

Städteregion Aachen

Indikator	Wert
Einwohner*	563.281
Einwohner/km ²	796,8
Gemeinde im Internet	www.staedteregion-aachen.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
Baugenehmigungsbehörde	7 Kommunen selbst 3 Kommunen über Kreisverwaltung

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	67,7 ha
Preis Gewerbefläche pro m ²	20,00 - 130,00 Euro

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	4.289,5 Mio. Euro	93,4
Einzelhandelsumsatz****	4.096,5 Mio. Euro	102,1
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		109,3

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05334.pdf

Aachen (Stadt)

Indikator	Wert
Einwohner*	251.549
Einwohner/km ²	1.563,9
Gemeinde im Internet	www.aachen.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Oberzentrum
Flächennutzungsplan von	2020
Bebauungspläne	geoportal.aachen.de
Baugenehmigungsbehörde	selbst

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	9,4 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	1.955,8 Mio. Euro	94,0
Einzelhandelsumsatz****	1.994,1 Mio. Euro	109,7
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		116,7

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05334002.pdf

Alsdorf

Indikator	Wert
Einwohner*	48.304
Einwohner/km ²	1.524,8
Gemeinde im Internet	www.alsdorf.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum
Flächennutzungsplan von	2004
Bebauungspläne	geoportal.staedteregion-aachen.de (Thema „Planen und Bauen“, Layer „Bebauungspläne“ und „Flächennutzungsplan“)
Baugenehmigungsbehörde	selbst

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	13,8 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	326,1 Mio. Euro 84,5
Einzelhandelsumsatz****	239,2 Mio. Euro 70,9
Einzelhandelszentralitätskennziffer****	83,9

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05334004.pdf

Baesweiler

Indikator	Wert
Einwohner*	27.992
Einwohner/km ²	1.005,6
Gemeinde im Internet	www.baesweiler.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum
Flächennutzungsplan von	1976
Bebauungspläne	geoportal.staedteregion-aachen.de (Thema „Planen und Bauen“, Layer „Bebauungspläne“ und „Flächennutzungsplan“)
Baugenehmigungsbehörde	selbst

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	0,4 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	203,6 Mio. Euro	88,2
Einzelhandelsumsatz****	140,6 Mio. Euro	69,7
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		79,1

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05334008.pdf

Eschweiler

Indikator	Wert
Einwohner*	56.152
Einwohner/km ²	741,3
Gemeinde im Internet	www.eschweiler.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum
Flächennutzungsplan von	2009
Bebauungspläne	geoportal.staedteregion-aachen.de (Thema „Planen und Bauen“, Layer „Bebauungspläne“ und „Flächennutzungsplan“)
Baugenehmigungsbehörde	selbst

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	12,5 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	408,1 Mio. Euro 90,3
Einzelhandelsumsatz****	424,6 Mio. Euro 107,5
Einzelhandelszentralitätskennziffer****	119,1

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05334012.pdf

Herzogenrath

Indikator	Wert
Einwohner*	47.209
Einwohner/km ²	1.414,4
Gemeinde im Internet	www.herzogenrath.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum
Flächennutzungsplan von	1999
Bebauungspläne	geoportal.staedteregion-aachen.de (Thema „Planen und Bauen“, Layer „Bebauungspläne“ und „Flächennutzungsplan“)
Baugenehmigungsbehörde	selbst

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	0,7 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	361,8 Mio. Euro	95,4
Einzelhandelsumsatz****	312,9 Mio. Euro	94,4
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		99,0

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Monschau

Indikator	Wert
Einwohner*	11.915
Einwohner/km ²	126,0
Gemeinde im Internet	www.monschau.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum
Flächennutzungsplan von	1977
Bebauungspläne	geoportal.staedteregion-aachen.de (Thema „Planen und Bauen“, Layer „Bebauungspläne“ und „Flächennutzungsplan“)
Baugenehmigungsbehörde	Städteregion Aachen

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	0,3 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	99,7 Mio. Euro	102,0
Einzelhandelsumsatz****	114,2 Mio. Euro	133,8
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		131,1

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Roetgen

Indikator	Wert
Einwohner*	8.762
Einwohner/km ²	224,5
Gemeinde im Internet	www.roetgen.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	2005
Bebauungspläne	geoportal.staedteregion-aachen.de (Thema „Planen und Bauen“, Layer „Bebauungspläne“ und „Flächennutzungsplan“)
Baugenehmigungsbehörde	Städteregion Aachen

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	2,4 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	79,4 Mio. Euro	115,1
Einzelhandelsumsatz****	62,1 Mio. Euro	103,0
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		89,5

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05334024.pdf

Simmerath

Indikator	Wert
Einwohner*	15.986
Einwohner/km ²	144,1
Gemeinde im Internet	www.simmerath.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	2012
Bebauungspläne	geoportal.staedteregion-aachen.de (Thema „Planen und Bauen“, Layer „Bebauungspläne“ und „Flächennutzungsplan“)
Baugenehmigungsbehörde	Städteregion Aachen

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	4,8 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	133,8 Mio. Euro	101,9
Einzelhandelsumsatz****	109,2 Mio. Euro	95,2
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		93,5

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05334028.pdf

Stolberg

Indikator	Wert
Einwohner*	56.547
Einwohner/km ²	574,2
Gemeinde im Internet	www.stolberg.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum
Flächennutzungsplan von	1981
Bebauungspläne	geoportal.staedteregion-aachen.de (Thema „Planen und Bauen“, Layer „Bebauungspläne“ und „Flächennutzungsplan“)
Baugenehmigungsbehörde	selbst

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	10,5 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	415,3 Mio. Euro	92,0
Einzelhandelsumsatz****	298,0 Mio. Euro	75,5
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		82,1

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05334032.pdf

Würselen

Indikator	Wert
Einwohner*	38.865
Einwohner/km ²	1.130,3
Gemeinde im Internet	www.wuerselen.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum
Flächennutzungsplan von	2012
Bebauungspläne	geoportal.staedteregion-aachen.de (Thema „Planen und Bauen“, Layer „Bebauungspläne“ und „Flächennutzungsplan“)
Baugenehmigungsbehörde	selbst

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	12,9 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	306,1 Mio. Euro	97,3
Einzelhandelsumsatz****	401,6 Mio. Euro	146,2
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		150,2

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05334036.pdf