

## Stadt Potsdam

Landeshauptstadt Potsdam, Friedrich-Ebert-Straße 79/81, 14469 Potsdam, [www.potsdam.de](http://www.potsdam.de)

### Potsdam / Innenstadt

Brandenburger Straße und Nebenstraßen, Gutenbergstraße, Charlottenstraße, Friedrich-Ebert-Straße, Holländisches Viertel

Gewerbliche Mieten (Nettokaltmieten in EURO pro qm)

Art des Gewerberaumes	Geschäftslage bzw. Nutzwert		
	einfach	gut	sehr gut
Gaststättenräume	10,00 bis 30,00		
Büro-/Praxisräume	8,00 bis 9,00	9,00 bis 12,50	12,00 bis 20,00

### Potsdam / Innenstadt – Einzelhandel

Brandenburger Straße und Nebenstraßen, Gutenbergstraße, Charlottenstraße, Friedrich-Ebert-Straße, Holländisches Viertel

Gewerbliche Mieten (Nettokaltmieten in EURO pro qm)

Straßenzug	Mietpreisspanne
Brandenburger Straße	30,00 bis 100,00
Charlottenstraße	10,00 bis 25,00
Dortustraße	10,00 bis 28,00
Friedrich-Ebert-Straße	15,00 bis 40,00
Gutenbergstraße	10,00 bis 25,00
Herrmann-Elflein-Straße	10,00 bis 15,00
Jägerstraße	12,00 bis 25,00
Lindenstraße	10,00 bis 30,00
Mittelstraße	10,00 bis 25,00
Andere Straßen im Holländischen Viertel	10,00 bis 18,00

## Potsdam / Babelsberg

Gewerbliche Mieten (Nettokaltmieten in EURO pro qm)

Art des Gewerberaumes	Geschäftslage bzw. Nutzwert		
	einfach	gut	sehr gut
Einzelhandel/Ladenflächen	8,00 bis 10,00	12,00 bis 14,00	15,00 bis 20,00
Gaststättenräume	8,00 bis 10,00	10,00 bis 15,00	bis 18,00
Büro-/Praxisräume	7,00 bis 8,50	9,00 bis 12,00	10,00 bis 14,00
Lagerhallen	bis 6,00		
Freilagerflächen, befestigt	0,50 bis 2,50		

## Potsdam / Stadtteile

Brandenburger Vorstadt, Berliner Vorstadt, Jägervorstadt, Nauener Vorstadt, Teltower Vorstadt  
 Gewerbliche Mieten (Nettokaltmieten in EURO pro qm)

Art des Gewerberaumes	Geschäftslage bzw. Nutzwert		
	einfach	gut	sehr gut
Einzelhandel/Ladenflächen	8,00 bis 10,00	9,00 bis 12,00	12,00 bis 16,00
Gaststättenräume	bis 8,00	9,00 bis 12,00	12,00 bis 18,00
Büro-/Praxisräume	8,00 bis 10,00	9,00 bis 11,00	11,00 bis 16,00
Lagerhallen	bis 6,00		
Freilagerflächen, befestigt	0,50 bis 2,50		

## Potsdam / Stadtteile

Bornstedt, Drewitz, Schlaatz, Stern, Waldstadt, Zentrum-Ost  
 Gewerbliche Mieten (Nettokaltmieten in EURO pro qm)

Art des Gewerberaumes	Geschäftslage bzw. Nutzwert		
	einfach	gut	sehr gut
Einzelhandel/Ladenflächen	8,00 bis 10,00	9,00 bis 12,00	12,00 bis 16,00
Gaststättenräume	bis 8,00	8,00 bis 12,00	12,00 bis 18,00
Büro-/Praxisräume	8,00 bis 9,00	9,00 bis 10,00	10,00 bis 12,50
Lagerhallen	bis 6,00		
Freilagerflächen, befestigt	0,50 bis 2,50		

\* Kleinflächige Imbissbetriebe können deutlich höhere Mietpreise je Quadratmeter aufweisen.

---