

Kreis Heinsberg

Indikator	Wert
Einwohner*	263.098
Einwohner/km ²	419,0
Gemeinde im Internet	www.kreis-heinsberg.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
Baugenehmigungsbehörde	5 Kommunen selbst 5 Kommunen über Kreisverwaltung

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/
verfügbare Gewerbefläche***	39,1 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	1.927,5 Mio. Euro	93,4
Einzelhandelsumsatz****	1.658,1 Mio. Euro	91,9
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		98,5

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Heinsberg, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05370.pdf

Erkelenz

Indikator	Wert
Einwohner*	44.630
Einwohner/km ²	380,4
Gemeinde im Internet	www.erkelenz.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum
Flächennutzungsplan von	2001
Bebauungspläne	www.o-sp.de/erkelenz
Baugenehmigungsbehörde	selbst

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/
verfügbare Gewerbefläche***	0,7 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	356,4 Mio. Euro	100,8
Einzelhandelsumsatz****	282,3 Mio. Euro	91,4
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		90,7

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Heinsberg, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05370004.pdf

Gangelt

Indikator	Wert
Einwohner*	13.523
Einwohner/km ²	277,6
Gemeinde im Internet	www.gangelt.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	1986 (Neuaufstellung läuft)
Bebauungspläne	www.o-sp.de/gangelt
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Heinsberg

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/
verfügbare Gewerbefläche***	8,3 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	94,8 Mio. Euro	90,9
Einzelhandelsumsatz****	66,7 Mio. Euro	73,3
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		80,5

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Heinsberg, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05370008.pdf

Geilenkirchen

Indikator	Wert
Einwohner*	28.429
Einwohner/km ²	341,9
Gemeinde im Internet	www.geilenkirchen.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum
Flächennutzungsplan von	2005
Bebauungspläne	www.o-sp.de/geilenkirchen
Baugenehmigungsbehörde	selbst

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/
verfügbare Gewerbefläche***	2,6 ha (zzgl. 237,0 ha mit Ansiedlungssauflagen)

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	208,6 Mio. Euro	92,9
Einzelhandelsumsatz****	161,0 Mio. Euro	82,1
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		88,4

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Heinsberg, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05370012.pdf

Heinsberg (Stadt)

Indikator	Wert
Einwohner*	43.592
Einwohner/km ²	472,8
Gemeinde im Internet	www.heinsberg.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum
Flächennutzungsplan von	1976
Bebauungspläne	www.o-sp.de/heinsberg
Baugenehmigungsbehörde	selbst

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/
verfügbare Gewerbefläche***	6,8 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	318,5 Mio. Euro	93,6
Einzelhandelsumsatz****	353,1 Mio. Euro	118,8
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		126,9

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Heinsberg, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hückelhoven

Indikator	Wert
Einwohner*	41.567
Einwohner/km ²	678,5
Gemeinde im Internet	www.hueckelhoven.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum
Flächennutzungsplan von	1976
Bebauungspläne	www.o-sp.de/hueckelhoven
Baugenehmigungsbehörde	selbst

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/
verfügbare Gewerbefläche***	2,4 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	277,6 Mio. Euro	85,3
Einzelhandelsumsatz****	289,7 Mio. Euro	101,9
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		119,4

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Heinsberg, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05370020.pdf

Selfkant

Indikator	Wert
Einwohner*	10.698
Einwohner/km ²	254,2
Gemeinde im Internet	www.selfkant.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	2008 (Neuaufstellung läuft)
Bebauungspläne	www.o-sp.de/selfkant
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Heinsberg

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/
verfügbare Gewerbefläche***	0,0 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	68,6 Mio. Euro	82,0
Einzelhandelsumsatz****	82,7 Mio. Euro	112,9
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		137,6

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Heinsberg, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05370024.pdf

Übach-Palenberg

Indikator	Wert
Einwohner*	24.513
Einwohner/km ²	939,5
Gemeinde im Internet	www.uebach-palenberg.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum
Flächennutzungsplan von	1989
Bebauungspläne	www.o-sp.de/uebach_palenberg
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Heinsberg

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/
verfügbare Gewerbefläche***	0,0 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	168,0 Mio. Euro	88,9
Einzelhandelsumsatz****	141,1 Mio. Euro	85,4
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		96,1

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Heinsberg, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05370028.pdf

Waldfeucht

Indikator	Wert
Einwohner*	9.259
Einwohner/km ²	305,9
Gemeinde im Internet	www.waldfeucht.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	1976
Bebauungspläne	www.o-sp.de/waldfeucht
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Heinsberg

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/
verfügbare Gewerbefläche***	6,4 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	68,4 Mio. Euro	94,1
Einzelhandelsumsatz****	39,5 Mio. Euro	62,2
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		66,1

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Heinsberg, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05370032.pdf

Wassenberg

Indikator	Wert
Einwohner*	19.560
Einwohner/km ²	461,0
Gemeinde im Internet	www.wassenberg.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	1985
Bebauungspläne	www.o-sp.de/wassenberg
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Heinsberg

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/
verfügbare Gewerbefläche***	0,0 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	145,8 Mio. Euro	93,8
Einzelhandelsumsatz****	94,1 Mio. Euro	69,3
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		73,8

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Heinsberg, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05370036.pdf

Wegberg

Indikator	Wert
Einwohner*	27.327
Einwohner/km ²	324,0
Gemeinde im Internet	www.wegberg.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum
Flächennutzungsplan von	2008
Bebauungspläne	www.o-sp.de/wegberg
Baugenehmigungsbehörde	selbst

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	https://www.wfg-kreis-heinsberg.de/gewerbeimmobilien/
verfügbare Gewerbefläche***	11,9 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	220,5 Mio. Euro	102,2
Einzelhandelsumsatz****	147,7 Mio. Euro	78,4
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		76,7

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Heinsberg, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05370040.pdf