

Der Gewerbemietpiegel für Ostbrandenburg

Der Gewerbemietpiegel liefert Marktteilnehmern und Nachfragern eine aktuelle Übersicht über die Bestandsmieten für Ladengeschäfte, Büroräume, Arztpraxen, Kanzleien, Produktions- und Lagerflächen an 18 wesentlichen Standorten Ostbrandenburgs.

Befragt wurden Vermieter, Mieter, Makler, Ämter und Stadtverwaltungen zu ihnen bekannten Mietverhältnissen. Ergänzend erfolgte zudem ein Abgleich mit Angebotsmieten aus verschiedenen Internetangeboten. Die ermittelten Daten wurden von fachspezifisch öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen vom IHK-Sachverständigenausschuss ausgewertet und gewichtet.

Diese Übersicht ist rechtlich nicht verbindlich. Gewerbemieten sind und bleiben zwischen den Parteien frei verhandelbar. Jedoch soll und kann diese Übersicht Vermietern und Mietern von Gewerberäumen eine sinnvolle Hilfe bei der Ver- bzw. Anmietung von Gewerberaum sein. Außerdem verschafft sie potenziellen Investoren eine Planungsgrundlage für die Neuansiedlung im Kammerbezirk.



Kontakt

Industrie- und Handelskammer Ostbrandenburg
Puschkinstraße 12 b
15236 Frankfurt (Oder)
www.ihk-ostbrandenburg.de

Annika Lietsch
Recht und Steuern
Tel.: 0335 5621-1421
lietsch@ihk-ostbrandenburg.de



Partner.IHK
Wir für Ostbrandenburg

Gewerbemietpiegel für Ostbrandenburg 2016



Gewerbemietenspiegel 2016

(Nettokaltmieten in EUR/m²)

		Ladengeschäft			Büro / Praxis			Gaststätten/ Restaurants			Produktions- räume/ Werkstätten	Lager- hallen	Frei- flächen
		sehr gute Lage	gute Lage	einfache Lage	sehr gute Lage	gute Lage	einfache Lage	sehr gute Lage	gute Lage	einfache Lage			
FFO	Frankfurt (Oder)	4 - 15	2 - 7	2 - 6	4 - 8	3 - 7	2 - 6	-	4 - 6,5	-	2 - 5	1 - 2,5	0,5-1
BAR	Bernau bei Berlin	6 - 15	4 - 10	-	6 - 10		3 - 5	-	-	-	2 - 5	1 - 2,5	0,5 - 2
	Eberswalde	4 - 12	3 - 6	-	4 - 8		2 - 5	-	-	-	2 - 5	1 - 3	0,25 - 1
MOL	Bad Freienwalde	3 - 7			3 - 6			3 - 7,5			1 - 2	0,5 - 1,5	0,25 - 1
	Hoppegarten	6 - 10			4 - 10			-	-	-	3 - 5	2 - 6	1 - 2
	Neuenhagen bei Berlin	5 - 10			4 - 8			-	-	-	2 - 5	2 - 4	0,5 - 1
	Rüdersdorf bei Berlin	5 - 12			4 - 8			3 - 7			2 - 5	1 - 3	1 - 2
	Seelow	4,5 - 8			2 - 7			-	-	-	2 - 3	0,5 - 2	0,25 - 0,5
	Strausberg	5 - 15	4 - 10		4 - 9	3 - 7		4 - 7			1,5 - 5	1 - 3	0,5 - 1
LOS	Beeskow	7 - 10	5 - 8		6 - 9	4 - 6		3 - 8			1 - 3	0,5 - 1,5	0,5 - 1
	Eisenhüttenstadt	3 - 8			4 - 8	2 - 7		3 - 8			1 - 4	1,5 - 2,5	0,25 - 1
	Erkner	5 - 10			4 - 10			4 - 8			2 - 4	2 - 3	0,25 - 1
	Fürstenwalde/Spree	7 - 11	4 - 8	2,5 - 5	6 - 10	4 - 7	3 - 5	4 - 10			2 - 5	2 - 4	0,25 - 1
	Schöneiche bei Berlin	7 - 10	5 - 8		4 - 9			-	-	-	2 - 3,5	2 - 4	0,25 - 1
UM	Angermünde	3 - 9			3 - 7			5 - 8			0,75 - 2,5	0,5 - 2	0,25 - 1
	Prenzlau	5 - 13			6 - 10	2,5 - 8		5 - 8			1,5 - 4	1 - 2	0,25 - 1
	Schwedt/Oder	5 - 9			5 - 10	3 - 8	2 - 4	4 - 7			2 - 4	1 - 2,5	0,25 - 1
	Templin	4 - 10			5 - 9			4,5 - 10			1 - 2	1 - 2	0,25 - 1

Lagekriterien: **sehr gut:** z. B. Innenstadt mit hoher Kundenfrequenz, repräsentative Lage, von Einzelhändlern geprägt, Parkplätze; **gut:** z. B. Nebenkernlage, Fußgängerfrequenz nur zu Stoßzeiten, vereinzelt Ladenleerstand, kaum Parkplätze, gute verkehrliche Erreichbarkeit; **einfach:** z. B. Lage in einem Wohngebiet, geringe/keine Fußgängerfrequenz, hoher Ladenleerstand, keine Parkplätze