

Kreis Düren

Indikator	Wert
Einwohner*	279.307
Einwohner/km ²	296,7
Gemeinde im Internet	www.kreis-dueren.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
Baugenehmigungsbehörde	2 Kommunen selbst 13 Kommunen über Kreisverwaltung

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	82,3 ha
Preis Gewerbefläche pro m ²	13,00 – 55,00 Euro

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	2.175,8 Mio. Euro	99,2
Einzelhandelsumsatz***	1.675,1 Mio. Euro	84,0
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		84,6

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024 / Standortcheck 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05358.pdf

Aldenhoven

Indikator	Wert
Einwohner*	14.310
Einwohner/km ²	323,4
Gemeinde im Internet	www.aldenhoven.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	2012
Bebauungspläne	www.o-sp.de/aldenhoven
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	13,2 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	105,9 Mio. Euro	94,2
Einzelhandelsumsatz***	71,8 Mio. Euro	70,2
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		74,5

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024 / Standortcheck 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05358004.pdf

Düren (Stadt)

Indikator	Wert
Einwohner*	94.558
Einwohner/km ²	1.112,3
Gemeinde im Internet	www.dueren.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum
Flächennutzungsplan von	2024 beschlossen, noch nicht in Kraft
Bebauungspläne	www.o-sp.de/dueren
Baugenehmigungsbehörde	selbst

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	3,1 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	673,7 Mio. Euro	90,9
Einzelhandelsumsatz***	757,6 Mio. Euro	112,4
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		123,6

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024 / Standortcheck 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05358008.pdf

Heimbach

Indikator	Wert
Einwohner*	4.481
Einwohner/km ²	69,0
Gemeinde im Internet	www.heimbach-eifel.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	1976
Bebauungspläne	www.o-sp.de/heimbach
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	3,8 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	35,9 Mio. Euro	102,7
Einzelhandelsumsatz***	19,5 Mio. Euro	61,2
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		59,5

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024 / Standortcheck 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05358012.pdf

Hürtgenwald

Indikator	Wert
Einwohner*	9.181
Einwohner/km ²	104,3
Gemeinde im Internet	www.huertgenwald.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	2004
Bebauungspläne	www.o-sp.de/huertgenwald
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	2,0 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	78,1 Mio. Euro	108,3
Einzelhandelsumsatz***	34,3 Mio. Euro	52,3
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		48,3

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024 / Standortcheck 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05358016.pdf

Inden

Indikator	Wert
Einwohner*	7.634
Einwohner/km ²	212,5
Gemeinde im Internet	www.inden.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	1975 (Neuaufstellung läuft)
Bebauungspläne	www.o-sp.de/inden
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	0 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	61,9 Mio. Euro	103,0
Einzelhandelsumsatz***	28,6 Mio. Euro	52,3
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		48,3

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024 / Standortcheck 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05358020.pdf

Jülich

Indikator	Wert
Einwohner*	34.914
Einwohner/km ²	386,3
Gemeinde im Internet	www.juelich.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum
Flächennutzungsplan von	1977 (Neuaufstellung läuft)
Bebauungspläne	www.o-sp.de/juelich
Baugenehmigungsbehörde	selbst

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	23,2 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	281,3 Mio. Euro	102,7
Einzelhandelsumsatz***	217,1 Mio. Euro	87,1
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		84,8

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024 / Standortcheck 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05358024.pdf

Kreuzau

Indikator	Wert
Einwohner*	18.150
Einwohner/km ²	434,9
Gemeinde im Internet	www.kreuzau.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	1995
Bebauungspläne	www.o-sp.de/kreuzau
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	0,7 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	150,5 Mio. Euro	105,9
Einzelhandelsumsatz***	58,4 Mio. Euro	45,2
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		42,6

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024 / Standortcheck 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05358004.pdf

Langerwehe

Indikator	Wert
Einwohner*	14.973
Einwohner/km ²	361,1
Gemeinde im Internet	www.langerwehe.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	2020
Bebauungspläne	www.o-sp.de/langerwehe
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	11,5 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	126,0 Mio. Euro	107,2
Einzelhandelsumsatz***	65,2 Mio. Euro	61,0
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		56,9

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024 / Standortcheck 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05358004.pdf

Linnich

Indikator	Wert
Einwohner*	13.649
Einwohner/km ²	208,6
Gemeinde im Internet	www.linnich.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	1995 (Neuaufstellung läuft)
Bebauungspläne	www.o-sp.de/linnich
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	10,3 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	108,6 Mio. Euro	101,2
Einzelhandelsumsatz***	68,7 Mio. Euro	70,3
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		69,5

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024 / Standortcheck 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05358036.pdf

Merzenich

Indikator	Wert
Einwohner*	10.522
Einwohner/km ²	277,5
Gemeinde im Internet	www.gemeinde-merzenich.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	1992
Bebauungspläne	www.o-sp.de/merzenich
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	4,5 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	85,5 Mio. Euro	103,4
Einzelhandelsumsatz***	33,3 Mio. Euro	44,8
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		42,8

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024 / Standortcheck 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05358040.pdf

Nideggen

Indikator	Wert
Einwohner*	10.772
Einwohner/km ²	165,6
Gemeinde im Internet	www.nideggen.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	1998
Bebauungspläne	www.o-sp.de/nideggen
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	13,7 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	91,6 Mio. Euro	108,4
Einzelhandelsumsatz***	58,1 Mio. Euro	75,6
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		69,7

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024 / Standortcheck 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05358044.pdf

Niederzier

Indikator	Wert
Einwohner*	15.071
Einwohner/km ²	237,5
Gemeinde im Internet	www.niederzier.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	2024
Bebauungspläne	www.o-sp.de/niederzier
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	0,0 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	117,1 Mio. Euro	99,2
Einzelhandelsumsatz***	140,1 Mio. Euro	130,5
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		131,5

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024 / Standortcheck 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des
IT.NRW: statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05358048.pdf

Nörvenich

Indikator	Wert
Einwohner*	12.147
Einwohner/km ²	183,5
Gemeinde im Internet	www.noervenich.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	2006
Bebauungspläne	www.o-sp.de/noervenich
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	12,2 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	100,2 Mio. Euro	104,5
Einzelhandelsumsatz***	37,4 Mio. Euro	46,1
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		44,1

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024 / Standortcheck 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05358052.pdf

Titz

Indikator	Wert
Einwohner*	9.049
Einwohner/km ²	132,1
Gemeinde im Internet	www.gemeinde-titz.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	1998
Bebauungspläne	www.o-sp.de/titz
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	8,0 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	78,0 Mio. Euro	109,0
Einzelhandelsumsatz***	37,4 Mio. Euro	57,3
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		52,6

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024 / Standortcheck 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05358056.pdf

Vettweiß

Indikator	Wert
Einwohner*	9.896
Einwohner/km ²	119,0
Gemeinde im Internet	www.vettweiss.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan Köln Bezirksregierung Köln

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	2000 (Neuaufstellung läuft)
Bebauungspläne	www.o-sp.de/vettweiss
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche**	5,5 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft***	81,4 Mio. Euro	104,0
Einzelhandelsumsatz***	44,8 Mio. Euro	62,9
Einzelhandelszentralitätskennziffer***		60,5

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2025

** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2024 / Standortcheck 2025

*** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2026. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05358060.pdf