



# Jahresabschluss 2017

## Bilanz zum 31. Dezember 2017

in Euro

<b>AKTIVA</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>24.201.982,73</b>	<b>24.630.406,28</b>
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	45.316,00	85.593,00
1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte, sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	45.316,00	85.593,00
II. Sachanlagen	14.658.354,85	15.046.501,40
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich Bauten auf fremden Grundstücken	14.104.444,85	14.375.562,10
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattungen	553.910,00	670.939,30
III. Finanzanlagen	9.498.311,88	9.498.311,88
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	511.291,88	511.291,88
2. Wertpapiere des Anlagevermögens	8.803.000,00	8.803.000,00
3. Sonstige Ausleihungen und Rückdeckungsansprüche	184.020,00	184.020,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>15.071.879,56</b>	<b>8.496.779,18</b>
I. Vorräte	36.882,69	242.033,50
1. Unfertige Leistungen	0,00	154.663,00
2. Geleistete Anzahlungen	36.882,69	87.370,50
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.326.990,19	876.684,61
1. Forderungen aus Beiträgen, Gebühren, Entgelten und sonstigen Lieferungen und Leistungen	1.274.230,10	823.549,09
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	12.256,24	5.708,44
3. Sonstige Vermögensgegenstände	40.503,85	47.427,08
IV. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	13.708.006,68	7.378.061,07
1. Kassenbestand	7.976,67	7.208,12
2. Guthaben bei Kreditinstituten	8.055.857,33	6.700.175,07
3. Festgeldguthaben/Tagesgelder	5.644.172,68	670.677,88
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>95.157,13</b>	<b>94.243,62</b>
<b>SUMME</b>	<b>39.369.019,42</b>	<b>33.221.429,08</b>



# Jahresabschluss 2017

## Bilanz zum 31. Dezember 2017

in Euro

<b>PASSIVA</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>A. Eigenkapital</b>	<b>29.467.214,92</b>	<b>23.926.601,18</b>
I. Nettoposition	13.000.000,00	13.000.000,00
II. Ausgleichsrücklage	6.321.869,51	6.321.869,51
III. Andere Rücklagen	3.775.463,77	3.497.663,77
1. Liquiditätsrücklage	2.863.226,25	3.016.426,25
2. Rücklage Vollversammlungswahl 2018	400.000,00	400.000,00
3. Instandhaltungs-/Modernisierungsrücklage Hauptgebäude	81.237,52	81.237,52
4. Pensionszinsausgleichsrücklage	431.000,00	0,00
IV. Ergebnis	6.369.881,64	1.107.067,90
<b>B. Sonderposten</b>	<b>1.486.567,80</b>	<b>1.607.793,80</b>
I. Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen	1.486.567,80	1.607.793,80
<b>C. Rückstellungen</b>	<b>2.320.083,37</b>	<b>2.684.172,04</b>
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	1.511.621,89	1.681.627,00
2. Sonstige Rückstellungen	808.461,48	1.002.545,04
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	<b>5.173.499,55</b>	<b>4.458.245,39</b>
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	297.900,25	387.730,82
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	3.310,00	12.955,90
3. Sonstige Verbindlichkeiten	4.872.289,30	4.057.558,67
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>921.653,78</b>	<b>544.616,67</b>
<b>SUMME</b>	<b>39.369.019,42</b>	<b>33.221.429,08</b>