

Kreis Düren

Indikator	Wert
Einwohner*	272.937
Einwohner/km ²	289,9
Gemeinde im Internet	www.kreis-dueren.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
Baugenehmigungsbehörde	2 Kommunen selbst 13 Kommunen über Kreisverwaltung

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	102,1 ha
Preis Gewerbefläche pro m ²	13,00 – 55,00 Euro

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	2.092,0 Mio. Euro	95,1
Einzelhandelsumsatz****	1.609,5 Mio. Euro	83,7
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		88,1

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05358.pdf

Aldenhoven

Indikator	Wert
Einwohner*	14.220
Einwohner/km ²	321,3
Gemeinde im Internet	www.aldenhoven.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	2012
Bebauungspläne	www.o-sp.de/aldenhoven
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	7,0 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	101,9 Mio. Euro	90,9
Einzelhandelsumsatz****	67,3 Mio. Euro	68,7
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		75,6

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05358004.pdf

Düren (Stadt)

Indikator	Wert
Einwohner*	93.351
Einwohner/km ²	1.098,1
Gemeinde im Internet	www.dueren.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum
Flächennutzungsplan von	2024 beschlossen, noch nicht in Kraft
Bebauungspläne	www.o-sp.de/dueren
Baugenehmigungsbehörde	selbst

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	6,7 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	651,5 Mio. Euro	87,2
Einzelhandelsumsatz****	727,0 Mio. Euro	111,4
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		127,7

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05358008.pdf

Heimbach

Indikator	Wert
Einwohner*	4.339
Einwohner/km ²	66,8
Gemeinde im Internet	www.heimbach-eifel.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	1976
Bebauungspläne	www.o-sp.de/heimbach
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	0,0 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	34,4 Mio. Euro	97,6
Einzelhandelsumsatz****	19,0 Mio. Euro	61,7
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		63,2

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05358012.pdf

Hürtgenwald

Indikator	Wert
Einwohner*	9.002
Einwohner/km ²	102,2
Gemeinde im Internet	www.huertgenwald.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	2004
Bebauungspläne	www.o-sp.de/huertgenwald
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	2,0 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	74,4 Mio. Euro	103,3
Einzelhandelsumsatz****	26,3 Mio. Euro	41,8
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		40,5

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:

statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05358016.pdf

Inden

Indikator	Wert
Einwohner*	7.600
Einwohner/km ²	211,6
Gemeinde im Internet	www.inden.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	1975 (Neuaufstellung läuft)
Bebauungspläne	www.o-sp.de/inden
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	0,0 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	59,6 Mio. Euro	98,8
Einzelhandelsumsatz****	25,2 Mio. Euro	47,8
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		48,4

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05358020.pdf

Jülich

Indikator	Wert
Einwohner*	33.356
Einwohner/km ²	369,0
Gemeinde im Internet	www.juelich.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Mittelzentrum
Flächennutzungsplan von	1977 (Neuaufstellung läuft)
Bebauungspläne	www.o-sp.de/juelich
Baugenehmigungsbehörde	selbst

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	30,4 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	269,1 Mio. Euro 98,5
Einzelhandelsumsatz****	214,4 Mio. Euro 89,9
Einzelhandelszentralitätskennziffer****	91,2

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05358024.pdf

Kreuzau

Indikator	Wert
Einwohner*	17.822
Einwohner/km ²	427,1
Gemeinde im Internet	www.kreuzau.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	1995
Bebauungspläne	www.o-sp.de/kreuzau
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	1,7 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	144,8 Mio. Euro	101,0
Einzelhandelsumsatz****	58,2 Mio. Euro	46,5
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		46,0

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05358004.pdf

Langerwehe

Indikator	Wert
Einwohner*	14.444
Einwohner/km ²	348,4
Gemeinde im Internet	www.langerwehe.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	2020
Bebauungspläne	www.o-sp.de/langerwehe
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	11,0 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	120,5 Mio. Euro	102,7
Einzelhandelsumsatz****	64,0 Mio. Euro	62,4
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		60,8

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05358004.pdf

Linnich

Indikator	Wert
Einwohner*	13.094
Einwohner/km ²	200,1
Gemeinde im Internet	www.linnich.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	1995 (Neuaufstellung läuft)
Bebauungspläne	www.o-sp.de/linnich
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	0,0 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	104,2 Mio. Euro	97,5
Einzelhandelsumsatz****	66,5 Mio. Euro	71,2
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		73,0

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05358036.pdf

Merzenich

Indikator	Wert
Einwohner*	10.419
Einwohner/km ²	274,8
Gemeinde im Internet	www.gemeinde-merzenich.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	1992
Bebauungspläne	www.o-sp.de/merzenich
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	0,0 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	83,1 Mio. Euro	100,0
Einzelhandelsumsatz****	32,6 Mio. Euro	44,8
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		44,9

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05358040.pdf

Nideggen

Indikator	Wert
Einwohner*	10.411
Einwohner/km ²	160,1
Gemeinde im Internet	www.nideggen.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	1998
Bebauungspläne	www.o-sp.de/nideggen
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	13,7 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	88,3 Mio. Euro	102,9
Einzelhandelsumsatz****	54,6 Mio. Euro	72,8
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		70,8

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05358044.pdf

Niederzier

Indikator	Wert
Einwohner*	14.523
Einwohner/km ²	228,8
Gemeinde im Internet	www.niederzier.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	2024
Bebauungspläne	www.o-sp.de/niederzier
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	0,0 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	114,1 Mio. Euro	96,2
Einzelhandelsumsatz****	138,1 Mio. Euro	133,2
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		138,5

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des
IT.NRW:statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05358048.pdf

Nörvenich

Indikator	Wert
Einwohner*	11.535
Einwohner/km ²	174,2
Gemeinde im Internet	www.noervenich.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	2006
Bebauungspläne	www.o-sp.de/noervenich
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	0,0 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	94,3 Mio. Euro	100,4
Einzelhandelsumsatz****	37,0 Mio. Euro	45,1
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		44,9

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05358052.pdf

Titz

Indikator	Wert
Einwohner*	8.872
Einwohner/km ²	129,5
Gemeinde im Internet	www.gemeinde-titz.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	1998
Bebauungspläne	www.o-sp.de/titz
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	24,3 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	73,9 Mio. Euro	103,1
Einzelhandelsumsatz****	37,6 Mio. Euro	60,1
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		58,3

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05358056.pdf

Vettweiß

Indikator	Wert
Einwohner*	9.949
Einwohner/km ²	119,7
Gemeinde im Internet	www.vettweiss.de

Übergeordnetes Planungsrecht

Indikator	Wert
Regionalplan	Regionalplan - Teilabschnitt Aachen**

Bauleitplanung und Baugenehmigungen

Indikator	Wert
landesplanerisch eingestuft als	Grundzentrum
Flächennutzungsplan von	2000 (Neuaufstellung läuft)
Bebauungspläne	www.o-sp.de/vettweiss
Baugenehmigungsbehörde	Kreis Düren

Gewerbeflächen

Indikator	Wert
dargestellt unter:	www.gistra.de
verfügbare Gewerbefläche***	5,5 ha

Einzelhandelsrelevanten Kennziffern

Indikator	Wert	
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft****	77,9 Mio. Euro	98,7
Einzelhandelsumsatz****	41,6 Mio. Euro	60,4
Einzelhandelszentralitätskennziffer****		61,2

* Information und Technik Nordrhein-Westfalen (IT.NRW), Stand: 30.06.2024

** Hinweis: Der Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln wird aktuell neu aufgestellt. Voraussichtliches Inkrafttreten ab Ende 2025

*** sofort und kurzfristig verfügbare Gewerbefläche (bis 2 Jahre), Quelle: AGIT: Standort im Fokus 2023, 2024

**** Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2025. Kennziffern sind Indexwerte mit Bezug auf den Bundesdurchschnitt (= 100)

Hier finden Sie das ausführliche Kommunalprofil des IT.NRW:
statistik.nrw/sites/default/files/municipalprofiles/I05358060.pdf