

Kreis Euskirchen

Indikator	Wert
Einwohner*	200.545
Einwohner/km ²	160,6
Gemeinde im Internet	www.kreis-euskirchen.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
Baugenehmigungsbehörde	2 Kommunen selbst 9 Kommunen über Kreisverwaltung

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	52,1 ha
Preis Gewerbefläche pro m ²	13,70 - 155,00 Euro

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	1.549,0 Mio. Euro	97,3
Einzelhandelsumsatz****	1.382,4 Mio. Euro	99,4
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		102,1

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05366.pdf

Bad Münstereifel

Indikator	Wert
Einwohner*	17.598
Einwohner/km ²	116,7
Gemeinde im Internet	www.bad-muenstereifel.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	2000
Bebauungspläne	geoportal.kreis-euskirchen.de
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Euskirchen

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	1,9 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	148,4 Mio. Euro	102,5
Einzelhandelsumsatz****	144,6 Mio. Euro	114,3
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		111,5

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05366004.pdf

Blankenheim

Indikator	Wert
Einwohner*	8.440
Einwohner/km ²	56,8
Gemeinde im Internet	www.blankenheim.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	1973
Bebauungspläne	www.blankenheim.de/de/leben/bauen-und-wohnen/bauleitplanung/wirksame-bauleitplaene/
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Euskirchen

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	5,4 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	62,1 Mio. Euro	94,0
Einzelhandelsumsatz****	62,6 Mio. Euro	108,5
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		115,4

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05366008.pdf

Dahlem

Indikator	Wert
Einwohner*	4.461
Einwohner/km ²	46,9
Gemeinde im Internet	www.dahlem.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	2016
Bebauungspläne	geoportal.kreis-euskirchen.de
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Euskirchen

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	10,7 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	33,6 Mio. Euro	95,7
Einzelhandelsumsatz****	11,7 Mio. Euro	38,3
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		40,0

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05366012.pdf

Euskirchen (Stadt)

Indikator	Wert
Einwohner*	60.331
Einwohner/km ²	432,5
Gemeinde im Internet	www.euskirchen.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum
Flächennutzungsplan von	2004
Bebauungspläne	www.o-sp.de/euskirchen
Baugenehmigungsbehörde	selbst

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	20,0 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	446,3 Mio. Euro	94,6
Einzelhandelsumsatz****	466,2 Mio. Euro	113,1
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		119,5

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05366016.pdf

Hellenthal

Indikator	Wert
Einwohner*	8.043
Einwohner/km ²	58,4
Gemeinde im Internet	www.hellenthal.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	1975
Bebauungspläne	geoportal.kreis-euskirchen.de
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Euskirchen

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	0,0 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	58,5 Mio. Euro	95,7
Einzelhandelsumsatz****	33,5 Mio. Euro	62,7
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		65,5

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05366020.pdf

Kall

Indikator	Wert
Einwohner*	11.148
Einwohner/km ²	168,7
Gemeinde im Internet	www.kall.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	2016
Bebauungspläne	geoportal.kreis-euskirchen.de
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Euskirchen

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	0,0 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	84,2 Mio. Euro	96,0
Einzelhandelsumsatz****	186,1 Mio. Euro	243,1
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		253,1

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05366024.pdf

Mechernich

Indikator	Wert
Einwohner*	29.065
Einwohner/km ²	213,0
Gemeinde im Internet	www.mechernich.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum
Flächennutzungsplan von	2006
Baugenehmigungsbehörde	selbst

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	2,0 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	226,5 Mio. Euro	98,3
Einzelhandelsumsatz****	168,7 Mio. Euro	83,8
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		85,2

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05366028.pdf

Nettersheim

Indikator	Wert
Einwohner*	8.776
Einwohner/km ²	93,0
Gemeinde im Internet	www.nettersheim.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	1974
Bebauungspläne	www.nettersheim.de/bauen/bauleitplanung/bebauungsplaene.html
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Euskirchen

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	0 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	69,5 Mio. Euro	100,7
Einzelhandelsumsatz****	35,0 Mio. Euro	58,1
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		57,7

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05366032.pdf

Schleiden

Indikator	Wert
Einwohner*	13.294
Einwohner/km ²	109,3
Gemeinde im Internet	www.schleiden.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	2006
Bebauungspläne	www.o-sp.de/schleiden
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Euskirchen

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	1,1 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	100,2 Mio. Euro	94,1
Einzelhandelsumsatz****	70,5 Mio. Euro	75,7
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		80,5

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05366036.pdf

Weilerswist

Indikator	Wert
Einwohner*	17.872
Einwohner/km ²	312,6
Gemeinde im Internet	www.weilerswist.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	1990
Bebauungspläne	geoportal.kreis-euskirchen.de
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Euskirchen

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	0,0 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	152,7 Mio. Euro	102,4
Einzelhandelsumsatz****	83,7 Mio. Euro	64,2
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		62,7

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05366040.pdf

Zülpich

Indikator	Wert
Einwohner*	21.517
Einwohner/km ²	213,0
Gemeinde im Internet	www.zuelpich.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	2005
Bebauungspläne	www.zuelpich.de/wohnen-leben/bauleitplanung/rechtskraeftige-bauleitplaene.php
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Euskirchen

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	11,1 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	167,1 Mio. Euro	98,2
Einzelhandelsumsatz****	119,9 Mio. Euro	80,6
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		82,1

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05358044.pdf