

IHK Nord Westfalen
Postfach 4024
48022 Münster

**Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 GewO als
Immobiliardarlehensvermittler*
Antrag auf Eintragung in das Vermittlerregister nach § 11 a GewO**

1. Angaben zum Antragsteller (juristische Person)

Im Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister eingetragener Name mit Rechtsform

Registergericht und Registernummer

2. Anschrift der Hauptniederlassung

Straße, Hausnummer

PLZ Ort

Telefon Fax E-Mail

Gewerbliche Niederlassungen in den letzten 5 Jahren: (von - bis, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):

3. Angaben zum gesetzlichen Vertreter

(Bei mehreren gesetzlichen Vertretern bitte das Beiblatt verwenden)

Familienname Geburtsname Staatsangehörigkeit

Vorname(n) Geburtsdatum Geburtsort

Straße, Hausnummer

PLZ Ort

Stellen Sie einen Betriebsleiter ein oder wird eine Zweigstelle Ihres Betriebes von einem Beauftragten geleitet?

nein

ja Falls ja, Name, Vorname und Wohnanschrift des Betriebsleiters:

4. Tätigkeit in Personenhandelsgesellschaften

Falls Sie als geschäftsführender Gesellschafter in einer oder mehreren Personenhandelsgesellschaft/en (GmbH & Co. KG) tätig sind, im Handelsregister eingetragener Name (Firma) sowie Handelsregistergericht und -nummer der Gesellschaft/en:

Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung

PLZ

Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Gewerbliche Niederlassungen in den letzten 5 Jahren (von - bis, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):

5. Antragsgegenstand

Beantragt wird

die Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 GewO als Immobiliendarlehensvermittler

sowie

die Eintragung in das Vermittlerregister nach § 11 a GewO und die Erteilung einer Registernummer als:

Immobiliendarlehensvermittler **oder**

Honorar-Immobiliendarlehensberater nach § 34 i Abs. 5 GewO

6. Zuverlässigkeit und Vermögensverhältnisse nach § 34 i Abs. 2 GewO

Ist gegen Sie oder den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigstelle Beauftragten ein Strafverfahren anhängig oder sind Sie wegen einer solchen Straftat in den letzten fünf Jahren verurteilt worden?

nein ja

Ist über Ihr Vermögen oder das Vermögen der Gesellschaft ein Insolvenzverfahren eröffnet oder die Eröffnung mangels Masse abgelehnt worden?

nein ja

Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung (EV) abgegeben oder liegt eine Haftanordnung zur Abgabe der EV vor?

nein ja

7. Angaben zu gewerberechtlichen Erlaubnisverfahren

Haben Sie bereits bei einer anderen Stelle einen Antrag auf Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 GewO gestellt?

nein

ja Falls ja, bei welcher Stelle:

Sind Sie bereits im Besitz einer weiteren Erlaubnis zur Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit (z. B. nach §§ 34c, 34d GewO) oder haben Sie eine solche Erlaubnis beantragt?

nein

ja Falls ja, welche Erlaubnis, Ausstellungsdatum und zuständige Stelle:

8. Registrierung von Mitarbeitern

Beschäftigen Sie in Ihrem Unternehmen Personen, die unmittelbar bei der Vermittlung des Abschlusses von und/oder der Beratung zu Verträgen im Sinne von § 34i Absatz 1 GewO mitwirken oder in leitender Position für diese Tätigkeit verantwortlich sind?

nein

ja Falls ja, füllen Sie bitte das Antragsformular „Registrierung von Mitarbeitern“ aus.

9. Angaben zu einer Tätigkeit in weiteren Staaten der EU/des EWR

Beabsichtigen Sie, in weiteren Staaten der Europäischen Union bzw. Vertragsstaaten des Abkommens über den europäischen Wirtschaftsraum tätig zu werden?

nein

ja Falls ja, in:

In den folgenden EU-/EWR-Staaten bestehen Niederlassungen:

Land	Geschäftsanschrift	Gesetzliche/r Vertreter der Niederlassung

Für die Bearbeitung des Antrags sind folgende Unterlagen erforderlich:

- Führungszeugnis zur Vorlage bei einer Behörde (Belegart OG)
- Auskunft aus dem Gewerbezentralregister zur Vorlage bei einer Behörde
- Bescheinigung in Steuersachen (Unbedenklichkeitsbescheinigung) des Finanzamtes
- Auskunft aus dem Schuldnerverzeichnis des zentralen Vollstreckungsgerichts (www.vollstreckungsportal.de)
- Auszug aus dem Insolvenzregister der/des Amtsgerichte/s, in dessen Bezirk ein Wohnsitz in den letzten fünf Jahren bestanden hat
- Bescheinigung über den Bestand einer Berufshaftpflichtversicherung oder einer gleichwertigen Garantie nach § 34i Abs. 2 Nr. 3 GewO im Original (Versicherungsbestätigung zur Vorlage bei der IHK, zum Zeitpunkt der Antragstellung nicht älter als drei Monate)
- Sachkundenachweis für Immobiliendarlehensvermittler durch Vorlage
 - einer beglaubigten Kopie einer gleichgestellten Berufsqualifikation oder
 - einer beglaubigten Kopie eines nach dem Standard des gemeinsamen Lernzielkatalogs abgelegten Abschlusses nach § 20 ImmVermV (Übergangsregelung)
 - einer beglaubigten Kopie der erfolgreich abgelegten Sachkundeprüfung.

Beachten Sie bitte:

- Die Gebühren für die Bearbeitung des Erlaubnisanstrags und die Gebühr für die Registrierung ist mit Eingang des Antrags bei der zuständigen IHK fällig. Hierzu ergeht ein gesonderter Gebührenbescheid.
- Die Erteilung der Erlaubnis ersetzt nicht die Gewerbeanzeige gemäß § 14 GewO.
- Sie sind verpflichtet, sich unverzüglich nach Aufnahme Ihrer Tätigkeit in das Vermittlerregister nach § 11 a Abs. 1 GewO eintragen zu lassen.
- Die Ausübung der Tätigkeit nach § 34i Abs. 1 GewO ohne Erlaubnis stellt eine Ordnungswidrigkeit dar, die mit einer Geldbuße geahndet werden kann.

Datenschutzrechtlicher Hinweis:

Die erfragten personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung benötigt. Ihre Erhebung erfolgt gemäß § 13 Bundesdatenschutzgesetz, den einschlägigen landesrechtlichen Datenschutzvorschriften und § 34i GewO.

Unsere Informationspflichten nach der DSGVO zur Verarbeitung Ihrer Daten finden Sie unter www.ihk.de/nordwestfalen, Seitennummer: 4361598.

Ich versichere die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

Ort/Datum

Unterschrift