

Kreis Euskirchen

Indikator	Wert
Einwohner*	202.602
Einwohner/km ²	162,2
Gemeinde im Internet	www.kreis-euskirchen.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
Baugenehmigungsbehörde	2 Kommunen selbst 9 Kommunen über Kreisverwaltung

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	65,2 ha
Preis Gewerbefläche pro m ²	13,70 – 155,00 Euro

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	1.617,7 Mio. Euro	101,7
Einzelhandelsumsatz***	1.419,4 Mio. Euro	98,1
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		96,4

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024 / Standortcheck 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05366.pdf

Bad Münstereifel

Indikator	Wert
Einwohner*	18.301
Einwohner/km ²	121,3
Gemeinde im Internet	www.bad-muenstereifel.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	2000
Bebauungspläne	geoportal.kreis-euskirchen.de
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Euskirchen

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	0,4 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	152,3 Mio. Euro	106,5
Einzelhandelsumsatz***	147,3 Mio. Euro	113,3
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		106,4

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024 / Standortcheck 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05366004.pdf

Blankenheim

Indikator	Wert
Einwohner*	8.445
Einwohner/km ²	56,8
Gemeinde im Internet	www.blankenheim.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	1973
Bebauungspläne	www.blankenheim.de/de/leben/bauen-und-wohnen/bauleitplanung/wirksame-bauleitplaene/
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Euskirchen

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	3,6 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	65,5 Mio. Euro	99,4
Einzelhandelsumsatz***	65,3 Mio. Euro	109,0
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		109,6

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024 / Standortcheck 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05366008.pdf

Dahlem

Indikator	Wert
Einwohner*	4.406
Einwohner/km ²	46,3
Gemeinde im Internet	www.dahlem.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	2016
Bebauungspläne	geoportal.kreis-euskirchen.de
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Euskirchen

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	10,0 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	35,2 Mio. Euro	101,2
Einzelhandelsumsatz***	11,7 Mio. Euro	37,0
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		36,6

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024 / Standortcheck 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05366012.pdf

Euskirchen (Stadt)

Indikator	Wert
Einwohner*	60.021
Einwohner/km ²	430,3
Gemeinde im Internet	www.euskirchen.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum
Flächennutzungsplan von	2004
Bebauungspläne	www.o-sp.de/euskirchen
Baugenehmigungsbehörde	selbst

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	15,4 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	464,2 Mio. Euro	98,5
Einzelhandelsumsatz***	482,3 Mio. Euro	112,5
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		114,2

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024 / Standortcheck 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05366016.pdf

Hellenthal

Indikator	Wert
Einwohner*	7.838
Einwohner/km ²	56,9
Gemeinde im Internet	www.hellenthal.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	1975
Bebauungspläne	geoportal.kreis-euskirchen.de
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Euskirchen

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	20,6 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	62,7 Mio. Euro	102,2
Einzelhandelsumsatz***	33,0 Mio. Euro	59,1
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		57,9

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024 / Standortcheck 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05366020.pdf

Kall

Indikator	Wert
Einwohner*	11.170
Einwohner/km ²	169,1
Gemeinde im Internet	www.kall.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	2016
Bebauungspläne	geoportal.kreis-euskirchen.de
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Euskirchen

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	0,0 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	88,3 Mio. Euro	101,1
Einzelhandelsumsatz***	188,7 Mio. Euro	237,5
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		234,9

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024 / Standortcheck 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05366024.pdf

Mechernich

Indikator	Wert
Einwohner*	29.210
Einwohner/km ²	214,0
Gemeinde im Internet	www.mechernich.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum
Flächennutzungsplan von	2006
Baugenehmigungsbehörde	selbst

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	1,2 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	237,5 Mio. Euro	103,3
Einzelhandelsumsatz***	171,9 Mio. Euro	82,2
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		79,5

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024 / Standortcheck 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05366028.pdf

Nettersheim

Indikator	Wert
Einwohner*	8.849
Einwohner/km ²	93,8
Gemeinde im Internet	www.nettersheim.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	1974
Bebauungspläne	www.nettersheim.de/bauen/bauleitplanung/bebauungsplaene.html
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Euskirchen

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	0,0 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	73,8 Mio. Euro	104,4
Einzelhandelsumsatz***	36,0 Mio. Euro	56,0
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		53,6

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024 / Standortcheck 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05366032.pdf

Schleiden

Indikator	Wert
Einwohner*	13.565
Einwohner/km ²	111,5
Gemeinde im Internet	www.schleiden.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	2006
Bebauungspläne	www.o-sp.de/schleiden
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Euskirchen

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	1,1 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	104,8 Mio. Euro	98,4
Einzelhandelsumsatz***	74,4 Mio. Euro	76,7
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		78,0

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024 / Standortcheck 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05366036.pdf

Weilerswist

Indikator	Wert
Einwohner*	18.999
Einwohner/km ²	332,3
Gemeinde im Internet	www.weilerswist.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	1990
Bebauungspläne	geoportal.kreis-euskirchen.de
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Euskirchen

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	0,0 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	157,3 Mio. Euro	105,6
Einzelhandelsumsatz***	85,6 Mio. Euro	63,2
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		59,8

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024 / Standortcheck 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05366040.pdf

Zülpich

Indikator	Wert
Einwohner*	21.798
Einwohner/km ²	215,8
Gemeinde im Internet	www.zuelpich.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	2005
Bebauungspläne	www.zuelpich.de/wohnen-leben/bauleitplanung/rechtskraeftige-bauleitplaene.php
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Euskirchen

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	13,0 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	176,0 Mio. Euro	102,8
Einzelhandelsumsatz***	123,1 Mio. Euro	79,0
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		76,8

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024 / Standortcheck 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05358044.pdf