

Geprüfte/-r Immobilienfachwirt/-in Verbindliche Erklärung zur mündlichen Prüfung (Präsentation und Fachgespräch)

Abgabetermin (der erste Tag der schriftlichen Prüfungsleistungen): _____

Name: _____ Vorname: _____

Das Thema Ihrer Präsentation zur mündlichen Prüfung wird von Ihnen **selbst** formuliert, und die Themenstellung kann sich auf alle Handlungsbereiche beziehen (vergl. § 3 Absatz (1) der Verordnung).

1. Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft
2. Unternehmenssteuerung und Kontrolle
3. Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung
4. Immobilienbewirtschaftung
5. Bauprojektmanagement
6. Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

In der Präsentation soll nachgewiesen werden, dass eine komplexe Problemstellung der betrieblichen Praxis dargestellt, beurteilt und gelöst werden kann. Ausgehend von der Präsentation soll im Fachgespräch aufgezeigt werden, dass Berufswissen in immobilienbetriebstypischen Situationen angewendet und sachgerechte Lösungen vorgeschlagen werden können. In diesem Rahmen soll nachgewiesen werden, dass angemessen mit Gesprächspartner innerhalb und außerhalb des Unternehmens kommuniziert werden kann und dabei argumentations- und präsentationstechnische Instrumente sachgerecht eingesetzt werden können. Über das für die Präsentation gewählte Thema hinaus kann sich das Fachgespräch auch auf alle übrigen Handlungsbereiche beziehen.

Die Dauer der **Präsentation** soll **zehn Minuten** betragen. Die Bewertung der Präsentation und das Fachgespräch werden zu einer Note zusammengefasst. Dabei wird das Fachgespräch doppelt gewichtet. Das **Fachgespräch** schließt sich ohne Pause an Ihre Präsentation an und wird nicht länger als **20 Minuten** dauern.

Die mündliche Prüfung wird nur durchgeführt, wenn in der schriftlichen Prüfungsleistung mindestens ausreichende Leistungen erbracht werden.

Das Thema meiner Präsentation lautet:
