

Städteregion Aachen

Indikator	Wert
Einwohner*	582.459
Einwohner/km ²	824,0
Gemeinde im Internet	www.staedteregion-aachen.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
Baugenehmigungsbehörde	7 Kommunen selbst 3 Kommunen über Kreisverwaltung

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	37,2 ha
Preis Gewerbefläche pro m ²	20,00 – 150,00 Euro

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	4.377,2 Mio. Euro	96,0
Einzelhandelsumsatz***	4.168,4 Mio. Euro	100,4
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		104,7

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05334.pdf

Aachen (Stadt)

Indikator	Wert
Einwohner*	262.633
Einwohner/km ²	1.632,8
Gemeinde im Internet	www.aachen.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Oberzentrum
Flächennutzungsplan von	2020
Bebauungspläne	geoportal.aachen.de
Baugenehmigungsbehörde	selbst

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	4,3 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	1.955,8 Mio. Euro	95,1
Einzelhandelsumsatz***	2.010,4 Mio. Euro	107,4
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		113,0

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05334002.pdf

Alsdorf

Indikator	Wert
Einwohner*	48.810
Einwohner/km ²	1.540,8
Gemeinde im Internet	www.alsdorf.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum
Flächennutzungsplan von	2004
Bebauungspläne	geoportal.staedtereion-aachen.de (Thema „Planen und Bauen“, Layer „Bebauungspläne“ und „Flächennutzungsplan“)
Baugenehmigungsbehörde	selbst

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	14,8 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	335,6 Mio. Euro	87,7
Einzelhandelsumsatz***	244,2 Mio. Euro	70,1
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		80,0

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05334004.pdf

Baesweiler

Indikator	Wert
Einwohner*	29.175
Einwohner/km ²	1.048,1
Gemeinde im Internet	www.baesweiler.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum
Flächennutzungsplan von	1976
Bebauungspläne	geoportal.staedtereion-aachen.de (Thema „Planen und Bauen“, Layer „Bebauungspläne“ und „Flächennutzungsplan“)
Baugenehmigungsbehörde	selbst

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	0,0 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	211,8 Mio. Euro	87,7
Einzelhandelsumsatz***	142,6 Mio. Euro	68,2
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		74,0

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05334008.pdf

Eschweiler

Indikator	Wert
Einwohner*	57.528
Einwohner/km ²	759,4
Gemeinde im Internet	www.eschweiler.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum
Flächennutzungsplan von	2009
Bebauungspläne	geoportal.staedtereion-aachen.de (Thema „Planen und Bauen“, Layer „Bebauungspläne“ und „Flächennutzungsplan“)
Baugenehmigungsbehörde	selbst

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	1,6 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	420,8 Mio. Euro	93,4
Einzelhandelsumsatz***	438,2 Mio. Euro	107,05
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		114,5

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05334012.pdf

Herzogenrath

Indikator	Wert
Einwohner*	48.697
Einwohner/km ²	1.459,0
Gemeinde im Internet	www.herzogenrath.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum
Flächennutzungsplan von	1999
Bebauungspläne	geoportal.staedtereion-aachen.de (Thema „Planen und Bauen“, Layer „Bebauungspläne“ und „Flächennutzungsplan“)
Baugenehmigungsbehörde	selbst

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	1,0 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	376,0 Mio. Euro	98,9
Einzelhandelsumsatz***	320,2 Mio. Euro	92,5
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		93,6

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05334016.pdf

Monschau

Indikator	Wert
Einwohner*	12.365
Einwohner/km ²	130,7
Gemeinde im Internet	www.monschau.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum
Flächennutzungsplan von	1977
Bebauungspläne	geoportal.staedteregion-aachen.de (Thema „Planen und Bauen“, Layer „Bebauungspläne“ und „Flächennutzungsplan“)
Baugenehmigungsbehörde	Städteregion Aachen

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	1,1 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	104,4 Mio. Euro	107,6
Einzelhandelsumsatz***	115,2 Mio. Euro	130,5
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		121,3

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05334020.pdf

Roetgen

Indikator	Wert
Einwohner*	8.780
Einwohner/km ²	224,9
Gemeinde im Internet	www.roetgen.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	2005
Bebauungspläne	geoportal.staedtereion-aachen.de (Thema „Planen und Bauen“, Layer „Bebauungspläne“ und „Flächennutzungsplan“)
Baugenehmigungsbehörde	Städtereion Aachen

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	2,0 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	82,8 Mio. Euro	120,2
Einzelhandelsumsatz***	63,2 Mio. Euro	100,9
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		83,9

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05334024.pdf

Simmerath

Indikator	Wert
Einwohner*	16.645
Einwohner/km ²	150,1
Gemeinde im Internet	www.simmerath.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	2012
Bebauungspläne	geoportal.staedteregion-aachen.de (Thema „Planen und Bauen“, Layer „Bebauungspläne“ und „Flächennutzungsplan“)
Baugenehmigungsbehörde	Städteregion Aachen

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	4,8 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	138,5 Mio. Euro	106,1
Einzelhandelsumsatz***	111,6 Mio. Euro	94,0
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		88,6

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05334028.pdf

Stolberg

Indikator	Wert
Einwohner*	57.684
Einwohner/km ²	585,8
Gemeinde im Internet	www.stolberg.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum
Flächennutzungsplan von	1981
Bebauungspläne	geoportal.staedtereion-aachen.de (Thema „Planen und Bauen“, Layer „Bebauungspläne“ und „Flächennutzungsplan“)
Baugenehmigungsbehörde	selbst

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	1,9 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	432,6 Mio. Euro	95,8
Einzelhandelsumsatz***	314,6 Mio. Euro	76,6
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		79,9

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05334032.pdf

Würselen

Indikator	Wert
Einwohner*	40.142
Einwohner/km ²	1.167,4
Gemeinde im Internet	www.wuerselen.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum
Flächennutzungsplan von	2012
Bebauungspläne	geoportal.staedtereion-aachen.de (Thema „Planen und Bauen“, Layer „Bebauungspläne“ und „Flächennutzungsplan“)
Baugenehmigungsbehörde	selbst

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	5,6 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	319,1 Mio. Euro	101,6
Einzelhandelsumsatz***	408,1 Mio. Euro	142,9
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		140,6

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05334036.pdf