

(Absender)

Industrie- und Handelskammer zu Rostock Postfach 10 52 40 18010 Rostock	
--	--

**Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis § 34 i Abs. 1 Gewerbeordnung (GewO)****Antragsteller/in:****Natürliche Person/ Geschäftsführender Gesellschafter einer Personengesellschaft  
(z.B.: GbR, OHG)****1. Antragsteller/in**

Familienname		Vorname (Rufname bitte unterstreichen)	
Geburtsname (nur bei Abweichung)		Geburtsdatum	
Geburtsort		Staatsangehörigkeit	
Anschrift derzeitiger Hauptwohnsitz (Straße, Hausnummer )			
PLZ		Ort	
Telefon	Fax	E-Mail	

Hauptwohnsitze in den letzten fünf Jahren (von – bis: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):


**2. Angaben zum Unternehmen**

Ggf. Unternehmensbezeichnung bzw. im Handelsregister eingetragener Name mit Rechtsform (nur auszufüllen, soweit Eintragung vorliegt)	IHK Ident-Nr. (soweit vorhanden)
Handelsregistergericht und –nummer (nur auszufüllen, soweit Eintragung vorliegt)	
Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung	

PLZ		Ort	
Telefon	Fax	E-Mail	

Gewerbliche Niederlassungen in den letzten fünf Jahren (von – bis, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):


**Stellen Sie eine/n Betriebsleiter/in ein oder wird eine Zweigniederlassung Ihres Betriebes von einem/einer Beauftragten geleitet?**

nein

ja  falls ja, bitte Name, Vorname und Wohnanschrift angeben:

---



---

### 3. Angaben zur Tätigkeit

Beantragt wird die Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 GewO als

Immobiliendarlehensvermittler

Honorar-Immobiliendarlehensberater nach § 34i Absatz 5 GewO

Zusätzlich:

Der/Die Eintragungspflichtige tritt als gebundener Immobiliendarlehensvermittler nach Artikel 4 Nummer 7 der Richtlinie 2014/17/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 4.2.2014 über Wohnimmobilienkreditverträge für Verbraucher und zur Änderung der Richtlinie 2008/48/EG und der Verordnung (EU) Nr. 1093/2010 (ABl. L 60/34 vom 28.2.2014, S. 17) für folgende Unternehmen auf:

Unternehmen, Anschrift	BaFin-Nummer

### 4. Angaben zu gewerberechtiglichen Erlaubnisverfahren:

Haben Sie bereits bei einer anderen Stelle einen Antrag auf Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 GewO gestellt?

nein

ja  falls ja, bei welcher Stelle: \_\_\_\_\_

Sind Sie bereits im Besitz einer weiteren Erlaubnis zur Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit (z.B. nach §§ 34c, 34d, 34e, 34f, 34h GewO) oder haben Sie eine solche Erlaubnis beantragt?

nein

ja  falls ja, welcher Erlaubnis, Ausstellungsdatum und zuständige Stelle:

---

**5. Angaben zu Zuverlässigkeit und Vermögensverhältnissen**

**5.1 Angaben zu anhängigen Straf-, Bußgeld- oder Gewerbeuntersagungsverfahren in den letzten fünf Jahren:**

Ist oder war gegen Sie oder den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten ein Strafverfahren anhängig?  ja  nein

Wird oder wurde gegen Sie den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten ein Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit betrieben?  ja  nein

Ist oder war gegen Sie oder den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten ein Gewerbeuntersagungsverfahren anhängig?  ja  nein

Wenn vorstehend ja, bei welcher Staatsanwaltschaft, welchem Gericht oder welcher Behörde?

---



---

**5.2 Angaben zu den Vermögensverhältnissen des Antragstellers:**

Ist über Ihr Vermögen ein Insolvenzverfahren eröffnet  ja  nein

oder die Eröffnung mangels Masse abgelehnt worden?  ja  nein

Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung abgegeben oder  ja  nein

liegt eine entsprechende Haftanordnung vor?  ja  nein

**6. Angaben zu einer Tätigkeit in weiteren Staaten der EU/EWR**

6.1 Beabsichtigte Tätigkeit in folgenden EU/EWR-Staaten **ohne** Niederlassung:

---



---

6.2 Beabsichtigte Tätigkeit in folgenden EU/EWR-Staaten **mit** Niederlassung:

gesetzliche Vertreter dieser Niederlassung

Staat	Anschrift der Niederlassung
-------	-----------------------------

Familiename	Vorname/n (Rufname bitte unterstreichen)
-------------	--

gesetzliche Vertreter dieser Niederlassung

Staat	Anschrift der Niederlassung
-------	-----------------------------

Familiename	Vorname/n (Rufname bitte unterstreichen)
-------------	--

## 7. Erforderliche Unterlagen

Für die Bearbeitung des Antrags sind folgende Unterlagen erforderlich:

### 7.1 Auskunft aus dem Bundeszentralregister (Führungszeugnis) zur Vorlage bei einer Behörde (Belegart 0)

- für den/die Antragsteller/in  
 beantragt am \_\_\_\_\_  Beantragung wird nachgeholt
- soweit vorhanden, für den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten  
 beantragt am \_\_\_\_\_  Beantragung wird nachgeholt

### 7.2 Auskunft aus dem Gewerbezentralregister zur Vorlage bei einer Behörde

- für den/die Antragsteller/in  
 beantragt am \_\_\_\_\_  Beantragung wird nachgeholt
- soweit vorhanden, für den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten  
 beantragt am \_\_\_\_\_  Beantragung wird nachgeholt

#### Hinweis zu 7.1 und 7.2:

Die Auskünfte aus dem Bundeszentralregister und aus dem Gewerbezentralregister sind bei der Wohnsitzgemeinde zur Vorlage bei einer Behörde (Belegart 0) zu beantragen, d. h. sie werden der IHK zu Rostock direkt übersandt. Es ist unerlässlich, dass Sie bei der Beantragung die genaue Anschrift „IHK zu Rostock, Postfach 10 52 40, 18010 Rostock“ sowie den Verwendungszweck „Antrag auf Erlaubnis nach § 34 i GewO“ angeben. Die Auskünfte dürfen nicht älter als drei Monate sein.

### 7.3 Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes

**Hinweis:** Die Bescheinigung darf nicht älter als drei Monate sein und ist im Original einzureichen.

- für den/die Antragsteller/in  
 beantragt am \_\_\_\_\_  Beantragung wird nachgeholt
- und soweit vorhanden, für den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten  
 beantragt am \_\_\_\_\_  Beantragung wird nachgeholt

### 7.4 Unbedenklichkeitsbescheinigung des kommunalen Steueramtes

**Hinweis:** Die Bescheinigung darf nicht älter als drei Monate sein und ist im Original zu übersenden/ vorzulegen.

- für den/die Antragsteller/in  
 beantragt am \_\_\_\_\_  Beantragung wird nachgeholt
- und soweit vorhanden, für den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten  
 beantragt am \_\_\_\_\_  Beantragung wird nachgeholt

### 7.5 Bescheinigung über den Bestand einer Berufshaftpflichtversicherung für die natürliche Person sowie Personenhandelsgesellschaften, in denen diese tätig ist, nach § 34i Abs. 2 Nr. 3 GewO, §§ 9 ff. ImmVermV

**Hinweis:** Die Versicherungsbestätigung wird vom Vermögensschadenhaftpflichtversicherer erstellt. Die Mindestversicherungssummen ergeben sich aus § 9 ImmVermV.

- beantragt am \_\_\_\_\_  Beantragung wird nachgeholt

**7.6 Sachkundenachweis für Immobiliendarlehensvermittler durch Nachweis**

- Nachweis** der **erfolgreich abgelegten Sachkundeprüfung** (§ 34 i Abs. 2 Nr. 4 GewO) ist in der Anlage beigefügt
- Abschlusszeugnis** in einer **gleichgestellten Berufsqualifikation** (§ 4 ImmVermV) ist beigefügt
- Abschlusszeugnis Bauspar- und Finanzfachmann/ -fachfrau BWB** (Berufsbildungswerk der Bausparkassen - § 20 ImmVermV) ist beigefügt

7.7  **Auskunft aus dem Schuldnerregister (www.vollstreckungsportal.de)**

7.8  **Auszug aus dem Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister (aktuelle Kopie) bzw., falls sich die Gesellschaft in Gründung befindet, der Gesellschaftervertrag**

7.9  **Gewerbeanmeldung (Kopie)**

**Bitte beachten Sie:**

Für die Bearbeitung des Antrages Formular 22.1 wird eine Gebühr erhoben. Hierzu ergeht ein gesonderter Gebührenbescheid. Der Gebührenanspruch entsteht mit Antragstellung.

Gebühr für Erlaubniserteilung nach § 34i GewO	240 €
---	-------

**Datenschutzrechtlicher Hinweis:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt in der IHK Rostock zu Zwecken der Durchführung des Erlaubnis- und/oder Registrierungsverfahrens und zur Beaufsichtigung Ihrer gewerblichen Tätigkeit gemäß § 34i GewO. Die personenbezogenen Daten werden auf Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 lit. c) sowie Art. 13, 14 DS-GVO, in Verbindung mit den einschlägigen landesrechtlichen Datenschutzvorschriften, in Verbindung mit § 34i GewO erlassenen Rechtsverordnung verarbeitet. Sofern Sie einen Antrag auf Aufnahme in das Vermittlerregister gestellt haben, werden die personenbezogenen Daten an das Vermittlerregister des Deutschen Industrie- und Handelskammertages e. V. übermittelt und weiterverarbeitet. Eine Weitergabe personenbezogener Daten an unberechtigte Dritte oder eine Übermittlung personenbezogener Daten an ein Drittland erfolgen nicht.

Die Kontaktdaten der Datenschutzbeauftragten der IHK zu Rostock lauten:

Industrie – und Handelskammer zu Rostock,  
 18055 Rostock,  
 E-Mail: datenschutz@rostock.ihk.de,  
 Tel.:0381 338-650  
 Fax:0381 338-609

Weitere Informationen zum Datenschutz und unseren Informationspflichten finden Sie unter:  
[www.rostock.ihk24.de](http://www.rostock.ihk24.de)

Ich versichere die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

Ort, Datum

Unterschrift