



SITZUNG DER VOLLVERSAMMLUNG AM 19. MÄRZ 2018

# Ergänzungen / Änderungen

5 Bausteine für die Bau- und Flächenpolitik in Berlin

# Ergänzungen / Änderungen



## Überschrift:

- NEU: 5 Bausteine für die Bau- und Flächenpolitik in Berlin

## Präambel

- ERGÄNZUNG: Durch eine Minimierung gesetzlicher Eingriffe soll die Einhaltung der Klimaschutzziele nicht in Frage gestellt werden
- ERGÄNZUNG: Hinweis auf Interdependenzen mit Brandenburg

# Ergänzungen / Änderungen



## Baustein 1: Gemischte Quartiere erhalten – Angebote für die Mittelschicht machen

- Keine Änderungswünsche

# Ergänzungen / Änderungen



## Baustein 2: Investitionen fördern – Entwicklungszyklus anerkennen

- ERGÄNZUNG: Personelle Kapazitäten und Kompetenzen in den Bauämtern ausbauen - im Einleitungstext zu dieser Forderung Hinweise für die Fachkräftegewinnung der Verwaltung einbauen
- NEU: Baugenehmigungsprozesse beschleunigen – Verwaltungsmodernisierung voranbringen

# Ergänzungen / Änderungen

## Baustein 3: Gesetzliche Eingriffe minimieren

- NEU: Innovative und nachhaltige Produkte und Konzepte zulassen
- NEU: Investitionshindernis Erbbaurecht beseitigen – Bankenbewertung berücksichtigen
- NEU: Aufstockungsprogramm für Bestandsgebäude initiieren
  
- ÄNDERUNG: Milieuschutzgebiete nur gezielt einrichten – Auflagen entschlacken
  
- ERGÄNZUNG: Die anstehende Reform der Grundsteuer darf nicht zu einer finanziellen Mehrbelastung von Unternehmen in Ballungsräumen wie Berlin führen. Gleichzeitig eignet sich die Grundsteuer nicht als Lenkungsinstrument für die Nutzung von Flächen.



# Ergänzungen / Änderungen



## Baustein 4: Nutzungsmischung erhalten – Nutzungskonflikte vermeiden

- ERGÄNZUNG: Gewerbeflächenentwicklung und -preise transparent machen – GEFIS einführen
- NEU: Frei- und Grünflächen sowie Sportstätten als Teil der lebenswerten Stadt berücksichtigen

# Ergänzungen / Änderungen



## Baustein 5: Nachverdichtung ermöglichen – Potenziale des Metropolenraums nutzen

- ERGÄNZUNG: Den Siedlungs- und Wirtschaftsraum im regionalen Kontext nach Brandenburg weiterentwickeln – SPNV-Achsen ausbauen