Niederrheinische Industrie- und Handelskammer
Duisburg · Wesel · Kleve zu Duisburg

GELDERN
Die LandLebenStadt.

STANDORTEXPOSÉ GELDERN

GELDERN – DIE LANDLEBENSTADT

Die Stadt Geldern liegt linksrheinisch im Kreis Kleve, nordwestlich der Großstädte Krefeld, Duisburg und Düsseldorf, an der Grenze zu den Niederlanden. Das Stadtgebiet befindet sich im Nahbereich der bedeutendsten Binnenwasserstraße und Entwicklungsachse Europas, dem Rhein, und verfügt über gute infrastrukturelle Anbindungen. Geldern bietet als Mittelzentrum eine große städtische Auswahl an Einkaufs-, Arbeits-, Schul-, Sport-, Freizeit-, und Kulturangeboten. Durch das ländlich geprägte Umfeld weist Geldern ein großes Einzugsgebiet in den Bereichen Bildung, Arbeiten und Versorgung auf. Die Einzelhandelszentralität liegt bei 110 % und belegt den Kaufkraftzufluss.

Leuchtturmprojekte wie die Entwicklung des Niersparks sorgen für eine Attraktivitätssteigerung und weitere Zuzüge, insbesondere von Familien (10,1 %) . Die Stadt ist verkehrsgünstig gelegen, mit Anbindungen an die Bundesstraßen 9 und 58 sowie die Autobahnen 40 und 57. Die Flughäfen Weeze (20 Minuten) und Düsseldorf (45 Minuten) sind schnell zu erreichen. Der Bahnhof verfügt über eine direkte RE-Anbindung zwischen der Kreisstadt Kleve und der Landeshauptstadt Düsseldorf sowie über mehrere lokale und regionale Buslinien.

STANDORTDATEN

Einwohner	34.942 *1
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	12.386 *2
Private Haushalte	15.569 *3
Bevölkerungsdichte (EW/km²)	360,0 *4

Quelle: *1 Stadt Geldern 2017 *2 BCSD Städte Monitor 2017 *3 MB Research 2017
*4 IT.NRW Kommunalprofil Geldern 2015/Berechnung Stadt Geldern

DEMOGRAPHISCHE KENNZAHLEN

Altenquotient (Verhältnis der Senioren zur Bevölkerung im erwerbstätigen Alter)	0,3 *1
Medianalter (Jahre)	46,4 *2
Bevölkerungsentwicklung bis 2040 (%)	-3,9 *3

Quelle: *1 IT.NRW; 31.12.2015 (NRW: 0,31) *2 IT.NRW Stand 31.12.2015
*3 IT.NRW; Demografiekompass Niederrhein 2040

STEUERHEBESÄTZE 2017

Grundsteuer B	429 %
Gewerbesteuer	417 %

Quelle: Niederrheinische IHK 2017

BRANCHENSTRUKTUR INNENSTADT (ERDGESCHOSSNUTZUNG)

Anzahl Ladengeschäfte	104
Anzahl Gastronomiebetriebe	39
Anzahl Dienstleistungsbetriebe	103

Quelle: Stadt + Handel 2017

EINKAUFEN – BREITES ANGEBOT, KURZE WEGE

Geldern ist mit rund 35.000 Einwohnern die zweitgrößte Stadt im Kreis Kleve. Die insgesamt 263 Einzelhandelsbetriebe verfügen über eine Gesamtverkaufsfläche von rd. 62.250 m². Das Innenstadtzentrum zeichnet sich durch ein quantitativ vielfältiges Einzelhandelsangebot aus – 50 % der gesamtstädtischen Einzelhandelsbetriebe sind dort ansässig und bieten eine gute Sortimentsmischung und ein ausgewogenes Verhältnis zwischen Filialisten und inhabergeführten Unternehmen. Auch der zweimal wöchentlich stattfindende Markt mit regionalen Produkten erhöht die Frequenz in der Fußgängerzone. Die Stadt verfügt über ein großzügiges Parkplatzangebot. Die 10.251 Berufseinpendler und der Tourismus mit rund 110.000 Gästeübernachtungen, insbesondere von Reisemobilisten, bieten zusätzliches Umsatzpotenzial. Innerstädtische Entwicklungsflächen bis 2.700 m² Größe sind verfügbar.

Zukunftstrends – Bildung, Gesundheit, Pflege: Geldern ist eine moderne Stadt, die die Zukunft im Blick hat. Rund 8.500 Schülerinnen und Schüler werden an 16 Schulen im Primärbereich, in den Sekundarstufen I und II, sowie in Berufs- und Berufsfachschulen unterrichtet. Hinzu kommen 719 Auszubildende, die in Gelderner Unternehmen lernen. Das junge Publikum sorgt für den Ausbau zielgruppengerechter Einzelhandelsangebote. Die Gesundheitsversorgung sichern rund 80 Allgemein- und Fachärzte, ein Krankenhaus, eine Rehabilitationsklinik, ein Gesundheitszentrum sowie sechs stationäre und sieben ambulante Pflegeeinrichtungen.

Erholen und Genießen – der Niederrhein: Neben der geschäftigen Innenstadt, den bau- und kunstgeschichtlich bedeutsamen Einzelgebäuden im gesamten Stadtgebiet (z. B. Mühlen, Herrensitze, Kirchen) verfügt Geldern über Naherholungs- und Freizeiteinrichtungen unter anderem mit dem Spargeldorf Walbeck – saisonal von großer Bedeutung durch die Marke „Walbecker Spargel“ – und mit dem Schloss Walbeck und dem Freizeitzentrum Walbeck mit Freibad. Mit seinen niederrheintypischen Landschafts- und Siedlungsstrukturen und einem hohen Anteil erholungswirksamer Elemente erfüllt Geldern die Voraussetzungen für überregionale Erholungs- und Tourismusfunktionen.

Viele gute Gründe sprechen dafür, sich in Geldern anzusiedeln. Wir unterstützen Sie gerne dabei, Ihre Geschäftsidee zu verwirklichen. Die Kontaktdaten Ihrer Ansprechpartner aus Wirtschaftsförderung und IHK finden Sie auf der Rückseite.

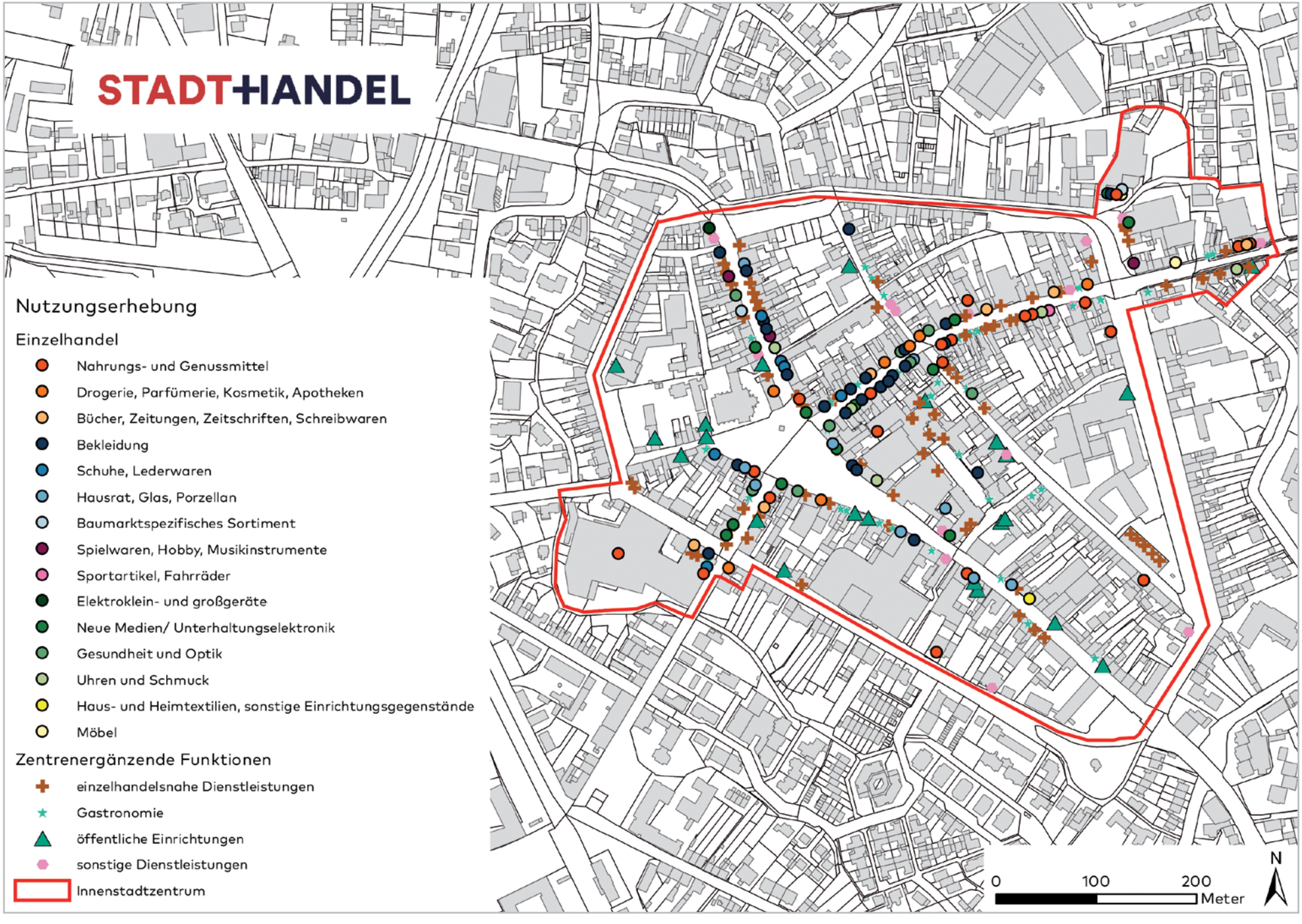
EINZELHANDELSRELEVANTE KAUFKRAFT, UMSATZ, ZENTRALITÄT 2017

Einzelhandelsrelevante Kaufkraft gesamt (Mio. EUR)	222,3	Einzelhandelsumsatz gesamt (Mio. EUR)	217,48
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft je Einwohner (EUR)	6.508	Einzelhandelsumsatz je Einwohner (EUR)	6.367
Einzelhandelskaufkraftkennziffer je Einwohner (D = 100 %)	98,9 %	Einzelhandelsumsatzkennziffer je Einwohner (D = 100 %)	109,1 %
		Einzelhandelszentralität	110,3 %

Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg 2017

KENNZIFFERN NACH SORTIMENTEN	Kaufkraft-kennziffern (in Mio. Euro)	Innerstädtische Verkaufsstellen (Anzahl)	Innerstädtische Verkaufsstellen (m²)
Nahrungs- und Genussmittel	84,76	21	6.175
Bekleidung	19,64	27	6.850
Schuhe, Lederwaren	5,72	6	1.350
Möbel	11,91	2	2.375
Haus- und Heimtextilien, sonstige Einrichtungsgegenstände	5,49	1	725
Elektroklein- und -großgeräte	5,09	1	50
Hausrat, Glas, Porzellan	2,88	10	1.200
Drogerie, Parfümerie, Kosmetik	7,33	7	1.050
Bücher, Zeitungen, Zeitschriften, Schreibwaren	6,96	6	475
Uhren, Schmuck	1,91	5	175
Baumarktspezifisches Sortiment	23,36	2	1.275
Gesundheit und Optik	25,37	8	775
Neue Medien, Unterhaltungselektronik	12,7	13	1.200
Spielwaren, Hobby, Musikinstrumente	3,84	3	300
Sportartikel, Fahrräder	5,34	1	100

Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH/BBE Handelsberatung GMBH, München, 2017; Stadt+ Handel 2017; Eigene Berechnung


STADT+HANDEL
Nutzungserhebung
Einzelhandel
Nahrungs- und Genussmittel
Drogerie, Parfümerie, Kosmetik, Apotheken
Bücher, Zeitungen, Zeitschriften, Schreibwaren
Bekleidung
Schuhe, Lederwaren
Hausrat, Glas, Porzellan
Baumarktspezifisches Sortiment
Spielwaren, Hobby, Musikinstrumente
Sportartikel, Fahrräder
Elektroklein- und großgeräte
Neue Medien/ Unterhaltungselektronik
Gesundheit und Optik
Uhren und Schmuck
Haus- und Heimtextilien, sonstige Einrichtungsgegenstände
Möbel
Zentrenergänzende Funktionen
einzelhandelsnahe Dienstleistungen
Gastronomie
öffentliche Einrichtungen
sonstige Dienstleistungen
Innenstadtzentrum
0
100
200
Meter
N

Bildnachweise:
Medien & Presse Service Gerhard Seybert
S. 3, rechts: Hendrik Grzebatzki

Ansprechpartner:

Wirtschaftsförderung
Stadt Geldern
Tim van Hees-Clanzett
Issumer Tor 36
47608 Geldern
Telefon 02831 398272
E-Mail tim.clanzett@geldern.de

Niederrheinische Industrie-
und Handelskammer
Alisa Geimer
Mercatorstraße 22–24
47051 Duisburg
Telefon 0203 2821257
E-Mail geimer@niederrhein.ihk.de