



**Antrag auf  
Erteilung einer Erlaubnis als Immobiliardarlehensvermittler  
gemäß § 34 i Abs.1 GewO**

sowie

**Antrag auf  
Eintragung in das Vermittlerregister**

- Antragsteller: Natürliche Person -

**Hinweis:**

Bei Personengesellschaften (z. B. BGB-Gesellschaft, OHG, KG) hat jeder geschäftsführungsberechtigte Gesellschafter die Erlaubnis auf seinen Namen zu beantragen und die geforderten Nachweise zu erbringen.

Für die bessere Lesbarkeit des Textes wird auf die Verwendung geschlechtsspezifischer Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten für alle Geschlechter.

**1. Registrierung als**

**Immobiliardarlehensvermittler**

**Honorar-Immobiliardarlehensberater**

**Hinweis:**

Abhängig von der gewünschten Tätigkeit werden Sie als Immobiliardarlehensvermittler **oder** Honorar-Immobiliardarlehensberater in das Immobiliardarlehensvermittlerregister gemäß § 11 a GewO eingetragen.

Immobiliardarlehensvermittler dürfen nicht als Honorar-Immobiliardarlehensberater und Honorar-Immobiliardarlehensberater nicht als Immobiliardarlehensvermittler tätig sein.

**Bitte machen Sie daher nur eine Angabe!**

**2. Angaben zum Antragsteller**

Mann

Frau

Divers

|             |                                      |
|-------------|--------------------------------------|
| Name        | Vorname/n (Rufname an erster Stelle) |
| Geburtsname | Geburtsdatum                         |
| Geburtsort  | Staatsangehörigkeit                  |

### 2.1 Anschrift der Wohnung

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon, E-Mail

### 2.2. Hauptwohnsitze in den letzten fünf Jahren (von – bis: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

### 3. Angaben zum Unternehmen

Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung

PLZ, Ort

Telefon, E-Mail

Im Handelsregister eingetragener Name mit Rechtsform (**nur eintragen, wenn vorhanden**)

Handelsregistergericht und -nummer (**nur eintragen, wenn vorhanden**)

Gewerbliche Niederlassungen in den letzten fünf Jahren (von – bis: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

### 3.1 Stellen Sie unmittelbar bei der Beratung und Vermittlung mitwirkende Mitarbeiter (Arbeitnehmer) oder dafür verantwortliche Personen ein? (wenn ja, bitte Anlage 1 beachten)

ja

nein

**3.2 Stellen Sie eine mit der Leitung des Betriebs oder einer Zweigniederlassung beauftragte Person ein und/oder beabsichtigen Sie eine solche einzustellen?** (wenn ja, bitte Anlage 2 beachten)

ja

nein

**3.3 Angaben zu – Immobiliendarlehen vermittelnden – Personenhandelsgesellschaften, in denen der Antragsteller als geschäftsführender Gesellschafter tätig ist** (nur eintragen, wenn vorhanden)

|  |        |
|--|--------|
| im Handelsregister eingetragener Name der Rechtsform |        |
| Handelsregistergericht und Handelsregisternummer     |        |
| Straße, Hausnummer der Hauptniederlassung            |        |
| PLZ, Ort   |        |
| Telefon  | E-Mail |

**Hinweis:**

Für jede – Immobiliendarlehen vermittelnde – Personenhandelsgesellschaft, in der der Antragsteller als geschäftsführender Gesellschafter tätig ist, muss ein separater Versicherungsvertrag abgeschlossen werden. Der IHK ist eine entsprechende Versicherungsbestätigung vorzulegen.

**4. Angaben zu Zuverlässigkeit und Vermögensverhältnissen**

**4.1 Angaben zu anhängigen Straf-, Bußgeld- oder Gewerbeuntersagungsverfahren gegen den Antragsteller und/oder die mit der Leitung des Betriebs oder Zweigniederlassung beauftragte Person:**

Ist oder war ein Strafverfahren anhängig? ja nein

Wird ein Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit betrieben? ja nein

Ist ein Gewerbeuntersagungsverfahren anhängig? ja nein

Wenn ja, bei welcher Staatsanwaltschaft? Welchem Gericht?  
Welcher Behörde?

|  |
|--|
|  |
|--|

**4.2 Angaben zu den Vermögensverhältnissen des Antragstellers:**

Ist über Ihr Vermögen ein Insolvenzverfahren innerhalb der letzten 5 Jahre eröffnet oder die Eröffnung mangels Masse abgelehnt worden? ja nein

Sind Sie innerhalb der letzten 3 Jahre in das Schuldnerverzeichnis eingetragen worden? ja nein

## 5. Angaben zu gewerberechtiglichen Erlaubnisverfahren

### 5.1. Haben Sie bereits bei einer anderen Stelle einen Antrag auf Erlaubnis nach § 34 i GewO gestellt?

|      |    |   |
|------|----|---|
| nein | ja | Falls ja, bei welcher Industrie- und Handelskammer / Behörde: |
|------|----|---|

### 5.2. Sind Sie bereits im Besitz einer weiteren Erlaubnis zur Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit (z.B. nach § 34 d GewO und/oder § 34 f GewO) oder wurde eine solche Erlaubnis beantragt?

|      |    |   |
|------|----|---|
| nein | ja | Falls ja, welche Erlaubnis?<br>Wann und bei welcher IHK / Behörde wurde die Erlaubnis erteilt / beantragt?: |
|------|----|---|

## 6. Angaben zu einer Tätigkeit in weiteren EU/EWR-Staaten

Beabsichtigen Sie, in weiteren EU-Staaten bzw. Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum tätig zu werden?

ja

nein

Falls ja: Verwenden Sie bitte für jeden Staat, in dem Sie eine Tätigkeit beabsichtigen, das als Anlage 3 beigefügte Formular.

**Datenschutzrechtlicher Hinweis:** Die von Ihnen mitgeteilten personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung benötigt. Diese Datenerhebung erfolgt gemäß Bundesdatenschutzgesetz sowie den einschlägigen landesrechtlichen Datenschutzvorschriften und §§ 11, 11a, 34 i GewO.

Die weiteren datenschutzrechtlichen Informationspflichten finden Sie unter dem folgenden Link auf unserer Homepage:

<https://www.karlsruhe.ihk.de/branchen/vermittler/immobiliardarlehensvermittler/datenschutzrechtliche-informationen-34i-gewo-4881022>

### Bitte beachten Sie:

- Das Erlaubnis- und Registrierungsverfahren ist gebührenpflichtig.
- Ihr Antrag kann erst bearbeitet werden, wenn alle erforderlichen Unterlagen vorliegen.
- Die Erteilung der Erlaubnis ersetzt nicht die Gewerbeanzeige gem. § 14 GewO.
- Die gewerbliche Immobiliendarlehensvermittlung ohne Erlaubnis stellt eine Ordnungswidrigkeit dar, die mit einer Geldbuße geahndet werden kann.
- Für Nicht-EU-Bürger: Aufenthaltsrechtliche Fragen werden von der IHK Karlsruhe nicht geprüft. Bitte wenden Sie sich diesbezüglich an die zuständige Ausländerbehörde.
- Wenn Sie als Immobiliardarlehensvermittler in einem anderen EU/EWR-Staat niedergelassen sind, benötigen sie keine Erlaubnis, sofern sie die Eintragung in das Versicherungsvermittlerregister dieses Staates nachweisen können.

**Bestätigung**

***Ich versichere die Richtigkeit und Aktualität der vorstehenden Angaben sowie der eingereichten Unterlagen.***

***Ich erkläre zugleich, dass ich jede Veränderung meiner Tätigkeit und meiner persönlichen und beruflichen Verhältnisse mit Relevanz für die IHK mitteile.***

**Ort / Datum / Name:**

## Anlage 1

### **Antrag auf Eintragung von unmittelbar bei der Beratung und Vermittlung mitwirkenden Mitarbeitern (Arbeitnehmer) oder dafür verantwortlichen Personen** (für jede Person gesondert auszufüllen)

Mann

Frau

Divers

|                                  |                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| Name                             | Vorname/n (Rufname an erster Stelle) |
| Geburtsname (nur bei Abweichung) | Geburtsdatum                         |

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Bestätigung</b> | <b>Der Antragsteller versichert, dass sichergestellt wurde, dass die oben genannte Person über einen Sachkundenachweis nach § 34 f Abs. 2 Nr. 4 GewO verfügt und geprüft wurde, dass sie zuverlässig ist.</b><br><br><b>Ort / Datum / Name:</b> |
|--------------------|---|

#### Hinweise:

- Bitte beachten Sie - eine Eintragung kann nur erfolgen, wenn die nachfolgende datenschutzrechtliche Einwilligung der oben genannten Person vorliegt.
- Änderungen, bzw. auch die Beendigung des Beschäftigungsverhältnisses sind unverzüglich mitzuteilen.
- Datenschutzhinweis: Die erhobenen personenbezogenen Daten werden nur zur Erfüllung der gesetzlichen Aufgaben nach § 34 i Abs.6 GewO i.V.m. § 6 S.1 Nr. 10, 11 ImmVermV verarbeitet.

#### Folgende Erklärung ist vom Mitarbeiter selbst abzugeben:

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Einverständnis</b> | <b>Hiermit erkläre ich mein Einverständnis, dass mich der Antragsteller gegenüber der IHK Karlsruhe als bei der Beratung und Vermittlung mitwirkende(n) Mitarbeiter, benennen darf.</b><br><br><b>Ich ermächtige den Antragsteller dazu, meine oben stehenden persönlichen Daten (Name, Vorname und Geburtsdatum) schriftlich und in elektronischer Form an die IHK Karlsruhe weiterzuleiten, welche diese Daten zu o.g. Zweck verarbeitet. Über die datenschutzrechtlichen Informationspflichten wurde ich informiert.</b><br><br><b>Die Einwilligung ist freiwillig und kann jederzeit für die Zukunft gegenüber der IHK Karlsruhe durch Versendung einer:</b><br><br><b>E-Mail an: <a href="mailto:erlaubnis@karlsruhe.ihk.de">erlaubnis@karlsruhe.ihk.de</a>,</b><br><b>telefonisch unter: 0721 174-364</b><br><b>schriftlich an: IHK Karlsruhe, Geschäftsbereich 3, Postfach 34 40, 76020 Karlsruhe</b><br><b>widerrufen werden.</b><br><br><b>Ort, Datum, Name/Vorname:</b> |
|-----------------------|---|

## Anlage 2

### **Datenschutzrechtliche Einverständniserklärung der mit der Leitung des Betriebs oder einer Zweigniederlassung beauftragten Person**

(von jeder unter Ziff. 2.3 benannten Person gesondert auszufüllen)

Hiermit erkläre ich

Mann

Frau

Divers

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| Name               | Vorname/n (Rufname an erster Stelle) |
| Geburtsname        | Geburtsdatum                         |
| Geburtsort         | Staatsangehörigkeit                  |
| Straße, Hausnummer |                                      |
| PLZ, Ort           |                                      |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Einverständnis</b> | <p>Hiermit erkläre ich mein Einverständnis, dass mich der Antragsteller gegenüber der IHK Karlsruhe als mit der Leitung des Betriebs oder einer Zweigniederlassung beauftragte Person, benennen darf.</p> <p>Ich ermächtige den Antragsteller dazu, meine oben stehenden persönlichen Daten (Name, Vorname, Geburtsdatum / -ort, Staatsangehörigkeit, Wohnanschrift) schriftlich und in elektronischer Form an die IHK Karlsruhe weiterzuleiten, welche diese Daten zu o. g. Zweck verarbeitet. Über die datenschutzrechtlichen Informationspflichten wurde ich informiert.</p> <p>Die Einwilligung ist freiwillig und kann jederzeit für die Zukunft gegenüber der IHK Karlsruhe durch Versendung einer</p> <p style="text-align: center;">E-Mail an: <a href="mailto:erlaubnis@karlsruhe.ihk.de">erlaubnis@karlsruhe.ihk.de</a><br/>telefonisch unter: 0721 174-364</p> <p style="text-align: center;">schriftlich an: IHK Karlsruhe, Geschäftsbereich 3, Postfach 34 40, 76020 Karlsruhe</p> <p>widerrufen werden.</p> <p>Ort / Datum / Name:</p> |
|-----------------------|--|

### **Anlage 3**

#### **Mitteilung über Tätigkeit in einem anderen Mitgliedsstaat der EU oder Vertragsstaat des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum**

(Bitte für jeden Staat ein gesondertes Anlage-Formular ausfüllen)

|  |     |
|--|-----|
| Beabsichtigte Tätigkeitsaufnahme in (bitte Staat angeben)                            |     |
| Angaben zum Unternehmen (bitte ausfüllen, wenn ausländische Niederlassung vorhanden) |     |
| Straße, Hausnummer der Niederlassung   |     |
| PLZ  | Ort |
| Vertretungsberechtigte Person in der ausländischen Niederlassung                     |     |

#### **Hinweis:**

- Für die beabsichtigte Tätigkeit in einem anderen EU/EWR-Staat entsteht je Land eine gesonderte Bearbeitungsgebühr in Höhe von 25 €.

#### **Dienstleistungen, die der Kreditvermittler im Aufnahmemitgliedstaat erbringen wird:**

Kreditverträge vorstellen/anbieten

Bei Vorarbeiten/vorvertraglichen administrativen Tätigkeiten behilflich sein

Kreditverträge abschließen

Beratungsdienstleistungen anbieten

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>Bestätigung</b> | <b><i>Ich versichere die Richtigkeit und Aktualität der vorstehenden Angaben sowie der eingereichten Unterlagen.</i></b> |
|                    | <b>Ort / Datum / Name:</b>   |

## Checkliste

### Natürliche Person, z.B. e.K.; GbR, KG, OHG

| Erledigt | Unterlagen   | Zu beantragen  | Hinweis                         |
|----------|--|--|---------------------------------|
|          | Bitte denken Sie an Ihre Gewerbean- bzw. -ummeldung für die beantragte Tätigkeit!  | Zuständiges Gewerbeamt   |                                 |
| 1.       | Polizeiliches Führungszeugnis zur Vorlage bei einer Behörde – Belegart O ( <b>siehe Anmerkungen unten</b> )  | Einwohnermeldeamt am Wohnsitz oder online über <a href="#">BfJ - Service-Center-Führungszeugnis</a> (nur mit elektronischem Personalausweis und Kartenlesegerät) | <b>Nicht älter als 3 Monate</b> |
| 2.       | Gewerbezentralregisterauszug zur Vorlage bei einer Behörde – Belegart 9 ( <b>siehe Anmerkungen unten</b> )   | Einwohnermeldeamt am Wohnsitz oder online über <a href="#">BfJ - Service-Center-Führungszeugnis</a> (nur mit elektronischem Personalausweis und Kartenlesegerät) | <b>Nicht älter als 3 Monate</b> |
| 3.       | Bescheinigung in Steuersachen  | Finanzamt am Wohnsitz  | <b>Nicht älter als 3 Monate</b> |
| 4.       | Auskunft aus dem zentralen Schuldnerverzeichnis gemäß § 882b Zivilprozessordnung   | Im Internet unter: <a href="http://www.vollstreckungsportal.de">www.vollstreckungsportal.de</a><br>→ <b>Registrierung / Auskunft</b>                             | <b>Nicht älter als 3 Monate</b> |
| 5.       | Auskunft, dass kein Insolvenzverfahren anhängig ist und keines mangels Masse abgewiesen wurde  | Amtsgericht (Insolvenzgericht) Ihres Wohnsitzes  | <b>Nicht älter als 3 Monate</b> |
| 6.       | Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung   | Versicherungsunternehmen   | <b>Nicht älter als 3 Monate</b> |
| 7.       | <b>falls vorhanden:</b><br>Versicherungsbestätigung der <b>Personenhandels-gesellschaft(en)</b><br>OHG, KG, GmbH & Co. KG  | Versicherungsunternehmen   | <b>Nicht älter als 3 Monate</b> |
| 8.       | Sachkundenachweis<br>a. erfolgreich abgelegte Sachkundeprüfung als Fachmann/-frau für Immobiliendarlehensvermittlung IHK <b>oder</b><br>b. gleichgestellte Berufsqualifikation <a href="#">§ 4 ImmVermV - Einzelnorm</a> <b>oder</b><br>c. Ein im Zeitraum 1.1.2012 - 21.3.2016 abgelegter Abschluss nach dem Standard des gemeinsamen Lernzielkatalogs) der deutschen Bausparkassen des Berufsbildungswerks der Bausparkassen e.V., der Industrie- und Handelskammer Potsdam, der Industrie- und Handelskammer Nord Westfalen, der Sparkassenakademie Niedersachsen, der Sparkassenakademie Schloss Waldthausen, der Sparkassenakademie Baden-Württemberg, der Wirtschaftsakademie Schleswig Holstein/Niederlassung Lübeck oder der |  |                                 |

Beruflichen Fortbildungszentren der Bayerischen Wirtschaft (BFZ) gemeinnützige GmbH

Akzeptiert werden Kopien der Zeugnisse.

Auch die jeweiligen Vorläufer- und Nachfolgeberufe werden anerkannt.

**Bitte beachten Sie:**

Weitere Nachweise sind einzureichen, wenn zusätzlich zur Berufsqualifikation eine bestimmte Berufserfahrung nachzuweisen ist. Als Indizien kommen - je nach konkretem Fall allein oder mit anderen Belegen - z.B. Arbeitsverträge, Arbeitszeugnisse, Bestätigung des Arbeitgebers, Verdienstbescheinigungen mit Tätigkeitsnachweis, Provisionsabrechnungen in Betracht.

**Anmerkung:** Der Gewerbezentralregisterauszug und das polizeiliche Führungszeugnis sind **zur Vorlage bei einer Behörde** zu beantragen. Diese Unterlagen werden der IHK direkt übersandt. Sie müssen bei Beantragung die genaue Anschrift der IHK und unter Verwendungszweck „Antrag auf Erlaubnis nach § 34 i GewO“ angeben.

Ihr zuständiges Amtsgericht finden Sie auf dem [„Justizportal Baden Württemberg“](#)