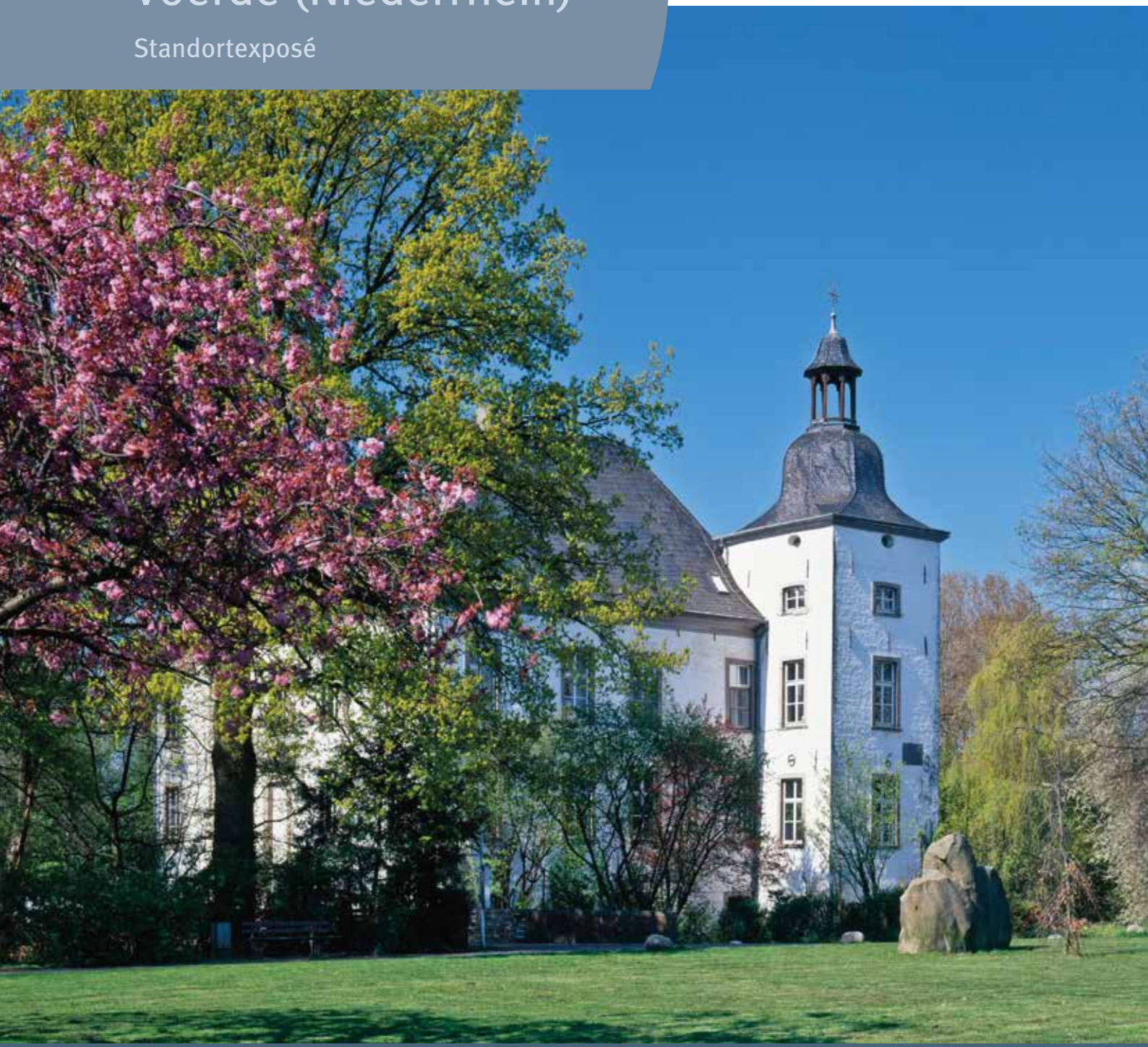
Niederrheinische Industrie- und Handelskammer
Duisburg · Wesel · Kleve zu Duisburg

Werbegemeinschaft Voerde e. V.

Voerde (Niederrhein)

Standortexposé



Voerde – Lebensqualität zwischen Stadt und Land

An der Nahtstelle zwischen dem Ballungsraum Ruhrgebiet und der ländlich geprägten Region Niederrhein gelegen, verbindet Voerde städtische Strukturen und eine landschaftlich reizvolle Umgebung zu einem Standort mit hoher Wohn- und Lebensqualität. Die Struktur der Stadt gliedert sich dezentral in die vier Siedlungsschwerpunkte Voerde, Friedrichsfeld, Spellen und Möllen, die durch ausgedehnte Grünbereiche voneinander getrennt sind. Im Westen wird das Stadtgebiet durch den Rhein begrenzt.

Dass es sich in Voerde für die etwa 37.000 Einwohner ausgezeichnet leben lässt, zeigt eine Vielzahl an Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten, die sich direkt vor der Haustür im grünen Umland und in den gut erreichbaren Nachbarstädten befinden. Neben dem aktiven Vereinsleben vor Ort ist ein besonderes Merkmal das 200 Kilometer lange Rad- und Wanderwegenetz, das die Umgebung erschließt und dabei an Denkmälern und Sehenswürdigkeiten der Stadt wie dem Wasserschloss „Haus Voerde“ vorbeiführt.

Verkehrsgeografisch günstig gelegen, bieten die A 3 und die B 8 eine gute Anbindung sowohl ins Ruhrgebiet als auch in Richtung Niederlande.

Auch an das Schienennetz ist Voerde mit einem Halt der Regional-Bahn, die zwischen Düsseldorf und Emmerich verkehrt, gut angebunden.

Innenstadt = junges Zentrum im Grünen

Der Ortsteil Voerde hat über 16.000 Einwohner. Sein Zentrum erstreckt sich zwischen der Bahnlinie Oberhausen – Emmerich und der Straße „Im Osterfeld“ sowie zwischen der Bahnhofstraße und dem Rathausplatz. Der Innenstadt kommt die Funktion als Bindeglied zwischen den einzelnen Stadtteilen durch einen zentralen Versorgungsbereich zu. Prägend für die Innenstadt ist das Nebeneinander von Wohnen und Einkaufen in einer grünen Umgebung. 125 Einzelhandels-, Dienstleistungs-, und Gastronomiebetriebe sind entlang der Bahnhofstraße und Friedrichsfelder Straße, dem Rathausplatz sowie der Straße „Im Osterfeld“ ansässig. Die Einzelhandelszentralität von 102,8 belegt einen Kaufkraftzufluss.

Zweimal wöchentlich findet auf dem Rathausplatz ein Markt statt, der das Angebot der Ladenlokale ergänzt. Neben der Versorgungs-

Standortdaten *1, *2, *3	
Einwohner	36.744
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	7.222
Private Haushalte	16.892
Bevölkerungsdichte (EW/km²)	687

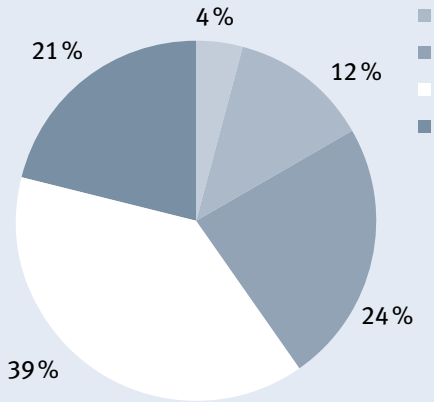
Demografische Kennzahlen *4, *5	
Altenquotient (Verhältnis der Senioren zur Bevölkerung im erwerbstätigen Alter, NRW = 0,31)	0,32
Medianalter (Jahre, NRW = 44,6)	48,6

funktion bietet das Zentrum auch ein vielfältiges Kulturangebot in den Bereichen Kunst, Kleinkunst, Musik und Kindertheater. Für einen Besuch der Innenstadt mit dem Auto stehen rund 800 kostenfreie Stellplätze auf ausgewiesenen Parkplätzen und weitere Parkmöglichkeiten am Straßenrand zur Verfügung. Der Bahnhof Voerde befindet sich in fußläufiger Erreichbarkeit (300 Meter) und bietet zusammen mit der zentralen Bushaltestelle „Rathausplatz“, die von fünf Buslinien sowie einem Bürgerbus angefahren wird, für Nutzer des öffentlichen Personennahverkehrs eine optimale Anbindung.

Neben der Innenstadt besitzt Voerde drei weitere Nahversorgungszentren. Gemäß dem Einzelhandels- und Zentrenkonzept sollen sich städtebauliche Maßnahmen zur Förderung des Einzelhandels insbesondere auf das Hauptzentrum Voerde konzentrieren. Die Innenstadt steht vor der Herausforderung, sich im Zentrum gestalterisch weiterzuentwickeln. So soll der Rathausplatz ab dem Jahr 2015 umgestaltet werden. Zudem wird für den Bereich des östlich angrenzenden Gebäudekomplexes und des dahinter gelegenen Parkdecks (an der Friedrichsfelder Straße) ein Neubaukonzept entwickelt. Um dieses möglichst zeitnah umsetzen zu können, wurden die betroffenen Geschäftslokale bereits leergezogen. Trotzdem besteht auch weiterhin ein funktionierendes Geschäftsleben im benachbarten Umfeld. Mit Aktivitäten wie der Plakataktion „Gute Gründe für die Innenstadt“ begleitet der Handel vor Ort dieses Engagement zur Stärkung des zentralen Innenstadtbereiches.

Haben Sie Interesse, Ihre Geschäftsidee im Zentrum der grünen Stadt Voerde zu verwirklichen? Die Wirtschaftsförderung in Voerde und die Niederrheinische Industrie- und Handelskammer unterstützen Sie gerne dabei. Sprechen Sie uns an!

Altersgruppen *4



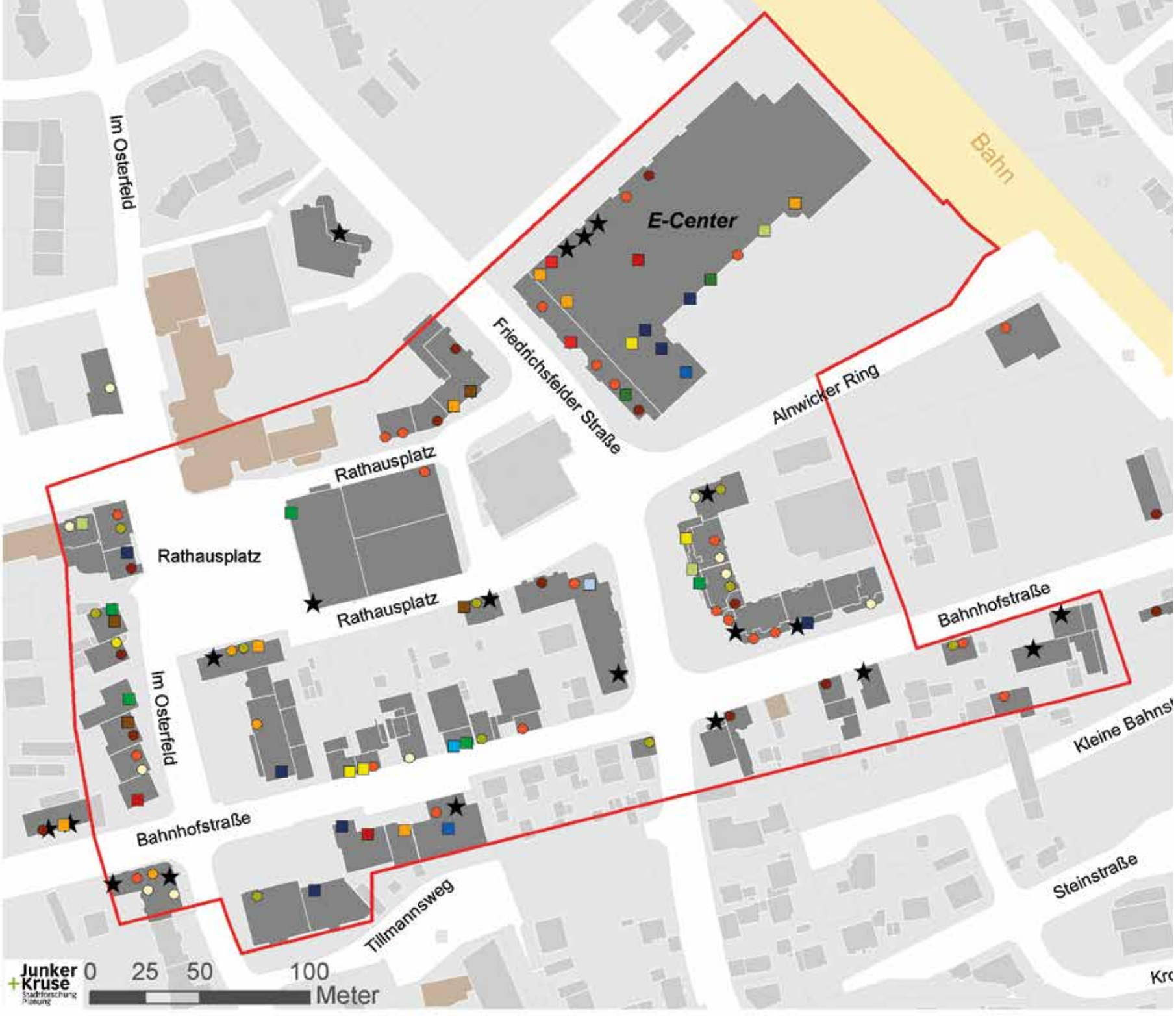
Steuerhebesätze *6	
Grundsteuer B (NRW = 510)	460 *7
Gewerbesteuer (NRW = 459)	460

Branchenstruktur Innenstadt (Erdgeschossnutzungen) *9	
Anzahl Ladengeschäfte	45
Anzahl Gastronomiebetriebe	19
Anzahl Dienstleistungsbetriebe	61

Einzelhandelsrelevante Kaufkraft, Umsatz, Zentralität [*8]			
Kaufkraft gesamt (Mio. EUR)	198,1	Umsatz gesamt (Mio. EUR)	186,4
Kaufkraft je Einwohner (EUR)	5.334	Umsatz je Einwohner (EUR)	5.018
Kaufkraftkennziffer je Einwohner	97,0	Einzelhandelszentralität	102,8

Kennziffern nach Sortimenten	Kaufkraftkenn-ziffern [*8]	Innerstädtische Verkaufsstellen (Anzahl) [*9]
Blumen, Zoo	k. A.	2
Gesundheit, Körperpflege	98,8	2
Nahrungs-, Genussmittel	99,8	7
Bücher, Schreibwaren	91,9	3
Hausrat, Glas, Porzellan	92,0	2
Sport, Camping, Freizeit	89,7	1
Schuhe, Lederwaren	98,2	2
Bekleidung, Textilien	98,2	9
Medizinische, orthopädische Artikel	k. A.	4
Elektrohaushaltsgeräte, Leuchten	95,0	2
Uhren, Schmuck	95,3	3
Telekommunikation	92,8	2
Möbel, Wohneinrichtung	96,4	1
Baby-, Kinderartikel	93,3	1
Foto, Optik	94,8	4

Quellen: *[1] IT.NRW 31.12.2013 (Zensus 2011), *[2] Bundesagentur für Arbeit 31.12.2012, *[3] GfK GeoMarketing GmbH 2012, *[4] IT.NRW 09.05.2011 (Zensus 2011), *[5] Gemeindemodellrechnung IT.NRW 2011, *[6] DIHK-Hebesatzumfrage 2013, *[7] 2015: Anpassung des Hebesatzes Grundsteuer B auf 480 v.H., *[8] GfK GeoMarketing GmbH 2013, *[9] eigene Erhebung Werkstattgruppe Innenstadt 2013, Titelfoto: Holger Klaes; Fotos Innenteil: 1–4, 6 Stadt Voerde; 5 Werbegemeinschaft Voerde e. V.


Im Osterfeld
E-Center
Bahn
Friedrichsfelder Straße
Alnwicker Ring
Rathausplatz
Rathausplatz
Rathausplatz
Bahnhofstraße
Im Osterfeld
Bahnhofstraße
Kleine Bahnst
Steinstraße
Tillmannsweg
Junker + Kruse Stadtforschung Planung
0 25 50 100
Meter

Niederrheinische Industrie- und Handelskammer
Duisburg · Wesel · Kleve zu Duisburg

Werbegemeinschaft Voerde e. V.

Nutzungserhebung

Einzelhandel

- Blumen, Zoo
- Gesundheit, Körperpflege
- Nahrungs-, Genussmittel
- Bücher, Schreibwaren
- Hausrat, Glas, Porzellan
- Sport, Camping, Freizeit
- Schuhe, Lederwaren
- Bekleidung, Textilien
- Medizinische, orthopädische Artikel
- Elektrohaushaltsgeräte, Leuchten
- Uhren, Schmuck
- Telekommunikation
- Möbel, Wohneinrichtung
- Baby-, Kinderartikel
- Foto, Optik

Dienstleistungen

- Gesundheitswesen
- Haushaltsnah
- Versicherungs-, Finanz- und Rechtswesen
- Freiberuflich, technisch
- Personenbezogen
- Sonstige Dienstleistung
- ★ Hotel, Gastronomie
- Zentraler Versorgungsbereich
- Kulturelle, soziale oder öffentliche Einrichtung
- Gewerbe, häufig mit Wohnnutzung im Obergeschoss

Ansprechpartner

Niederrheinische Industrie- und Handelskammer
Heike Benecke
Mercatorstraße 22-24
47051 Duisburg
Telefon 0203 2821-257
E-Mail benecke@niederrhein.ihk.de
www.ihk-niederrhein.de

Werbegemeinschaft Voerde e. V.
Dr. Ing. Peter Preußer
Im Kirchbruch 24
46535 Dinslaken
Telefon 02064 135-02
E-Mail info@wg-voerde.de
www.wg-voerde.de

Stadt Voerde (Niederrhein)
Amt für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften
Detlef Paradowski
Rathausplatz 20
46562 Voerde
Telefon 02855 80-434
E-Mail detlef.paradowski@voerde.de
www.voerde.de/wirtschaftsfoerderung

Stand: Mai 2014