



Industrie- und Handelskammer
Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim

Neue Regeln für Verwalter/-innen von Wohnimmobilien

Erlaubnis, Berufshaftpflichtversicherung, Weiterbildung

Erlaubnispflicht:

Für Wohnimmobilienverwalter/-innen, dazu gehören Wohnungseigentumsverwalter/-innen und Mietverwalter/-innen (für Dritte), wird erstmals eine Erlaubnispflicht in § 34c der Gewerbeordnung (GewO) eingeführt. Für die Erlaubniserteilung müssen diese künftig gewerberechtlich zuverlässig sein, in geordneten Vermögensverhältnissen leben sowie den Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung nachweisen. In Niedersachsen sind die Industrie- und Handelskammern zuständige Erlaubnisbehörde für § 34c GewO.

Übergangsfrist:

Wer schon vor dem 1. August 2018 Wohnimmobilien verwaltet, muss die neue Erlaubnis innerhalb von sieben Monaten, also bis spätestens 1. März 2019 beantragt haben.

Antragstellung:

Bei der IHK Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim kann die Erlaubnis ab dem 1. August 2018 beantragt werden. Formulare finden sich dann unter www.osnabrueck.ihk24.de, Dok.-Nr. 3693890.

Weiterbildungspflicht:

Wohnimmobilienverwalter/-innen (genau wie Immobilienmakler/-innen) müssen sich zukünftig regelmäßig weiterbilden (20 Stunden/3 Jahre). Diese Pflicht gilt auch für bei der Immobilienverwaltung mitwirkende Mitarbeiter/-innen.

Details dazu werden in der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) geregelt werden. Bisher liegt dazu nur ein Entwurf vor.

Inkrafttreten:

Die Regelungen treten am **1. August 2018** in Kraft.

Weitere Informationen/Info-Veranstaltungen:

Donnerstag, den 30.11.2017, 10.00 – 12.00 Uhr,
Industrie- und Handelskammer Osnabrück - Emsland - Grafschaft Bentheim,
Neuer Graben 38, 49074 Osnabrück

Dienstag, den 05.12.2017, 10.00 – 12.00 Uhr,
IT-Zentrum, Kaiserstraße 10 b, 49809 Lingen

Mittwoch, den 06.12.2017, 10.00 – 12.00 Uhr
NINO Hochbau, NINO Allee 11, 48529 Nordhorn

Anmeldung unter <https://ihk-veranstaltungen.de/event/weg-verwalter/> bis zum **24. November 2017**

Ansprechpartner:

Viktoria Reingolz
Tel. 0541 353-329
E-Mail: reingolz@osnabrueck.ihk.de

Alexandra Stadie
Tel. 0541 353-326
E-Mail: stadie@osnabrueck.ihk.de

Elina Wolf
Tel. 0541 353-327
E-Mail: wolf@osnabrueck.ihk.de

Stand: 08.11.2017