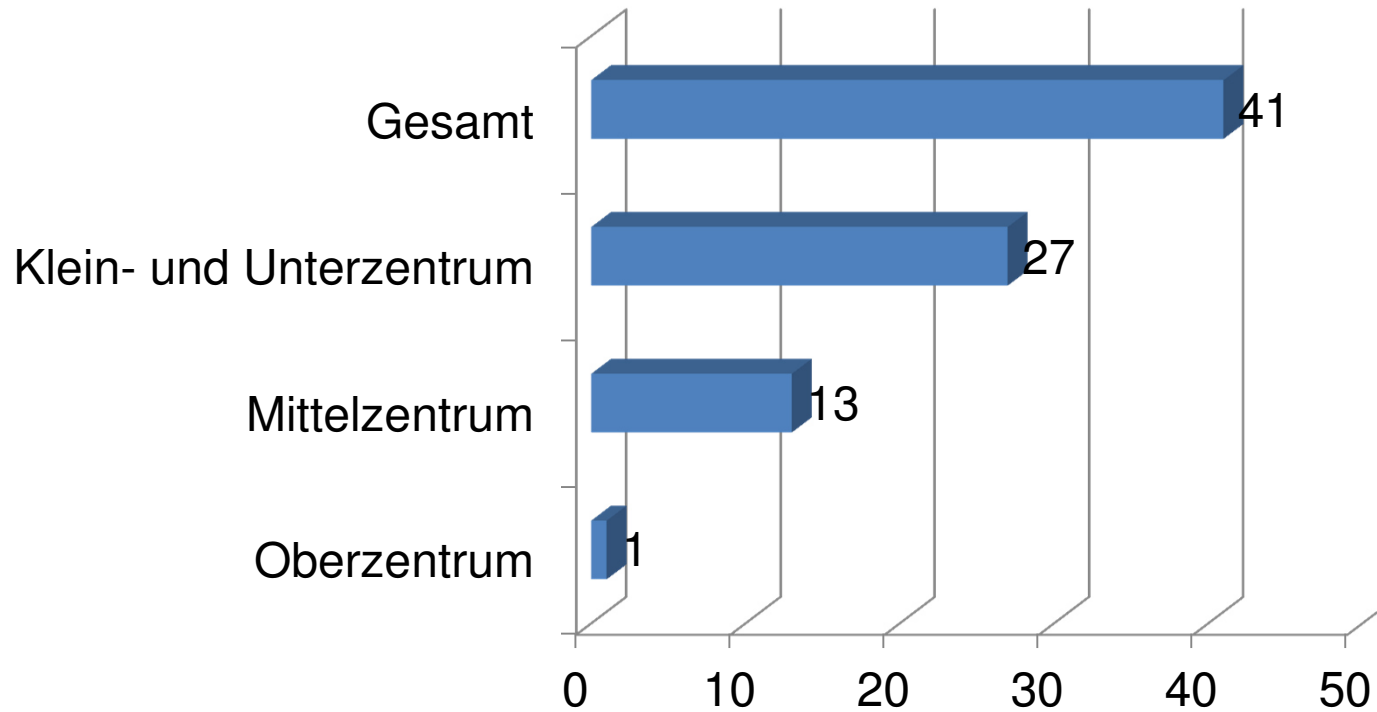


# Übersicht der Umfrageergebnisse – kommunale Einzelhandelskonzepte in Hessen und Südhessen

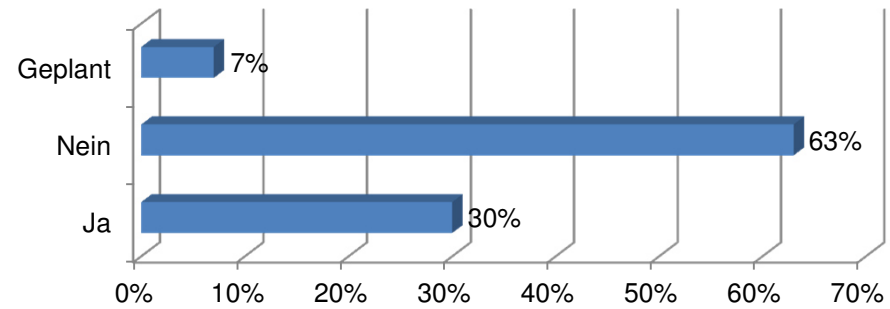
Sebastian Keck

Teilnehmer an der Befragung in Hessen: 240 von 426 Kommunen

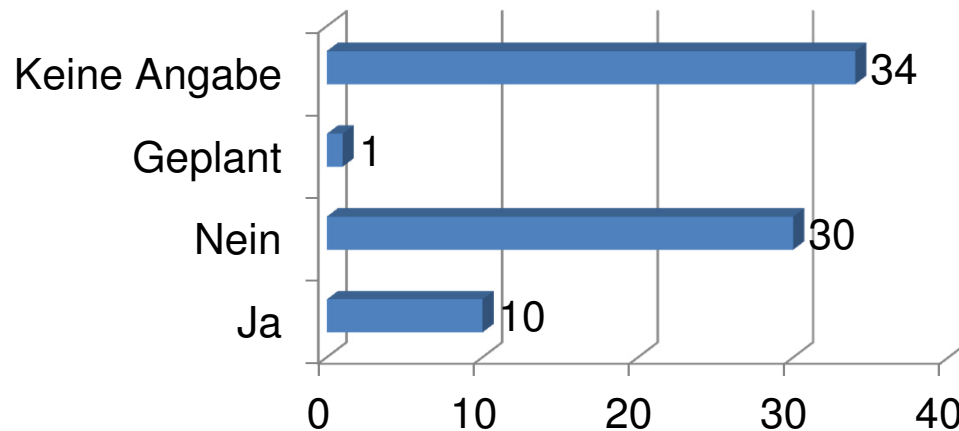
### Teilnehmer in Südhessen



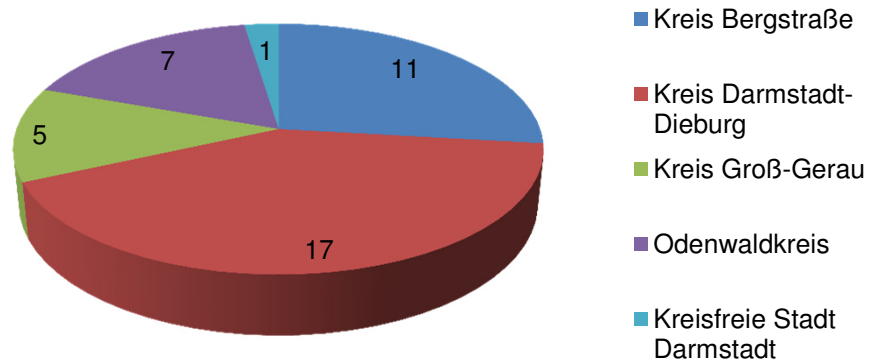
## Liegt bei den antwortenden Kommunen ein Einzelhandelskonzept vor (Hessen)



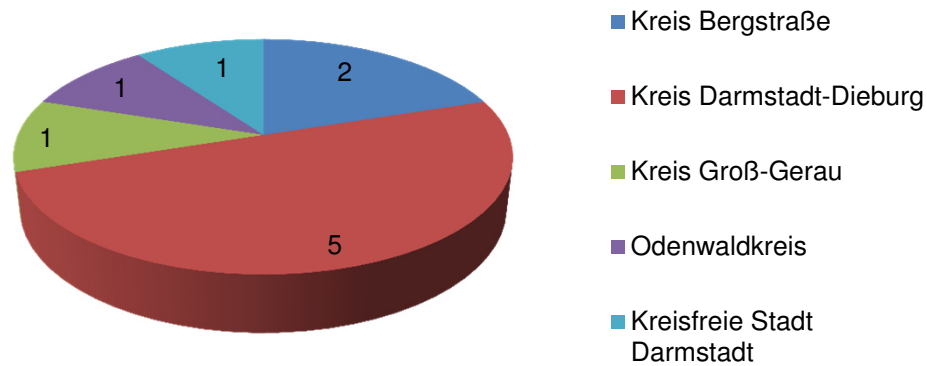
## Liegt ein Einzelhandelskonzept vor (Südhessen)



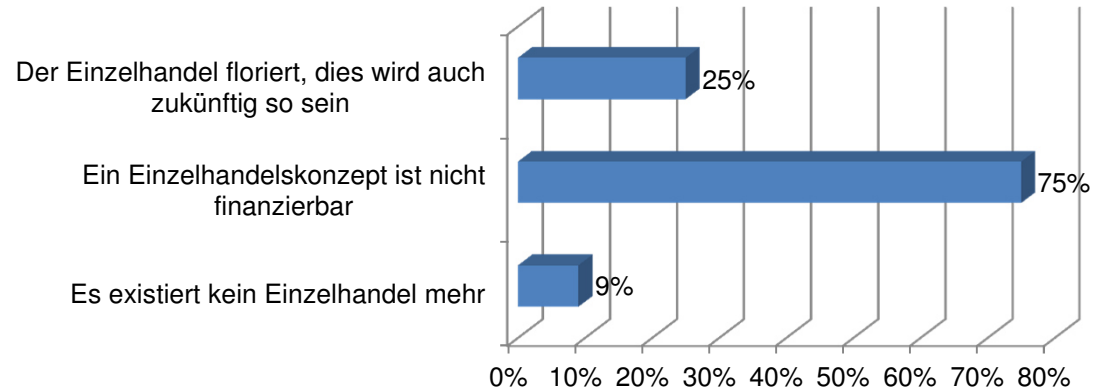
## Antworten nach Kreisen



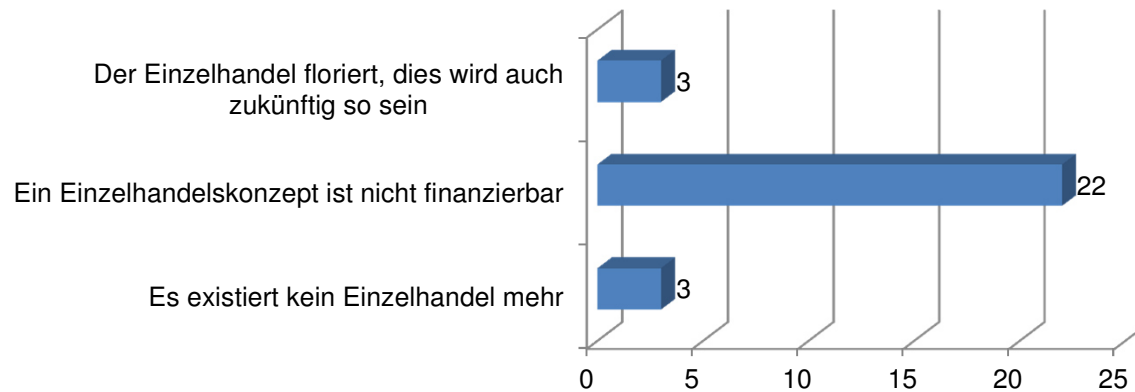
## Kommunale Einzelhandelskonzepte nach Kreisen



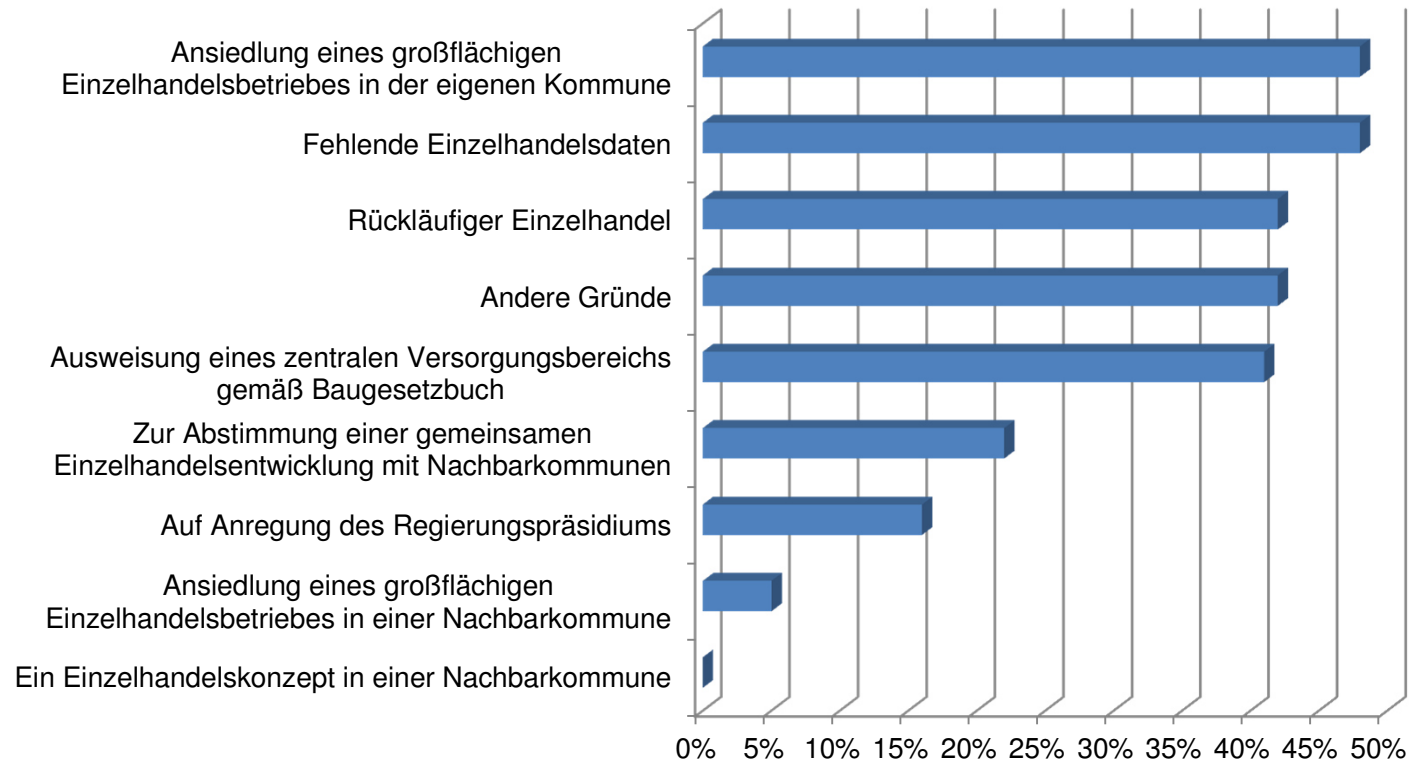
## Warum wurde kein Einzelhandelskonzept erstellt (Hessen)



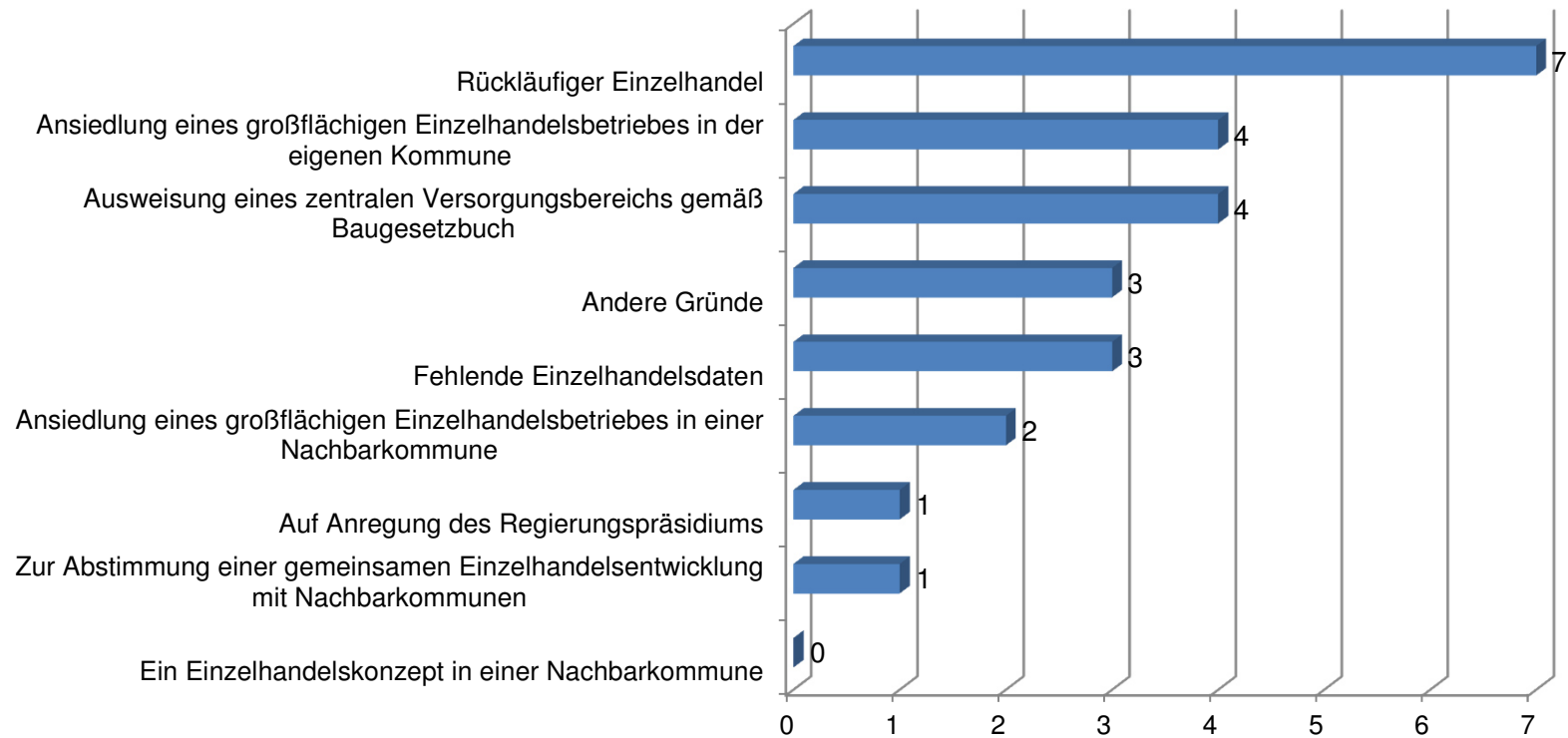
## Warum wurde kein Einzelhandelskonzept erstellt (Süd Hessen)



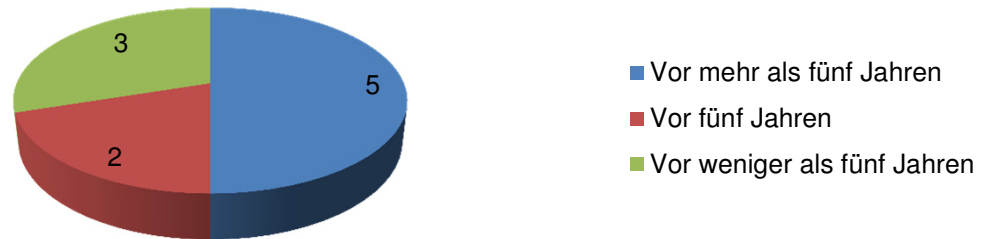
## Anlass der Erstellung (Hessen)



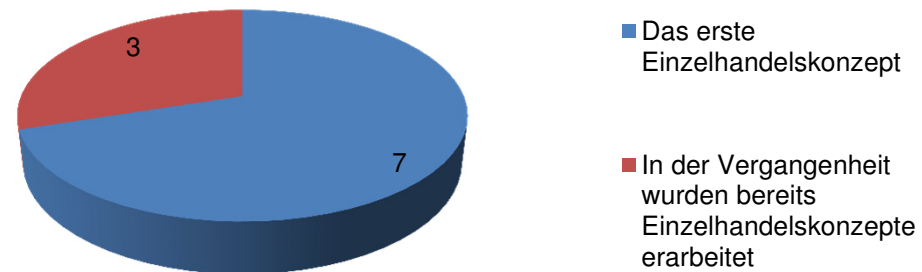
## Anlass der Erstellung (Süd Hessen)



## Wann wurde das Einzelhandelskonzept erarbeitet? (Südhessen)

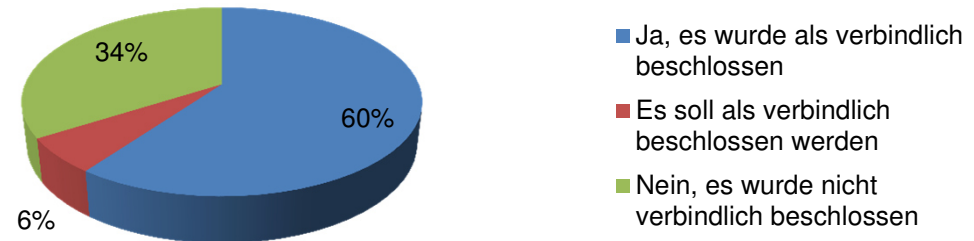


## Angaben zum Einzelhandelskonzept (Südhessen)

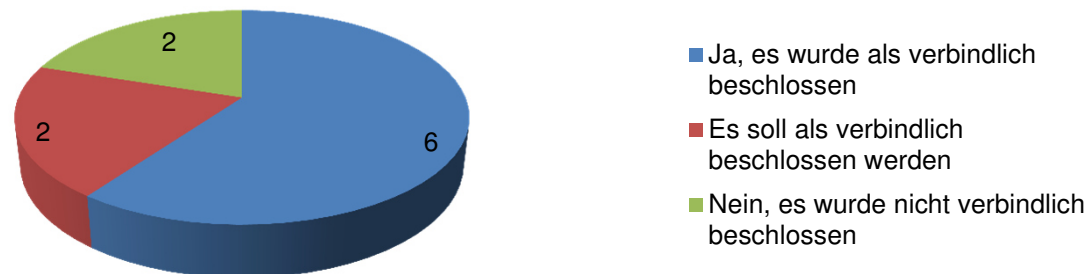




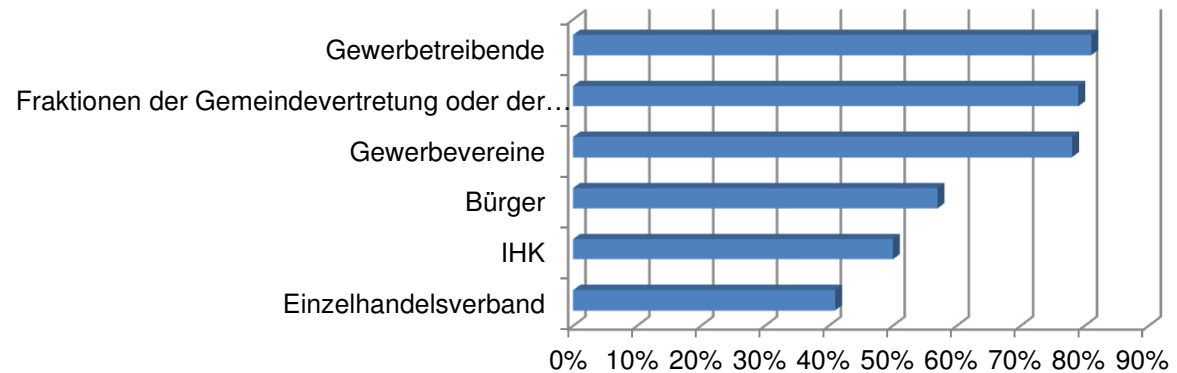
## Wurde das Einzelhandelskonzept vom Kommunalparlament als verbindlich beschlossen? (Hessen)



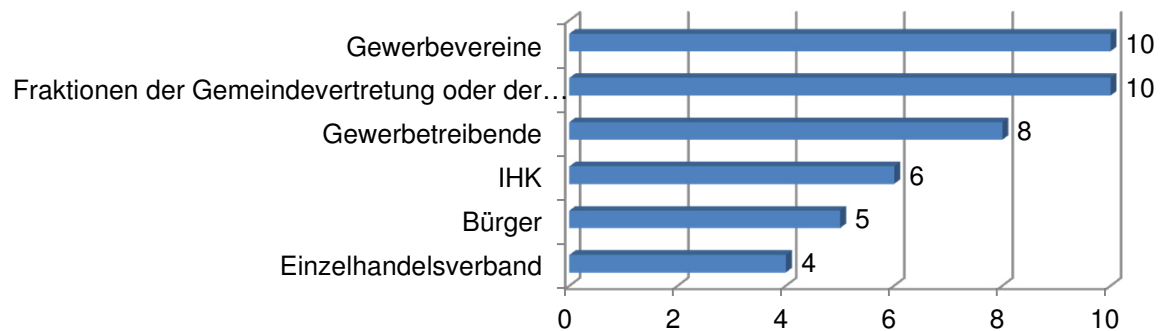
## Wurde das Einzelhandelskonzept vom Kommunalparlament als verbindlich beschlossen? (Süd Hessen)



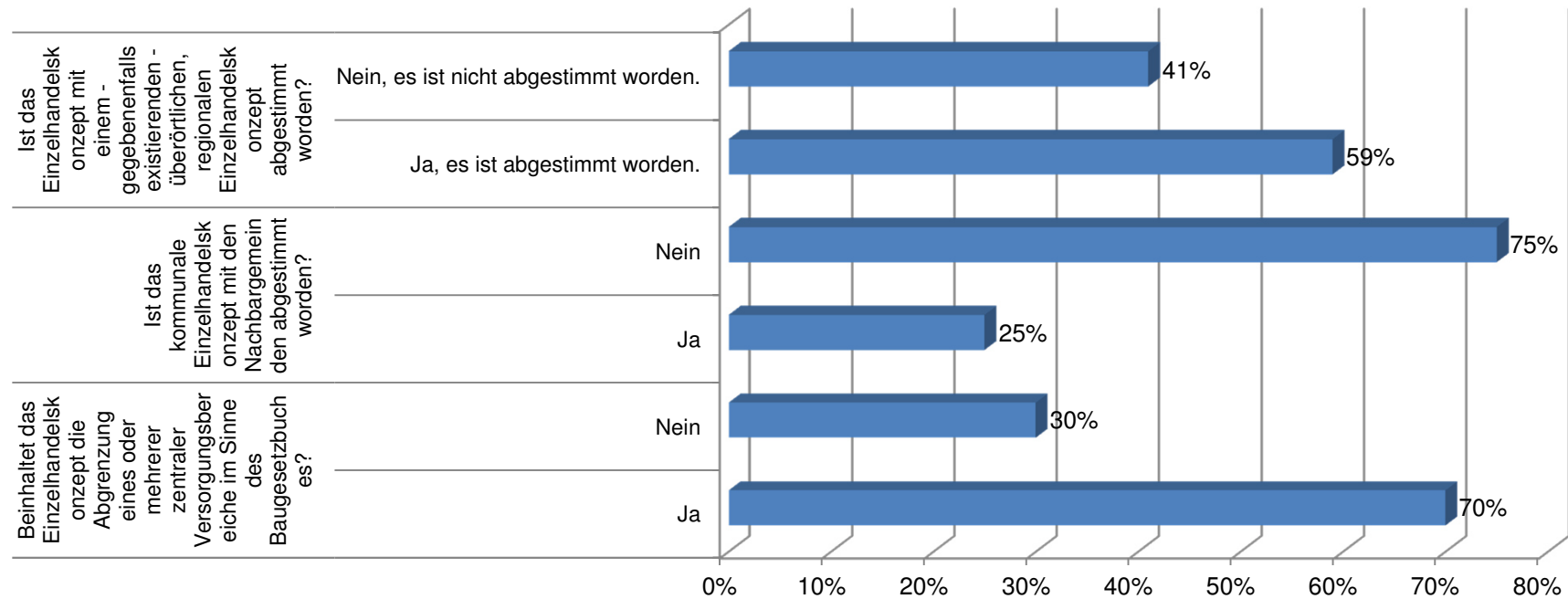
## Welche Gruppierungen/Institutionen wurden bei der Erarbeitung des kommunalen Einzelhandelskonzeptes konsultiert/beteiligt (Hessen)



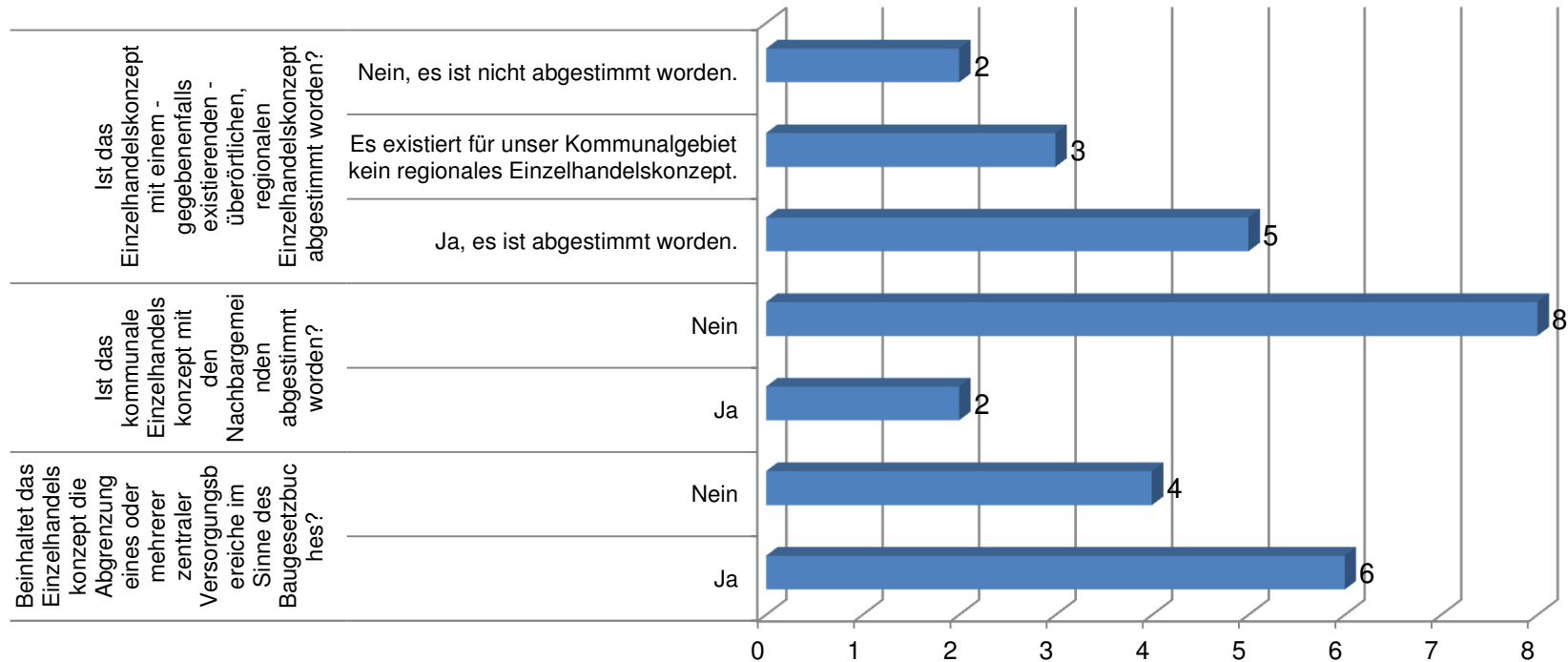
## Welche Gruppierungen/Institutionen wurden bei der Erarbeitung des kommunalen Einzelhandelskonzeptes konsultiert/beteiligt (Süd Hessen)



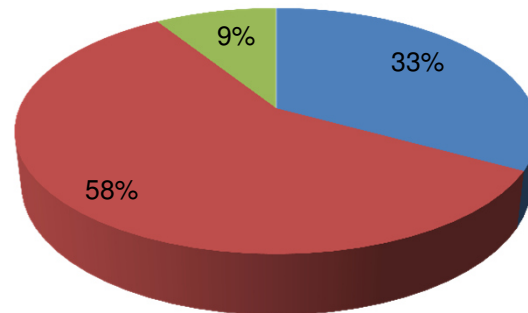
## Angaben zum kommunalen Einzelhandelskonzept (Hessen)



## Angaben zum kommunalen Einzelhandelskonzept (Südhessen)

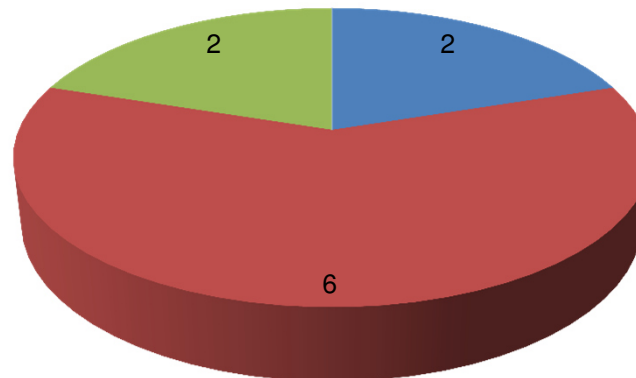


## Haben Sie Ihre Bebauungspläne an die Entwicklungsziele des Einzelhandelskonzeptes angepasst? (Hessen)



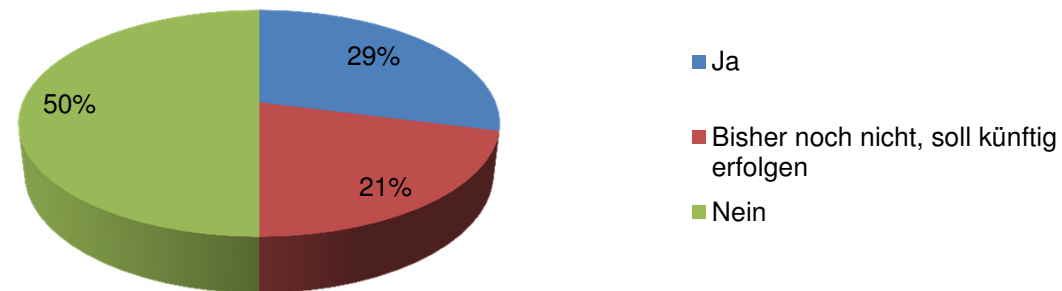
- Ja, alle relevanten B-Pläne wurden entsprechend geändert, um großflächigen Einzelhandel nur in den dafür vorgesehenen Bereichen zuzulassen
- Wir stimmen nur die neu aufzustellenden B-Pläne mit dem Einzelhandelskonzept ab
- Nein, wir passen unsere B-Pläne nicht an das Einzelhandelskonzept an

## Haben Sie Ihre Bebauungspläne an die Entwicklungsziele des Einzelhandelskonzeptes angepasst? (Süd Hessen)

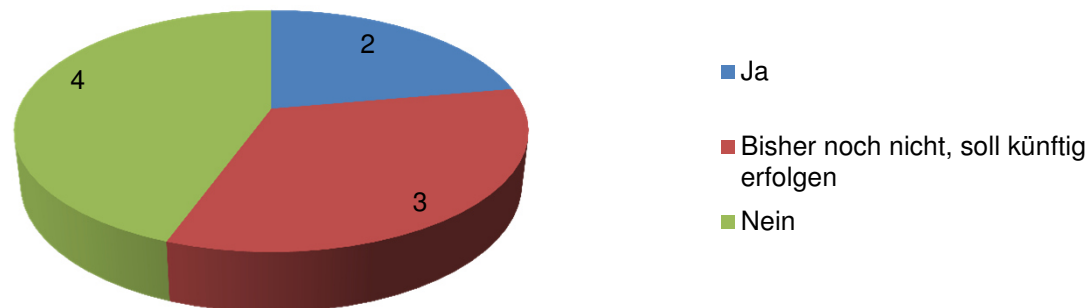


- Ja, alle relevanten B-Pläne wurden entsprechend geändert, um großflächigen Einzelhandel nur in den dafür vorgesehenen Bereichen zuzulassen
- Wir stimmen nur die neu aufzustellenden B-Pläne mit dem Einzelhandelskonzept ab
- Nein, wir passen unsere B-Pläne nicht an das Einzelhandelskonzept an

Haben Sie für unbeplante Innenbereiche, in denen gemäß § 34 BauGB großflächiger Einzelhandel zulässig wäre, an das Einzelhandelskonzept angepasste B-Pläne aufgestellt? (Hessen)



Haben Sie für unbeplante Innenbereiche, in denen gemäß § 34 BauGB großflächiger Einzelhandel zulässig wäre, an das Einzelhandelskonzept angepasste B-Pläne aufgestellt? (Südhessen)



# Empfehlungen an die hessischen Kommunen auf Basis der Umfrage

- (1) Einzelhandelskonzept erarbeiten
- (2) Zentrale Versorgungsbereiche ausweisen
- (3) Einzelhandelskonzepte beschließen
- (4) Flächen nach unerwünschten potenziellen Standorten analysieren
- (5) Bebauungspläne aufstellen oder anpassen

## Typische Inhalte qualifizierter Einzelhandelskonzepte

- (1) Trends im Einzelhandel
- (2) Grundlagen und Rahmendaten
- (3) Planungsrechtliche Grundlagen für die Kommune
- (4) Analyse und Bewertung des Einzelhandelsstandortes
- (5) Konzeptentwicklung auf der Basis der Einzelhandelsanalyse