



Industrie- und Handelskammer  
zu Dortmund

(Absender)


Industrie- und  
Handelskammer zu Dortmund  
Märkische Str. 120  
44141 Dortmund

**Antrag auf** (Zutreffendes bitte ankreuzen)

- Erteilung einer Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 GewO für eine juristische Person
- Eintragung in das Vermittlerregister nach §§ 34i Abs. 8, 11a Abs. 1 GewO

**Antragstellerin: Juristische Person (z.B. GmbH, UG (haftungsbeschränkt), AG)**

**Hinweis:**

Bei juristischen Personen (z.B. GmbH, UG (haftungsbeschränkt), AG) muss der im Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister eingetragene Name mit Rechtsform angegeben werden. Darüber hinaus müssen die persönlichen Angaben jedes gesetzlichen Vertreters gemacht werden.

**1. Antragstellerin**

Im Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister eingetragener Name mit Rechtsform:

**2. Angaben zum Unternehmen (Gesellschaft)**

Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregisterge- richt:	HRB-,GnR- oder VR-Nummer:
Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung:	
PLZ:	Ort:

Telefon:	Telefax:
Mobilfunknummer:	E-Mail:

**Gewerbliche Niederlassungen in den letzten fünf Jahren (von – bis, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)**


### 3. Angaben zur Person der/des gesetzlichen Vertreter/-s/innen

**Hinweis:**

Bei mehreren gesetzlichen Vertretern bitte die Anlage zum Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 GewO ausfüllen.

Herr       Frau

Familienname:	Vorname/n ( <i>Rufname bitte unterstreichen</i> ):
Geburtsname ( <i>nur bei Abweichung vom Familienname</i> ):	Geburtsdatum:
Geburtsort:	Staatsangehörigkeit/en:
Telefon:	Telefax:
Mobilfunknummer:	E-Mail:

3.1 Bei Tätigkeit der Gesellschaft (= Antragstellerin) als geschäftsführende Gesellschafterin einer Personenhandelsgesellschaft (z.B. GmbH & Co. KG)

Im Handelsregister eingetragener Name der Personenhandelsgesellschaft mit Rechtsform:	
Handelsregistergericht:	HRA-Nummer:
Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung:	
PLZ:	Ort:

#### 4. Antragsgegenstand

Beantragt wird die Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 GewO sowie die Eintragung in das Vermittlerregister nach § 11a GewO als:

- Immobiliardarlehensvermittlerin **oder**  Honorar-Immobiliardarlehensberaterin

##### Hinweis:

Die Erlaubnis kann nur für die Tätigkeit als Immobiliardarlehensvermittlerin oder als Honorar-Immobiliardarlehensberaterin erteilt werden.

- Die Tätigkeit in weiteren Staaten der Europäischen Union bzw. Vertragsstaaten des Abkommens über den europäischen Wirtschaftsraum ist beabsichtigt.  
(Bitte jeden Staat, in dem eine Tätigkeit beabsichtigt ist, auflisten.)
- 

#### 5. Angaben zu gewerberechtliche Erlaubnisverfahren

Ist die Gesellschaft bereits im Besitz einer weiteren Erlaubnis zur Ausübung einer gewerberechtlichen Tätigkeit (nach § 34c GewO [Immobilienmakler/in, Darlehensvermittler/in, Bauträger/-betreuerin], § 34d GewO [Versicherungsvertreterin oder -maklerin], § 34f GewO [Finanzanlagenvermittlerin], § 34h GewO [Honorar-Finanzanlagenberater/in]) oder wurde eine solche Erlaubnis beantragt?

- nein
- ja Falls ja, welche Erlaubnis, Ausstellungsdatum und zuständige Behörde:
- 

#### 6. Angaben zu Zuverlässigkeit und Vermögensverhältnisse

##### 6.1. Angaben zu Straf- Bußgeld- oder Gewerbeuntersagungsverfahren

Ist oder war gegen die Gesellschaft oder gegen eine/n gesetzliche/n Vertreter/in in der Gesellschaft ein Strafverfahren anhängig?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Wird oder wurde gegen die Gesellschaft oder gegen eine/n gesetzliche/n Vertreter/in in der Gesellschaft strafrechtlich ermittelt?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Wird oder wurde gegen die Gesellschaft oder gegen eine/n gesetzliche/n Vertreter/in in der Gesellschaft ein Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit betrieben?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Ist oder war gegen die Gesellschaft oder gegen eine/n gesetzliche/n Vertreter/in in der Gesellschaft ein Gewerbeuntersagungsverfahren anhängig?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Wenn vorstehend ja, bei welcher Staatsanwaltschaft, welchem Gericht oder welcher Behörde?

---

##### 6.2. Angaben zu den Vermögensverhältnissen der Gesellschaft

Ist über das Vermögen der Gesellschaft ein Insolvenzverfahren eröffnet	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
oder die Eröffnung mangels Masse abgelehnt worden?	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
Hat die Gesellschaft eine Vermögensauskunft (§802c ZPO) abgegeben	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein
oder liegt eine entsprechende Haftanordnung (§ 802g ZPO) vor?	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein

## 7. Für die Bearbeitung des Antrages erforderliche Unterlagen

### Hinweis:

Für die Bearbeitung des Antrages sind **alle** erforderlichen Unterlagen im Original einzureichen und dürfen **nicht** älter als drei Monate sein. Ausgenommen ist der Sachkundenachweis. Dieser kann auch als beglaubigte Kopie eingereicht werden. Wird vom Antragsteller eine Kopie seiner Erlaubnis nach §§ 34c, 34d oder 34h GewO (Ausstellungsdatum nicht älter als sechs Monate) eingereicht, müssen von den nachstehend aufgeführten Unterlagen lediglich die Bescheinigung über die Berufshaftpflichtversicherung bzw. Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung sowie der Sachkundenachweis erbracht werden. Unterlagen, welche per E-Mail, Fax oder in Kopie eingereicht werden, werden nicht anerkannt. Von einer doppelten Zusendung der Unterlagen z.B. vorab per E-Mail, bitten wir abzusehen. Die erforderlichen Unterlagen sind per Post oder persönlich **(Termin erforderlich)** einzureichen.

- Polizeiliches Führungszeugnis zur Vorlage bei Behörden (Belegart OG) für alle gesetzlichen Vertreter/innen
- Auskunft aus dem Gewerbezentralregister zur Vorlage bei Behörden (Belegart 9) für die Gesellschaft und alle gesetzlichen Vertreter/innen
- Unbedenklichkeitsbescheinigung (Bescheinigung in Steuersachen) des Finanzamts für die Gesellschaft und alle gesetzlichen Vertreter/innen
- Auskunft über Einträge des zentralen Vollstreckungsgerichts unter [www.vollstreckungsportal.de](http://www.vollstreckungsportal.de) für die Gesellschaft und alle gesetzlichen Vertreter/innen
- Auskunft über Einträge im Insolvenzregister der/des Amtsgerichte/s, in dessen Bezirk ein Wohnsitz in den letzten fünf Jahren bestanden hat für die Gesellschaft und alle gesetzlichen Vertreter/innen
- Bescheinigung über den Bestand einer Berufshaftpflichtversicherung bzw. Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung (Versicherungsbestätigung) nach § 34i Abs. 2 Nr. 3 Gewerbeordnung, §§ 8 ff. ImmVermV für die Gesellschaft
- Sachkundenachweis für Immobiliendarlehensvermittler/in und Honorar-Immobiliendarlehensberater/in durch Vorlage der Bescheinigung/eines geeigneten Nachweises für alle gesetzlichen Vertreter/innen
  - der erfolgreich abgelegten Sachkundeprüfung oder
  - einer gleichgestellten Berufsqualifikation gemäß §§ 4, 19 der ImmVermV
- Auszug aus dem Handelsregister

### Datenschutzrechtlicher Hinweis:

Die erfragten personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung benötigt. Ihre Erhebung erfolgt gemäß § 13 Bundesdatenschutzgesetz, den einschlägigen landesrechtlichen Datenschutzvorschriften und § 34i GewO.

**Beachten Sie bitte:**

1. Die Gebühr für die Bearbeitung der Erlaubnis in Höhe von 180,00€ sowie für die Registrierung in Höhe von 55,00€ ist entsteht mit Eingang des Antrages bei der zuständigen IHK und wird mit Zustellung des Gebührenbescheides fällig.
2. Die Erteilung der Erlaubnis ersetzt nicht die Gewerbeanzeige gemäß § 14 GewO.
3. Sie sind verpflichtet, sich unverzüglich nach Aufnahme Ihrer Tätigkeit in das Vermittlerregister nach § 11a Abs. 1 GewO eintragen zu lassen.
4. Die Ausübung der Tätigkeit nach § 34d Abs. 1 GewO ohne Erlaubnis stellt eine Ordnungswidrigkeit dar, die mit einer Geldbuße geahndet werden kann.
5. Für Nicht-EU-Bürger:  
Bitte beachten Sie, dass aufenthaltsrechtliche Fragen von der IHK nicht geprüft werden. Bitte wenden Sie sich diesbezüglich an die zuständige Ausländerbehörde.

Ich versichere die Richtigkeit und Aktualität aller vorstehenden Angaben und eingereichten Unterlagen.

Ort, Datum

Unterschrift

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_