

Geprüfte/-r Immobiliendarlehensvermittler IHK

Allgemeine Informationen

Dauer und Anzahl der Aufgaben pro Sachgebiet/geprüftem Bereich:

Kenntnisse für Immobiliendarlehensvermittlung und –beratung	40 Aufgaben	60 Minuten
Finanzierung und Kreditprodukte	60 Aufgaben	90 Minuten

Zulässige Hilfsmittel für die schriftliche Prüfung:

Netzunabhängiger, nicht kommunikationsfähiger Taschenrechner

Aufgabentypen:

Geschlossen (Single-Choice ca. 70 %, Multiple-Choice ca. 30 %, Berechnungen werden hier zu den SC-Aufgaben gezählt)

Unterscheidung Single Choice- und Multiple Choice Aufgaben:

Analog zur Prüfung der Versicherungsfachleute werden für die Auswahl bei den Einfachauswahlaufgaben (Single Choice) ein Kreis und für die Mehrfachauswahlaufgaben (Multiple Choice, maximal 50 % der Antwortalternativen sind richtig) Rechtecke verwendet.

Bewertung:

Alle Sachgebiete/geprüften Bereiche werden gesondert bewertet und müssen damit mit jeweils 50 Prozent bestanden werden.

Punktevergabe pro Aufgabe:

Es wird jeweils 1 Punkt pro Aufgabe vergeben. Für das Bestehen der einzelnen schriftlichen Sachgebiete/geprüften Bereiche heißt dies, dass im Teil I „Kenntnisse für Immobiliendarlehensvermittlung und –beratung“ mindestens 20 Aufgaben, im Teil II „Finanzierung und Kreditprodukte“ mindestens 30 Aufgaben von den Prüfungsteilnehmern korrekt beantwortet werden müssen.

Bewertungsgrundsätze und Vorgaben bei Multiple-Choice-Aufgaben:

Bei Multiple-Choice-Aufgaben gilt das „Alles oder nichts-Prinzip“. D. h., nur dann, wenn ein Prüfungsteilnehmer alle richtigen Antwortalternativen vollständig ankreuzt, wird die Aufgabe mit einem Punkt bewertet.