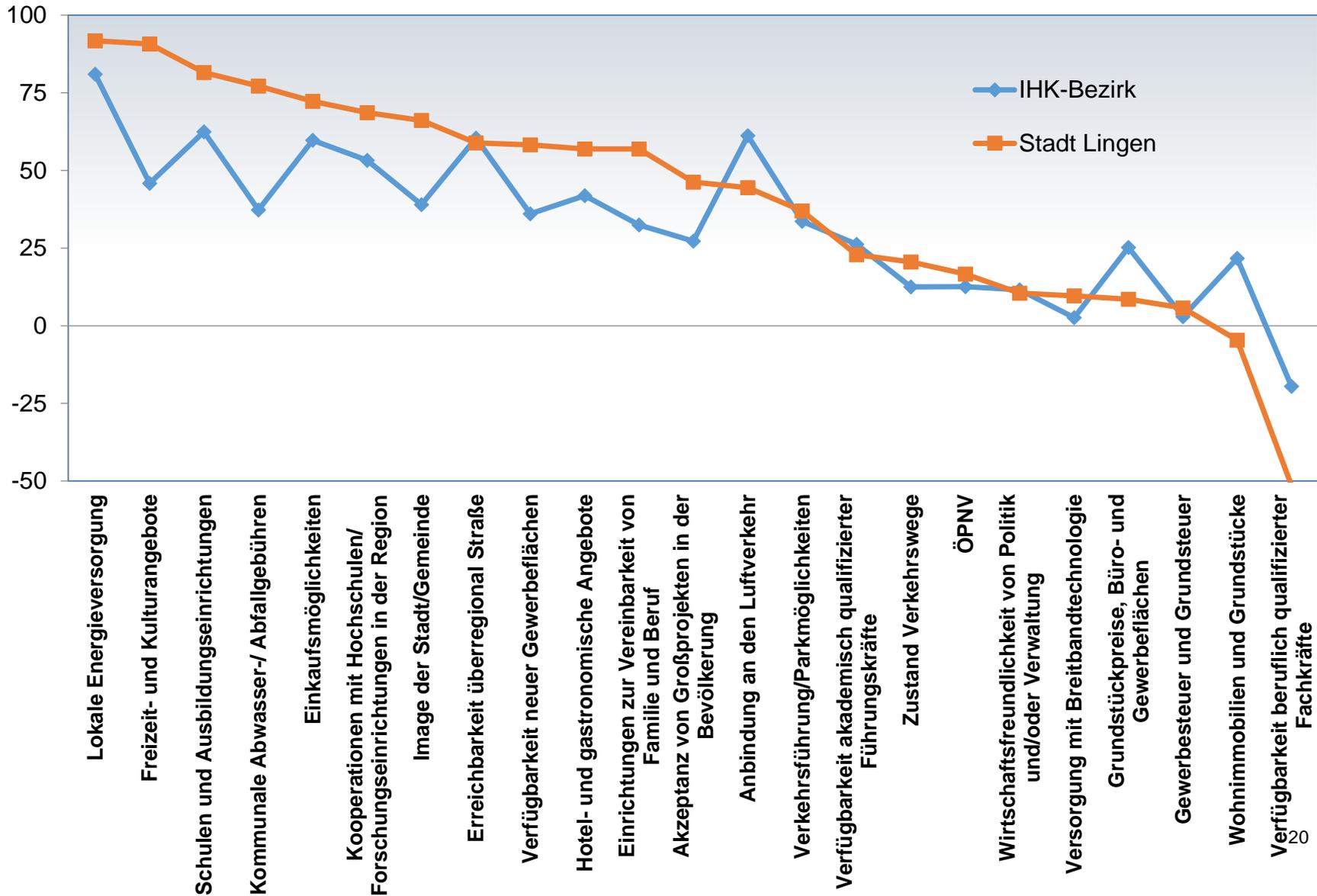
Wichtigkeit steigt bei vielen Standortfaktoren: Standortwettbewerb nimmt zu!



Zufriedenheit entwickelt sich divers: Fachkräfte, Breitband und Wohnimmobilien sind im Fokus!



Höhere Zufriedenheit als im IHK-Schnitt: Lingen kann als attraktives Mittelzentrum punkten!



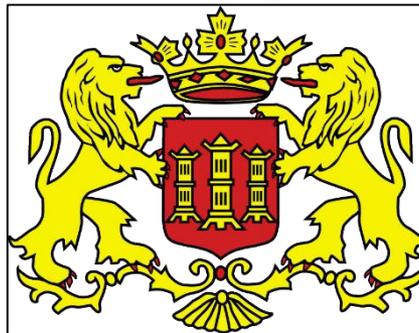
Stadt Lingen im Fokus – O-Töne von befragten Unternehmen

„Positiv ist das erweiterte kulturelle Angebot, dass Lingen infolge des Baus der Emslandarena anbietet.“

„Es werden mehr attraktive Gewerbeflächen insbesondere für kleine Unternehmen benötigt.“

„Nachverdichtung sollte eine größere Rolle spielen, um die Wohnraumversorgung sicherzustellen. Wichtig wäre hierbei die Möglichkeit, auch größere Gebäude zu bauen anstatt zu sehr Einfamilienhäuser in den Fokus zu nehmen.“

„Das Image der Stadt hat sich sehr positiv entwickelt, nicht zuletzt auch durch die Hochschule und den ansässigen Unternehmen.“



„Die Parksituation ist in einigen Bereichen der Stadt unbefriedigend. Insgesamt gibt es zu wenige kostenfreie Parkplätze.“

„Ich empfinde es als positiv, dass die Stadt wächst. Vieles ist besser als vor 20 Jahren.“

„Fachkräfte zu finden wird immer schwieriger - hier müssen kreative Lösungen her!“

„Die Stadt muss sich darum kümmern, das hohe Verkehrsaufkommen zu bewältigen. In diesem Zusammenhang sollte auch die E-Ladeinfrastruktur gezielter gefördert werden. Die Innenstadt würde an Attraktivität gewinnen, wenn Fußgängerbereiche zu eingeschränkt befahrbaren Straßen umgewandelt werden würden.“



IHK

Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

Weiterführende Hinweise

- Diese Präsentation zeigt die **detaillierten Ergebnisse der IHK-Standortumfrage 2018** für die Stadt Lingen.
- Eine **Zusammenfassung** dieser Ergebnisse liefert die Broschüre „ihk-analyse Standortumfrage 2018“, in der wir darüber hinaus auch die wichtigsten Ergebnisse der Mittelzentren des IHK-Bezirktes dargestellt haben (abrufbar unter www.osnabrueck.ihk24.de, Nr.: 129787).
- Detaillierte **statistische Kennzahlen aller Landkreise sowie Städte und Gemeinden** des IHK-Bezirktes können darüber hinaus im IHK-Wirtschaftsatlas abgerufen werden (www.osnabrueck.ihk24.de, Nr.: 85786).



Quellen, Datenstand

- Die in dieser Präsentation aufgeführten Statistiken wurden Ende 2018 erhoben und geben die aktuellsten bis dahin verfügbaren Statistiken wider. Neben den in den Tabellen angegebenen Jahren weisen die Statistiken folgenden Stand auf:
 - Mieten: jeweils Jahre 2016 und 2017
 - Arbeitsmarkt-Statistiken, Einzelhandelszentralität, Übernachtungen und Kita-Plätze: jeweils 2017
 - Gewerbesteuer, Grundsteuer, Breitbandversorgung, Parkgebühren, verfügbare Gewerbeflächen: jeweils 2018.
- Quellen:
 - Breitband Kompetenz Zentrum Niedersachsen, Osterholz-Scharmbeck
 - Bundesagentur für Arbeit, Statistik-Service Nordost, Hannover
 - Industrie- und Handelskammer Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim
 - Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover
 - Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg
 - www.parkopedia.de
 - www.regis-online.de bzw. Internetseiten der jeweiligen städtischen Wirtschaftsförderungen
 - www.reiseplanung.de

