

Städteregion Aachen

Indikator	Wert
Einwohner*	563.281
Einwohner/km ²	796,8
Gemeinde im Internet	www.staedteregion-aachen.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
Baugenehmigungsbehörde	7 Kommunen selbst 3 Kommunen über Kreisverwaltung

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	47,7 ha
Preis Gewerbefläche pro m ²	20,00 – 130,00 Euro

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	4.289,5 Mio. Euro	93,4
Einzelhandelsumsatz***	4.096,5 Mio. Euro	102,1
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		109,3

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024, 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05334.pdf

Aachen (Stadt)

Indikator	Wert
Einwohner*	251.549
Einwohner/km ²	1.563,9
Gemeinde im Internet	www.aachen.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Oberzentrum
Flächennutzungsplan von	2020
Bebauungspläne	geoportal.aachen.de
Baugenehmigungsbehörde	selbst

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	7,0 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	1.955,8 Mio. Euro	94,0
Einzelhandelsumsatz***	1.994,1 Mio. Euro	109,7
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		116,7

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024, 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05334002.pdf

Alsdorf

Indikator	Wert
Einwohner*	48.304
Einwohner/km ²	1.524,8
Gemeinde im Internet	www.alsdorf.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum
Flächennutzungsplan von	2004
Bebauungspläne	geoportal.staedtereion-aachen.de (Thema „Planen und Bauen“, Layer „Bebauungspläne“ und „Flächennutzungsplan“)
Baugenehmigungsbehörde	selbst

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	14,8 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	326,1 Mio. Euro	84,5
Einzelhandelsumsatz***	239,2 Mio. Euro	70,9
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		83,9

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024, 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05334004.pdf

Baesweiler

Indikator	Wert
Einwohner*	27.992
Einwohner/km ²	1.005,6
Gemeinde im Internet	www.baesweiler.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum
Flächennutzungsplan von	1976
Bebauungspläne	geoportal.staedtereion-aachen.de (Thema „Planen und Bauen“, Layer „Bebauungspläne“ und „Flächennutzungsplan“)
Baugenehmigungsbehörde	selbst

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	0,0 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	203,6 Mio. Euro	88,2
Einzelhandelsumsatz***	140,6 Mio. Euro	69,7
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		79,1

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024, 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05334008.pdf

Eschweiler

Indikator	Wert
Einwohner*	56.152
Einwohner/km ²	741,3
Gemeinde im Internet	www.eschweiler.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum
Flächennutzungsplan von	2009
Bebauungspläne	geoportal.staedtereion-aachen.de (Thema „Planen und Bauen“, Layer „Bebauungspläne“ und „Flächennutzungsplan“)
Baugenehmigungsbehörde	selbst

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	2,2 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	408,1 Mio. Euro	90,3
Einzelhandelsumsatz***	424,6 Mio. Euro	107,5
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		119,1

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024, 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05334012.pdf

Herzogenrath

Indikator	Wert
Einwohner*	47.209
Einwohner/km ²	1.414,4
Gemeinde im Internet	www.herzogenrath.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum
Flächennutzungsplan von	1999
Bebauungspläne	geoportal.staedtereion-aachen.de (Thema „Planen und Bauen“, Layer „Bebauungspläne“ und „Flächennutzungsplan“)
Baugenehmigungsbehörde	selbst

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	1,0 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	361,8 Mio. Euro	95,4
Einzelhandelsumsatz***	312,9 Mio. Euro	94,4
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		99,0

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024, 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05334016.pdf

Monschau

Indikator	Wert
Einwohner*	11.915
Einwohner/km ²	126,0
Gemeinde im Internet	www.monschau.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum
Flächennutzungsplan von	1977
Bebauungspläne	geoportal.staedtereion-aachen.de (Thema „Planen und Bauen“, Layer „Bebauungspläne“ und „Flächennutzungsplan“)
Baugenehmigungsbehörde	Städtereion Aachen

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	0,3 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	99,7 Mio. Euro	102,0
Einzelhandelsumsatz***	114,2 Mio. Euro	133,8
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		131,1

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024, 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05334020.pdf

Roetgen

Indikator	Wert
Einwohner*	8.762
Einwohner/km ²	224,5
Gemeinde im Internet	www.roetgen.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	2005
Bebauungspläne	geoportal.staedtereion-aachen.de (Thema „Planen und Bauen“, Layer „Bebauungspläne“ und „Flächennutzungsplan“)
Baugenehmigungsbehörde	Städtereion Aachen

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	2,4 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	79,4 Mio. Euro	115,1
Einzelhandelsumsatz***	62,1 Mio. Euro	103,0
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		89,5

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024, 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05334024.pdf

Simmerath

Indikator	Wert
Einwohner*	15.986
Einwohner/km ²	144,1
Gemeinde im Internet	www.simmerath.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	2012
Bebauungspläne	geoportal.staedteregion-aachen.de (Thema „Planen und Bauen“, Layer „Bebauungspläne“ und „Flächennutzungsplan“)
Baugenehmigungsbehörde	Städteregion Aachen

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	4,8 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	133,8 Mio. Euro	101,9
Einzelhandelsumsatz***	109,2 Mio. Euro	95,2
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		93,5

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024, 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05334028.pdf

Stolberg

Indikator	Wert
Einwohner*	56.547
Einwohner/km ²	574,2
Gemeinde im Internet	www.stolberg.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum
Flächennutzungsplan von	1981
Bebauungspläne	geoportal.staedtereion-aachen.de (Thema „Planen und Bauen“, Layer „Bebauungspläne“ und „Flächennutzungsplan“)
Baugenehmigungsbehörde	selbst

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	9,8 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	415,3 Mio. Euro	92,0
Einzelhandelsumsatz***	298,0 Mio. Euro	75,5
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		82,1

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024, 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05334032.pdf

Würselen

Indikator	Wert
Einwohner*	38.865
Einwohner/km ²	1.130,3
Gemeinde im Internet	www.wuerselen.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum
Flächennutzungsplan von	2012
Bebauungspläne	geoportal.staedtereion-aachen.de (Thema „Planen und Bauen“, Layer „Bebauungspläne“ und „Flächennutzungsplan“)
Baugenehmigungsbehörde	selbst

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	5,4 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	306,1 Mio. Euro	97,3
Einzelhandelsumsatz***	401,6 Mio. Euro	146,2
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		150,2

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024, 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05334036.pdf