

Gewerbeflächenreport 2017 für den Erzgebirgskreis

in Zusammenarbeit mit der Wirtschaftsförderung
Erzgebirge GmbH

Stand: Mai 2017



© Wirtschaftsförderung Erzgebirge GmbH



Industrie- und Handelskammer
Chemnitz
Regionalkammer Erzgebirge



Inhaltsverzeichnis

1	Vorwort.....	3
2	Datengrundlage	4
3	Gewerbeflächenüberblick.....	5
4	Gewerbeflächenentwicklung	11
5	Auswertung und Schlussfolgerung.....	12
6	Anlagen.....	13

Quellenangaben:

Publikationen und statistische Erfassungen

- der IHK Chemnitz
- des Statistischen Landesamtes Sachsen

Veröffentlichungen und Daten der Wirtschaftsförderung Erzgebirge GmbH (WFE)

Titelseite: Stadt Annaberg-Buchholz, bestehendes Gewerbegebiet an der B101 und neu geschaffenes Industriegebiet an der B101

FOTO: Wirtschaftsförderung Erzgebirge GmbH

1 Vorwort

Der Erzgebirgskreis entstand im Rahmen der Kreisgebietsreform 2008 im Freistaat Sachsen aus den Altkreisen Annaberg, Aue-Schwarzenberg, Mittlerer Erzgebirgskreis und Stollberg. Die Wirtschaft ist geprägt von kleinen und mittelständischen Unternehmen, die sich vorwiegend im Umfeld der Mittelzentren sowie entlang infrastruktureller Entwicklungsachsen konzentrieren. Die Hauptwirtschaftsstandorte des Landkreises sind:

- Annaberg-Buchholz
- Marienberg
- Kommunalen Städteverbund Silberberg (Gemeinden Aue, Lauter-Bernsbach, Lößnitz, Schneeberg, Schwarzenberg/Erzgebirge und Bad Schlema)
- Stollberg/Erzgebirge - Oelsnitz/Erzgebirge - Lugau/Erzgebirge

Weiterhin ist im suburbanen Raum südlich der Großstadt Chemnitz aufgrund enger Verflechtungen eine vergleichsweise höhere Gewerbeflächendichte als in anderen Bereichen des Landkreises zu verzeichnen. Im Gegensatz dazu ist der unmittelbare grenznahe Raum zur Tschechischen Republik durch eine geringere Dichte wirtschaftlicher Unternehmen gekennzeichnet. Ausnahmen sind der Raum Olbernhau-Kurort Seiffen/Erzgebirge und die südlich von Annaberg-Buchholz gelegenen Gemeinden. Gründe für das Nord-Süd-Gefälle in Bezug auf die Unternehmensdichte im Erzgebirge liegen vorwiegend in der infrastrukturellen Anbindung, der geringeren Bevölkerungsdichte und den naturräumlichen Gegebenheiten der oberen Gebirgslagen.

Zu den bedeutendsten Entwicklungsachsen im Erzgebirgskreis zählen die Bundesautobahn BAB 72, die Bundesstraßen B 169 Stollberg-Schneeberg, die B 95 Chemnitz-Oberwiesenthal, die B 101 Aue-Freiberg, die B 174 Chemnitz-Reitzenhain sowie die Staatsstraßen S 258 Stollberg-Scheibenberg und S 272 Schwarzenberg-Johanngeorgenstadt. Insbesondere die B 174 stellt eine wichtige überregionale Verkehrsachse in den böhmischen Raum dar. Die infrastrukturelle Anbindung im Güter- und Schwerlastverkehr nach Tschechien ist derzeit noch unzureichend ausgebaut, sodass in diesem Bereich aus Sicht der IHK Chemnitz noch Entwicklungspotential besteht.

Die Schwerpunkte der Industrie im Erzgebirgskreis liegen in den Bereichen Metall- und Kunststoffverarbeitung, Werkzeug- und Maschinenbau, Elektrotechnik und Textilverarbeitung. Eine Stärke der klein- und mittelständischen Unternehmerlandschaft ist es, schnell und flexibel auf Kundenwünsche und Veränderungen im Wirtschaftsalltag reagieren zu können. So konnten in den vergangenen Jahren eine solide Wirtschaftsbasis geschaffen und vorhandene Gewerbeflächen gut ausgelastet werden. Potentiellen Investoren stehen vielfältige Ansiedlungsmöglichkeiten zur Verfügung, die nachfolgend näher betrachtet werden.

Mittels des Gewerbeflächenreports wird ein Überblick zur Ausstattung und Verfügbarkeit von Gewerbeflächen im Landkreis gegeben. Ziel ist es, Unternehmen aus der Region, Investoren und allen in der Wirtschaft tätigen Akteuren ein Instrument an die Hand zu geben, welches in kurzer und prägnanter Form die wesentlichen Eigenschaften zu vorhandenen Gewerbearealen aufführt. Dadurch werden Potentiale aufgezeigt und eine Entscheidungshilfe für die Ansiedlung von Unternehmen im Erzgebirgskreis gegeben.

2 Datengrundlage

In enger Zusammenarbeit mit der Wirtschaftsförderung Erzgebirge GmbH wurde der Datenbestand bzgl. der Gewerbeflächen im Erzgebirgskreis aktualisiert. Dazu wurden alle Gebietskörperschaften des Landkreises im Januar 2017 angeschrieben und befragt. Der IHK-Gewerbeflächenreport für den Erzgebirgskreis wurde auf Grundlage aktueller Daten (Stand 25.04.2017) der Wirtschaftsförderung Erzgebirge GmbH erstellt. Insgesamt weist der Datenbestand 84 Gewerbeflächen aus, von denen 28 noch verfügbare Flächen für Ansiedlungen aufweisen.

Zudem wurden Entfernungen der Gewerbeflächen zu den nächstgelegenen Verkehrsinfrastruktureinheiten stichpunktartig mittels online verfügbarer Routenplaner auf Plausibilität geprüft bzw. bei offenen Werten ergänzt.

Da der Datenbestand keine Angaben zu Baulandpreisen sowie Entfernungen zu Infrastruktureinheiten (Autobahn, Bundesstraße und Flughafen) enthält, wurde zur Ergänzung dieser Angaben die Datenbank (KWIS.net) der Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH herangezogen.¹

Für die Auswertung sind insbesondere die nachfolgend aufgeführten Merkmale zu den Gewerbeflächen relevant.

- Nettobaufläche
- Verfügbare Fläche
- Kaufpreis
- Entfernung zur nächstgelegenen Autobahn, Bundesstraße und Flughafen

Insgesamt sind in 24 der 60 Kommunen des Erzgebirgskreises noch bebaubare Gewerbeflächen vorhanden. Die Gewerbesteuerhebesätze in den jeweiligen Kommunen wurden der GENESIS-Online Datenbank des statistischen Landesamtes Sachsen entnommen und beziehen sich auf das 1. Quartal 2017.²

¹ [Wirtschaftsförderung Sachsen, KWISnet, Saxony](#)

² Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen; Vierteljährliche Kassenstatistik der kommunalen Kernhaushalte sowie deren kameral und doppisch buchenden Extrahaushalte

3 Gewerbeflächenüberblick

In der nachfolgenden Tabelle 1 sind die vorhandenen Gewerbeflächenpotentiale im Erzgebirgskreis auf Gemeindeebene aufgeführt. Insgesamt stehen derzeit noch ca. 900.000 m² Fläche für Firmenansiedlungen zur Verfügung. Der Belegungsgrad liegt bei durchschnittlich 89%. Insbesondere in den Gemeinden Annaberg-Buchholz, Crottendorf und Wolkenstein sind auch in Folge von Neuausweisungen noch große zusammenhängende Areale für die Unternehmensansiedlung vorhanden.

Weiterhin gibt Tabelle 1 einen Überblick bzgl. Anbindung und Kaufpreis zu den jeweiligen Gewerbegebieten. Insbesondere in Bezug auf die internationalen Flughäfen liegt die mittlere Flughafenentfernung bei ca. 110 km. Die Entfernung zur nächst gelegenen Bundesstraße beträgt maximal 9 km (im Mittel ca. 3 km).

Da der Landkreis lediglich im Norden durch die Bundesautobahn BAB 72 geschnitten wird, gibt es eine hohe Streuung bei den Entfernungen zur nächst gelegenen Autobahnanschlussstelle. Während die Gewerbegebiete in den Gemeinden Stollberg oder Oelsnitz/Erzgebirge in unmittelbarer Nachbarschaft zur Autobahn liegen, sind die Gewerbeflächen in den oberen Kammlagen des Erzgebirges bis zu 52 km von der nächsten Autobahnauffahrt entfernt.

Betrachtet wurden außerdem die Entfernungen der jeweiligen Gewerbeflächen mit freien Kapazitäten zu Autobahnen (Tabelle 2) und Bundesstraßen (Tabelle 3). Hier wird deutlich, dass die Mehrheit der Gewerbeflächen mehr als 20 km von der Autobahn entfernt zu finden ist.

Ein weiterer wichtiger Standortfaktor, der die Entscheidungsfindung von Unternehmen zur Ansiedlung in einer Gemeinde beeinflusst, sind die Gewerbesteuerhebesätze. Diese sind in Tabelle 4 für ausgewählte Gemeinden aufgeführt.

Diese und weitere Faktoren haben dazu geführt, dass sich neue Unternehmen im Erzgebirgskreis angesiedelt, aber auch bestehende Unternehmen durch Investitionen erweitert haben.

Tabelle 1: Übersicht der Gewerbeflächenpotentiale im Erzgebirgskreis

Nr.	Gemeinde	Name Gewerbefläche	Nettobaufläche	Verfügbare Fläche	Belegungs-grad	Nutzungs- profil	Kaufpreis	Entfernung zu		
								Autobahn	Bundes- straße	Flughafen
1	Amtsberg	Gewerbegebiet "Chemnitzer Straße Süd"	13.000 m ²	5.000 m ²	62%	Industrie (MI)	25,00 €/m ²	17,0 km	0,0 km	93,0 km
2	Annaberg-Buchholz	Industriegebiet an der B 101	116.682 m ²	116.682 m²	0%	Industrie (GE, GI)	k. A.	35,0 km	0,0 km	118,0 km
3	Annaberg-Buchholz	Gewerbegebiet "Bleiche/Geyersdorf"	105.692 m ²	10.945 m ²	90%	Industrie (GE, M)	17,00 €/m ²	35,0 km	1,0 km	118,0 km
4	Crottendorf	Gewerbegebiet westlich der Scheibenberger Straße	136.000 m ²	136.000 m²	0%	Industrie (GE, GI)	k. A.	34,0 km	5,0 km	131,0 km
5	Drebach	Drebach - Venusberger Straße	70.936 m ²	6.476 m ²	91%	Industrie (GE)	7,01 €/m ²	26,0 km	5,0 km	109,0 km
6	Elterlein	Gewerbe- und Industriegebiet Elterlein	350.429 m ²	23.000 m ²	93%	Industrie (GE, GI)	13,29 €/m ²	20,0 km	4,0 km	117,0 km
7	Großolbersdorf	Mischgebiet "Heinzbankstraße"	16.000 m ²	4.000 m ²	75%	Industrie (MI)	43,00 €/m ²	30,0 km	2,5 km	103,0 km
8	Grünhain-Beierfeld	Gewerbe- und Industriegebiet Grünhain "An der Zwönitzer Straße"	139.000 m ²	39.880 m ²	71%	Industrie (GE, GI)	6,00 €/m ²	19,0 km	7,0 km	116,0 km
9	Jahnsdorf	Gewerbegebiet Wilhermsdorfer Straße	106.000 m ²	9.950 m ²	91%	Industrie (GE)	18,00 €/m ²	5,0 km	1,0 km	98,0 km
10	Johanngeorgenstadt	Am Bahnhof	19.054 m ²	19.054 m ²	0%	Industrie (MI)	k. A.	40,0 km	18,0 km	140,0 km
11	Jöhstadt	Gewerbegebiet Jöhstadt "Nord"	67.600 m ²	1.802 m ²	97%	Industrie (GE)	14,32 €/m ²	45,0 km	7,0 km	127,0 km
12	Lauter-Bernsbach	Lauter "An der Ludwig-Jahn-Straße"	69.781 m ²	25.423 m ²	64%	Industrie (GE, GI)	k. A.	17,0 km	1,0 km	118,0 km
13	Lößnitz	Gewerbepark "An der Schneeberger Straße"	65.000 m ²	6.466 m ²	90%	Industrie (GE)	15,00 €/m ²	10,0 km	0,5 km	115,0 km
14	Marienberg	Gewerbe- und Industriegebiet "Am Federnwerk"	168.456 m ²	34.878 m ²	79%	Industrie (GE, GI)	6,65 €/m ²	38,0 km	0,0 km	85,0 km
15	Mildenau	Arnsfeld*1)	5.200 m ²	4.500 m ²	13%	Industrie (GE,	k. A.	41,0 km	9,0 km	128,0 km

Nr.	Gemeinde	Name Gewerbefläche	Nettobaufläche	Verfügbare Fläche	Belegungs-grad	Nutzungs- profil	Kaufpreis	Entfernung zu		
								Autobahn	Bundes- straße	Flughafen
						GI)				
16	Mildenau	Gewerbegebiet "Mildenau-Ost"	75.400 m ²	28.670 m ²	62%	Industrie (GE, GI)	10,00 €/m ²	40,0 km	6,0 km	126,0 km
17	Neukirchen/Erzgeb.	Gewerbegebiet "Süd-West"	215.000 m ²	37.570 m ²	83%	Industrie (GE)	30,00 €/m ²	6,0 km	0,0 km	88,0 km
18	Oelsnitz/Erzgeb.	Hoffeld inkl. Erweiterung	158.600 m ²	60.000 m²	62%	Industrie (GE)	17,50 €/m ²	3,0 km	2,0 km	85,0 km
19	Oelsnitz/Erzgeb.	Unterer Deutschlandschacht	107.395 m ²	11.629 m ²	89%	Industrie (GE)	9,60 €/m ²	8,0 km	5,0 km	103,0 km
20	Olbernhau	Gewerbegebiet Olbernhau-Grünthal	203.462 m ²	47.413 m ²	77%	Industrie (GE, GI)	17,90 €/m ²	52,0 km	3,0 km	92,0 km
21	Pockau-Lengefeld	Görsdorf B 101 - Pockau	19.200 m ²	7.860 m ²	59%	Industrie (GE)	20,00 €/m ²	43,0 km	0,0 km	80,0 km
22	Schneeberg	Gewerbegebiet um den Gerichtsberg	420.000 m ²	48.600 m ²	88%	Industrie (GE/GI/SO/MI)	8,00 €/m ²	12,0 km	2,0 km	113,0 km
23	Sehmatal	Cranzahl "An der Salzstraße"	44.300 m ²	20.638 m ²	53%	Industrie (GE)	k. A.	36,0 km	3,0 km	133,0 km
24	Stollberg	Gewerbegebiet "Am Stollberger Tor"	675.046 m ²	50.280 m²	93%	Industrie (GE)	k. A.	1,0 km	0,0 km	98,0 km
25	Thum	Gewerbegebiet Jahnsbach*1)	54.082 m ²	13.840 m ²	74%	Industrie (GE)	k. A.	15,0 km	2,5 km	113,0 km
26	Wolkenstein	Gewerbegebiet "Hilmersdorf/Heinzebank" inkl. Erweiterung	209.143 m ²	80.000 m²	62%	Industrie (GE)	14,49 €/m ²	30,0 km	0,0 km	113,0 km
27	Wolkenstein	Kurzentrums Gehringswalde-Warmbad	30.435 m ²	2.629 m ²	91%	Tourismus, Gesundheitswesen	8,61 €/m ²	34,0 km	1,0 km	113,0 km
28	Zschorlau	Gewerbegebiet Zschorlau West II	40.000 m ²	40.000 m ²	0%	Industrie (GE)	15,00 €/m ²	21,0 km	1,0 km	123,0 km
29	Zwönitz	Gewerbegebiet Zwönitz	297.088 m ²	31.028 m ²	90%	Industrie (GE, GI)	12,00 €/m ²	12,0 km	5,0 km	109,0 km
	Erzgebirgskreis		7.889.055 m²	924.213 m²	88 %					
GE – Gewerbegebiet nach §8 BauNVO			GI – Industriegebiet nach §9 BauNVO		MI – Mischgebiet nach §6 BauNVO			SO- Sondergebiet nach §10 und §11 BauNVO		

*1) Für diese Gewerbeflächen wurden die Entfernungsangaben mittels Routenplaner selbst ermittelt.

Abbildung 1: Übersicht der Gewerbegebiete im Erzgebirgskreis und deren Auslastung, IHK Chemnitz, Stand April 2017

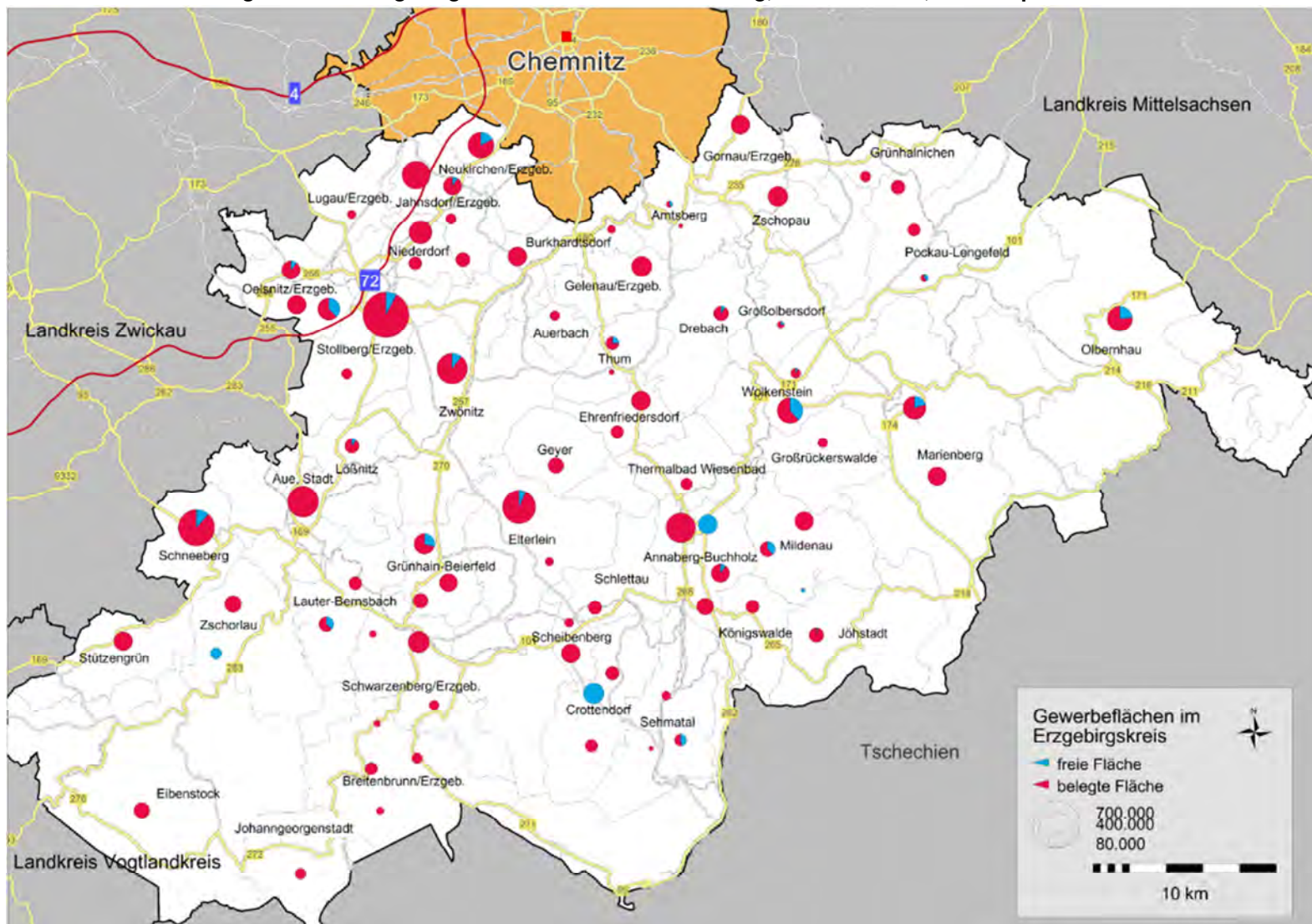


Tabelle 2: verfügbare Gewerbeflächen innerhalb eines bestimmten Entfernungsbereichs zur Autobahn

Entfernung zur Autobahn	verfügbare Gewerbeflächen im Entfernungsbereich
< 10 km	187.811 m ²
≥ 10 km < 20 km	244.506 m ²
≥ 20 km < 30 km	244.259 m ²
≥ 30 km	415.167 m ²

Tabelle 3: verfügbare Gewerbeflächen innerhalb eines definierten Entfernungsbereichs zur Bundesstraße

Entfernung zur Bundesstraße	verfügbare Gewerbeflächen im Entfernungsbereich
< 2 km	570.982 m ²
≥ 2 km < 3 km	160.452 m ²
≥ 3 km < 5 km	240.809 m ²
≥ 5 km	119.500 m ²

Tabelle 4: Gewerbesteuerhebesätze in ausgewählten Gemeinden des Erzgebirgskreises (Stand: 01.01.2017)

Gemeinde	Hebesatz Gewerbesteuer	Gemeinde	Hebesatz Gewerbesteuer
Amtsberg	400 %	Mildenau	390 %
Annaberg-Buchholz	390 %	Neukirchen/Erzgeb.	400 %
Crottendorf	370 %	Oelsnitz/Erzgeb.	390 %
Drebach	375 %	Olbernhau	410 %
Elterlein	390 %	Pockau-Lengefeld	390 %
Großolbersdorf	400 %	Schneeberg	405 %
Grünhain-Beierfeld	390 %	Sehmatal	390 %
Jahnsdorf	390 %	Stollberg	400 %
Jöhstadt	390 %	Thum	400 %
Lauter-Bernsbach	395 %	Wolkenstein	395 %
Lößnitz	390 %	Zschorlau	400 %
Marienberg	390 %	Zwönitz	390 %

In Tabelle 5 sind Investitionssummen von Unternehmen des verarbeitenden Gewerbes in den Jahren 2008 - 2015 im Erzgebirgskreis dargestellt. Von 2007 – 2016 wurden Investitionen in Höhe von 911 Mio. EUR gefördert.

Tabelle 5: Investitionsvolumen von Unternehmen des verarbeitenden Gewerbes im Erzgebirgskreis von 2007 – 2016

Jahr	Investsumme (EUR) gefördert	Investsumme (EUR) gesamt
2007	122,6 Mio.	keine Angabe
2008	83,7 Mio.	236,9 Mio.
2009	123,1 Mio.	170,9 Mio.
2010	83,5 Mio.	224,8 Mio.
2011	133,9 Mio.	228,2 Mio.
2012	90,9 Mio.	228,2 Mio.
2013	116,9 Mio.	218,4 Mio.
2014	60,5 Mio.	161,5 Mio.
2015	43,0 Mio.	209,7 Mio.
2016	53,1 Mio.	keine Angabe

Quelle: IHK und Statistisches Landesamt; [Bericht „Investitionen im Bergbau und Verarbeitenden Gewerbe im Freistaat Sachsen“](#), 2015

Aus dieser Übersicht lässt sich erkennen, dass Investitionen von Unternehmen im Erzgebirgskreis auf einem gleichbleibend hohen Niveau in den letzten Jahren getätigt wurden. Selbst in den Jahren der Finanzkrise 2008/2009 lagen die Investitionen auf einem vergleichsweise guten Niveau.

Durch Änderungen in der GRW-Förderung ab 2014, bei denen sich vor allem die Förderquoten geändert haben, wurden ab 2014 weniger Investitionen gefördert, was aber die Bereitschaft von Unternehmen zu Investitionen zwar berührt, aber nicht im wesentlichen verschlechtert hat.

Ausgewählte Beispiele bedeutender, geförderter Investitionen zwischen 2007 – 2016

Ibex Automotive GmbH, Gelenau	38,5 Mio. EUR
KSG Leiterplatten GmbH , Gornsdorf	25,0 Mio. EUR
Turck Beierfeld GmbH, Grünhain-Beierfeld	21,4 Mio. EUR
Schönfelder Papierfabrik GmbH, Annaberg-Buchholz	21,0 Mio. EUR
KOKI Technik Transmission Systems GmbH, Niederwürschnitz	20,0 Mio. EUR
Kingspan Insulation GmbH & Co. KG, Burkhardtsdorf	18,3 Mio. EUR
Kartonagen Schwarzenberg GmbH, Schwarzenberg	15,0 Mio. EUR
Modama GmbH & Co. KG, Wolkenstein	14,2 Mio. EUR
a.i.m. GmbH, Pockau-Lengenfeld	12,6 Mio. EUR
Norafin Industries (Germany) GmbH, Mildenau	12,3 Mio. EUR
WTE Präzisionstechnik GmbH, Ehrenfriedersdorf	12,0 Mio. EUR

4 Gewerbeflächenentwicklung

Die Daten der Wirtschaftsförderung Erzgebirge GmbH verdeutlichen, dass der Großteil der Flächen im Erzgebirgskreis bereits belegt ist. Von den insgesamt 84 Gewerbegebieten sind 56 vollständig bebaut. Der mittlere Auslastungsgrad liegt bei 88 %. Die Nettobaufläche über alle Areale beträgt 7.889.055 m², von denen noch ca. 924.000 m² als Potentialfläche vermarktungsfähig sind. Die Gewerbegebiete mit verfügbaren Flächen haben oft eine Auslastung von ca. 90 %. Daran zeigt sich u.a. die positive Entwicklung bei der Flächenvermarktung im Erzgebirgskreis.

Die anhaltende Nachfrage aus der Wirtschaft führt auch im Erzgebirgskreis dazu, dass Planungen zur Erweiterung bestehender Areale bzw. zur Neuerschließung von Flächen vorangetrieben werden (siehe Tabelle 6: neu geplante Gewerbeflächen) Zusammenfassend kann eine positive Entwicklung der Gewerbeflächenbelegung, insbesondere entlang wichtiger Infrastrukturaachsen beobachtet werden.

Tabelle 6: neu geplante Gewerbeflächen (Stand Oktober 2017)

Kommune	Name der Gewerbefläche	Nettofläche (m ²)	Nutzungsprofil	Erweiterungsplanung
Aue, Stadt	Gewerbegebiet Alberoda II	44.000	Industrie (GE)	lfd. B-Plan-Verfahren
Aue, Stadt	Industriegebiet Am Bahnhof	70.000	Industrie (GE)	neues Gewerenegebiet ist in Planung
Stollberg	Gewerbegebiet an der A 72	150.000	Industrie (GE)	Geplante Erweiterung und Planung entlang der A 72



5 Auswertung und Schlussfolgerung

Die hohe Belegungsdichte der Gewerbegebiete im Erzgebirgskreis wird als ein Anzeichen für eine positive wirtschaftliche Entwicklung eingeschätzt. Nur wenige Kommunen verfügen noch über große zusammenhängende, frei verfügbare Flächen, sodass in diesem Segment weitere Angebote geschaffen werden sollten, um der Nachfrage auch zukünftig gerecht zu werden. Aktuell werden insgesamt in den Gewerbegebieten im Erzgebirgskreis über 19.800 Arbeitsplätze³ gesichert.

Zusammenfassend wird anhand der vorhandenen Daten eingeschätzt, dass der Erzgebirgskreis aktuell über freie Flächen verfügt, diese jedoch gezielt weiter entwickelt werden sollten. Aufgrund der eingeschätzten positiven wirtschaftlichen Entwicklung, sollten die Kommunen weitere Gewerbeflächen erschließen, um den Unternehmen auch zukünftig attraktive Flächen anbieten zu können. Die Vergangenheit hat gezeigt, dass der Großteil der Gewerbegebiete in der Region komplett ausgelastet werden konnte.

Unter dem Link <http://www.wirtschaftsatlas-sachsen.de> ist die größte vernetzte Zusammenstellung wirtschaftsrelevanter Daten, darunter Regionalstatistiken, Firmenstandorte, Gewerbeflächen, Luftbilder und digitale Straßenkarten aus dem gesamten Freistaat zu finden.

³ Wirtschaftsförderung Erzgebirge, Stand September 2016

6 Anlagen

Tabelle 7: Übermittelte Daten der Gewerbeflächen der Wirtschaftsförderung Erzgebirge (Stand 25.04.2017)

Kommune	Name der Gewerbefläche	Nettofläche (m ²)	Verfügbare Fläche (m ²)	Auslastung (%)
Amtsberg	Gewerbegebiet "Chemnitzer Straße Süd"	13.000	5.000	62%
Amtsberg	Gewerbegebiet "Gelenauer Straße/Eisenweg"	5.744	0	100%
Annaberg-Buchholz	Oberer Bahnhof	91.123	0	100%
Annaberg-Buchholz	Gewerbegebiet "Bleiche/Geyersdorf"	105.692	10.945	90%
Annaberg-Buchholz	Industriegebiet an der B 101	116.682	116.682	0%
Annaberg-Buchholz	Gewerbegebiet an der B 101	278.165	0	100%
Aue, Stadt	Gewerbegebiet Alberoda I	305.200	0	100%
Aue, Stadt	Gewerbegebiet Alberoda II	44.000	0	100%
Aue, Stadt	Industriegebiet Am Bahnhof	70.000	0	100%
Auerbach	Gewerbegebiet "GE I - Am Jahnsbacher Berg"	30.145	0	100%
Breitenbrunn/Erzgeb.	Gewerbegebiet "Am Bahnhof"	14.000	0	100%
Breitenbrunn/Erzgeb.	Carolathal	48.105	0	100%
Breitenbrunn/Erzgeb.	GE Breitenhof	36.000	0	100%
Breitenbrunn/Erzgeb.	Gewerbegebiet Antonsthal	17.000	0	100%
Burkhardtsdorf	Gewerbepark Meinersdorf/Thalheim inkl. Erweiterung	114.600	0	100%
Burkhardtsdorf	Gewerbegebiet "An den Hofwiesen"	21.112	0	100%
Crottendorf	Am Crottenweg	49.500	0	100%
Crottendorf	Gewerbegebiet westlich der Scheibenberger Straße	136.000	136.000	0%
Crottendorf	An der Scheibenberger Straße	57.311	0	100%
Drebach	Drebach - Venusberger Straße	70.936	6.476	91%
Ehrenfriedersdorf	Gewerbepark Panther	51.369	0	100%
Ehrenfriedersdorf	An der B 95 I + II	117.334	0	100%
Eibenstock	Am Sonneneck	79.676	0	100%
Elterlein	Gewerbe- und Industriegebiet Elterlein	350.429	23.000	93%
Elterlein	Gewerbegebiet Schwarzbach	22.517	0	100%
Gelenau/Erzgeb.	Gewerbepark Am Gründel	129.891	0	100%
Geyer	Gewerbegebiet Ehrenfriedersdorfer Straße	76.700	0	100%
Gornau/Erzgeb.	Gewerbepark Gornau Süd inkl. Erweiterung	112.148	0	100%
Großolbersdorf	Mischgebiet "Heinzbankstraße"	16.000	4.000	75%
Großrückerswalde	Gewerbegebiet am Richterweg	29.446	0	100%
Grünhain-Beierfeld	Beierfeld Gewerbegebiet "Am Gewerbepark"	70.898	0	100%
Grünhain-Beierfeld	Beierfeld "Am Bockwald" inkl. Erweiterung	102.466	0	100%
Grünhain-Beierfeld	Gewerbe- und Industriegebiet Grünhain "An der Zwönitzer Straße" inkl. Erweiterung	139.000	39.880	71%
Grünhainichen	Grünhainichen - Am Wasserwerk	36.165	0	100%
Jahnsdorf/Erzgeb.	Gewerbegebiet Am Verkehrslandeplatz	252.000	0	100%
Jahnsdorf/Erzgeb.	Gewerbegebiet an der B 169	65.000	0	100%
Jahnsdorf/Erzgeb.	Gewerbegebiet Adorf/Jahnsdorf	35.000	0	100%
Jahnsdorf/Erzgeb.	Gewerbegebiet Wilhermsdorfer Straße	106.000	9.950	91%

Kommune	Name der Gewerbefläche	Nettofläche (m ²)	Verfügbare Fläche (m ²)	Auslastung (%)
Johanngeorgenstadt	Am Bahnhof	19.054	19.054	0%
Jöhstadt	Gewerbegebiet Jöhstadt "Nord"	67.600	1.802	97%
Königswalde	Gewerbegebiet "An der Annaberger Straße"	55.500	0	100%
Lauter-Bernsbach	An der Neuen Grünhainer Straße (OT Bernsbach)	54.345	0	100%
Lauter-Bernsbach	Gewerbegebiet "An der Ludwig-Jahn-Straße" (OT Lauter)	69.781	25.423	64%
Pockau-Lengefeld	Am Gewerbering - Westliche Wolkensteiner Straße (OT Lengefeld)	50.000	0	100%
Pockau-Lengefeld	Gewerbepark Leuchtenbau (OT Lengefeld)	62.610	0	100%
Pockau-Lengefeld	Görsdorf B101 (OT Pockau)	19.200	7.860	59%
Lößnitz	Gewerbepark "An der Schneeberger Straße"	65.000	6.466	90%
Lugau/Erzgeb.	Gewerbegebiet Flockenstraße Lugau	24.181	0	100%
Marienberg	Gewerbe- und Industriegebiet "Am Federnwerk"	168.456	34.878	79%
Marienberg	Gewerbegebiet „Vor der Stadt“	110.000	0	100%
Mildenaу	Arnsfeld	5.200	4.500	13%
Mildenaу	Mildenaу-Ost	75.400	28.670	62%
Mildenaу	Mildenaу-Nord	112.152	0	100%
Neukirchen/Erzgeb.	Gewerbegebiet Süd-West	215.000	37.570	83%
Niederdorf	Niederdorf I "Neue Schichtstraße"	54.200	0	100%
Niederdorf	Niederdorf II "An der Lichtensteiner Straße"	170.407	0	100%
Oelsnitz/Erzgeb.	Turleyring	115.000	0	100%
Oelsnitz/Erzgeb.	Unterer Deutschlandschacht	107.395	11.629	89%
Oelsnitz/Erzgeb.	Hoffeld inkl. Erweiterung	158.600	60.000	62%
Olbernhau	Gewerbegebiet Olbernhau-Grünthal	203.462	47.413	77%
Scheibenberg	Gewerbegebiet Bahnhof II	115.028	0	100%
Scheibenberg	Gewerbegebiet "Am Bahnhof"	25.579	0	100%
Scheibenberg	Gewerbefläche "Mischgebiet zwischen B 101 und S 258"	8.500	0	100%
Schlettau	Am Kirchsteig	58.186	0	100%
Schneeberg	Gewerbegebiet um den Gerichtsberg	420.000	48.600	88%
Schwarzenberg/Erzgeb.	Industrie- und Gewerbegebiet Neuwelt	145.844	0	100%
Schwarzenberg/Erzgeb.	Gewerbegebiet "Am Bahnhof"	15.000	0	100%
Schwarzenberg/Erzgeb.	Gewerbepark Neuwelt	30.000	0	100%
Sehmatal	Cranzahl "An der Salzstraße"	44.300	20.638	53%
Sehmatal	Neudorf "Oberes Erzgebirge"	25.205	0	100%
Sehmatal	Sehma, Karlsbader Straße	6.400	0	100%
Stollberg/Erzgeb.	Am Stollberger Tor	675.046	50.280	93%
Stollberg/Erzgeb.	Gewerbegebiet "An der B 169" Stollberg	34.596	0	100%
Stützengrün	GE Stützengrün	112.049	0	100%
Thermalbad Wiesenbad	Gewerbegebiet OT Schönfeld "B 95"	42.300	0	100%
Thum	Gewerbegebiet "Am Bahnhof"	8.637	0	100%
Thum	Gewerbegebiet Jahnsbach	54.082	13.840	74%
Wolkenstein	Gewerbegebiet "Hilmersdorf/Heinzebank" inkl. Erweiterung	209.143	80.000	62%
Wolkenstein	Kurzentrums Gehringswalde-Warmbad	30.435	2.629	91%
Zschopau	Zschopau Nord	125.958	0	100%
Zschorlau	Gewerbegebiet Zschorlau West II	40.000	40.000	0%
Zschorlau	Gewerbegebiet Zschorlau West I	89.282	0	100%
Zwönitz	Gewerbegebiet Zwönitz	297.088	31.028	90%