



Industrie- und Handelskammer  
Schwarzwald-Baar-Heuberg

# Mietpreisspiegel Gewerbeimmobilien

2021

# Inhalte

1. Rücklauf
2. Auswertung nach Branche
3. Mietpreishöhe und Mietpreisanteil nach Standort
4. Zustand und Eignung nach Standort
5. Zusatzfragen Industriebetriebe

# 1. Rücklauf

Teilnehmer nach Branche	Rücklauf	Davon in Miete
Gastgewerbe	98	78
Industriebetriebe	43	31
Handel und Dienstleistungen	105	85
<b>Gesamt</b>	<b>246</b>	<b>194</b>

# 1. Rücklauf - Oberzentren

Teilnehmer nach Stadt	Rücklauf
Villingen	50
Schwenningen	14

# 1. Rücklauf - Mittelzentren

Teilnehmer nach Stadt	Rücklauf
Rottweil	16
Schramberg	13
Donaueschingen	15
Tuttlingen	9

# 1. Rücklauf – Unterzentren

Teilnehmer nach Stadt	Rücklauf
Fridingen und Immendingen	3
Geisingen und Wehingen	3
Hüfingen und Bräunlingen	3
Trossingen	11
Bad Dürkheim	9
Blumberg	0

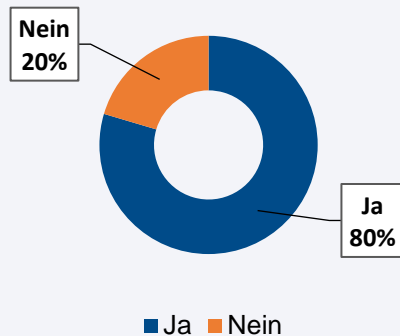
# 1. Rücklauf – Unterzentren

Teilnehmer nach Stadt	Rücklauf
Furtwangen	2
Oberndorf	15
Spaichingen	9
St. Georgen	4
Sulz am Neckar	3
Triberg	6

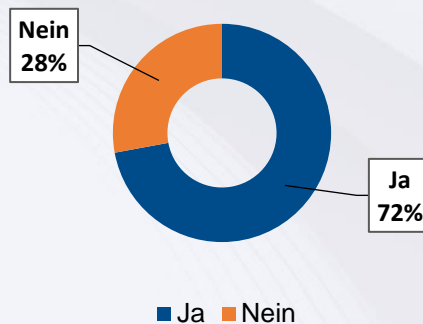
## 2. Auswertung nach Branche

Befinden Sie sich aktuell in Miete?

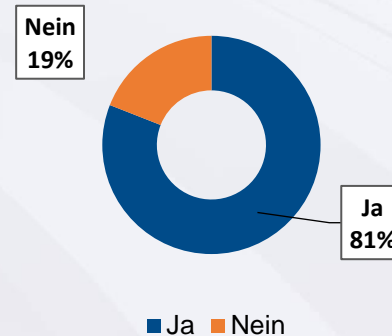
### Gastgewerbe



### Industriebetriebe



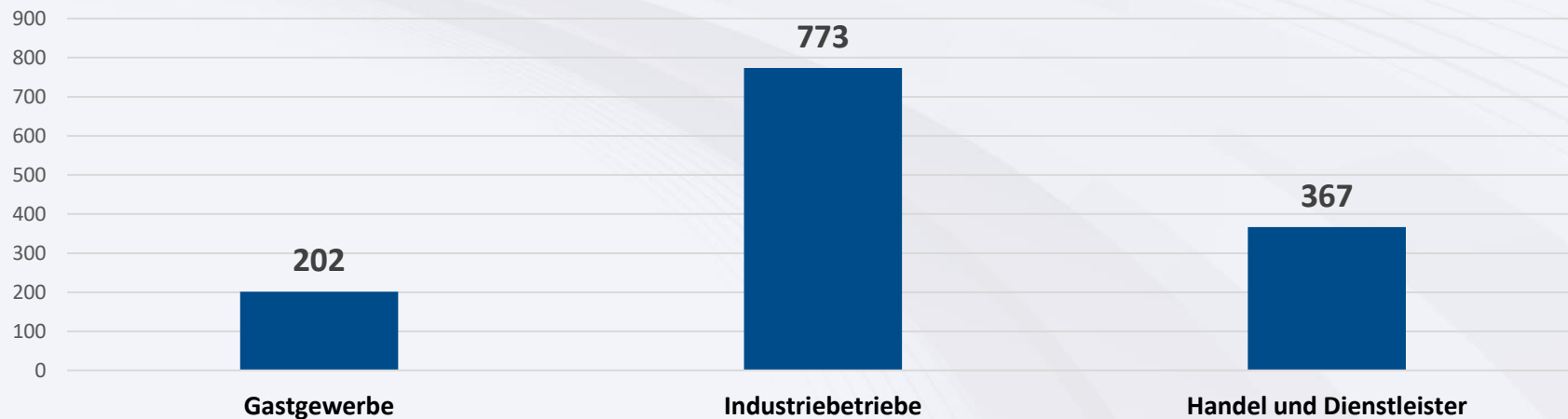
### Handel und Dienstleister





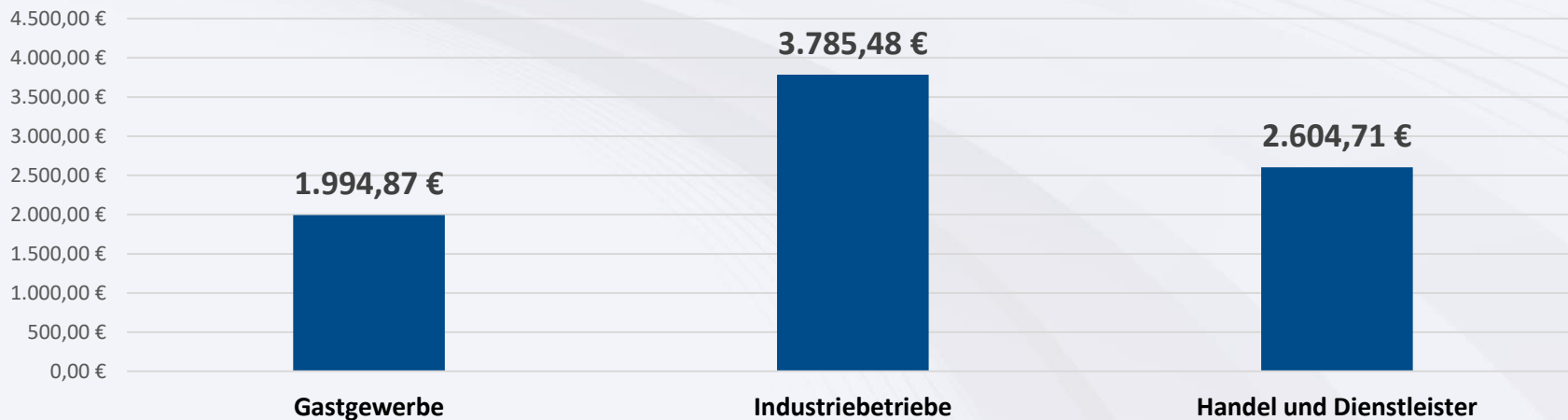
## 2. Auswertung nach Branche

Durchschnittliche gemietete Fläche in m<sup>2</sup>

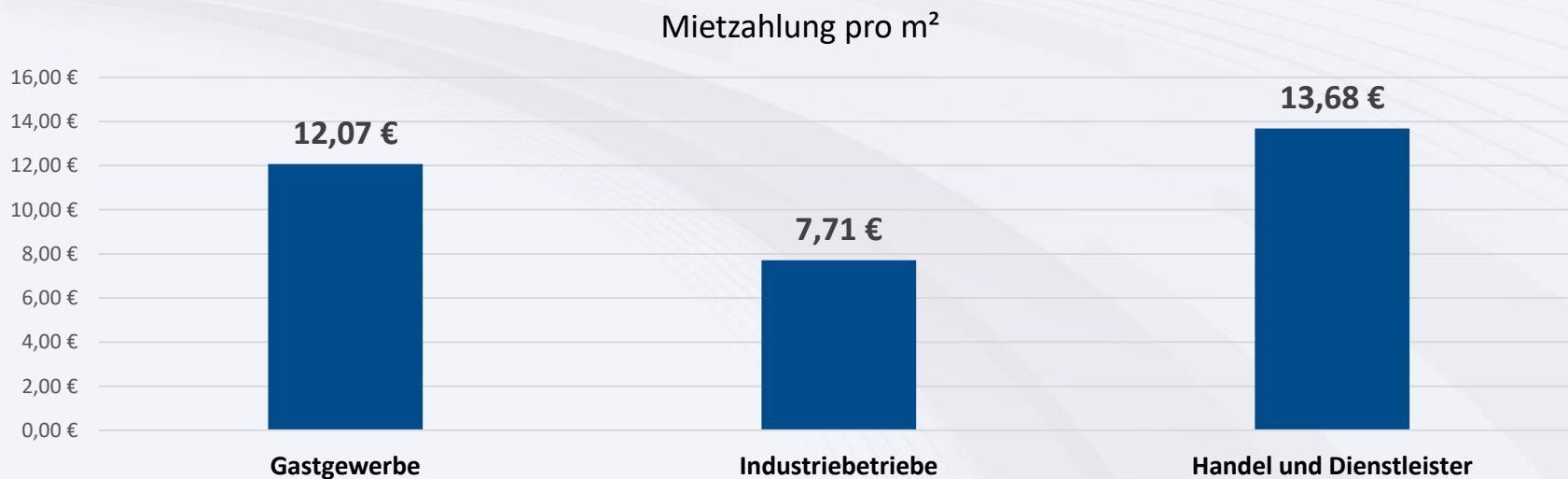


## 2. Auswertung nach Branche

Durchschnittliche monatliche Mietzahlungen

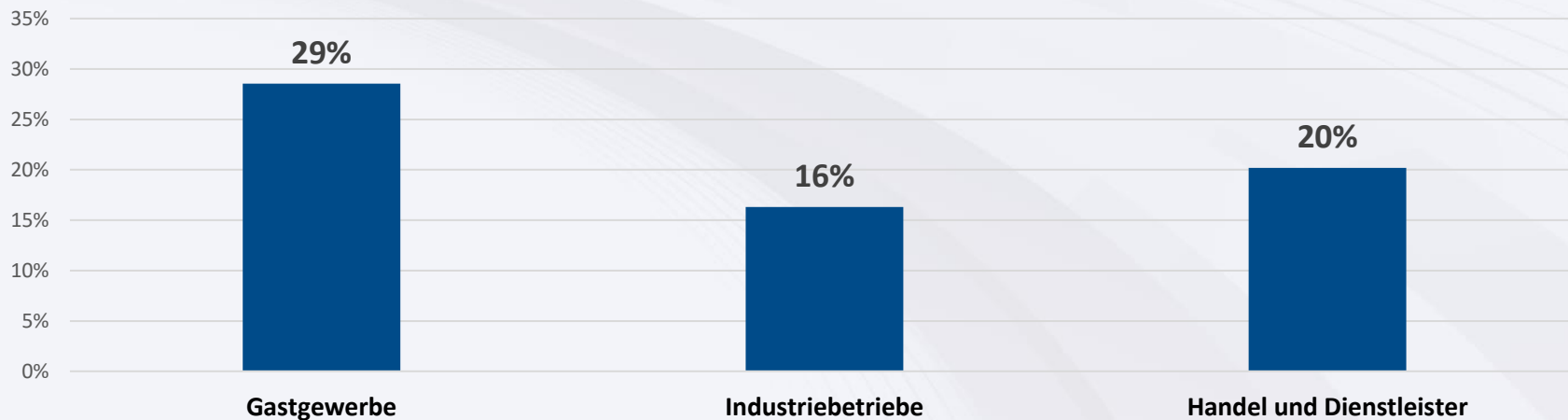


## 2. Auswertung nach Branche



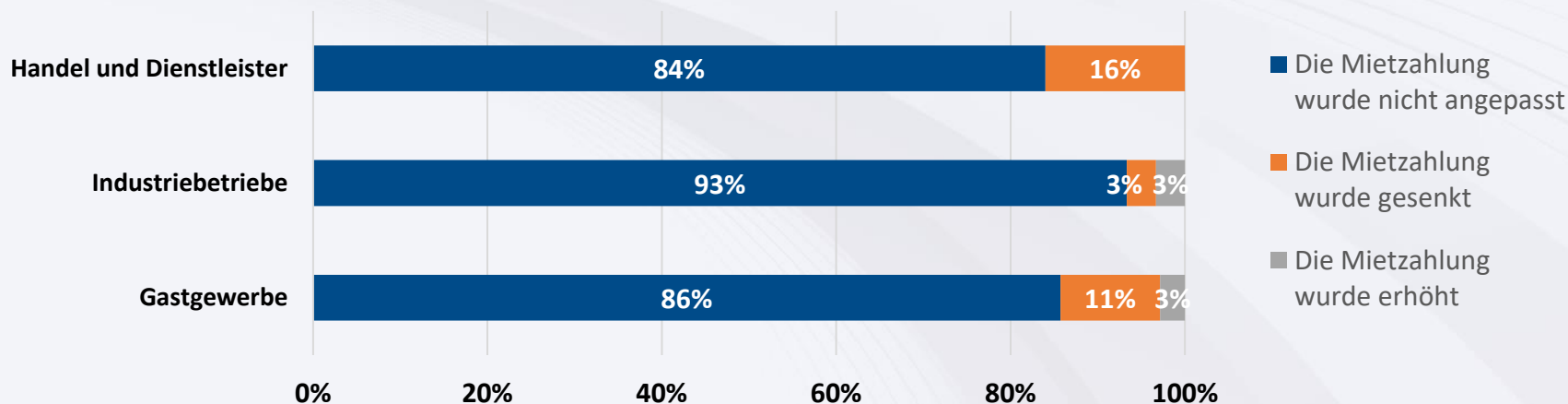
## 2. Auswertung nach Branche

Durchschnittlicher Anteil der Mietkosten an den Gesamtkosten des Betriebs pro Monat?



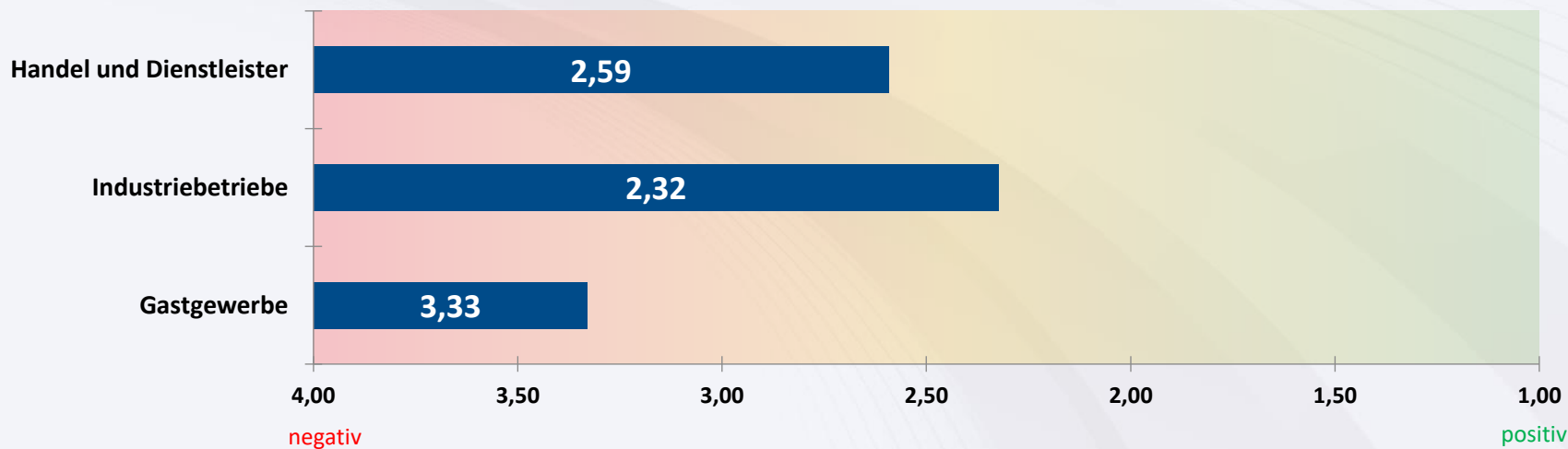
## 2. Auswertung nach Branche

Wurde Ihre Mietzahlung während der Corona-Pandemie bereits angepasst?



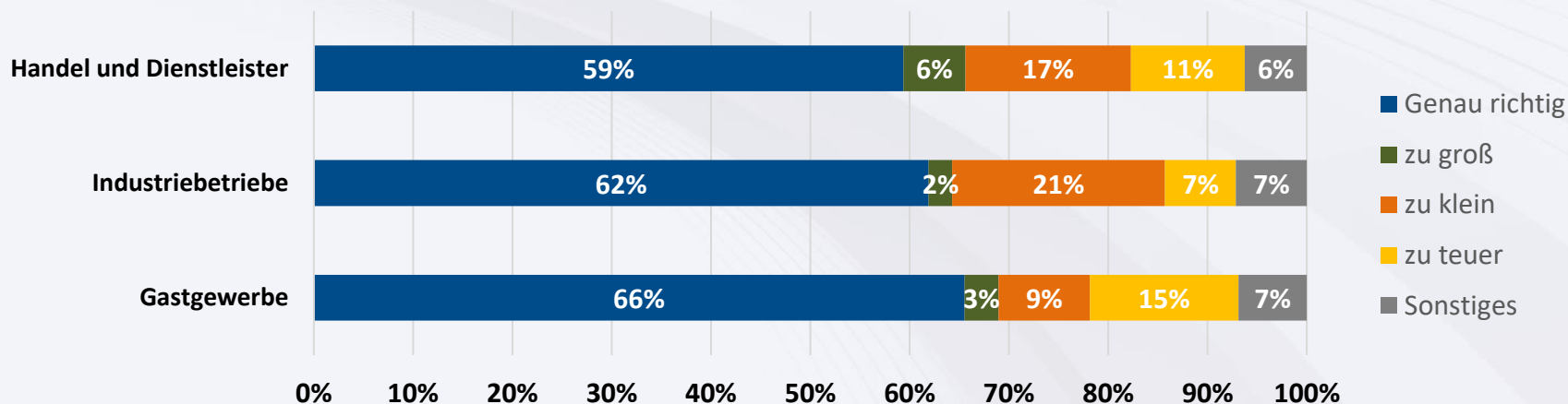
## 2. Auswertung nach Branche

Wie bewerten Sie den baulichen Zustand der Gewerbeimmobilie? [Schulnote]



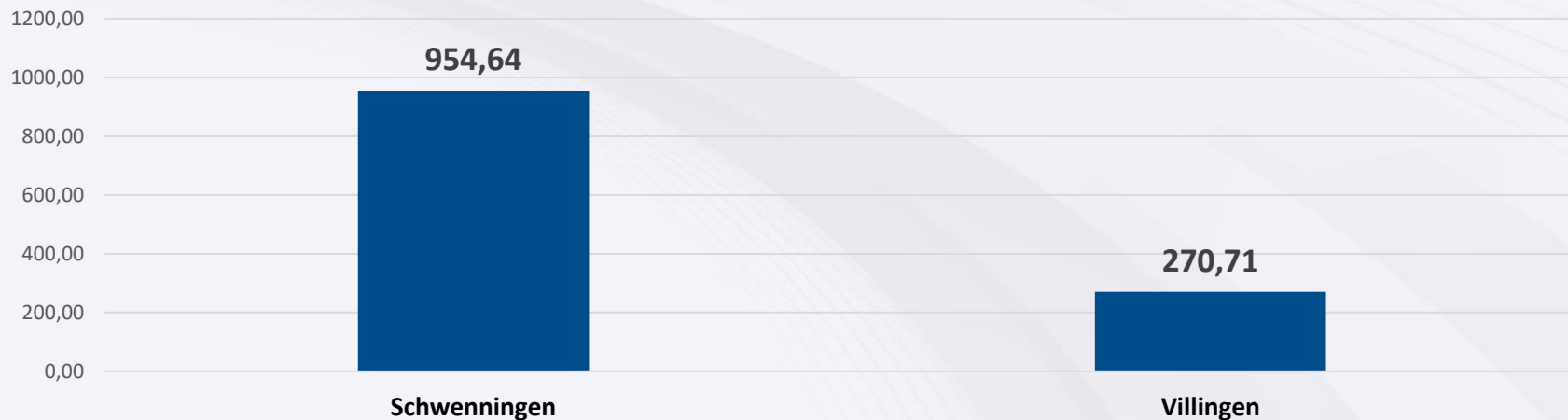
## 2. Auswertung nach Branche

Ist die Geschäftsfläche für Ihre weiteren Geschäftspläne geeignet?



### 3. Mietpreishöhe und Mietpreisanteil - Oberzentren

Durchschnittliche gemietete Fläche in m<sup>2</sup>



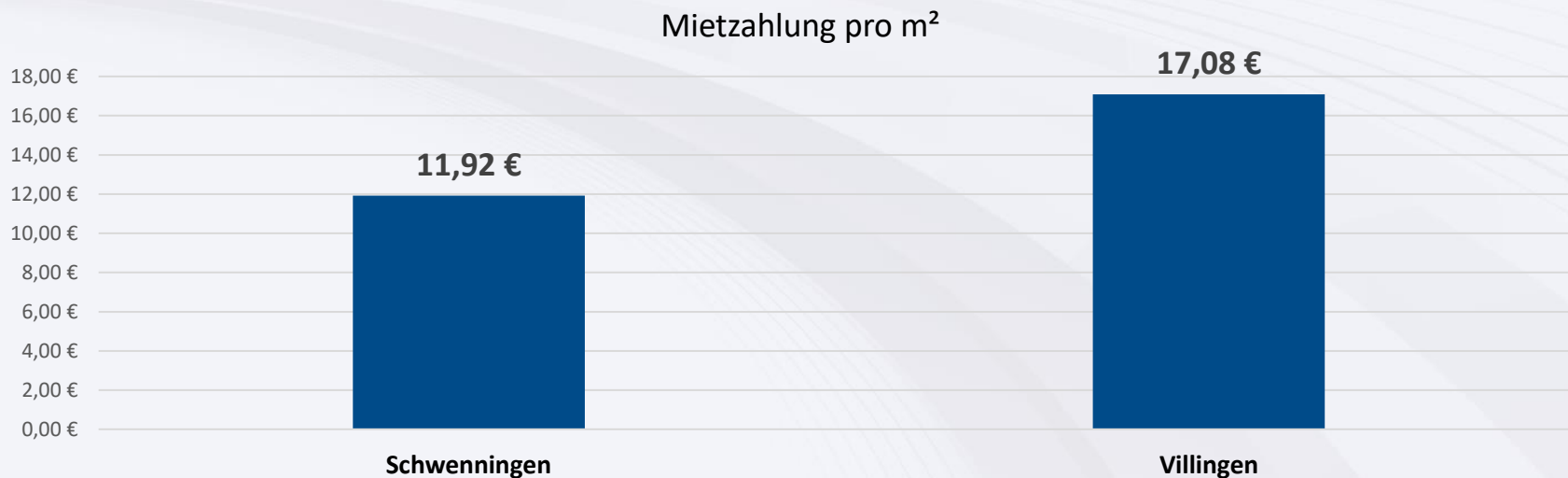


### 3. Mietpreishöhe und Mietpreisanteil - Oberzentren

Durchschnittliche monatliche Mietzahlungen

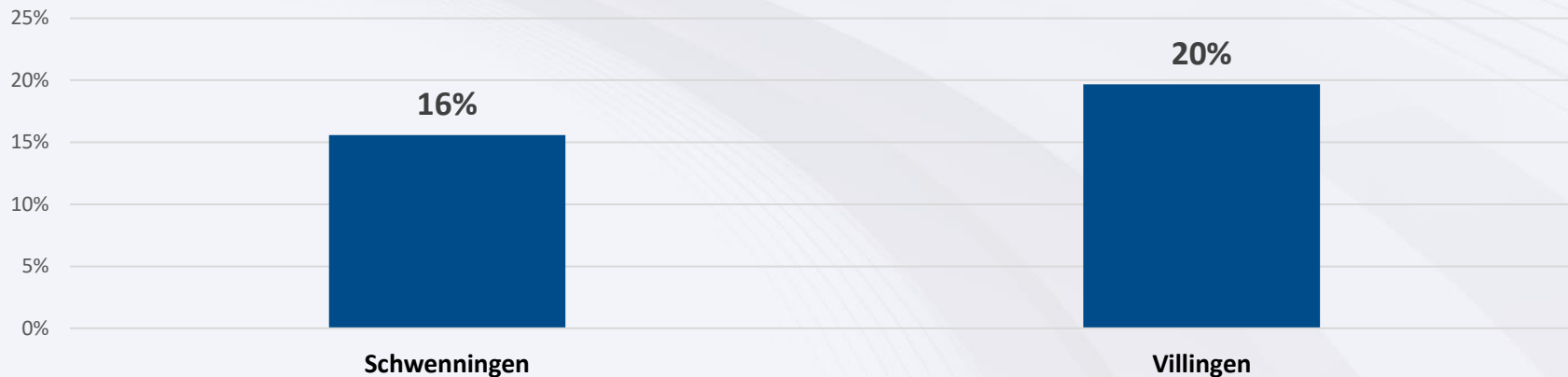


### 3. Mietpreishöhe und Mietpreisanteil - Oberzentren



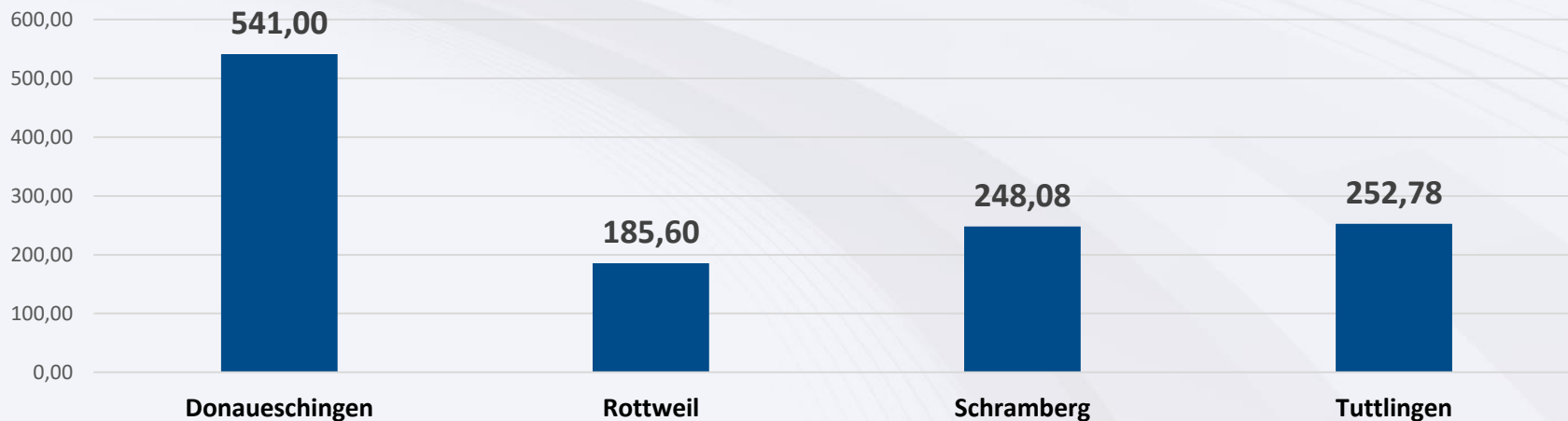
### 3. Mietpreishöhe und Mietpreisanteil - Oberzentren

Anteil der Mietkosten an den Gesamtkosten des Betriebes



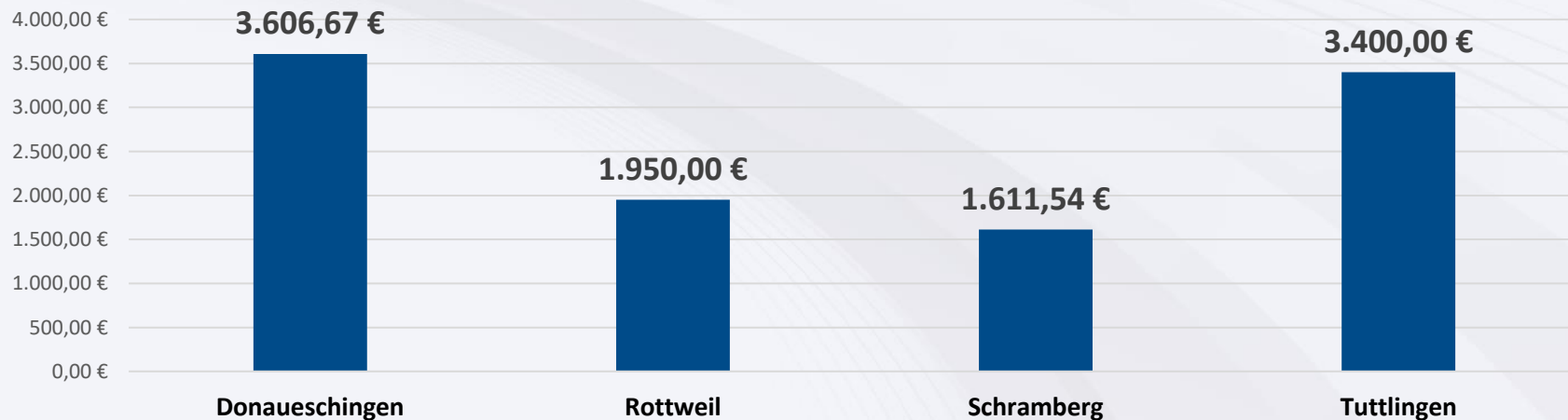
### 3. Mietpreishöhe und Mietpreisanteil - Mittelzentren

Durchschnittliche gemietete Fläche in m<sup>2</sup>

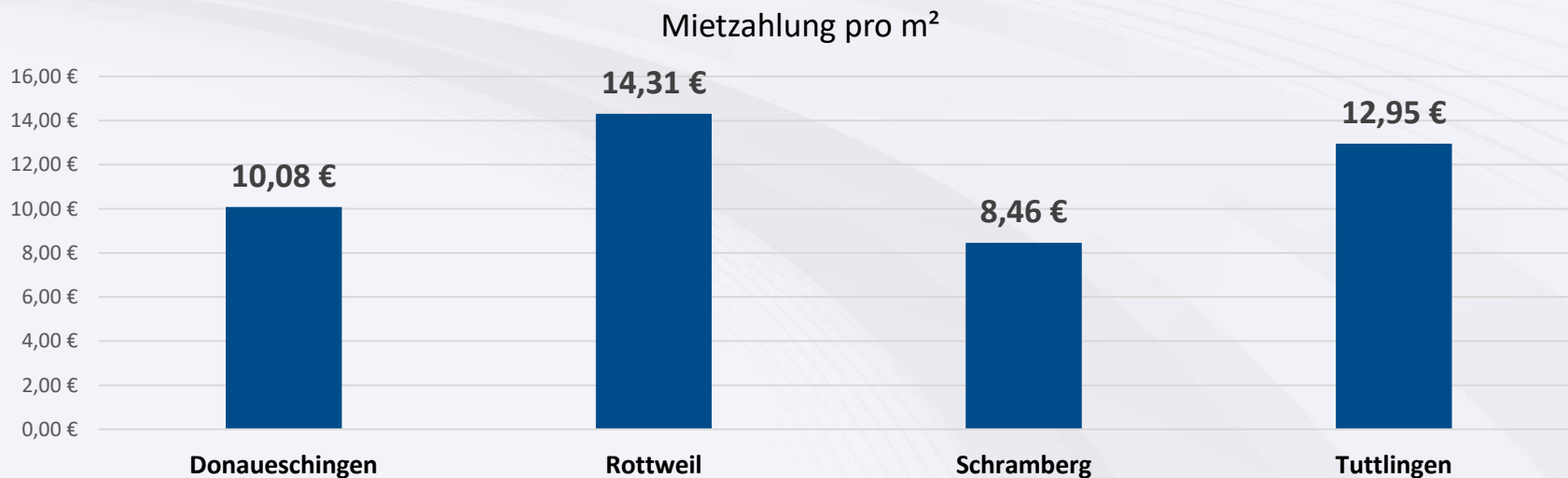


### 3. Mietpreishöhe und Mietpreisanteil - Mittelzentren

Durchschnittliche monatliche Mietzahlungen

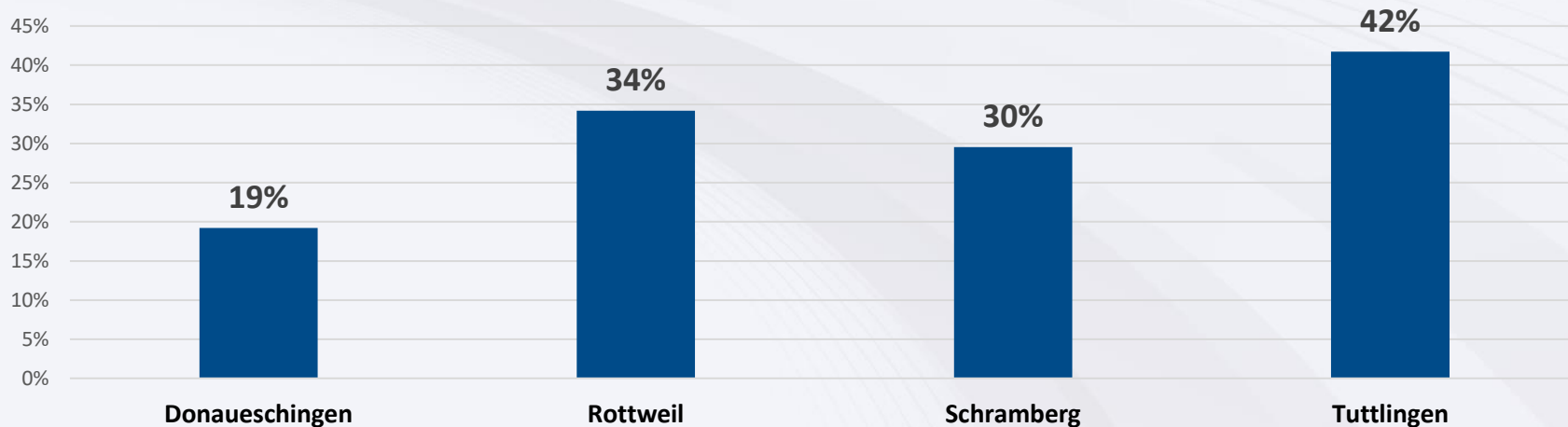


### 3. Mietpreishöhe und Mietpreisanteil - Mittelzentren



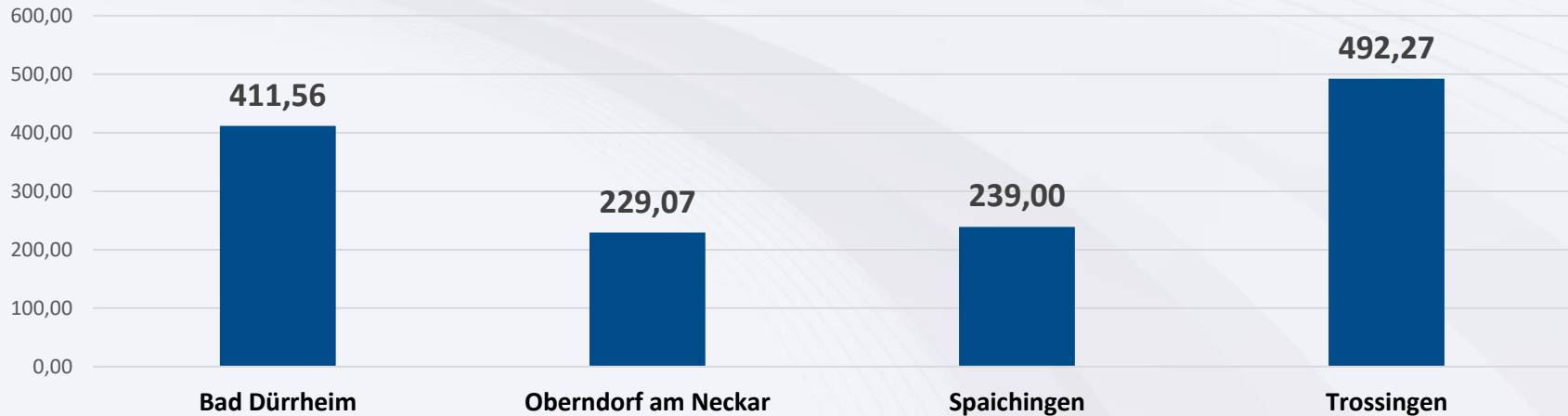
### 3. Mietpreishöhe und Mietpreisanteil - Mittelzentren

Anteil der Mietkosten an den Gesamtkosten des Betriebes



### 3. Mietpreishöhe und Mietpreisanteil - Unterzentren

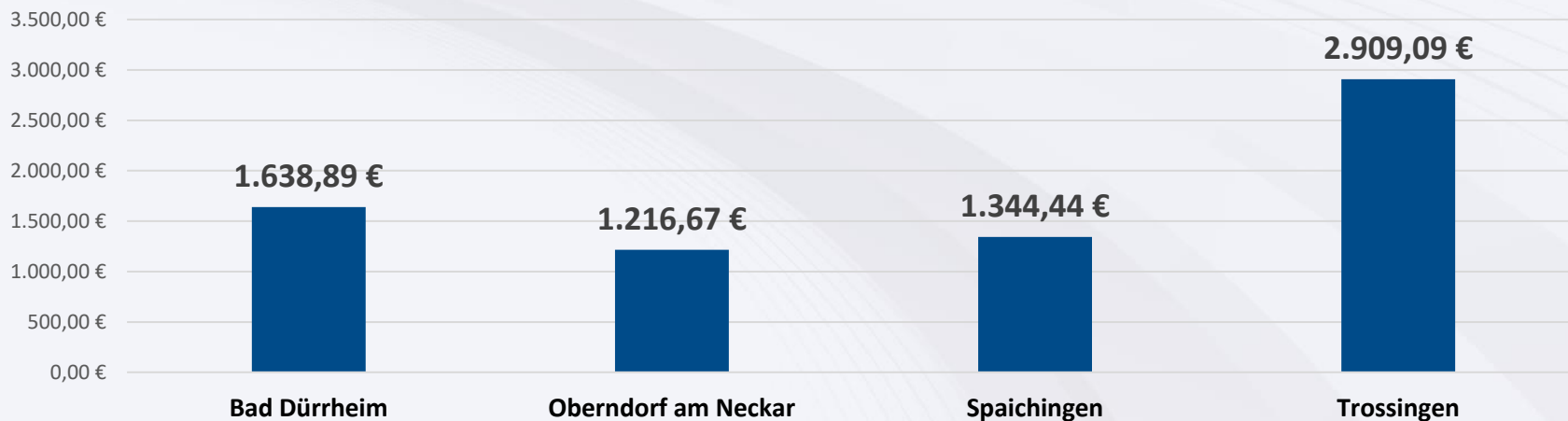
Durchschnittliche gemietete Fläche in m<sup>2</sup>



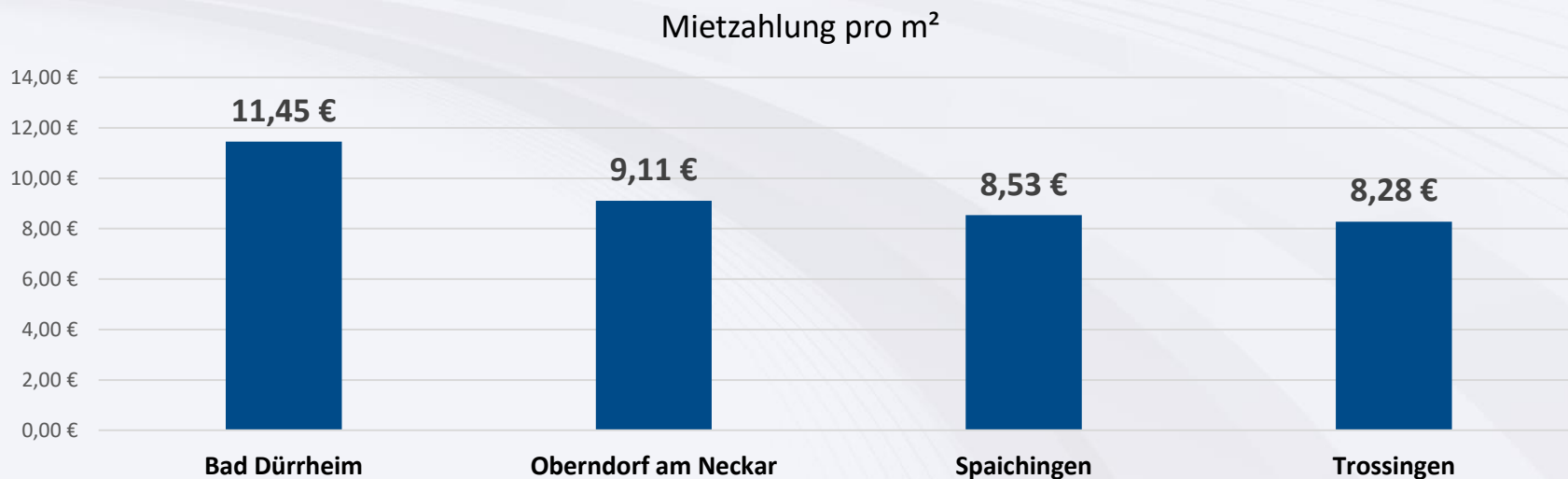


### 3. Mietpreishöhe und Mietpreisanteil - Unterzentren

Durchschnittliche monatliche Mietzahlungen

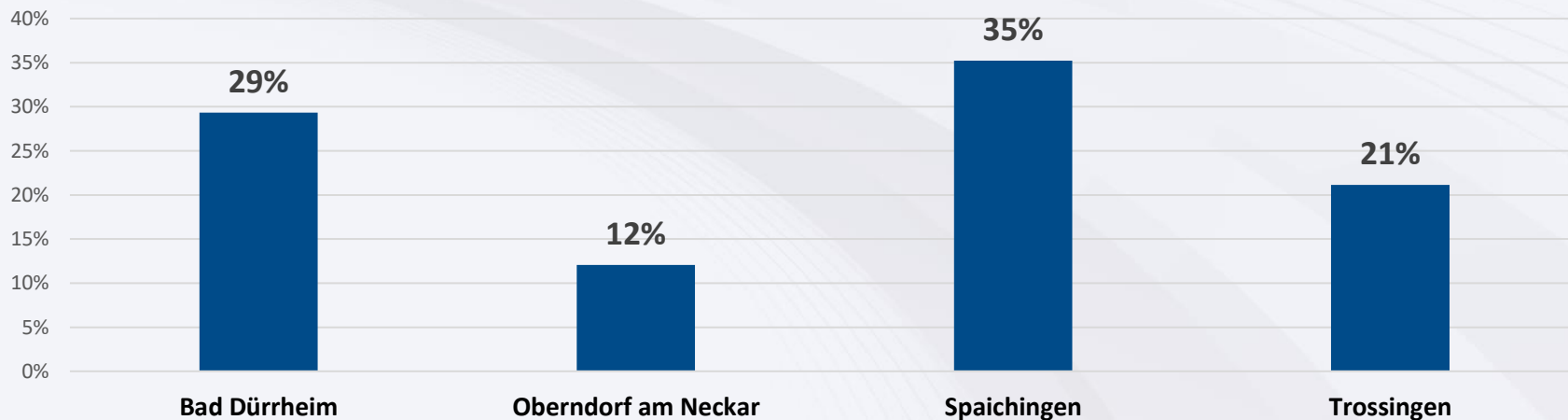


### 3. Mietpreishöhe und Mietpreisanteil - Unterzentren



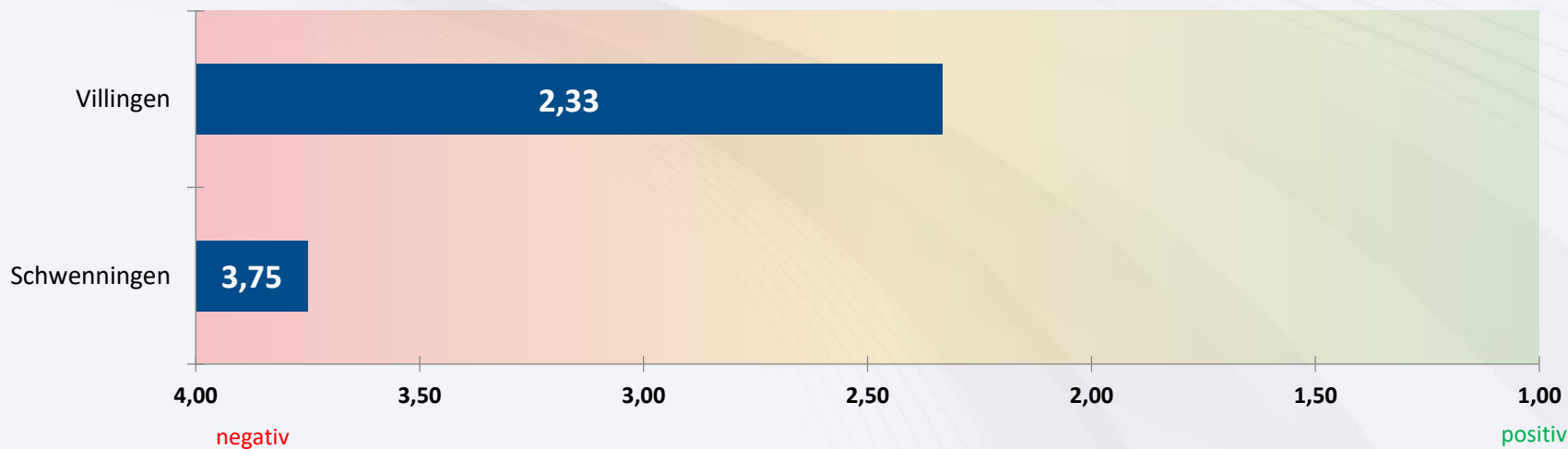
### 3. Mietpreishöhe und Mietpreisanteil - Unterzentren

Anteil der Mietkosten an den Gesamtkosten des Betriebes



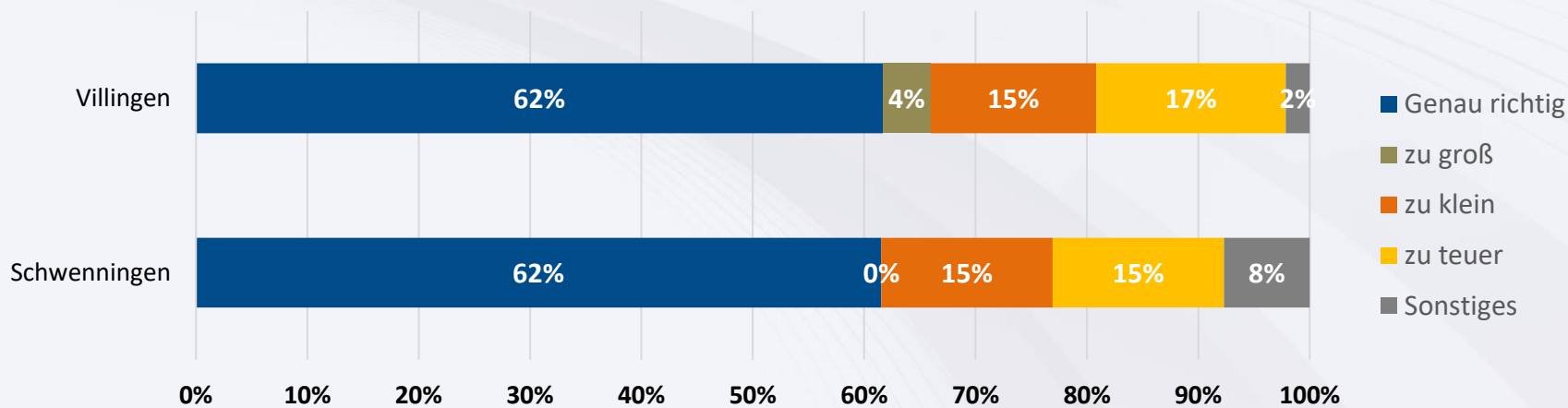
## 4. Zustand und Eignung - Oberzentren

Wie bewerten Sie den baulichen Zustand der Gewerbeimmobilie? [Schulnote]



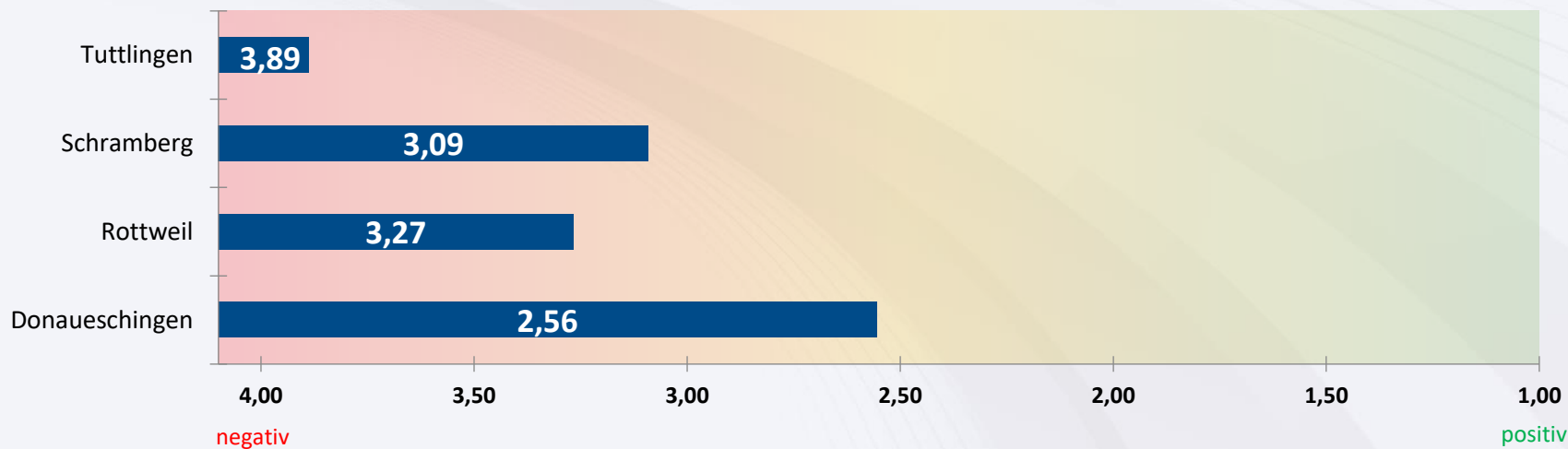
## 4. Zustand und Eignung - Oberzentren

Eignung der Geschäftsfläche für weitere Geschäftspläne



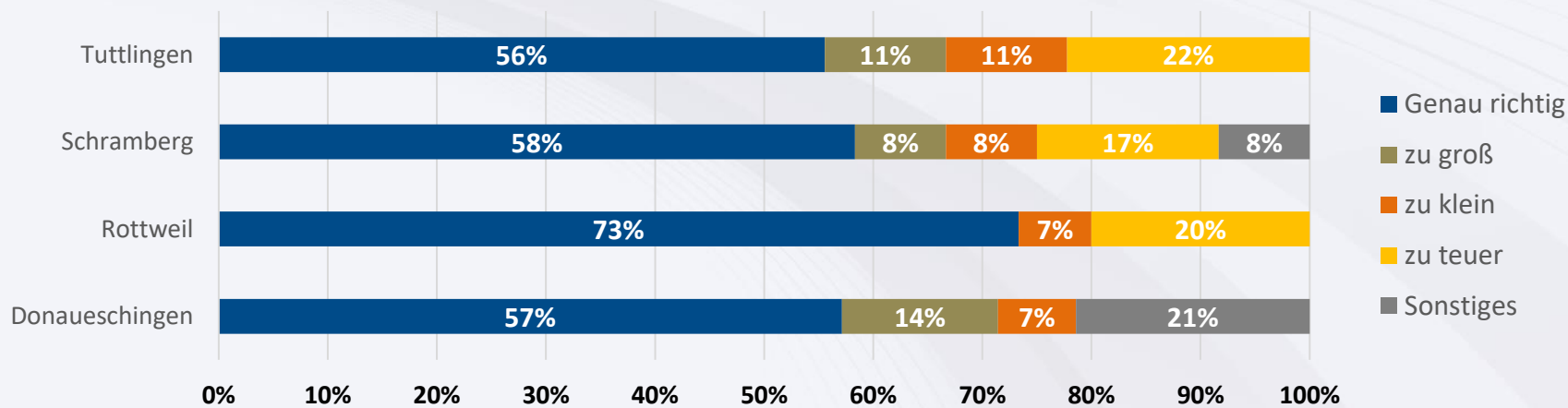
## 4. Zustand und Eignung - Mittelzentren

Wie bewerten Sie den baulichen Zustand der Gewerbeimmobilie?



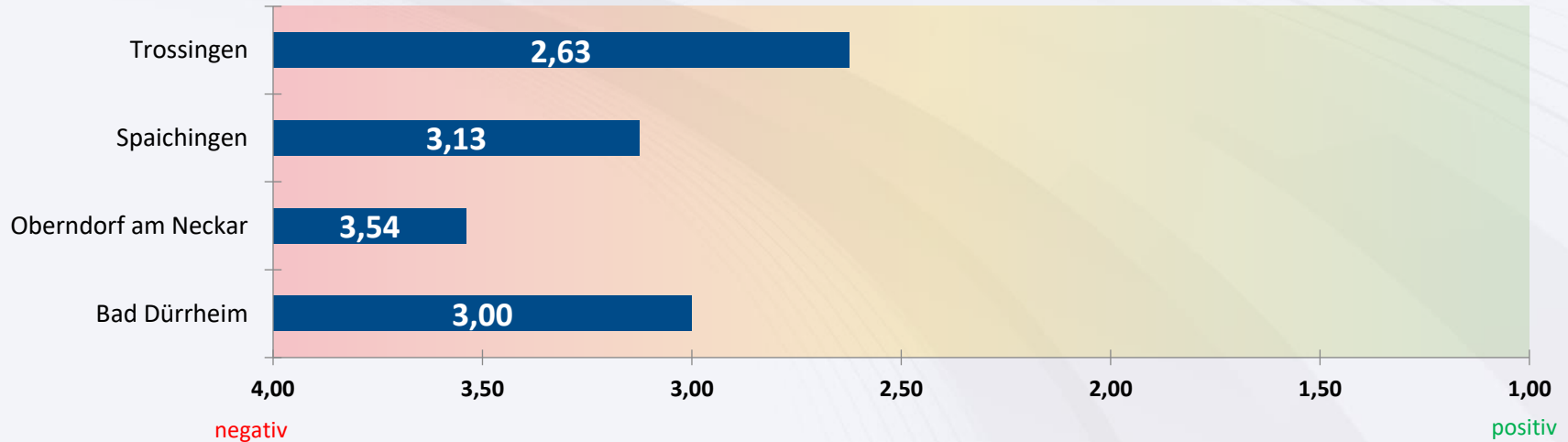
## 4. Zustand und Eignung - Mittelzentren

Eignung der Geschäftsfläche für weitere Geschäftspläne



## 4. Zustand und Eignung - Unterzentren

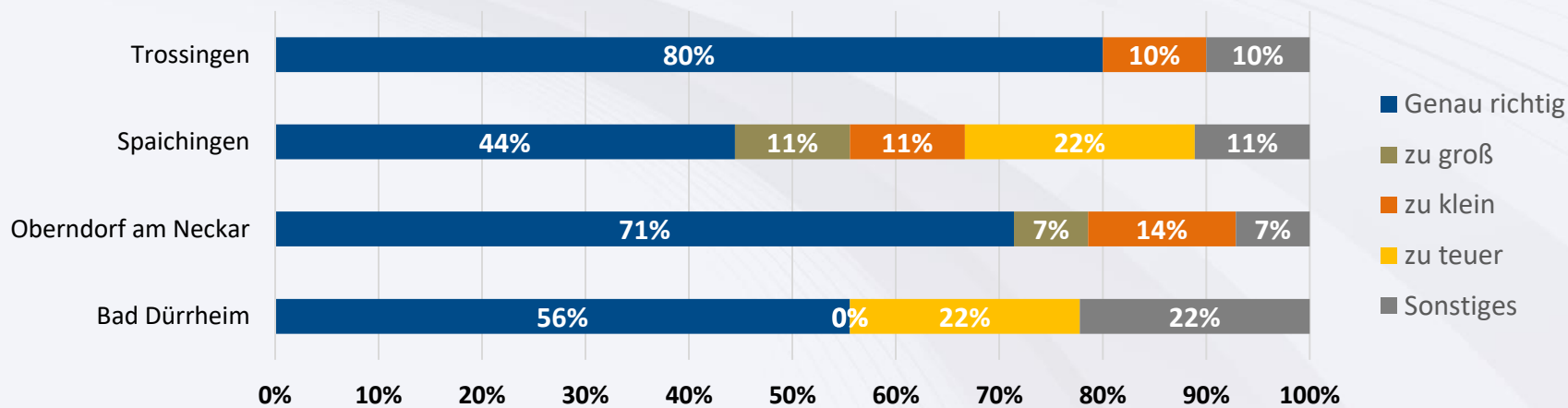
Wie bewerten Sie den baulichen Zustand der Gewerbeimmobilie?





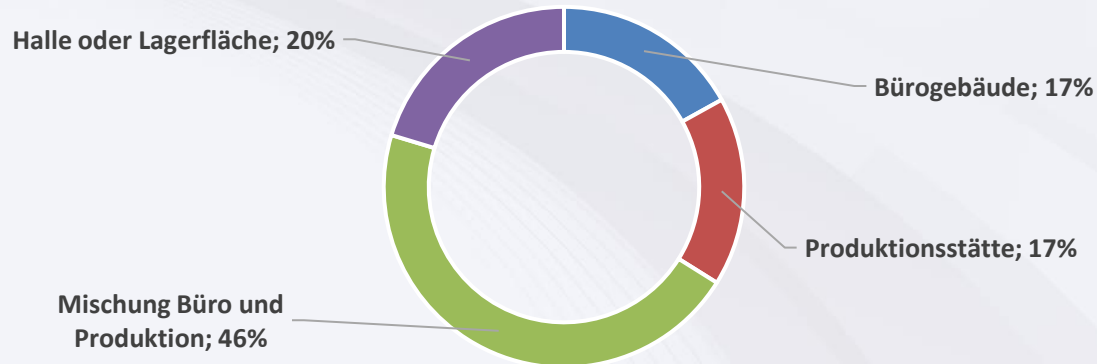
## 4. Zustand und Eignung - Unterzentren

Eignung der Geschäftsfläche für weitere Geschäftspläne



## 5. Zusatzfragen Industriebetriebe

Welche Art von Gebäude unterhalten Sie?



## 5. Zusatzfragen Industriebetriebe

Wie bewerten Sie die Anbindung Ihrer Gewerbeimmobilie an ... (Schulnoten)

