

Internet-Impressum im Vermittlerbüro

Für folgende Unternehmen sind zusätzliche Angaben im Internet-Impressum erforderlich:

- Versicherungsvermittler und -berater (Erlaubnis nach § 34 d GewO)
- Finanzanlagenvermittler (Erlaubnis nach § 34f GewO)
- Honorar-Finanzanlagenberater (Erlaubnis nach § 34 h GewO)
- Immobiliendarlehensvermittler (Erlaubnis nach § 34 i GewO)
- Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (Erlaubnis nach § 34 c GewO)

Bis auf die Unternehmensgruppe der Immobilienmakler, Darlehensvermittler (§ 34 c GewO), Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter besteht eine Registrierungspflicht im öffentlichen Vermittlerregister (www.vermittlerregister.info).

Dieses Merkblatt informiert Sie über die Anforderungen, die sich hieraus für die Ergänzung des Internet-Impressums der oben benannten Branchen ergeben. Des Weiteren haben wir auf unserer Homepage Informationen zu den Themen Internetrecht sowie zum Datenschutz zusammengestellt. Sie finden diese unter www.ihk-potsdam.de, Dokument 4352758. Weiterführende Informationen zum Internetimpersum sind im Dokument 752902 hinterlegt.

Im Interesse der Lesbarkeit haben wir auf geschlechtsbezogene Formulierungen verzichtet. Selbstverständlich sind immer Frauen und Männer gemeint, auch wenn explizit nur eines der Geschlechter angesprochen wird.

Inhalt

1. Telemediendienst im Rahmen einer erlaubnispflichtigen Tätigkeit	2
2. zuständige Aufsichtsbehörden im Land Brandenburg	2
3. Angaben zur Registrierung	3
4. weitere zusätzliche Angaben für reglementierte Berufe	3
5. Impressums-Beispiele	6
a) Für Gewerbetreibende in den Bereichen Immobilien und Darlehen	6
b) Für Gewerbetreibende in den Bereichen Versicherungen und Finanzen	8
c) Für Gewerbebetreibende mit Erlaubnissen in allen genannten Bereichen	15
7. Rechtsgrundlagen	17

1. Telemediendienst im Rahmen einer erlaubnispflichtigen Tätigkeit

Versicherungsvermittler (Makler und Mehrfachagenten), Versicherungsberater, Finanzanlagenvermittler, Honorar-Finanzanlagenberater, Immobiliendarlehensvermittler sowie Gewerbetreibende im Sinne von § 34c GewO (Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter) benötigen für ihre Tätigkeit grundsätzlich eine Erlaubnis nach der Gewerbeordnung. Als Erlaubnisinhaber haben sie die Pflicht, die zuständige Aufsichtsbehörde ergänzend in ihr bestehendes Internet-Impressum einzupflegen.

Nach § 5 Abs. 1 Nr. 3 Telemediengesetz haben Anbieter von geschäftsmäßigen Telemediendiensten Angaben zur zuständigen Aufsichtsbehörde zu machen, wenn dieser Telemediendienst im Rahmen einer erlaubnispflichtigen Tätigkeit erbracht wird.

Gleiches gilt für s. g. **produktakzessorische Versicherungsvermittler**, auch wenn sie sich von der grundsätzlich bestehenden Erlaubnispflicht nach § 34 d Absatz 6 GewO ausnehmen lassen können. Auch hier ist eine Ergänzung des Internet-Impressums um die zuständige Aufsichtsbehörde erforderlich.

Grundsätzlich nicht betroffen sind die s. g. **gebundenen Versicherungsvertreter** nach § 34 d Abs. 7 Nr. 1 GewO sowie die **Annexvermittler** nach § 34 d Abs. 8 GewO, da diese nicht der Erlaubnispflicht nach § 34 d GewO unterliegen.

2. zuständige Aufsichtsbehörden im Land Brandenburg

Folgende Aufsichtsbehörden sind zuständig und somit im Internet-Impressum anzugeben:

Erlaubnisart	zuständige Aufsichtsbehörden
Versicherungsvermittler und -berater (Erlaubnis nach § 34 d GewO)	die jeweilige Industrie- und Handelskammer, im Land Brandenburg sind das die -IHK Potsdam -IHK Ostbrandenburg (Frankfurt/ Oder) -IHK Cottbus
Finanzanlagenvermittler (§ 34f GewO) Honorar-Finanzanlagenberater (§ 34 h GewO) Immobiliendarlehensvermittler (§ 34 i GewO) Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilien-verwalter (§ 34 c GewO)	das örtliche Gewerbeamt

Hinweis: Bei einer Verlegung der Betriebsstätte kann sich die zuständige Aufsichtsbehörde ändern. Es ist immer die aktuell zuständige Aufsichtsbehörde im Impressum anzugeben. Bestehen gleichzeitig mehrere Erlaubnisse sind auch diese gesondert aufzuführen.

3. Angaben zur Registrierung

Ist das erlaubnispflichtige Unternehmen im Handels-, Vereins-, Partnerschafts- oder Genossenschaftsregister eingetragen, sind auch diese Angaben im Internet-Impressum anzugeben. Sobald Sie im Vermittlerregister eingetragen sind, empfehlen wir Ihnen einen Hinweis auf das Vermittlerregister vorzunehmen, auch wenn derzeit dazu keine gesetzliche Pflicht besteht. Anzugeben sind die elektronische Adresse des Vermittlerregisters und die Registrierungsnummer. (<http://www.vermittlerregister.info>)

Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter müssen für diese Tätigkeiten keine Angaben zur Registrierung im Vermittlerregister machen, da sie nicht zur Eintragung verpflichtet sind.

4. Weitere zusätzliche Angaben für reglementierte Berufe

Aufgrund der Rechtsprechung (LG Berlin, Beschluss vom 11.02.2010, Az.: 103 O 25/10; in Bezug auf Versicherungsvermittler) empfehlen wir Ihnen Ihr Internet-Impressum um die in § 5 Abs. 1 Nr. 5 littera a bis c TMG genannten Angaben zu ergänzen.

Danach sind mitzuteilen:

- die zuständige Industrie- und Handelskammer, in deren Kammerbezirk das Vermittlungsunternehmen seinen Sitz hat. Dies bedeutet, dass die IHK Potsdam als zuständige Berufskammer nur dann anzugeben ist, wenn auch der Unternehmenssitz im Kammerbezirk der IHK Potsdam liegt.
- die gesetzliche Berufsbezeichnung und der Staat, in dem die Berufsbezeichnung verliehen worden ist. Immobiliendarlehensvermittler mit Erlaubnis nach § 34i GewO, die als Honorar-Immobiliendarlehensberater im Sinne des § 34i Absatz 5 GewO auftreten, sollten an dieser Stelle die Berufsbezeichnung „Honorar-Immobiliendarlehensberater“ angeben, auch wenn es für diese Tätigkeit keinen eigenständigen Erlaubnistatbestand gibt.
- die Bezeichnung der berufsrechtlichen Regelungen und Angaben dazu, wie diese zugänglich sind.

Berufsrechtliche Regelungen für Versicherungsvermittler und -berater:

- § 34d Gewerbeordnung (GewO) für Versicherungsvermittler und Versicherungsberater
- §§ 59 - 68 Gesetz über den Versicherungsvertrag (VVG)
- § 48b Versicherungsaufsichtsgesetz (VAG)
- Verordnung über die Versicherungsvermittlung und -beratung (VersVermV)

Berufsrechtliche Regelungen für Finanzanlagenvermittler:

- § 34f Gewerbeordnung (GewO)
- Verordnung über die Finanzanlagenvermittlung (FinVermV)

Berufsrechtliche Regelungen für Honorar-Finanzanlagenberater:

- §§ 34h i. V. m. 34f Absatz 2 bis 6 Gewerbeordnung (GewO)
- Verordnung über die Finanzanlagenvermittlung (FinVermV)

Berufsrechtliche Regelungen für Immobiliendarlehensvermittler:

- § 34i Gewerbeordnung (GewO)
- Verordnung über Immobiliendarlehensvermittlung (ImmVermV)
- §§ 655a-655e Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)
- Art. 229 § 38 und Art. 247 §§ 13, 13b Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch (EGBGB)

Berufsrechtliche Regelungen für Honorar-Immobiliendarlehensberater:

- § 34i Gewerbeordnung (GewO)
- Verordnung über Immobiliendarlehensvermittlung (ImmVermV)
- §§ 655a, 511 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)
- Art. 247 §§ 13b, 18 Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche (EGBGB)

Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und von der juris GmbH betriebenen Homepage www.gesetze-im-internet.de eingesehen und abgerufen werden.

Hinweis: Die Tätigkeiten als Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger und/oder Baubetreuer sowie als Wohnimmobilienverwalter nach § 34c GewO gehören nicht zu den reglementierten Berufen im Sinne des § 5 Absatz 1 Nummer 5 littera a bis c TMG. Angaben zur Berufskammer, der gesetzlichen Berufsbezeichnung und den berufsrechtlichen Regelungen sind daher in Bezug auf diese Tätigkeiten nicht erforderlich.

Hinweis: Seit 01.02.2017 gilt § 36 VSBG. Danach sind Unternehmer, die am 31.12. des vorangegangenen Jahres mehr als 10 Personen beschäftigt haben und eine Website unterhalten, verpflichtet, den Verbraucher auf der Website leicht zugänglich, klar und verständlich davon in Kenntnis zu setzen, inwieweit sie bereit oder verpflichtet sind, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Des Weiteren müssen alle Unternehmer, die eine Website unterhalten und sich zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle verpflichtet haben oder auf Grund von Rechtsvorschriften zur Teilnahme verpflichtet sind, auf der Website leicht zugänglich, klar und verständlich auf die zuständige Verbraucherschlichtungsstelle hinweisen.

Der Hinweis muss Angaben zu Anschrift und Website der Verbraucherschlichtungsstelle sowie eine Erklärung des Unternehmers, an einem Streitbeilegungsverfahren vor dieser Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen, enthalten.

Das Bundesjustizministerium stellt unter folgendem Link eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen zur Verfügung:

https://www.bundesjustizamt.de/DE/SharedDocs/Publikationen/Verbraucherschutz/Liste_Verbraucherschlichtungsstellen.pdf?__blob=publicationFile&tv=24

5. Impressums-Beispiele

a) Für Gewerbetreibende in den Bereichen Immobilien und Darlehen

Impressum eines Wohnimmobilienverwalters, der zusätzlich eine Erlaubnis als Immobilienmakler und Darlehensvermittler hat (Einzelunternehmer):

Max Mustermann
Musterstraße 1
14467 Potsdam
Tel.: 0331 123456
Fax: 0331 123457
E-Mail: info@Mustermann.de

USt-IdNr.: DE 123456789 (nur soweit vorhanden)

Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 Gewerbeordnung (Immobilienmakler)

Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 Gewerbeordnung (Vermittlung des Abschlusses von Darlehensverträgen, mit Ausnahme von Verträgen im Sinne des § 34i Absatz 1 Satz 1 Gewerbeordnung, oder Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss solcher Verträge)

Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 4 Gewerbeordnung (Wohnimmobilienverwalter)

Aufsichtsbehörde: das jeweilige Gewerbeamt, (vollständige Anschrift angeben)

Impressum einer Immobiliendarlehensvermittler-GmbH nach Erlaubniserteilung und Registrierung:

Mustermann GmbH
Geschäftsführer: Max Mustermann
Musterstraße 1
14467 Potsdam
Tel.: 0331 123456
Fax: 0331 123457
E-Mail: info@MustermannImmobiliardarlehen.de

Handelsregister: Amtsgericht Potsdam HRB 12345
USt-IdNr.: DE 123456789 (nur soweit vorhanden)

Erlaubnis nach § 34i Absatz 1 Gewerbeordnung (Immobiliendarlehensvermittler),
Aufsichtsbehörde: das jeweilige Gewerbeamt, (vollständige Anschrift angeben)
Vermittlerregister (www.vermittlerregister.info):

Registrierungs-Nr.: D-W-155-A1B 2-34

Berufsbezeichnung:

Immobiliendarlehensvermittler nach § 34i Absatz 1 Gewerbeordnung; Bundesrepublik Deutschland

Zuständige Berufskammer:

Industrie- und Handelskammer Potsdam, Breite Str. 2 a-c, 14467 Potsdam (nur falls Sitz im
Kammerbezirk der Industrie- und Handelskammer Potsdam)

Berufsrechtliche Regelungen:

- § 34i Gewerbeordnung (GewO)
- Verordnung über Immobiliendarlehensvermittlung (ImmVermV)
- §§ 655a-655e Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)
- Art. 229 § 38 und Art. 247 §§ 13, 13b Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche (EGBGB)

Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und von der juris GmbH betriebenen Homepage www.gesetze-im-internet.de eingesehen und abgerufen werden.

Impressum einer Honorar-Immobiliardarlehensberater-GmbH nach Erlaubniserteilung und Registrierung:

Mustermann GmbH
Geschäftsführer: Max Mustermann
Musterstraße 1
14467 Potsdam
Tel.: 0331 123456
Fax: 0331 123457
E-Mail: info@MustermannImmobiardarlehen.de

Handelsregister: Amtsgericht Potsdam HRB 12345
USt-IdNr.: DE 123456789 (nur soweit vorhanden)

Erlaubnis nach § 34i Absatz 1 Gewerbeordnung (Immobiliardarlehensvermittler),
Aufsichtsbehörde: das jeweilige Gewerbeamt, (vollständige Anschrift angeben)

Vermittlerregister (www.vermittlerregister.info):

Registrierungs-Nr.: D-W-155-A1B 2-34

Berufsbezeichnung:

Honorar-Immobiliardarlehensberater nach § 34i Absatz 1, Absatz 5 Gewerbeordnung;
Bundesrepublik Deutschland

Zuständige Berufskammer:

Industrie- und Handelskammer Potsdam, Breite Str. 2 a-c, 14467 Potsdam (nur falls Sitz im
Kammerbezirk der Industrie- und Handelskammer Potsdam)

Berufsrechtliche Regelungen:

- § 34i Gewerbeordnung (GewO)
- Verordnung über Immobiliardarlehensvermittlung (ImmVermV)
- §§ 655a, 511 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)
- Art. 247 §§ 13b, 18 Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche (EGBGB)

Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und von der juris GmbH betriebenen Homepage www.gesetze-im-internet.de eingesehen und abgerufen werden.

b) Für Gewerbetreibende in den Bereichen Versicherungen und Finanzen

Impressum einer Versicherungsmakler-GmbH nach Erlaubniserteilung und Registrierung:

Mustermann GmbH
Geschäftsführer: Max Mustermann
Musterstraße 1
14467 Potsdam
Tel.: 0331 123456
Fax: 0331 123457
E-Mail: info@MustermannVersicherungen.de

Handelsregister: Amtsgericht Potsdam HRB 12345
USt-IdNr.: DE 123456789 (*nur soweit vorhanden*)

Erlaubnis nach § 34d Absatz 1 Gewerbeordnung (Versicherungsmakler),
Aufsichtsbehörde: Industrie- und Handelskammer Potsdam, Breite Str. 2 a-c, 14467 Potsdam

Vermittlerregister (www.vermittlerregister.info):

Registrierungs-Nr.: D-1A2B-3C456-78

Berufsbezeichnung:

Versicherungsmakler mit Erlaubnis nach § 34d Absatz 1 Gewerbeordnung; Bundesrepublik Deutschland

Zuständige Berufskammer:

Industrie- und Handelskammer Potsdam, Breite Str. 2 a-c, 14467 Potsdam (nur falls Sitz im Kammerbezirk der Industrie- und Handelskammer)

Berufsrechtliche Regelungen:

- § 34d Gewerbeordnung (GewO)
- §§ 59 - 68 Gesetz über den Versicherungsvertrag (VVG)
- § 48b Versicherungsaufsichtsgesetz (VAG)
- Verordnung über die Versicherungsvermittlung und -beratung (VersVermV)

Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und von der juris GmbH betriebenen Homepage www.gesetze-im-internet.de eingesehen und abgerufen werden.

Impressum einer GmbH & Co. KG, deren Verwaltungs-GmbH Inhaberin einer Erlaubnis nach § 34d Absatz 1 GewO (Versicherungsmakler) ist, nach Erlaubniserteilung und Registrierung:

Mustermann GmbH & Co. KG
Musterstraße 1
14467 Potsdam
Tel.: 0331 123456
Fax: 0331 123457
E-Mail: info@MustermannVersicherungen.de

Handelsregister: Amtsgericht Potsdam HRA 12345
USt-IdNr.: DE 123456789 (nur soweit vorhanden)

Vertretungsberechtigter:
Muster-Verwaltungsgesellschaft mbH
Geschäftsführer: Max Muster
Musterstraße 1
14467 Potsdam
Tel.: 0331 123456
Fax: 0331 123457
E-Mail: info@MustermannVersicherungen.de

Handelsregister: Amtsgericht Potsdam HRB 12345
USt-IdNr.: DE 123456789 (nur soweit vorhanden)

Erlaubnis der Muster-Verwaltungsgesellschaft mbH nach § 34d Absatz 1 Gewerbeordnung (Versicherungsmakler),
Aufsichtsbehörde: Industrie- und Handelskammer Potsdam, Breite Str. 2 a-c, 14467 Potsdam

Vermittlerregister (www.vermittlerregister.info):

Registrierungs-Nr.: D-1A2B-3C456-78

Berufsbezeichnung:

Versicherungsmakler mit Erlaubnis nach § 34d Absatz 1 Gewerbeordnung; Bundesrepublik Deutschland

Zuständige Berufskammer:

Industrie- und Handelskammer Potsdam, Breite Str. 2 a-c, 14467 Potsdam (nur falls Sitz im Kammerbezirk der Industrie- und Handelskammer)

Berufsrechtliche Regelungen:

- § 34d Gewerbeordnung (GewO)
- §§ 59 - 68 Gesetz über den Versicherungsvertrag (VVG)
- § 48b Versicherungsaufsichtsgesetz (VAG)
- Verordnung über die Versicherungsvermittlung und -beratung (VersVermV)

Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und von der juris GmbH betriebenen Homepage www.gesetze-im-internet.de eingesehen und abgerufen werden.

Impressum eines im Handelsregister eingetragenen Einzelkaufmanns (Versicherungsvertreter mit Ausnahme von der Erlaubnispflicht nach § 34d Absatz 6 GewO als produktakzessorischer Versicherungsvertreter) nach erteilter Ausnahme von der Erlaubnispflicht und Registrierung:

Autohaus Max Mustermann e. K.
Musterstraße 1
14467 Potsdam
Tel.: 0331 123456
Fax: 0331 123457
E-Mail: info@AutohausMustermann.de

Handelsregister: Amtsgericht Potsdam HRA 12345
USt-IdNr.: DE 123456789 (nur soweit vorhanden)

Ausnahme von der Erlaubnispflicht nach § 34d Absatz 6 Gewerbeordnung, Aufsichtsbehörde: Industrie- und Handelskammer Potsdam, Breite Str. 2 a-c, 14467 Potsdam

Vermittlerregister (www.vermittlerregister.info):

Registrierungs-Nr.: D-1A2B-3C456-78

Berufsbezeichnung:

produktakzessorischer Versicherungsvertreter nach § 34d Absatz 6 Gewerbeordnung, Bundesrepublik Deutschland

Zuständige Berufskammer:

Industrie- und Handelskammer Potsdam, Breite Str. 2 a-c, 14467 Potsdam (nur falls Sitz im Kammerbezirk der Industrie- und Handelskammer Potsdam)

Berufsrechtliche Regelungen:

- § 34d Gewerbeordnung (GewO)
- §§ 59 - 68 Gesetz über den Versicherungsvertrag (VVG)
- § 48b Versicherungsaufsichtsgesetz (VAG)
- Verordnung über die Versicherungsvermittlung und -beratung (VersVermV)

Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und von der juris GmbH betriebenen Homepage www.gesetze-im-internet.de eingesehen und abgerufen werden.

Impressum einer Finanzanlagenvermittler-GmbH nach Erlaubniserteilung und Registrierung:

Mustermann GmbH
Geschäftsführer: Max Mustermann
Musterstraße 1
14467 Potsdam
Tel.: 0331 123456
Fax: 0331 123457
E-Mail: info@MustermannFinanzanlagen.de

Handelsregister: Amtsgericht Potsdam HRB 12345
USt-IdNr.: DE 123456789 (*nur soweit vorhanden*)

Erlaubnis nach § 34f Absatz 1 Gewerbeordnung (Finanzanlagenvermittler),

Aufsichtsbehörde: das jeweilige Gewerbeamt, (vollständige Anschrift angeben)

Vermittlerregister (www.vermittlerregister.info):

Registrierungs-Nr.: D-F-155-A1B 2-34

Berufsbezeichnung:

Finanzanlagenvermittler nach § 34f Absatz 1 Gewerbeordnung; Bundesrepublik Deutschland

Zuständige Berufskammer:

Industrie- und Handelskammer Potsdam, Breite Str. 2 a-c, 14467 Potsdam (nur falls Sitz im
Kammerbezirk der Industrie- und Handelskammer Potsdam)

Berufsrechtliche Regelungen:

- § 34f Gewerbeordnung (GewO)
- Verordnung über die Finanzanlagenvermittlung (FinVermV)

Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und von
der juris GmbH betriebenen Homepage www.gesetze-im-internet.de eingesehen und abgerufen
werden.

**Impressum eines Honorar-Finanzanlagenberaters (Einzelunternehmer) ohne Handelsregister-
eintragung nach Erlaubniserteilung und Registrierung:**

Max Mustermann
Musterstraße 1
14467 Potsdam
Tel.: 0331 123456
Fax: 0331 123457
E-Mail: info@Muster.de

USt-IdNr.: DE 123456789 (nur soweit vorhanden)

Erlaubnis nach § 34h Absatz 1 Gewerbeordnung (Honorar-Finanzanlagenberater)

Aufsichtsbehörde: das jeweilige Gewerbeamt, (vollständige Anschrift angeben)

Vermittlerregister (www.vermittlerregister.info):

Registrierungs-Nr.: D-H-155-A1B 2-34

Berufsbezeichnung:

Honorar-Finanzanlagenberater nach § 34h Absatz 1 Gewerbeordnung, Bundesrepublik
Deutschland

Zuständige Berufskammer:

Industrie- und Handelskammer Potsdam, Breite Str. 2 a-c, 14467 Potsdam (nur falls Sitz im
Kammerbezirk der Industrie- und Handelskammer Potsdam)

Berufsrechtliche Regelungen:

- §§ 34h i. V. m. 34f Absatz 2 bis 6 Gewerbeordnung (GewO)
- Verordnung über die Finanzanlagenvermittlung (FinVermV)

Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und von
der juris GmbH betriebenen Homepage www.gesetze-im-internet.de eingesehen und abgerufen
werden.

c) Für Gewerbebetreibende mit Erlaubnissen in allen genannten Bereichen

Impressum eines Immobiliendarlehensvermittlers (Einzelunternehmer) ohne Handelsregistereintragung, der zusätzlich Erlaubnisse nach §§ 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 und Nummer 2 (Immobilienmakler und Darlehensvermittler), 34d Absatz 1 (Versicherungsmakler) und § 34f Absatz 1 (Finanzanlagenvermittler) Gewerbeordnung besitzt, nach Erlaubniserteilung und Registrierung:

Hans Muster
Musterstraße 1
14467 Potsdam
Tel.: 0331 123456
Fax: 0331 123457
E-Mail: info@Muster.de

USt-IdNr.: DE 123456789 (nur soweit vorhanden)

Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 Gewerbeordnung (Immobilienmakler)

Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 Gewerbeordnung (Vermittlung des Abschlusses von Darlehensverträgen, mit Ausnahme von Verträgen im Sinne des § 34i Absatz 1 Satz 1 Gewerbeordnung, oder Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss solcher Verträge)

Erlaubnis nach § 34i Absatz 1 Gewerbeordnung (Immobiliendarlehensvermittler)

Erlaubnis nach § 34f Absatz 1 Gewerbeordnung (Finanzanlagenvermittler)

Aufsichtsbehörde: das jeweilige Gewerbeamt, (vollständige Anschrift angeben)

Erlaubnis nach § 34d Absatz 1 Gewerbeordnung (Versicherungsmakler)

Aufsichtsbehörde: Industrie- und Handelskammer Potsdam, Breite Str. 2 a-c, 14467 Potsdam

Vermittlerregister (www.vermittlerregister.info):

- Registrierungs-Nr. D-1A2B-3C456-78 (für § 34d GewO),
- Registrierungs-Nr. D-F-155-A1B 2-34 (für § 34f GewO),
- Registrierungs-Nr. D-W-155-A1B 2-34 (für § 34i GewO)

Berufsbezeichnung:

- Finanzanlagenvermittler nach § 34f Absatz 1 Gewerbeordnung; Bundesrepublik Deutschland,

- Immobiliardarlehensvermittler nach § 34i Absatz 1 Gewerbeordnung; Bundesrepublik Deutschland
- Versicherungsmakler mit Erlaubnis nach § 34d Absatz 1 Gewerbeordnung, Bundesrepublik Deutschland

Berufsrechtliche Regelungen für die Tätigkeit als Finanzanlagenvermittler:

- § 34f Gewerbeordnung (GewO)
- Verordnung über die Finanzanlagenvermittlung (FinVermV)

Berufsrechtliche Regelungen für die Tätigkeit als Immobiliardarlehensvermittler:

- § 34i Gewerbeordnung (GewO)
- Verordnung über Immobiliardarlehensvermittlung (ImmVermV)
- §§ 655a-655e Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)
- Art 229 § 38 und Art. 247 §§ 13, 13b Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche (EGBGB)

Berufsrechtliche Regelungen für die Tätigkeit als Versicherungsmakler:

- § 34d Gewerbeordnung (GewO)
- §§ 59 - 68 Gesetz über den Versicherungsvertrag (VVG)
- § 48b Versicherungsaufsichtsgesetz (VAG)
- Verordnung über die Versicherungsvermittlung und -beratung (VersVermV)

Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und von der juris GmbH betriebenen Homepage www.gesetze-im-internet.de eingesehen und abgerufen werden.

6. Rechtsgrundlagen

Die in diesem Merkblatt genannten Vorschriften können Sie hier einsehen:

- Gewerbeordnung (GewO):
<http://www.gesetze-im-internet.de/gewo/index.html>
- Telemediengesetz (TMG):
<http://www.gesetze-im-internet.de/tmg/BJNR017910007.html>
- Verbraucherstreitbeilegungsgesetz (VSBG):
<http://www.gesetze-im-internet.de/vsbg/>
- Versicherungsvermittlungsverordnung (VersVermV):
http://www.gesetze-im-internet.de/versvermv_2018/index.html
- Versicherungsaufsichtsgesetz (VAG):
http://www.gesetze-im-internet.de/vag_2016/
- Versicherungsvertragsgesetz (VVG):
http://www.gesetze-im-internet.de/vvg_2008/
- Finanzanlagenvermittlungsverordnung (FinVermV):
<http://www.gesetze-im-internet.de/finvermv/>
- Immobiliendarlehensvermittlungsverordnung (ImmVermV):
<http://www.gesetze-im-internet.de/immvermv/>
- Bürgerliches Gesetzbuch (BGB):
<http://www.gesetze-im-internet.de/bgb/>
- Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche (EGBGB):
<http://www.gesetze-im-internet.de/bgbeg/>

Hinweise:

Die Informationen und Auskünfte der IHK Potsdam sind ein Service für ihre Mitgliedsunternehmen. Sie enthalten nur erste Hinweise und erheben daher keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Obwohl sie mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt wurden, kann eine Haftung für ihre inhaltliche Richtigkeit nicht übernommen werden. Sie können eine Beratung im Einzelfall (z. B. durch einen Rechtsanwalt, Steuerberater, Unternehmensberater etc.) nicht ersetzen.

Für weitere Fragen stehen Ihnen die Mitarbeiter der Industrie- und Handelskammer Potsdam gern zur Verfügung.