IHK Schleswig-Holstein
Flensburg·Kiel·Lübeck

Wichtiger Hinweis:
Bitte wählen Sie im Adressfeld Ihre zuständige IHK aus (IHK-Finder: www.ihk.de)!

IHK zu Lübeck

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck
Team Unternehmensförderung
Fackenburger Allee 2
23554 Lübeck

Antrag auf Erlaubniserteilung nach §§ 34c, d, f, h, i der Gewerbeordnung (GewO) für eine juristische Person

(zum Beispiel GmbH, AG)

1. Antragsteller*

Firma mit Rechtsform (bitte genaue Firmierung wie im Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister angeben):

_____

Registergericht und -nummer: _____

Straße und Hausnummer: _____

PLZ und Ort: _____

Telefon: _____ **E-Mail:** _____

Abweichende gewerbliche Niederlassungen der letzten fünf Jahre (wenn vorhanden): _____

_____

2. Angaben des gesetzlichen Vertreters (bei mehreren Vertretern bitte Beiblatt verwenden)

Familienname: _____ **Vorname:** _____

Geburtsname (falls abweichend): _____

Geburtsdatum: _____ **Geburtsort:** _____

Staatsangehörigkeit: ☐ deutsch ☐ _____ **Geschlecht:** ☐ m ☐ w ☐ d

Straße und Hausnummer: _____

PLZ und Ort: _____

Telefon: _____ **E-Mail:** _____

Abweichende Hauptwohnsitze der letzten fünf Jahre (wenn vorhanden): _____

_____

*Aufgrund des besseren Leseflusses wurde die männliche Bezeichnung gewählt; die weibliche Bezeichnung ist entsprechend mitzudenken.

IHK Schleswig-Holstein
Flensburg·Kiel·Lübeck

3. Angaben zur Zuverlässigkeit und zu den Vermögensverhältnissen der letzten fünf Jahre

Die Erteilung einer Erlaubnis nach §§ 34c, d, f, h, i GewO setzt unter anderem die gewerberechtliche Zuverlässigkeit des Antragstellers voraus. Nach ständiger Rechtsprechung ist gewerberechtlich unzuverlässig, wer keine Gewähr dafür bietet, dass er sein Gewerbe in Zukunft ordnungsgemäß ausüben wird. Nicht ordnungsgemäß ist die Gewerbeausübung durch eine natürliche oder juristische Person, die nicht willens oder in der Lage ist, die im öffentlichen Interesse zu fordernde einwandfreie Führung ihres Gewerbes zu gewährleisten.

Angaben zu anhängigen Straf-, Bußgeld- oder Gewerbeuntersagungsverfahren (letzte 5 Jahre):

Ist oder war gegen den Antragsteller, den/die gesetzliche/n Vertreter oder den/die Betriebsleiter oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten ein Strafverfahren anhängig?

☐ nein ☐ ja

Wird oder wurde gegen den Antragsteller, den/die gesetzliche/n Vertreter oder den/die Betriebsleiter oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit ein Bußgeldverfahren betrieben?

☐ nein ☐ ja

Ist oder war gegen den Antragsteller, den/die gesetzliche/n Vertreter oder den/die Betriebsleiter oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten ein Gewerbeuntersagungsverfahren gemäß § 35 GewO anhängig?

☐ nein ☐ ja

Beschäftigen Sie einen Betriebsleiter? (gilt nicht für § 34d und § 34i GewO)

☐ nein ☐ ja (bitte unten ergänzen)

Familienname: _____ **Vorname:** _____

Geburtsname (falls abweichend): _____

Geburtsdatum: _____ **Geburtsort:** _____

Staatsangehörigkeit: ☐ deutsch ☐ _____ **Geschlecht:** ☐ m ☐ w ☐ d

Straße und Hausnummer: _____

PLZ und Ort: _____

Angaben zu den Vermögensverhältnissen:

Ist über das Vermögen des Antragstellers, des/der gesetzliche/n Vertreter oder des/der Betriebsleiter oder des/der mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten ein Insolvenzverfahren eröffnet oder die Eröffnung mangels Masse abgelehnt worden?

☐ nein ☐ ja

Haben der Antragsteller, der/die gesetzliche/n Vertreter oder der/die Betriebsleiter oder der/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten eine eidesstattliche Versicherung (Vermögensauskunft gemäß § 802 ZPO) abgegeben oder liegt eine entsprechende Haftanordnung vor?

☐ nein ☐ ja

Wichtiger Hinweis: Die Auskunft aus dem Insolvenzregister und dem Schuldnerverzeichnis wird die IHK für Sie einholen und Ihnen die dafür entstehenden Gebühren gesondert berechnen.

IHK Schleswig-Holstein
Flensburg·Kiel·Lübeck

4. Angaben zur gewünschten Erlaubniserteilung

☐ **§ 34c Abs. 1 GewO Makler, Darlehensvermittler, Bauträger und Baubetreuer, Wohnimmobilienverwalter (gewünschte Kategorie/n auswählen)**

- ☐ (1) Vermittlung des Abschlusses oder Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke/grundstücksgleiche Rechte, Wohnräume/gewerbliche Räume
- ☐ (2) Vermittlung des Abschlusses oder Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Darlehensverträgen (mit Ausnahme von Verträgen im Sinne des § 34i Absatz 1 Satz 1)
  - ☐ Ich bin mit der Umwandlung meines Antrags in einen Antrag auf Erlaubniserteilung und der Eintragung ins Vermittlerregister nach § 34k GewO ab dem 20. November 2026 einverstanden.
- ☐ (3) Vorbereitung oder Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr in eigenem Namen für eigene und fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern, sonstigen Nutzungsberechtigten und/oder Bewerbern um Erwerbs- und Nutzungsrechten und wirtschaftliche Vorbereitung oder Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer in fremdem Namen für fremde Rechnung
- ☐ (4) Die Verwaltung von gemeinschaftlichem Eigentum von Wohnungseigentümern im Sinne des § 1 Absatz 2, 3, 5 und 6 des Wohnungseigentumsgesetzes oder für Dritte Mietverhältnisse über Wohnräume im Sinne des § 549 des Bürgerlichen Gesetzbuchs.

☐ **§ 34d GewO Versicherungsvermittler (gewünschte Kategorie auswählen)**

- ☐ Versicherungsvertreter (Abs. 1) oder ☐ Versicherungsmakler (Abs. 1)
- ☐ Versicherungsberater (Abs. 2)

Gibt es natürliche oder juristische Personen, die eine direkte oder indirekte Beteiligung von über 10 % am Kapital des Antragstellers halten oder gibt es natürliche oder juristische Personen mit engen Verbindungen zum Antragsteller, die zu Interessenkollisionen führen können? Dann teilen Sie dies inklusive der Höhe der Beteiligung bitte der zuständigen Industrie- und Handelskammer mit.

☐ **§ 34f Abs. 1 GewO Finanzanlagenvermittler (gewünschte Kategorie/n auswählen s.u.) oder**

☐ **§ 34h Abs. 1 GewO Honorar-Finanzanlagenberater (gewünschte Kategorie/n auswählen)**

- ☐ (1) Anteile oder Aktien an inländischen offenen Investmentvermögen, offenen EU-Investmentvermögen oder ausländischen offenen Investmentvermögen, die nach dem Kapitalanlagegesetzbuch vertrieben werden dürfen
- ☐ (2) Anteile oder Aktien an inländischen geschlossenen Investmentvermögen, geschlossenen EU-Investmentvermögen oder ausländischen geschlossenen Investmentvermögen, die nach dem Kapitalanlagegesetzbuch vertrieben werden dürfen
- ☐ (3) Vermögensanlagen im Sinne des § 1 Absatz 2 des Vermögensanlagengesetzes

Wichtige Hinweise: Honorar-Finanzanlagenberater dürfen keine Tätigkeit als Finanzanlagenvermittler und Finanzanlagenvermittler dürfen keine Tätigkeit als Honorar-Finanzanlagenberater ausüben.
Die beantragten Produktkategorien müssen von Ihrer Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung abgedeckt und in Ihrer Versicherungsbestätigung einzeln aufgeführt sein.

☐ **§ 34i Abs. 1 GewO Immobiliardarlehensvermittler oder**

☐ **§ 34i Abs. 5 GewO Honorar-Immobiliardarlehensberater**

Vermittlung des Abschlusses oder Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Immobiliardarlehen im Sinne des § 491 Absatz 3 des Bürgerlichen Gesetzbuchs (BGB) oder entsprechende Finanzierungshilfen im Sinne des § 506 des BGBs oder Dritte zu solchen Verträgen beraten will

Wichtiger Hinweis: Honorar-Immobiliardarlehensberater dürfen keine Tätigkeit als Immobiliardarlehensvermittler und Immobiliardarlehensvermittler dürfen keine Tätigkeit als Honorar-Immobiliardarlehensberater ausüben.

IHK Schleswig-Holstein
Flensburg·Kiel·Lübeck

5. Erforderliche Unterlagen

Wichtiger Hinweis: Nur wenn uns die nachfolgend aufgeführten Unterlagen vorliegen, kann Ihr Antrag abschließend bearbeitet werden.

Folgende Unterlagen beantragen Sie bitte bei der/den zuständige/n Wohnsitzgemeinde/n:

1) Ein Führungszeugnis zur Vorlage bei einer Behörde für jeden gesetzlichen Vertreter (Belegart OG)

2) Einen Gewerbezentralregisterauszug für jeden gesetzlichen Vertreter, sowie für die juristische Person (Belegart 9)

Die genannten Unterlagen müssen **zur Vorlage bei einer Behörde** bei der/den zuständige/n Wohnsitzgemeinde/n beantragt werden. Der Versand erfolgt direkt an die IHK.

Als Empfänger geben Sie bitte an:

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck
Team Unternehmensförderung
Fackenburger Allee 2
23554 Lübeck

Betreff: Gewerbeerlaubnis

Diese Unterlagen habe ich/haben wir am _____ beantragt.

Folgende Unterlagen fügen Sie bitte Ihrem Antrag bei:

3) Bescheinigung in Steuersachen
(zu beantragen beim jeweils zuständigen Finanzamt für jeden gesetzlichen Vertreter, sowie für die juristische Person)

4) Versicherungsbestätigung der Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung
(nicht nötig für § 34c Kat. Nr. 1-3 GewO; bitte keine Policen od. Beitragsrechnungen einreichen)

5) Sachkundenachweis der gesetzlichen Vertreter (nicht notwendig für § 34c GewO)
Mehr Informationen zum Sachkundenachweis unter www.ihk.de/schleswig-holstein

- ☐ Nachweis der erfolgreich abgelegten Sachkundeprüfung
- ☐ Nachweis einer gleichgestellten Berufsqualifikation
- ☐ Alte-Hasen-Regelung (gilt nur für § 34d GewO, VersVermV § 2 Abs. 3)

6) Aktueller Auszug aus dem Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister

7) Kopie des evtl. bereits vorhandenen Erlaubnisbescheids gemäß § 34c GewO
(nur relevant für § 34c GewO)

Datenschutzrechtlicher Hinweis: Die erfragten personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung des Antrages benötigt und im Sinne der Datenschutzgrundverordnung erhoben. Weitere Informationen finden Sie unter: www.ihk.de/schleswig-holstein/datenschutz. Die Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt gemäß

§ 34c GewO: Art. 6 Abs. 1 S. 1 c DSGVO i. V. m. § 3 LDSG SH u. § 11 GewO
§ 34d GewO: Art. 6 Abs. 1 S. 1 c DSGVO i. V. m. § 3 LDSG SH u. §§ 11, 34d Abs. 10 GewO i. V. m. VersVermV
§ 34f, h GewO: Art. 6 Abs. 1 S. 1 c DSGVO i. V. m. § 3 LDSG SH u. §§ 11, 34f Abs. 5, 34h Abs. 1 GewO i. V. m. FinVermV
§ 34i GewO: Art. 6 Abs. 1 S. 1 c DSGVO i. V. m. § 3 LDSG SH u. §§ 11, 34i Abs. 8 GewO i. V. m. ImmVermV.

Für die Bearbeitung des Antrags wird eine Gebühr nach aktuellem Gebührentarif der zuständigen IHK fällig.

Ich versichere / Wir versichern die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

Ort, Datum Unterschrift

IHK Schleswig-Holstein
Flensburg·Kiel·Lübeck

Antrag auf Eintragung in das Vermittlerregister (gilt nicht für § 34c GewO)

Vermittler sind nach §§ 34d, f, h, i GewO dazu verpflichtet, sich unverzüglich nach Aufnahme der Tätigkeit bei der IHK entsprechend dem Umfang der Erlaubnis in das Register nach § 11a Absatz 1 GewO eintragen zu lassen. Ebenso sind Änderungen der im Register gespeicherten Daten der IHK unverzüglich mitzuteilen.

Für

Firma mit Rechtsform (bitte genaue Firmierung wie im Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister angeben):

_____

Registergericht und -nummer: _____

Soweit der Antragsteller in einer oder mehreren Personenhandelsgesellschaft/en als geschäftsführende Gesellschafterin tätig ist, muss für die jeweilige Personenhandelsgesellschaft zusätzlich jeweils ein Versicherungsvertrag abgeschlossen werden. Bitte legen Sie die Versicherungsbestätigung der Personenhandelsgesellschaft diesem Antrag bei.

Im Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister eingetragener Name mit Rechtsform:

_____

Registergericht und -nummer: _____

Bitte wählen Sie aus folgenden Möglichkeiten:

- ☐ Einhergehend zu dem Erlaubnisantrag nach §§ 34d, f, h, i GewO wird die Eintragung in das jeweilige Vermittlerregister nach § 11a Absatz 1 GewO beantragt.
- ☐ Der Antragsteller verzichtet auf die Eintragung in das Vermittlerregister. Es wird hierbei berücksichtigt, dass von der Erlaubnis nach §§ 34d, f, h, i GewO erst dann Gebrauch gemacht werden darf, wenn diese von der IHK in das jeweilige Vermittlerregister eingetragen wurde (Schubladenerlaubnis – nur mit gültiger Vermögensschadenshaftpflichtversicherung).
- ☐ §§ 34f / 34h GewO betreffend: Es wird darauf hingewiesen, dass der Antragsteller bis auf weiteres als vertraglich gebundener Vermittler im Sinne des § 2 Abs. 10 KWG im BaFin-Register der vertraglich gebundenen Vermittler eingetragen ist: https://portal.mvp.bafin.de/database/VGVInfo/. Der Antragsteller berät und vermittelt über die im Umfang der Bereichsausnahme des § 2 Abs. 6 Nr. 8 KWG erlaubten Finanzanlagen hinaus Wertpapiere/Finanzinstrumente im Umfang des § 1 Abs. 11 KWG. Solange der Antragsteller auf dieser Grundlage Finanzdienstleistungen erbringt, wird von der erteilten Erlaubnis nach § 34f GewO kein Gebrauch gemacht. Es wird daher darum gebeten, keine Eintragung in das geführte Finanzanlagenvermittlerregister vorzunehmen.

Datenschutzrechtlicher Hinweis:

Die erfragten personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung des Antrages benötigt und im Sinne der Datenschutzgrundverordnung erhoben. Weitere Informationen finden Sie unter: www.ihk.de/schleswig-holstein/datenschutz. Die Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt gemäß

§ 34d GewO:	Art. 6 Abs. 1 S. 1 c DSGVO i. V. m. § 3 LDSG SH u. §§ 11a, 34d Abs. 10 GewO i. V. m. VersVermV
§ 34f, h GewO	Art. 6 Abs. 1 S. 1 c DSGVO i. V. m. § 3 LDSG SH u. §§ 11a, 34f Abs. 5, 34h Abs. 1 GewO i. V. m. FinVermV
§ 34i GewO:	Art. 6 Abs. 1 S. 1 c DSGVO i. V. m. § 3 LDSG SH u. §§ 11a, 34i Abs. 8 GewO i. V. m. ImmVermV.

Für die Bearbeitung des Antrags wird eine Gebühr nach aktuellem Gebührentarif der zuständigen IHK fällig.

Ich versichere / Wir versichern die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

Ort, Datum Unterschrift