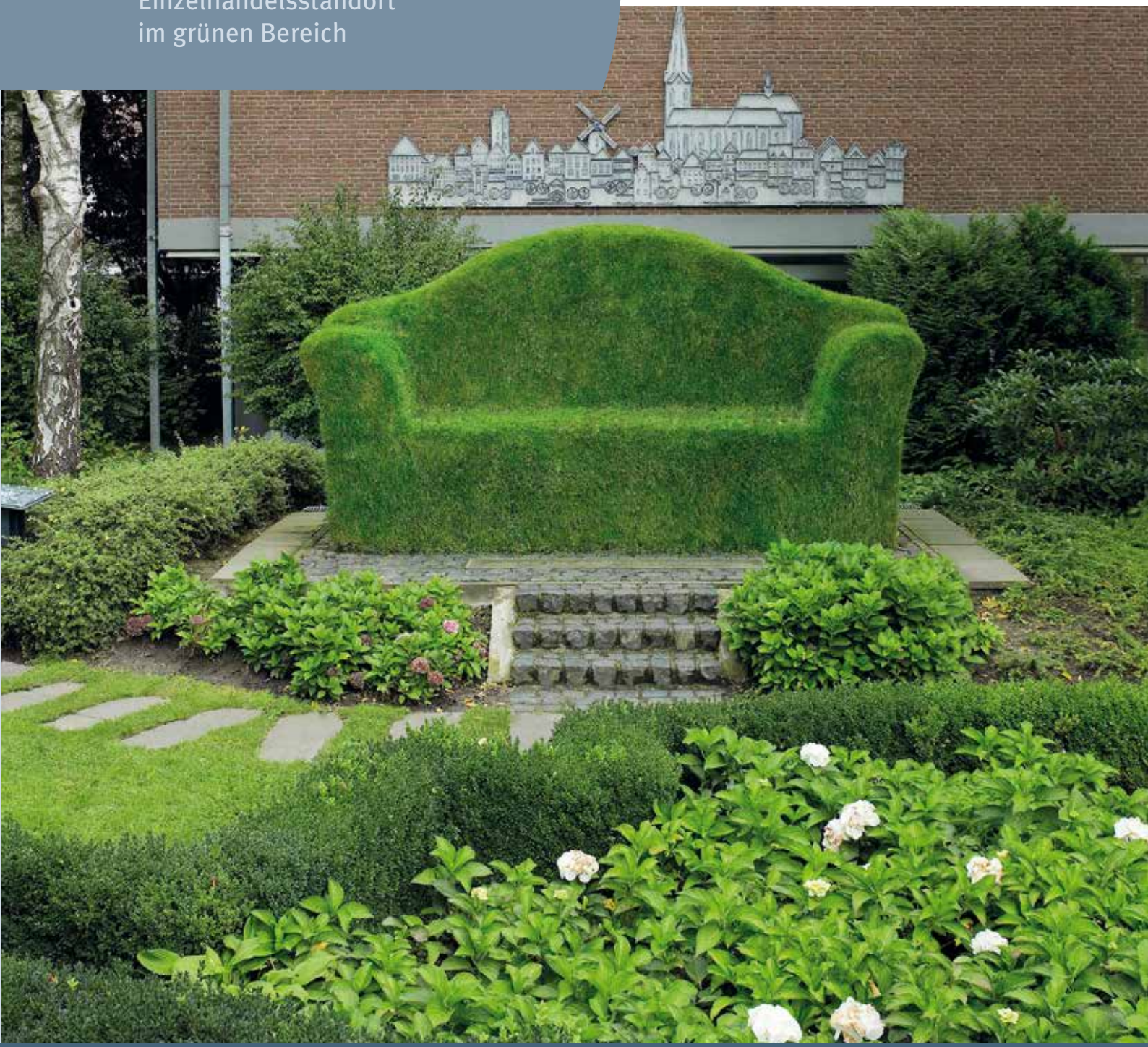
Niederrheinische Industrie- und Handelskammer
Duisburg · Wesel · Kleve zu Duisburg

Straelen

Einzelhandelsstandort im grünen Bereich



Straelen – Einzelhandelsstandort im grünen Bereich

Straelens Wahrzeichen, ein überdimensionales, grasbewachsenes Sofa, ist mittlerweile zum Markenzeichen und absoluten Alleinstellungsmerkmal der Stadt geworden. Das hat seinen Grund: Der Wirtschaftsstandort ist geprägt durch die Branchen Agrobusiness, Nahrungsmittel- und Frischeproduktion, Gartenbau sowie Blumen- und Gemüsevermarktung. International agierende Unternehmen wie Bofrost, Bonduelle, Kühne, Landgard und die Veiling Rhein-Maas haben hier in Grenzlage zu den Niederlanden ihren Standort.

Doch Straelen hat noch mehr zu bieten – beispielsweise für Touristen: Radfahrer haben die Qual der Wahl zwischen einer Vielzahl unterschiedlicher Strecken, und der nahegelegene Naturpark Schwalm-Nette bietet als Ausgangspunkt Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten für Wanderer und Nordic Walker. Die Kurzurlauber bedeuten zusätzliche Kaufkraft für Handel, Gastronomie und Dienstleister.

Vielfältiges Angebot

Die Innenstadt von Straelen zeichnet sich durch einen attraktiven und kompakten Stadtkern aus. Dieser wurde ab den 1970er Jahren umfassend restauriert und gezielt aufgewertet. Dadurch konnte der historische Altstadtcharakter erhalten bleiben, der heute den Kunden eine besondere Einkaufsatmosphäre bietet. Damit trotz der historischen baulichen Substanz zeitgemäße Flächen für den Einzelhandel zur Verfügung stehen, wurden in einem Pilotprojekt benachbarte Ladenlokale bereits erfolgreich zusammengefasst. Entstanden sind neue und größere Geschäftsräume. Entgegen des bundesweiten Trends zur Dezentralisierung in Richtung Grüner Wiese stärkt die Stadt Straelen bewusst den innerstädtischen Einzelhandel. Basis dafür ist das bereits 2006 verabschiedete Einzelhandelskonzept, dessen Fortschreibung geplant ist.

Auf ca. 9.660 Quadratmetern präsentieren sich im Hauptgeschäftsbereich 75 Einzelhandelsbetriebe mit ihrem Angebot für den überwiegend kurz- und mittelfristigen Bedarf. Vom Lebensmittelmarkt über Bekleidungsgeschäfte bis hin zum Dekobedarf findet sich ein breites Facheinzelhandelsangebot, das überwiegend direkt vom Inhaber geführt wird. Die Einzelhandelsbetriebe konzentrieren sich auf den nördlichen Teil der Venloer Straße, Klosterstraße, Kuhstraße, Markt und Gelderner Straße. Gemeinsam

Standortdaten *1, *2	
Einwohner	16.266
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	6.434
Private Haushalte	6.388
Bevölkerungsdichte (EW/km²)	209

Demografische Kennzahlen *3	
Altenquotient (Verhältnis der Senioren zur Bevölkerung im erwerbstätigen Alter, NRW = 0,31)	0,24
Medianalter (Jahre, NRW = 44,6)	42,4
Bevölkerungsentwicklung bis 2030 (%, NRW = - 3,8)	10,8

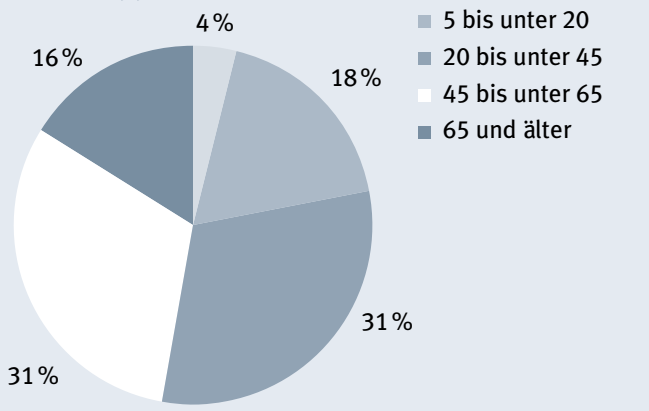
mit den 63 Dienstleistungsunternehmen und 29 Betrieben aus dem Gastgewerbe prägen sie die Innenstadt. Zentraler Kern ist der Marktplatz, an dem sich zahlreiche Gastronomiebetriebe angesiedelt haben. Er übt eine große Anziehungskraft auf Touristen aus der Region, insbesondere aus den Niederlanden und dem benachbarten Ruhrgebiet, aus. In Straelen finden ganzjährig zahlreiche Veranstaltungen statt, die die Innenstadt zusätzlich beleben. Die Geschäftsleute und der Werbering sorgen mit regelmäßigen Aktionen, wie zum Beispiel dem Einkaufsgutschein oder einem Blumenkasten-Abonnement, stets für besondere Angebote.

Kurze Wege für Kunden

Die Einzelhandelszentralität von 113 zeigt, dass in der Stadt nicht nur die rund 16.000 Einwohner, sondern auch auswärtige Kunden einkaufen. Weitere Betriebe haben sich unter anderem im Ortsteil Herongen angesiedelt. Zusammen mit dem einmal wöchentlich stattfindenden Markt ergänzen sie das Versorgungsangebot. Die Innenstadt ist problemlos zu Fuß, mit dem Fahrrad oder dem Bus zu erreichen. Für einen Besuch mit dem Auto stehen rund 700 kostenfreie Parkplätze zur Verfügung. Dieses Angebot wird insbesondere von zahlreichen Kunden aus den benachbarten Niederlanden genutzt.

Wer einen geeigneten Standort in einem attraktiven Umfeld sucht, ist in Straelen genau richtig. Haben wir Sie neugierig gemacht oder benötigen Sie weitere Informationen, um Ihre Geschäftsidee in Straelen umzusetzen? Die IHK und die Wirtschaftsförderung unterstützen Sie gerne dabei! Die Kontaktdaten Ihrer Ansprechpartner finden Sie auf der Rückseite.

Altersgruppen *1



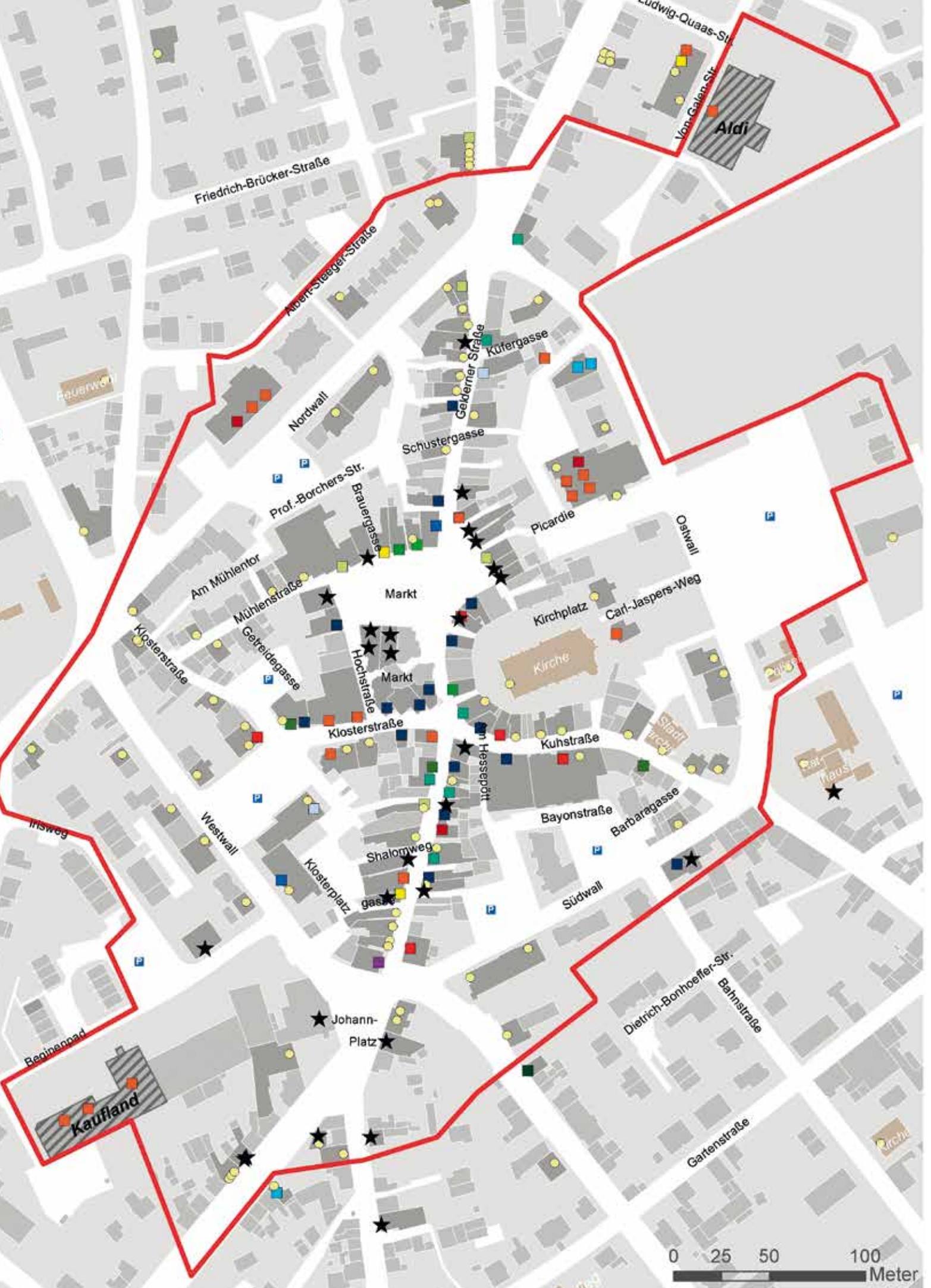
Steuerhebesätze *1, *2	
Grundsteuer B (NRW = 467)	345
Gewerbesteuer (NRW = 441)	335

Branchenstruktur Innenstadt (Erdgeschossnutzungen) *5	
Anzahl Ladengeschäfte	75
Anzahl Gastronomiebetriebe	29
Anzahl Dienstleistungsbetriebe	63
Verkaufsfläche in m² (nur Einzelhandel)	9.660

Einzelhandelsrelevante Kaufkraft, Umsatz, Zentralität *4			
Kaufkraft gesamt (Mio. EUR)	79,9	Umsatz gesamt (Mio. EUR)	83,7
Kaufkraft je Einwohner (EUR)	5.198	Umsatz je Einwohner (EUR)	5.443
Kaufkraftkennziffer je Einwohner	96,0	Einzelhandelszentralität	113,0

Kennziffern nach Sortimenten *4, *5	Kaufkraftkennziffern *4	Innerstädtische Verkaufsfläche (m²) *2, *5	Innerstädtische Verkaufsstellen (Anzahl) *2, *5
Blumen, Zoo	k. A.	290	5
Gesundheit und Körperpflege	92,3	755	5
Nahrungs- und Genussmittel	93,1	4.120	20
Bücher und Schreibwaren	94,4	280	3
GPK und Haushaltswaren	95,4	375	2
Sport und Freizeit	106,7	540	3
Schuhe und Lederwaren	99,4	520	2
Bekleidung und Textilien	98,6	1.520	17
Spielwaren und Hobbyartikel	101,1	275	1
Medizinische und orthopädische Artikel	k. A.	160	5
Elektro und Leuchten	96,7	50	1
Uhren und Schmuck	94,9	75	2
Bau- und Gartenmarktsortimente	106,8	50	1
Elektronik und Multimedia	93,0	200	3
Möbel, Wohneinrichtung	95,8	450	5

Quellen: *1 IT.NRW 31.12.2011, *2 Angabe der Kommune, *3 IHK 2012, *4 GfK GeoMarketing GmbH 2012, *5 Erhebung Junker und Kruse 09/2012 | Fotos: Ricks Photo


Ludwig-Quaas-Str.
Von-Galen-Str.
Aldi
Friedrich-Brücker-Straße
Albert-Steeger-Straße
Nordwall
Gelderner Straße
Küfergasse
Schustergasse
Prof.-Borchers-Str.
Brauergasse
Picardie
Ostwall
Am Mühlentor
Mühlenstraße
Markt
Kirchplatz
Carl-Jaspers-Weg
Klosterstraße
Getreidegasse
Hochstraße
Markt
Kirche
Klosterstraße
Kuhstraße
Hesseppath
Bayonstraße
Barbaragasse
Irisweg
Westwall
Shalomweg
Klosterplatz
Südwall
Johann-
Platz
Dietrich-Bonhoeffer-Str.
Bahnstraße
Beginenpad
Kaufland
Gartenstraße
0
25
50
100
Meter

Niederrheinische Industrie- und Handelskammer
Duisburg · Wesel · Kleve zu Duisburg

Nutzungserhebung

- Blumen, Zoo
- Gesundheit und Körperpflege
- Nahrungs- und Genussmittel
- Bücher und Schreibwaren
- GPK und Haushaltswaren
- Sport und Freizeit
- Schuhe und Lederwaren
- Bekleidung und Textilien
- Spielwaren und Hobbyartikel
- Med. und orthopäd. Artikel
- Elektro und Leuchten
- Uhren und Schmuck
- Bau- und Gartenmarktsortimente
- Elektronik und Multimedia
- Möbel und Wohneinrichtung
- Dienstleistungbetrieb
- Hotel, Gastronomie
- zentraler Versorgungsbereich
- überwiegend Wohnnutzung
- öffentliche Einrichtung

Ansprechpartner

Niederrheinische Industrie- und Handelskammer Duisburg · Wesel · Kleve zu Duisburg
Heike Benecke
Mercatorstraße 22-24
47051 Duisburg
Telefon 0203 - 2821-257
Telefax 0203 - 285349-257
E-Mail benecke@niederrhein.ihk.de
www.ihk-niederrhein.de

Straelener Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH
Uwe Bons
Rathausstraße 1
47638 Straelen
Telefon 02834 - 702-210
Telefax 02834 - 702-55-210
E-Mail wfg@straelen.de
www.straelen-invest.com
www.werbering-straelen.de

Stand: Februar 2013